

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на
ПИ ид. №61710.612.5350, по ККИР гр. Разград, местност „Обзор“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Сервин Рузби Рамис, с. Дянково, ул. „Павел Гетов“ №26

С настоящото задание се цели да се изработи на план за застрояване в имот №61710.612.5350 по ККИР на гр. Разград, на основание чл.109 ал.1 т.3 от ЗУТ, с който да се предвиди промяна на начинът на трайно ползване на земята от „лозе“ в урбанизирана територия, съгласно Закона за опазване на земеделските земи и правилника за неговото прилагане.

С разработването на плана да се:

1. Определи отреждането за имота за „смесено предназначение“ включващо „жилищно строителство“ и „обществено обслужване“.
2. Да се предвиди начин на застрояване: свободно застрояване на една сграда. Характерът на застрояване е ниско строителство, до 10м, три етажа.
3. С разработването на ПУП – План за застрояване на имота да се установят ограничителните линии на основното застрояване в имота, в съответствие с нормативната уредба – ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони.
4. ПУП – ПЗ да се съобрази с данните от издадената скица № и №15-520465 от 18.05.2021г., издадена от Служба по Кадастъра – Разград, към АГКК и документи за собственост.
5. При изработването на ПУП – ПЗ ще се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за ОСУСП на МРРБ.
6. Имотът има достъп от две прилежащи артерии: Дянковски път и вътрешна улица /полски път/ съгласно КК. Проектът да бъде съобразен със съществуващите артерии. До имота има изградена инфраструктура: улици с трайни настилки, електропреносна, водоснабдителна мрежа.

Съставил: