

ПРОТОКОЛ

№ 10

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 28.07.2020 година, от 13.00 часа, в стола на ОП „УЧЕНИЧЕСКО И СТОЛОВО ХРАНЕНЕ И ПОЧИВНО ДЕЛО”.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 28.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 25 общински съветници.

В хода на заседанието се включи общинския съветник; Стефан Стефанов; Валентин Василев; Джино Джинов.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Милен Минчев; Ремзи Осман; Надежда Анастасова; Радиана Димитрова и Сузан Съдкъ.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Добрин Добрев – зам.-кмет на Община Разград, г-н Мирослав Грънчаров – зам.-кмет на Община Разград; г-жа Милена Орешкова – зам.-кмет на Община Разград, г-жа Полина Иванова – зам.-кмет на Община Разград, Георги Милков – гражданин на Община Разград; представители на общинска администрация.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

Уважаеми дами и господа,

Налице е необходимия кворум и затова обявявам за открито заседанието на общинския съвет, което и сега през месец юли не на обичайното място, а при спазване на особените изисквания свързани с епидемичната обстановка.

Дежурния секретар на днешното заседание е общинския съветник Станислава Русева.

Уважаеми съветници, в определения от Правилника срок е постъпило заявление за изказване от нашия съгражданин – господин Георги Милков и съгласно чл.58, ал.8 от нашия Правилник, преди да пристъпим към разисквания на дневния ред и работата по него, ще следва да му дадем възможност той да направи своето изложение. Той знае вече изискванията на Правилника до 5 минути. Давам думата на господин Георги Милков, за изложение пред общинските съветници. Заповядайте, господин Милков.

Г-н Георги Милков

Отчетността започва с прозрачност. Как се управляват общите пари на Разград, в кои обществени сфери се наливат големи суми, какви проекти се реализират в нашия град?

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Като гражданин на Разград и Изпълнителен директор на Центъра за съзидателно правосъдие, пожелах да направя изказване по важни теми. Аз съм Георги Милков. Безспорно бюджета на Община Разград е най-важната тема, защото без пари не може да се направи нищо. Каква е ролята на Вас, нашите избраници при гласуване на приходите и разходите, на парите на разградчани? Какво ни говорят числата? Общинския съвет в Разград, всъщност всички Вие 33-ма общински съветници сте стрували през 2019 г. на нас гражданите скъпо – 390 000 лв. разходи. Гражданите на Разград сме финансирали Вашите заплати с 90 % от тази сума. Тази сума разделена на 33-ма съветника прави по 10 хил. 727 лв. за един общински съветник. Бих добавил, че една не малка част от общинските съветници в тази зала всъщност са служители на Община Разград и получават добри заплати. Находчиви общински съветници са уредили своите половинки на общинската софра. Бих искал да спомена 20 386 лв. платени за външни услуги, въпреки, че Общински съвет-Разград се обслужва изцяло безплатно от администрацията на кмета Денчо Бояджиев.

Надявам се господин Стоян Ненчев – председател на Общинския съвет-Разград, да подкрепи моето предположение, че сумите са платени за юридически услуги. Какви са инвестициите за 2019 г. в селата в Разград? За миналата година са похарчени едва 1 мил. 400 х.лв. за 24 000 човека, които живеят в 21 села. Села с по-малко жители, получават видимо повече пари. Навярно бихте казали – няма логика. Съгласен съм, липсва. За последните 30 години дисбаланса е най-видим при съпоставяне на бившите три квартала – Гецово, Стражец и Пороище. Например село Гецово има 1786 жители, но бюджетът е 123 000 лв. или с 40 000 лв. повече от с.Стражец, където официално са регистрирани с 1000 човека повече. Друг подобен случай е двойката Пороище – Балкански, където село с 148 жители Балкански, има по-голям от селото с два пъти повече население, каквото е Пороище. Простото изчисление показва, че най-скъпо на бюджета на Разград излизат двете бутикови населени места, с най-малко жители, естествено село Островче, където всеки един от 49 жители получава 721 лв. от общите пари, висока сума за издръжка имат и 41 жители на село Черковна, със сумата от 651 лв. на човек. Най-малко на човек получават двете села Ясеновец и Стражец, които имат на разположение само по 30 лв. на един човек. Бюджетът на двете най-големи населени места Дянково и Раковски, се осигурява едва по 32 лв. на един

жител, а естествено селото с по-малко жители Гецово, е получило двойно и повече по-висок бюджет, по 69 лв. за един жител, за 2019 г.

Какво показват числата за изхарчените пари от Европейския съюз за 2019 г.? Община Разград е управлявала 17 проекта, с бюджет над 12 мил.лв. За тези скъпи инициативи има много оскъдна и непълна информация. Повече от 10 % от всички изразходвани пари по проекти са за заплати, така е написано в докладната записка. Прави впечатление наличието на няколко образователни проекта за възрастни хора на стойност 111 000 лв., млади хора с бюджет 652 000 лв., и за децата с бюджет от 258 000 лв. Със сумата от над 1 мил.лв. за нашето сравнително не-голяма община, всички недоучили можеха да завършат поне средно образование и всички деца да не плащат такси в детските градини. Това обаче не е така, нали? Забелязва се, че най-крупния проект на Община Разград по ОП „Региони в растеж“ е с бюджет от над 23 мил.лв., не върви. Лисва напредък и се констатира нередности. Администрацията не се справи видимо в тази роля, но е получила възнаграждение, за забележете 1 мил. и 300 х.лв.

Относно задълженията на Община Разград към банки и други – гражданите на Разград в момента сме задължени да плащаме 3 големи заема на стойност над 13 мил.лв. За миналата година са платени над 1 мил. и 600 х.лв. по два от кредитите. Не мога да не отбележа, платени над 130 000 лв. лихви и такси за кредита от 7 мил.лв. за ремонт на улици. Силно впечатление ми направи – такса за управление от 26 000 лв., което е пенсия на 81 годишната ми майка за 7 години. Вие си направете сметката добре, колко скъпо плащаме за взет заем. Заместник кметът Полина Иванова, предлага местния парламент да гласува странен текст с неясно съдържание, липсват отговори на поне няколко въпроса: каква сума е необходима за да се направи поредния ремонт на ремонта, какви нередности са открити при проверката, колко от ремонтираните детски градини и училища не отговарят на Наредба №4 за достъпна среда, кметът Денчо Бояджиев знаели имената на отговорните лица за този двоен ремонт? И накрая, какъв е текстът на анекса, който кмета Денчо Бояджиев би подписал с Вашето одобрение? Моето предложение към Вас, за двете докладни записки е: проведете сериозна дискусия, задавайте важни въпроси, настоявайте за отговори. Моят граждански призив днес е: гласувайте днес със сърце и любов към Разград, аз съм Ваш избирател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Милков.

Уважаеми колеги, съгласно нашия Правилник не се предвижда дискусия по направеното изказване и аз мога да информирам само господин Милков, че всички въпроси, които той постави в своето изложение ще бъдат поставени за разглеждане в постоянните комисии на

Общинския съвет. И сега искам само да го информирам, че във връзка със сумите, които са направени като разход за външни услуги от Общинския съвет, тази практика в предишния мандат, която включваше и заплащане по 400 лв. за правни услуги без конкретни ангажменти е ...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

...преустановена и за първото полугодие...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Моля, колега Димитров. И за първото полугодие, информирам общинските съветници, че имаме само разход от 600 лв. за процесуално представителство пред Административен съд-Разград.

Уважаеми колеги, сега следва да преминем към обсъждане на проекта за дневен ред. Материалите са ви раздадени предварително и в тях има само един материал, който не е бил представен по обичайния способ, това е докладна с вх.№343 от 24.07.2020 г. Тя е внесена от госпожа Орешкова.

Госпожо Орешкова, Вие поддържате ли Вашето предложение по извънредния способ да бъде включена и тази докладна?

Г-жа Милена Орешкова – Зам.-кмет на Община Разград

Господин председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Предлагам докладна записка с №343, да бъде включена в дневния ред съгласно изискванията на чл.36 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Така че, има и предложение за включване по извънредния способ, освен докладните записки, ние сме предложили на вашето внимание в проекта за дневен ред и отговор на питане, Отчет за дейността на Общинския съвет през периода ноември 2019 г. до края на юни 2020 г. и текущи въпроси в края на нашето заседание.

По проекта за дневен ред, имате ли колеги мнения, съображения, предложения? Не виждам желаещи. Тогава ще подложа на отделно гласуване – предложението на заместник кмета госпожа Милена Орешкова, за включване в дневния ред на заседанието ни по извънредния способ на докладна записка с вх.№343, относно: Предложение за актуализиране на Списък на средищните детски градини и училища в община Разград за учебната 2020/2021 година. В докладната записка е пояснено каква е необходимостта общинския съвет да разгледа и да се произнесе по този въпрос.

Подлагам на гласуване предложението за включване в дневния ред по извънредния способ на докладна записка с вх.№343 от 24.07.2020 г.

Със 17 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, предложението на госпожа Милена Орешкова за включване в дневния ред на докладна записка с вх.№.343 от 24.07.2020 г., се приема.

Затова сега предлагам, в цялост проекта за дневен ред, който представихме на вашето внимание.

С 26 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, дневният ред се приема.

Пристъпваме към изпълнението на дневния ред. Заповядайте, господин Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Бих искал да ми дадете думата, като председател на група общински съветници, да направя изявление.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте, имате такава възможност.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Декларация от групата общински съветници „Демократична България“, Общински съвет-Разград.

„Ние общинските съветници от „Демократична България - Обединение“, „Да, България“, „Демократи за силна България“, „Зелено движение“, „Съюз на демократичните сили“, „Движение България на гражданите“, сме с нашите избиратели. Категорично и безкромисно заявяваме: Мафията вън от управлението на държавата! Твърдо подкрепяме исканията на хиляди българи за оставка на правителството и Главния прокурор. Призоваваме нашите членове и симпатизанти, както и

всички наши съграждани, за активна позиция и действие за прогонване на мафията от властта в нашата родина! България е наша родина, а не тяхна държава! Група общински съветници на „Демократична България“ – Разград. Благодаря.

/Бурни скандирания: Оставка, Оставка, Оставка, Оставка“ на група общински съветници от „Демократична България – Обединение“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Георгиев.

Уважаеми колеги, сега преминаваме към утвърдения дневен ред.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Най-напред поставям на вашето внимание докладна записка с вх.№291.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Приемане на актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2019 г. и отчета за изпълнението на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2019 г.

Тъй като кметът на общината Денчо Бояджиев е в редовен отпуск и отсъства от града, докладната записка ще бъде представена от заместник кмета господин Добрин Добрев.

Давам думата на господин Добрев, като вносител по докладната записка, заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл.140 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и чл.43 от Наредба № 15 на Общинския съвет за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на вашето внимание Годишен отчет за изпълнение на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2019 г. и актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2019 г.

Отчета е преминал заверката на Сметната палата и е на Вашето внимание. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка е разгледана във всички постоянни комисии: ПК по бюджет, финанси и икономическа политика; в ПК по управление на общинската собственост и стопанство; в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации; в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината; в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство; в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване; в ПК по образование и наука; в ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности; в ПК за младежта, спорта и туризма; в ПК по международно сътрудничество; в ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху тях; и в ПК по общинско сътрудничество и взаимодействие с НСОРБ. Ние вече бяхме информирани за становищата на постоянните комисии по бюджет, финанси и икономическа политика, по управление на общинската собственост, по подготовка на общински програми и проекти. И сега следва да чуем, какво е становището на постоянните комисии. Най-напред давам думата на представител на постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика, тъй като председателят господин Милен Минчев отсъства по обективни причини. Давам думата на господин Мирослав Цанев – заместник председател.

Г-н Мирослав Цанев – Зам.- председател на ПК

Уважаеми господин председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

В постоянната комисия, участие са взели 8 общински съветника, има трима съветника, които са отсъствали по уважителни причини, кворумът е бил на лице. Ще съобща резултатите за всичките докладни записки разгледани в комисията. По докладна записка с вх.№291, гласували 6 – „ЗА“, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма, докладната записка е приета с мнозинство. Докладна записка с вх.№316, гласували „ЗА“ – 5, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма, също е подкрепена. Докладна записка с вх.№335, гласували „ЗА“ – 7, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви за информацията. Сега следва да чуем становището на постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство. Давам думата на председателя на комисията господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На заседание на постоянната комисия проведено на 21 юли, с 4 гласа „ЗА“, „против“ – 2, без „въздържали се“, докладната записка е подкрепена от комисията по управление на общинската собственост. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Давам думата на председателя на постоянната комисия по законност господин Калоян Монеv, да ни информира за становището на ръководената от него комисия.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, тази докладна и останалите, които бяха разгледани в комисията бяха подкрепени с мнозинство. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Сега следва да чуем становището на постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Госпожа Елка Неделчева – заместник председател, заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – Зам.-председател на ПК

Уважаеми господин председател,

Уважаеми колеги,

На заседанието на постоянната комисия по устройство и развитие на територията, бяха разгледани общо 7 докладни записки, докладна записка с вх.№291, която е момента е предмет на нашето обсъждане, докладна записка с вх.№315, с вх.№323, с вх.№324, с вх.№325, с вх.№326 и с вх.№327, всички седем докладни са получили подкрепата на постоянната комисия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Моля госпожа Румяна Балтова - председател на постоянната комисия по околна среда, селско, горско и водно стопанство, да ни информира за становището на комисията.

Г-жа Румяна Балтова – Председател на ПК

Благодаря господин председател. Постоянната комисия по околна среда, селско, горско и водно стопанство, подкрепи докладна записка 291: с 5 гласа „ЗА“, 1 – „против“ и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Давам думата на доктор Апти – председател на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, да ни информира за становището.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви. С 4 гласа „ЗА“, 1 – „против“, и без „въздържали се“, постоянната комисия подкрепя докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Моля госпожа Елка Неделчева, като председател на постоянната комисия по образование и наука, да докладва за становището на комисията.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

На заседанието на постоянната комисия по образование и наука са разгледани две докладни записки – докладна записка с вх.№291 и докладна записка с вх.№341, и двете докладни записки са подкрепени от постоянната комисия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на госпожа Свилена Дечева, да ни информира за становището на постоянната комисия по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Г-жа Свилена Дечева – Председател на ПК

Благодаря Ви. Поради липса на кворум, комисията не взе решение по докладната, изрази само становище: с 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Сега следва да чуем становището на постоянната комисия за младежта, спорта и туризма. Нейния председател господин Ремзи Осман отсъства, ще докладва заместник председателя госпожа Балтова. Заповядайте.

Г-жа Румана Балтова – Зам.-председател на ПК

Постоянната комисия нямаше кворум и не взе решение, но гласува за становище: 2 гласа „ЗА“ и 1 – „против“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря. Моля общинския съветник Таня Тодорова – председател на комисията по международно сътрудничество, да ни информира за становището на тази комисия.

Г-жа Таня Тодорова – Председател на ПК

Постоянната комисия по международно сътрудничество, разгледа докладна записка с вх.№291 и подкрепи докладната записка с: 4 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Давам думата на господин Огнян Обрешков – Председател на ПК по подготовка на общински програми и проекти, и контрол върху изпълнението им.

Г-н Огнян Обрешков – Председател на ОбС

Постоянната комисия подкрепи докладната записка с вх.№291, с: 3 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма. В същата комисия бяха разгледани още две докладни записки – докладна записка с вх.№335, гласували „ЗА“ – 4, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. И докладна записка с вх.№341, гласували „ЗА“ – 4, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Давам думата на господин Пейчо Георгиев – председател на ПК за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ПК

Нашата комисия изразява само становище, тъй като от нашата комисия присъствахме – аз и господин Хасанов, госпожа Радославова, господин Кязимов и госпожа Радиана Димитрова са отсъствали по уважителни причини. И нашето становище е: 1 глас „ЗА“ и 1 „против“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, след като чухме становището на постоянните комисии, пристъпваме към дискусия, като моля най-напред тези, които имат въпроси да ги поставят за да може след това да бъдат обсъдени и отговорите в дискусията. Има ли желаещи да поставят въпроси по тази докладна записка? Заповядайте, госпожо Георгиева. Давам думата на госпожа Галина Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми господин председател,

Уважаеми общински съветници,

Разглеждайки докладната записка на страница 3, виждам следното изречение: През 2019 г. изпълнението на приходите от продажба на общинска собственост е на 758, 4 %. Разбира се това само по себе си е впечатляващ процент, но не това ми е въпроса. Таблицата, която следва има разбивка на приходите, където приходите от продажба на общинска собственост – параграф 40 са посочени в абсолютна стойност 3 мил. 470 х.лв. и процента, който е посочен е 757,6. Така че, се забелязва една разлика от един процент и нещо за едно и също. Моя въпрос е – коя е коректната стойност. Процентите са различни, а говорим за приходи от една и съща дейност – продажба на общинската собственост. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, кой ще даде отговор?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Госпожа Полина Иванова ще отговори.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на заместник кмета госпожа Полина Иванова. Ако е необходимо малко да се подготвите, ще дам възможност други колеги ако имат въпроси. Господин Пейчо Георгиев, заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Страница 2 – Изпълнение на приходите за държавни дейности, прави впечатление, че има 51 000 лв. от Министерството на образованието за ОУ „Вапцаров“ за физкултурен салон. Моля да получа пояснение, за какво точно са изхарчени за физкултурния салон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на заместник кмета госпожа Полина Иванова, да отговори на досега поставените въпроси. Заповядайте.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

По първият въпрос, коректният процент е в текстовата част, защото в таблицата милионите от закръгляне се получава разлика в 0,8 %.

По втория въпрос относно получения трансфер за ОУ „Н. Й. Вапцаров“, сумата е коректна, получени са 51 000 лв. трансфер- целеви по банковата сметка на ОУ „Н. Й. Вапцаров“, но в последствие установихме, че не са точно за физкултурния салон, а са за общи ремонти в основното училище. Средствата минават изцяло по банкова сметка на училището, при нас в общината директорът на училището подава заповед за корекция с

приложено допълнително от наша страна писмо, искане за писмото от МОН. Но със сигурност средствата не са конкретно за физкултурния салон. За физкултурния салон, средства са получени вече през 2020 г.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Други въпроси колеги, има ли по докладната записка? Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми господин председател,

Уважаеми общински съветници,

Това със закръглянето аз лично не го разбрах, защото закръглянето при сума от 3 мил. 470 х.лв. всъщност се равнява някъде около 30 000 лв. Не може нали да има такава разлика посочена в два пасажа, в една и съща докладна записка. Това е по отношение на първия ми въпрос.

Втория въпрос, страница 5 по отношение на читалищата, изразходвани 78 000 лв. за дофинансиране на държавната дейност от, които 32 000 лв. приходи на трите културни института и 11 000 лв. собствени приходи на общината за дейност на читалищата. Аз си спомням, че сумата, която беше гласувана от общинския съвет за дофинансиране беше 10 000 лв. на проектен принцип, така че тази разлика от 1000 лв. за какво е точно била предназначена, трябва да погледна отзад в разшифровката е посочена в параграфите за издръжка и точно това провокира моя въпрос, какво означава 1000 лв. издръжка в читалищата?

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Това е корекция от функция 9, още по Ваше време за дейност на едно от читалищата, но в момента не можем да кажем точно за каква дейност беше. От резервирания кредит на кмета е направена корекция за едно от читалищата.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

За какво? В издръжка посочена...

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

В издръжка за дейност, но в момента...

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Аз не съм го виждала в корекциите, които са ни били предоставени във всяко тримесечие. Би трябвало ако е от резервирания кредит да е посочено там. Това провокира и моя въпрос. Аз ако бях видяла в корекциите, нямаше да задам въпрос. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Има ли други желаещи да поставят въпроси? Ако няма, преминаваме към дискусия. Моля общинските съветници, които желаят да направят изказване да дадат знак. Колеги, не виждам желаещи за изказвания и затова обявявам дискусията по тази докладна записка за приключена. И пристъпваме към гласуване. Гласуването съгласно нормативните изисквания ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„Въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов		+	
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов		+	
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти		+	
13.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	+		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
18.	Наско Стоилов Анастасов			+
29.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим		+	
20.	Огнян Досев Обрешков	+		
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		

32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов		+	

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 130**

На основание чл.27. ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 16 гласа „ЗА“, „против“ – 5, „въздържал се“ – 3,

Р Е Ш И:

1. Не приема Докладна записка с вх.№ 291/17.06.2020 г. от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Приемане на актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2019 г. и отчета за изпълнението на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2019 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на докладна записка с вх.№315.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Давам думата на заместник кмета господин Добрев, като вносител. Господин Добрев, имате думата за пояснение за какво става въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 на Общински съвет-Разград за придобиване, управление и разпореждане с

имоти и вещи общинска собственост е на вашето внимание, тъй като някои от разпоредбите на наредбата не кореспондират с разпоредбите на нормативни актове от по висока степен, като Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент 2016/679 на Европейския парламент, относно: Защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.). В тази връзка с оглед привеждането и в съответствие с нормативните изисквания правим настоящото предложение за изменение. Наредбата е публикувана на официалната интернет страница, съгласно изискванията на Община Разград, съгласно изискванията на Закона за нормативните актове, в законоустановения срок не са постъпили предложения.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост и стопанство, ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Давам думата на председателя на постоянната комисия по собственост господин Иво Димитров, да ни информира за становището. Ако го няма в залата, моля някой от членовете на тази комисия от протоколната книга да ни информира какво е решението на комисията. Господин Джинов, заповядайте.

Г-н Джино Джинов – Докладващ за ПК

Уважаеми колеги, на редовно заседание проведено на 21 юли 2020 г., докладната записка беше разгледана, гласували „ЗА“ – 4, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Докладната записка е подкрепена в комисията.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Джинов. Становищата на постоянната комисия по териториално и селищно устройство и по тази докладна записка беше докладвано вече от госпожа Елка Неделчева преди малко и остава да чуем становището на постоянната комисия по законност, и също господин Монеv поясни, че и по тази докладна записка комисията е подкрепила проекта за решение.

Преминаваме към обсъждане и най-напред моля съветниците, които желаят да поставят въпроси да го направят. Давам думата на госпожа Надежда Радославова. Заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Господин председател, от името на групата общински съветници от ПП „ГЕРБ“, искам 10 минути почивка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

По искане на група съветници, обявявам 10 минути почивка. Моля да бъдем точни и след 10 минути, да заемем отново местата си.

*ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА*

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

След почивката продължаваме нашата работа по докладна записка с вх.№315 и приканвам общинските съветници, които желаят да поставят въпроси да дадат знак. Има ли желаещи? Не виждам. Преминаваме към разисквания. Има ли желаещи за изказвания? Също не виждам. Затова обявявам дискусията за приключена и пристъпваме към гласуване. По тази докладна записка закона предвижда обикновено гласуване и то ще бъде само с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 131**

С Решение № 295 по Протокол № 16 от 24.01.2005 година на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която през годините е многократно изменяна и допълвана.

Някои от разпоредбите на Наредбата не кореспондират с разпоредбите на Нормативни актове от по висока степен, а именно Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закон за защита на личните данни, което налага същите да бъдат изменени и допълнени, а някои и отменени с оглед привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове.

Основните изменения, които се предлагат са свързани с изискванията на Закона за общинската собственост относно прецизиране реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

В чл. 1а, ал. 3 от наредбата следва да се добави като изискване, че „стратегията за управление на общинската собственост“ и „плана за действие на общинските концесии“ също се публикуват в местен вестник и интернет страницата на общината в едномесечен срок от приемането им, което е в съответствие с чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост.

В чл. 17, ал. 4 от наредбата следва да се отнеме възможността на директор на Общинско предприятие, на което имота е предоставен за управление да сключва договори за наем, защото такива правомощия са дадени само на кмета на общината, а общинските предприятия нямат самостоятелна правосубектност.

В наредбата следва да се предвиди ред за отдаване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи по аргумент от чл. 50 от Закона за общинската собственост респ. да се предвидят и начални тръжни месечни наемни цени в приложение № 1 за отдаване под наем на общински ателиета и гаражи.

По отношение на разпоредителните сделки с имоти и учредяване на вещни права върху имоти – частна общинска собственост неправилно е записано /напр. чл. 28 от наредбата/, че разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от общинския съвет, защото оценките се определят от общинския съвет, поради което разпоредбите следва да се приведат в съответствие с това изискване.

В някои от разпоредбите на наредбата се изисква при участие в тръжните процедури участниците да представят удостоверение за актуално състояние или копие от документ за самоличност.

Съгласно чл. 8а от Закона за регистър Булстат „Когато е посочен код по БУЛСТАТ, съдът, държавните и местните органи, лицата, на които е възложено упражняването на публична функция, и организациите, предоставящи обществени услуги, включително банките, нямат право да изискват доказването на обстоятелства, вписани в регистър БУЛСТАТ. Забраната се прилага и за възложителите по чл. 5 от Закона за обществените поръчки“.

По смисъла на чл. 11, ал. 1 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел „Търговският регистър и регистърът на юридическите лица с нестопанска цел са публични. Всеки има право на свободен и безплатен достъп до базата данни, съставляваща регистрите“.

Тоест от двете цитирани разпоредби следва обоснования правен извод, че след като търговския регистър е публичен изискването за представяне на удостоверение за актуално състояние като елемент на тържните документи следва да отпадне.

Съгласно чл. 7, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.) „Когато обработването се извършва въз основа на съгласие, администраторът трябва да е в състояние да докаже, че субектът на данни е дал съгласие за обработване на личните му данни“, а по смисъла на чл. 25г от Закона за защита на личните данни „Администратор или обработващ лични данни може да копира документ за самоличност, свидетелство за управление на моторно превозно средство или документ за пребиваване само ако това е предвидено със закон“.

Това означава на първо място, че копия от документи за самоличност не следва да се изискват от участниците в публични търгове, а към изискващите се тържни и конкурсни документи посочени в чл. 62а, ал. 1 и в чл. 79, ал. 1 от наредбата следва да бъде добавена и Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/.

В чл. 19 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е предвидено, че помещенията – частна общинска собственост се отдават под наем на политическите партии, което противоречи на разпоредбите на чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Закона за политическите партии съгласно които общините предоставят безвъзмездно помещенията на политическите партии, които отговарят на изискванията на закона.

Съгласно чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредба“.

Това налага чл. 19 от Наредба № 2 да бъде отменен и да бъде създаден нов ред за предоставяне безвъзмездно на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии. В някои от разпоредбите на Наредба № 2 е останало изискването за събиране на режимни разноски, което следва да бъде отменено предвид факта, че аналогични разпоредби са отменени с решения на административните съдилища / чл. 25 от наредбата е отменен с Решение № 87 от 18.01.2018

г., постановено по Ад. дело № 168 по описа за 2017 г. на Административен съд Разград, в сила от 12.04.2019 г., потвърдено с Решение № 5549 от 12.04.2019 г., постановено по Ад. дело № 2781 по описа за 2018 г. на Върховен административен съд/.

Освен гореизложеното следва да бъде отбелязан и факта, че с Решение № 51 по Протокол № 5 от проведено на 11.02.2020 г. заседание на Общински съвет Разград е променена общата численост и структура на Общинска администрация на Община Разград, както и наименованията на някои отдели, както и дирекции, което означава, че новите наименования трябва да заменят старите там където тези наименования фигурират в отделни разпоредби.

В някои от разпоредбите на Наредба № 2 например е записан отдел „Общинска собственост и земеделие“, а сегашното наименование на отдела е „Общинска собственост“, в други разпоредби е записано като наименование дирекция „Териториално и селищно устройство, общинска собственост и контрол по строителството“, която вече не съществува, същата е заменена от дирекция „Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството“.

1.Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменение и допълнение в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закона за защита на личните данни, които са нормативни актове от по – висока степен, а също така и да се прецизира реда за управлението и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – не са необходими.

3.Очаквани резултати:

Съобразяване и синхронизиране с действащата нормативна уредба относно законосъобразно управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е разработен в

съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закон за защита на личните данни и др./ с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на *24.06.2020 година*.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 от Закона за нормативните актове и Указ 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 15 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

§1. В чл. 1 се правят следните изменения:

1. Алинея 2, точка 2 се изменя така:

2. „при възлагане на концесии по реда и условията на Закона за концесиите и приложимите законови и подзаконови нормативни актове“

§ 2. В чл. 1, ал. 5 се правят следните изменения:

1. В точка 1 и точка 2 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с думите отдел „Общинска собственост“ като останалите текстове остават непроменени:

§3. В чл. 1а се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3 се изменя така:

(3) „Стратегията за управление на общинската собственост, планът за действие на общинските концесии и годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост се

публикува в местен вестник и интернет страницата на общината в едномесечен срок от приемането им.”;

2. Създава се нова алинея 4 със следното съдържание:

(4) „Промените в стратегията и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се публикуват на интернет страницата на общината в двуседмичен срок от приемането им“.

§4. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 се изменя така:

1. (3) „Предложения за откриване на процедура по ал. 1 и 2 се правят в писмена форма до кмета на общината чрез дирекция “Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството”.

2. Алинея 5 се изменя така:

1. (5) „При изготвяне на предложенията се изискват задължителни становища от кмета на кметството, или кметския наместник, на чиято територия се намира имотът и от ползвателя или лицето, на което имотът е предоставен за управление, ако то не е изготвило предложението. Становище може да бъде изискано от главния архитект на общината, когато промяната се налага по устройствени съображения. Въз основа на резултатите от проучването дирекция “Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството” изготвя доклад до кмета на общината.“

§5. В чл. 11, алинея 1 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с думите отдел „Общинска собственост“ като останалият текст остава непроменен.

§6. В чл. 13, ал. 1 и ал. 2 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с думите отдел „Общинска собственост“ като останалите текстове остават непроменени.

§7. В чл. 17 се правят следните изменения:

1. Алинея 4 се изменя така:

(4) „Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от десет години“.

§8. Създава се нов чл. 17а със следното съдържание:

1. Чл. 17а „Отдаването под наем на общински ателиета и гаражи се извършва при условията и по реда на чл. 17“.

§9. В чл. 18 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Имоти или части от тях - частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност, с решение на

общинския съвет, след предложение на кмета или на заместник кмет на общината“.

§10. Чл. 19 се отменя изцяло.

§11. Чл. 28 се изменя така:

1. Чл. 28 „Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Определените от общинския съвет пазарни оценки не могат да бъдат по – ниски от данъчните оценки. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по – ниски от определените от общинския съвет“.

§12. Създава се нов чл. 28в със следното съдържание:

Чл.28в. „Продажбата на ателиета и гаражи се извършва по реда на чл. 27, на цени определени по реда на чл. 28.“

§13. В Чл. 29 се правят следните изменения:

1. Алинея 4 се изменя така:

(4) „Замяната на имоти се извършва по пазарни цени, които се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Определените от общинския съвет пазарни оценки не могат да са по – ниски от данъчните оценки.“

§14. Създава се нов чл. 29а със следното съдържание:

Чл.29а. „Замяната на общински ателиета и гаражи се извършва при условията и по реда на чл. 29.“

§15. В чл. 32 се правят следните изменения:

1. (4) Алинея 4 се отменя изцяло.

2. Алинея 5 се изменя така:

(5) „Сделка по чл.15, ал.3, чл.17, ал.3 и чл.200 от Закона за устройство на територията може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. За оценка на придаваемата част се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

3. Алинея 10 се изменя така:

(10) „Продажба на земя с цел урегулиране на имоти към улична регулация по влязъл в сила устройствен план се извършва без търг или конкурс от кмета на общината след решение на общинския съвет, по цени определени по реда на ал.5.“

4. В алинея 11, изречение първо думите „режийни разноски и“ се заличават като останалият текст остава непроменен.

§16. Чл. 35 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

(2) „За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната. Купувачът заплаща разходите по изготвянето на пазарната оценка на вещното право, изготвена от оценител на имоти.“

§17. Чл. 36 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

(2) „Право на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения. За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

§18. Чл. 37 се изменя така:

Чл.37. „По реда на чл.36, ал.2, след съгласуван от главния архитект архитектурен проект и решение на общинския съвет се учредява право на строеж на балкони, по цени определени по реда на ал.2 от същия член.“

§19. В чл. 38 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

(1)„Право на пристрояване или надстрояване с цел конструктивно укрепване на сграда се учредява на собственика на сградата със заповед на кмета на общината и след представяне на конструктивно становище. За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

§20. Чл. 39 се изменя така:

1. Създава се нова алинея 8 със следното съдържание:

(8) „Право на ползване се учредява безвъзмездно без търг или конкурс за срок до 10 години на политически партии, отговарящи на условията на чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Закона за политическите партии след решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, .“

2. Създава се нова алинея 9 със следното съдържание:

(9) Договорите с политическите партии се прекратяват по реда и при условията на чл. 15а от Закона за общинската собственост“ и чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

§21. В чл. 44 се правят следните изменения:

Чл.44. „При промяна предназначението на част от сграда, построена под нивото на терена върху общински поземлен имот, допълнително се заплаща учредено право на строеж. За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

§22. В чл. 59 се правят следните изменения:

1. В Чл.59 думите Отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с Отдел „Общинска собственост”:

2. Създава се нова точка 6 със следното съдържание:

„Извършва справки по актовете книги за общинска собственост и изготвя писмени такива, след подадено заявление от заинтересованите лица“.

§ 23. В чл. 62 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 се изменя така:

(3) „ Комисията по провеждане на търга се състои не по-малко от пет члена, като в нейния състав задължително се включва правоспособен юрист, общински съветници от различни групи, резервни членове, а в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти е на територията на някое кметство в състава на комисията се включват кмета или кметския наместник на съответното кметство или определени от тях служители“;

§24. В чл. 62а се правят следните изменения:

1. Точка 2 се отменя изцяло:

2. Точка 4 се изменя и придобива следното съдържание:

„4. Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/.

§ 25. В чл. 64а се правят следните изменение:

1. В алинея 1 се добавя нова точка 7 със следното съдържание:

7. „Не отговаря на предварително обявените тържни условия“.

§ 26. Чл. 67 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

(1) Търг с тайно наддаване може да бъде проведен в присъствието или отсъствието на участниците като същите подават заедно с документите за участие и писмено ценово предложение.

2. Алинея 3 се изменя така:

„Кандидатът, или упълномощен от него представител подава документи за участие в запечатан непрозрачен плик, върху който посочва името или фирмата на кандидата, ЕИК за юридически лица и еднолични търговци, Булстат за вписаните лица по регистър Булстат, точно описание на обекта на търга, адрес за кореспонденция и телефон.

§ 27. В чл. 69 се правят следните изменения:

1. Създава се нова алинея 4 със следното съдържание:

„В случаите, когато класирания на първо място участник се откаже от сключване на договор или такъв не може да бъде сключен по друга причина и на следващо място са класирани повече от един участник в резултат на подадени еднакви ценови предложения се прилага реда посочен в ал. 3“.

§ 28. В чл. 72 се правят следните изменения:

1. В алинея 1, изр. първо думите „режийни разноси“ се заличават като останалият текст остава непроменен.

2. Алинея 2 се изменя така:

(2) Ако лицето спечелило търга не извърши в 14 -дневен срок действията по ал. 1 при търгове за разпоредителни сделки или не сключи договор за наем, се приема, че се отказва и внесеният от него депозит се задържа. В този случай кметът на общината издава нова заповед с която определя за спечелил търга следващият в класирането участник.

§29. В чл. 73, ал. 3 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с отдел „Общинска собственост“.

§ 30. В чл. 79 се правят следните изменения:

1. Точка 2 се отменя изцяло:

3. Точка 4 се изменя и придобива следното съдържание:

„4. Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/“.

§ 30 Чл. 80, ал. 2 се изменя така:

(2) „Кандидатът, или упълномощен от него представител подава документи за участие в запечатан непрозрачен плик, върху който посочва името или фирмата на кандидата, ЕИК за юридически лица и еднолични търговци, Булстат за вписаните лица по регистър Булстат, точно описание на обекта на търга, адрес за кореспонденция и телефон.

§ 31. В Приложение № 1 се правят следните допълнения:

1. След колона социални дейности и услуги се създава нова колона с наименование „гаражи“ като за първа зона се посочва цена „2,00 лв. за 1 кв.м. на месец“, за втора зона „1,80 лв. за 1 кв.м. на месец“, за трета зона „1,60 лв. за 1 кв.м. на месец“, за четвърта зона „1,40 лв. за 1 кв.м

на месец“, а срещу срок за отдаване под наем в год. се добавя „до 10“.

2. След колона „гаражи“ се добавя колона „ателиета“ като за зони от първа до четвърта се добавя една и съща цена „1,40 лв. за 1 кв.м на месец“, а срещу срок за отдаване под наем в год. се добавя „до 10“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №131 и е приложено към протокола в отделен файл./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Сега ще трябва да проверя само кворума, уважаеми колеги, понеже за това гласуване е необходимо обикновено мнозинство. Моля звеното да ми донесе списъка за регистрация, защото и в хода на нашата работа имаше съветници, които се регистрираха. Обявявам, че в списъка за регистрация на общинските съветници са се регистрирали 28 общински съветници и при участвали 28 общински съветници е налице необходимия по закон гласове „ЗА“ и затова обявявам, че проекта за решение се приема. Доктор Апти, ако искате нещо да кажете, заповядайте.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Все пак тука се касае за изменение и допълнение на наредба.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Именно.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Не е ли нужно 17 гласа, да осъществи тази промяна?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, правното основание за приемане на това решение е чл.79 от АПК и текст от Закона за нормативните актове и Указа за приложението му, и чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Съгласно Закона за местно самоуправление и местната администрация, само решенията по чл.21, ал.1,

точки 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20 и 21 се взема с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници и в ал.5 на същия член се определя кога е поименно гласуване, но посочените основания не са в тази докладна записка и проекта за решение не предвижда такъв вид гласуване. Необходимо е обикновено мнозинство, за това още веднъж обявявам, че е налице необходимия брой гласове „ЗА“ за приемането на това решение. С това приключваме работата по тази докладна записка.

СТАТИЯ 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на докладна записка с вх.№316.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона Перистър” град Разград

Господин Добрев, Вие ли ще представите докладната?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Наредбата касае изменение и допълнение на Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона Перистър”. Изменението се налага във връзка със синхронизирането на наредбата с кореспондиращи нормативни и подзаконови нормативни актове, и с цел подобряване управлението и разпореждането с имотите на територията на Бизнес зона „Перистър“. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка е разглеждана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Ние вече имаме възможност да чуем какво е становището на тези комисии, а те подкрепят проекта за решение и

затова преминаваме към дискусия, като най-напред моля да поставите въпроси, ако има желаещи за това. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми господин председател,

Уважаеми общински съветници,

От мотивите на докладната записка става ясно, че актуализират цените на предоставянето под наем, като се включва разбира се и една част, която досега не се актуализираше за управление на зоната, а това, което е моя въпрос е за сега подточка или точка 6, предпоследната – за предоставяне на преместваеми обекти. В сега действащата Наредба е за поставяне на преместваеми обекти, а тука термина е променен за предоставяне на преместваеми обекти. Въпроса ми е общината ли ще предоставя преместваемите обекти, че е коригиран термина или е просто грешка?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Господин Хинов.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Дам думата на Директора на ОП Бизнес зона Перистър” – господин Хинов. Господин Хинов, чухте ли въпроса?

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Готов ли сте да отговорите?

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Разбира се.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

На микрофон за да можем да запишем в протокола Вашия отговор.

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Наистина е така, значи текста гласи, че размерът на началната наемна цена се определя в лева на квадратен метър РЗП, както следва и тука изпускайки думата наистина за предоставяне на земя за преместваеми обекти. Така че, мисля, че няма недоразумение в текста. Значи това е наемна цена за предоставяне на земя за преместваеми обекти. Поне така аз го разбирам. Това е земя, която даваме на нашите...

/Шум в залата./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Моля пояснете, ако може да го илюстрирате с пример за практическо приложение на тази разпоредба. Какво означава да се предостави земя за преместваеми обекти, за да стане ясно на общинските съветници. Господин Хинов.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Значи нека да направим следното предложение, да бъде – за поставяне на преместваеми обекти 1,91 лв. на кв.м. Тук става за въпрос за даване на възможност за поставяне на преместваеми обекти на територията на Бизнес зона Перистър”. Въпроса е резонен на госпожа Георгиева, допусната е най-вероятно техническа грешка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, ако желаете да нанесете някакви корекции в проекта за решение, който предлагате, тогава ще Ви помоля да повторите още веднъж точно кое да бъде променено за да могат общинските съветници да си го отбележат и след това да го имат предвид при гласуването. Да разбираме ли, че в диспозитива, в параграф първи, който гласи, че чл.5 се правят следните изменения, т.1., ал.1 се изменя и с тези точки, които се наричат булети, което е много вредно за оформянето на едни решения според юристите. В кое буле? Първо, второ, трето...

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

В шестото.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В шестото буле, как да бъде текста.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Вместо „за предоставяне на преместваеми обекти“, да бъде „за поставяне на преместваеми обекти“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други въпроси има ли колеги? Доктор Апти и след това ще ви дам думата, госпожо Георгиева. Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Благодаря Ви. Аз искам да попитам, освен повишаване на приходите от наеми, от имоти частна общинска собственост с цел повишаване на

приходната част на бюджета, кое налага на този етап актуализацията на цените за площта, която ще се предостави?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Както ви казах и по-рано, наредбата за изменение и допълнение на наредбата касае синхронизирането и със законодателството. Тук е добавен и процента на индекс в цените, от предишните две цени, които са необходими за началната наемна цена и за поддръжката на Бизнес зона Перистър” се прави една, което ще улесни до една голяма степен администрирането на самите такси, отдаването под наем на самите наеми и отдаването им на обектите, които са включени в наредбата под наем.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на госпожа Галина Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Въпроса ми е следния- той самият текст на чл.5 гласи следното, само ще го зачета: Размерът на началната месечна наемна цена се определя в лева/кв.м. РЗП (разгърнатата застроена площ), т.е. в последните незастроени имоти или части от тях и търговска площ в сгради, хайде търговска площ в сгради ще го приема, че има разгърнатата, но в незастроени имоти или части от тях – какво РЗП има точно, че се определя на база на него нали наемната цена? Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така по този въпрос за разяснение кой ще вземе отношение?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Господин Хинов.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Хинов, какво да разбираме под разгърнатата застроена площ за незастроени имоти или части от тях?

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Тъй като повече от обектите са наистина такива, които имат застроена площ, тук говорим за незастроена площ и може би ако това РЗП отпадне от първото изречение – размера на началната месечна наемна цена и всичко вече надолу да си бъде на мястото. На практика това са открити площи, които като опция биха могли да бъдат ползвани за открити складове.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така, но понеже Вие не сте вносител и ще трябва да чуем вносителя. Господин Добрев, господин Хинов предлага: в началото РЗП да отпадне и да остане само лева на кв.м. Господин Добрев, като вносител моля да изразите становище. Имате ли нещо против да отпадне РЗП?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Не, уважаеми господин председател. Моля да го приемете като предложение, размерът на месечната наемна цена се определя в лева/к.м., както следва.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги съветници, задраскайте РЗП в началото, където се сочи какво променяме в ал.1 според вносителя. Давам думата на колежата Калоян Монеv. Заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Ще стeне пълна каша, ако го задраскаме РЗП-то. И в момента наредбата чл.5 наистина пише и всъщност още когато е приета наредбата пише – за незастроени имоти или части от тях, идеята е когато се прави някаква временна постройка върху тази земя. Нали правилно разбирам, господин Хинов? Какво ще правите за да се вземе тази такса?

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Господин Огнян Хинов не говори на микрофон.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Какво ще правите за да съберете тези 0,30 лв. на квадрат, каквото е предложението? Нещо ще се строи ли там?

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Господин Огнян Хинов не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Хинов, винаги говорете с микрофон.

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър”

Не, в тези площи нищо няма да се строи. На практика в наемната цена за площта, която се ползва, плюс цената, която е за обслужване на територията.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Ама камъни ли ще слагат там, дървета ли, камион ли ще влезе там? Какво ще се прави на тази площ?

Г-н Огнян Хинов – Директор на Бизнес зона Перистър

Най-често проявяват желания такива строителни фирми да съхраняват платна или други строителни кофражи...

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Тоест трябва да остане според мен. Сега дали ще е застроена, думата „разгърнатa площ“ трябва да остане в ал.1 в началото, защото иначе Бизнес зона Перистър” много трудно ще си избие тези пари.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това е становището на колегата Калоян Монеv – председател на постоянната комисия по законност. Други колеги има ли желаещи да изразят становище. Който желае моля да даде знак и да говори на микрофон.

Госпожо Неделчева, желаете ли да кажете нещо? Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

От пояснението, което направи колегата Монеv, мисля че възниква предложението – вместо изцяло да отпадне думата „РЗП“, да остане „разгърнатa площ“ за да може наистина тази такса от 0,30 лв. да може да бъде събирана от Бизнес зоната, след като все пак се ползва тази площ – дали временно за поставяне на строителни материали или нещо друго, за да дадем възможност тази площ да носи приходи на Бизнес зоната.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колега Монеv, апелирам и към всички юристи, известно ли ви е такова понятие като разгърнатa площ на незастроен поземлен имот?

/Шум в залата./

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Господин Калоян Монеv не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И каква е разликата между площ и разгърнатa?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

В „застроена“ е разликата. Едната площ е застроена, другата площ не е .

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Иво Димитров, моля на микрофон ако искате да изразите нещо, което да бъде отразено в протокола. А сега ще запишем в протокола Иво Димитров не говори на микрофон и нищо повече.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Иво Димитров казва ОСТАВКА, ОСТАВКА, ОСТАВКА. Моля да бъде вписано в протокола.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и обръщам внимание, че не говорите по дневния ред и по същината на проблема. И моля да се придържате към тематиката, която обсъждаме и точката, която е поставена на вашето внимание. Други желаещи има ли? Но по обсъждания въпрос.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Да, по обсъждания въпрос.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Значи за да се разреши този проблем, трябва да има две различни, може и да са еднакви цени, но да пише: за предоставяне на площ открита – толкова пари, за разгърнатата застроена площ - толкова пари. Не е никакъв проблем да бъде вмъкнат още един булет на произволно място, тъй като те нямат номерация.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ако желаете това нещо да го подложи на гласуване, трябва да напишете предложението си по установения порядък и да ми го представите. Други желаещи има ли? Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Процедурно искам да кажа, че това е наредба, която съответно е извървяла пътя за публично обсъждане. В момента и се правят корекции след този срок, който е изтекъл. Тя е качена на 24.06.2020 г. Едномесечния срок е изтекъл и всички общински съветници, останалите граждани, които са имали някакво предложение е трябвало да го направят в този период, още по-малко вносителя може да прави промени в момента.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колега Монеv, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

За реплика само аз. Категорично не мога да се съглася с госпожа Георгиева. Не за първи път общинския съвет променя текстове на нормативни актове, проекти за нормативни актове на сесия. Така че, мисля, че е изтъпяла и проверка от Върховния административен съд.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Дуплика.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Дуплика, заповядайте. Да продължим и юридическата дискусия.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Моята последна част не чухте обаче -за вносителя. Значи вносителя категорично няма право, защото това, което той предлага е ново изменение, което отново трябва да измине по същия ред, по който нали. Не съм чула, че сте го оттеглили. И за предишната може би става дума?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Чакайте сега, кое оттегли? За първото, второто, третото, четвъртото, петото, шестото буле, думичката „поставяне“ оттегли ли и остава „предоставяне“ така ли да разбирам?

За да успокоим юридическите съмнения на госпожа Георгиева, има ли някой съветник, който да стане съвносител на това предложение?

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Господин Димитров, Вие какво предлагате?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ами това, което поставя госпожа Галина Георгиева, лесно може да бъде решено ако стане някой съветник и каже „аз също предлагам това, което предлага вносителя“.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Не, не колегата Иво Димитров Ви остави някаква бележка. Добре, аз формално правя предложение думичката не за „предоставяне“, а за „поставяне“ на преместваеми обекти, т.е. да си остане както си е и в момента в наредбата за да няма промяна, а по отношение на разгърнатата застроена площ, аз предлагам да остане както е и в момента текста на наредбата. Тълкувало се е повече от 10 години и мисля, че е ясно и точно за всички.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Добре, в това отношение за тази разгърната застроена площ няма официално предложение от вносителя. Нали така, господин Добрев?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Точно така, да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други предложения? Не виждам. С това приключваме дискусиата по докладната записка. Колега Монеv, обаче ще трябва формално на хартия да ми напишете за тази думичка „поставяне“, шесто буле. Закона за нормативните актове няма такава класификация на правните норми. Използвам случая да апелирам към вносителите и за нормативни актове – откажете се от тези булета. Не може в правни норми да има булета. Има членове, алинеи и предложения, но не и булета.

Докато пише колегата Монеv, да ви запозная какво внася в писмен вид колегата Иво Димитров. Чета – да бъдат разделени на две булета: „открита площ“ и „разгърната застроена площ“. Колега Димитров, за да улесните съветниците, къде виждате израза „открита площ“, за да ги разделяме на две булета?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ама кажете ми кое буле?

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Съветниците имат 7 булета предложени и кажете кое от тези 7 булета да изменим или да добавим осмо и т.н.

Колега Димитров, няма яснота във Вашето предложение, моля да ни съдействате да разберем какво е то.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Оттегляте предложението, добре. Така с предложението на колегата Иво Димитров, няма да се произнасяме с гласуване и остава предложението на колегата Монеv, който също внася предложение: в

шести булет на т.1. от решението редакцията да бъде, а именно: „за поставяне на преместваеми обекти“ и е посочил същата цена – 1,91 лв. на к.м.

Колеги, с това приключихме с предложенията и за това по нашия Правилник най-напред ще гласуваме предложението, което е внесено от колегата Калоян Монеv и се поддържа и от вносителя господин Добрев, за което поддържане чухме и възраженията на госпожа Галина Георгиева. Аз обявявам, че гласуваме предложението на колегата Калоян Монеv. Ще гласуваме с вдигане на ръка.

С 15 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, предложението на общинския съветник Калоян Монеv се приема.

Уважаеми колеги, с оглед и на предишното пояснение обявявам, че предложението на общинския съветник и председател на постоянната комисия по законност – господин Калоян Монеv, получи необходимата подкрепа. За това сега поставям на гласуване цялостно проекта за решение с приетото вече предложение на колегата Монеv. Гласуваме с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 132**

С Решение № 638 по Протокол № 36 от 30.03.2010 г. на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ град Разград, която през годините е многократно изменяна и допълвана.

Във връзка със синхронизирането на наредбата с кореспондиращи нормативни и подзаконови нормативни актове, и с цел подобряване управлението и разпореждането с имотите на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, възникна необходимост от извършване на изменения и допълнения в същата.

Зачестяват случаите на лица, които отправят запитвания и изразяват желание да сключат договори за наем на площи от бизнес зоната, върху които същите желаят да поставят автомати за напитки и пакетирани храни. В тази връзка бе констатирана непълнота в наредбата, която се изразява в това, че в разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от същата липсва правно основание, на което да бъде определена началната месечна наемна цена, дължима за поставянето на такъв вид

автомати за напитки и пакетирани храни. С оглед на това предлагам разпоредбата на чл. 5, ал. 1 да се актуализира, освен с извършването на изменения в размерите на съществуващите в нормата хипотези на обекти, отдавани под наем, и с нейното допълване посредством създаването на една нова хипотеза, а именно - за поставяне на автомати за напитки и пакетирани храни, за които предлагам размерът на началната месечна наемна цена да се определи на 2,71 лв./кв. м., тъй като този тип обекти са с малка площ (средно 1 кв. м.) и съответно такъв размер на месечна наемна цена би бил най-адекватен с оглед на поддържането на нивото на приходите на бизнес зоната, както и спрямо пазарните наемни цени за такъв вид автомати, а в същото време не би представлявал особено финансово затруднение за собствениците на поставените автомати.

На следващо място Алинеи 2 и 3 на чл. 5 определят размера на допълнителната цена, за управление и поддръжка на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, която се предлага да бъде заплатена от наемателите или ползвателите на сгради и/или части от тях, както и за отдаването под наем на незастроени имоти или части от тях, включваща разходите по цялостната охрана на зоната, за благоустрояване и улично осветление на терена. Тази такса не е елемент на тръжната наемна цена и не е предмет на годишна индексация в съответствие със статистическия отчетен индекс на инфлация за предходната година, приет след решение на Общински съвет. При ежегодно нарастване на размера на минималната работна заплата, цените на услугите и материалите, необходими за предоставяне на услугите по управление и поддръжка (визирани в ал. 2 и 3), размера на таксата не е променян от 2010 година. В тази връзка предлагам разпоредбите на ал. 2 и ал. 3 от чл. 5 от наредбата да се заличат, а допълнителната цена за управление и поддръжка на бизнес зоната да бъде добавена към началните наемни цени в ал. 1 от същата разпоредба с цел да бъде създадена възможност за ежегодната ѝ актуализация посредством индексация в съответствие със статистическия отчетен индекс на инфлацията за предходната година отчетен от Националния статистически институт, който за периода декември 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 3,8 %. В настоящата докладна това е взето предвид и предложените нови начални месечни наемни цени в изменената ал. 1 са актуализирани със статистически отчетения индекс на инфлация от 3,8 % и добавената към тях допълнителна цена за управление и поддръжка в размер на 0,50 лв. за 1 кв. м. както следва:

- *за помещения за производствена дейност и услуги – от 1,42 лв./кв.м. на 1,97 лв./кв. м.;*

- *за помещения за административни дейности – от 1,19 лв./кв. м. на 1,74 лв./кв. м.;*
- *за търговска площ в сгради – от 1,42 лв./кв. м. на 1,97 лв./кв. м.;*
- *за заведения за хранене и развлечения – от 2,13 лв./кв. м. на 2,71 лв./кв. м.;*
- *за незастроени имоти или части от тях – от 0,05 лв./кв. м. на 0,30 лв./кв. м.;*
- *за предоставяне на преместваеми обекти – от 1,36 лв./кв. м. на 1,91 лв./кв. м.;*
- *за поставяне на автомати за напитки и пакетирани храни – 2,71 лв./кв. м.“.*

Друго изменение, което следва да се направи в разпоредбите на Наредба № 21 на Общински съвет Разград, е отмяната на чл. 12 от същата, извършването на която е продиктувано от отмяната на аналогична на тази разпоредба, а именно чл. 25 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. С Решение № 87 от 18.01.2018 г., постановено по Административно дело № 168 по описа за 2017 г., в сила от 12.04.2019 г., потвърдено с Решение № 5549 от 12.04.2019 г., постановено по Ад. дело № 2781 по описа за 2018 г. на Върховен административен съд е отменена разпоредбата на чл. 25 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която по своето съдържание е идентична с тази на чл. 12 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград. Изложените в съдебното решение мотиви на административните съдилища съдържат неоспорими доводи, че подобен тип норми, включвани в общинските наредби, са незаконосъобразни. С оглед на гореизложеното предлагам чл. 12 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград да бъде отменен.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение и допълнение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменение и допълнение в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискването за актуализиране на наемните цени на отделните видове имоти – общинска собственост, въведено с отделна нейна разпоредба.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Повишаване на приходите от наеми от имоти и части от имоти – частна общинска собственост.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнесзона „Перистър“ гр. Разград е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост и др./ с нея.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 24.06.2020 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 16 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, както следва:

§ 1. В чл. 5 се правят следните изменения и допълнения:

1. Аlineя 1 се изменя и допълва така:

„Размерът на началната месечна наемна цена се определя в лева/кв. м. РЗП, както следва:

- *за помещения за производствена дейност и услуги – 1,97 лв./кв. м.;*
- *за помещения за административни дейности – 1,74 лв./кв. м.;*
- *за търговска площ в сгради – 1,97 лв./кв. м.;*

- *за заведения за хранене и развлечения – 2,71 лв./кв. м.;*
- *за незастроени имоти или части от тях – 0,30 лв./кв. м.;*
- *за поставяне на преместваеми обекти – 1,91 лв./кв. м.;*
- *за поставяне на автомати за напитки и пакетирани храни – 2,71 лв./кв. м.“.*

2. Алинеи 2 и 3 се отменят.

§ 2. Член 12 се отменя.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на докладна записка с вх.№317.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 година, приета с Решение № 30 по Протокол № 5 от 11.02. 2020г. на Общински съвет Разград.

Господин Добрев, като вносител имате ли какво да добавите?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Касае се за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост с три имота описани в докладната записка. За тях има проявен интерес за закупуването им. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост и стопанство, нейния председател

вече ни информира за нейното становище, а именно, че подкрепят проекта за решение. За това преминаваме към обсъждане. Въпроси има ли уважаеми колеги? Не виждам желаещи. Мнения и съображения има ли? Също няма желаещи за мнения и съображения да изразят. За това преминаваме към гласуване. Гласуването за този вид решения трябва да бъде поименно и затова сега ще пристъпя към извършване на това поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	+		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
18.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
29.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	Не участва		
20.	Огнян Досев Обрешков	+		
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		

32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 133**

На основание чл.27. ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 16 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Не приема Докладна записка с вх.№ 317/13.07.2020 г. от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 година, приета с Решение № 30 по Протокол № 5 от 11.02. 2020г. на Общински съвет Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на докладна записка с вх.№318.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2020 година.

Господин Добрев, като вносител имате ли нещо да добавите?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Нямам какво да добавя. Касае се за апартамент, който следва да бъде изключен от жилища за отдаване под наем и да бъде включен в жилища за продажба. Имота е без наемател от доста отдавна, към същия е проявен интерес за закупуването му, а относно състоянието на имота може да ви

бъде предоставен снимков материал, да видите в какво състояние се намира. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Становището на постоянната комисия по собственост вече беше представена от вас. Давам думата на доктор Апти, да ни информира за становището на комисията по социална политика.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, доктор Апти. Въпроси има ли колеги по докладната записка? Не виждам желаещи. Желаещи за изказване и мнение има ли? Също не виждам, за това ще преминем към гласуване. Гласуването следва да бъде поименно и започваме гласуването.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	+		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
18.	Наско Стоилов Анастасов		+	

29.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	Не участва		
20.	Огнян Досев Обрешков	+		
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 134**

На основание чл.27. ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 15 гласа „ЗА“, „против“ – 2, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Не приема Докладна записка с вх.№ 318/13.07.2020 г. от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2020 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 319.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 61710.504.3189.4 по кадастралната карта на гр.Разград.

Господин Грънчаров, пояснете за кой имот става въпрос.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград
Искам да Ви кажа, че оттеглям докладната с вх.№ 319.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Като вносител господин Грънчаров има правото да оттегли докладната преди да е започнало обсъждането и затова обявявам, че снемam от разглеждане докладна записка с вх.№ 319 от 13.07.2020 г.

С Т А Т И Я 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към следващата докладна записка с вх.№ 320.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Господин Грънчаров, гражданката Шукрие ДинчEROва Исуфова желае да закупи...

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Ще оттегля докладната с вх.№ 320, уважаеми господин Председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Имате право като вносител, затова обявявам и че тази докладна записка я снемam от разглеждане.

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към следващата докладна записка с вх.№ 321.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот-публична общинска собственост на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Разград.

Господин Грънчаров?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград
Нямам какво да добавя.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Добре. Докладната записка е разгледана в две комисии, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и те са ни информирали, че подкрепят проекта за решение.

Въпроси имате ли за Дирекция „Земеделие“ и имота, който желае господин Грънчаров да предоставим? Няма въпроси. Мнения и съображения? Също няма. Затова по тази докладна записка ще пристъпим към гласуване, което е поименно с квалифицирано мнозинство. Обявявам гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Не участва		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мариан Пламенов Иванов	+		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	Не участва		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
18.	Наско Стоилов Анастасов	+		
29.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		

20.	Огнян Досев Обрешков			+
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	+		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 135**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ сграда „Общежитие за средношколци“, находяща се в гр.Разград , ул. „Н.Й.Вапцаров №10, съгласно Акт № 261/10.06.1997 година за публична общинска собственост.

С договор за предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот-публична общинска собственост № 245/23.07.2015 година, Община Разград е предоставила безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград част от имот-публична общинска собственост, представляваща партерната част от блок „А“ със застроена площ 363,00 кв.м., състояща се от 11 работни помещения и 5 санитарни възела от сграда „Общежитие за средношколци“, находяща се в гр.Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №10. Срокът на договора изтича на 23.07.2020 година.

Получено е писмо от директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Разград с молба частта от имота да бъде предоставена за безвъзмездно ползване за срок от 10 години.

Писмото е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела решение молбата да бъде уважена, но предоставянето за управление да бъде за срок от 5 години, какъвто е максимално допустимия срок, съгласно чл.14, ал.3 от Наредба № 2 на ОбС Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и писмо с вх.№ 24-00-568/23.06.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 5 /пет/ години на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград част от имот-публична общинска собственост, представляваща партерната част от блок „А“ със застроена площ 363,00 кв.м., състояща се от 11 работни помещения и 5 санитарни възела от сграда „Общежитие за средношколци“, находяща се в гр.Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №10, съгласно Акт № 261/10.06.1997 година за публична общинска собственост, при граници на частта от имота: изток-бл.„Б“ и пътека, запад – тревни площи, юг-асфалтова площадка.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Разград частта от имота, описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 322.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наемател на жилищен имот – частна общинска собственост.

Господин Грънчаров, като вносител?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград
Нямам какво да добавя.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Няма, Вие сте пояснили всичко. Докладната записка е разгледана в три комисии, ПК по управление на общинската собственост и стопанство; ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. По собственост и законност имаме вече изразено становище и моля някой от членовете на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване да вземе протоколната книга и да ни информира какво е решението на тази комисия по тази докладна.

Станислава Русева – Зам.-председател на ПК

Гласували 6 – „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ за докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на председателя на постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин Председател.

На проведеното заседание на постоянната комисия, след проведено гласуване, общинските съветници и членове на комисията подкрепиха докладната записка в представения вид. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Въпроси, колеги, имате ли? Не виждам желаещи. Мнения и съображения, колеги? Също няма. Пристъпваме към поименно гласуване по проекта за решение.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мариан Пламенов Иванов	+		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	+		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	+		
18.	Наско Стоилов Анастасов	+		
29.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
20.	Огнян Досев Обрешков	+		
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	+		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 136

Със Заповед № 1071 от 27.08.2014 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл. 21, вх. В, ет. 1, ап. 2 са настанени Анка Илиева Асенова и членовете на семейството ѝ, за което на 03.09.2014 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост за срок от 3 /три/ години. С последваща Заповед на Кмета на Община Разград, срокът на наемното правоотношение е

продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срока за настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подаденото заявление и приложените към него документи и след извършена проверка е установила, че лицето отговаря на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявлението, както и към настоящия момент няма неразплатени задължения по сключения договор за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемното правоотношение с подалия заявлението наемател.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемното правоотношение на Анка Илиева Асенова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Орел“, бл. 21, вх. В, ет. 1, ап. 2 /двустаен апартамент/.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда на наемателката, съгласно предвидените в чл. 13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване на същата да се приложи разпоредбата на чл. 13, ал. 6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на настаняване в общинското жилище на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора за наем за продължаване на наемното правоотношение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 323.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

По нея моля доктор Апти да направи едно разумно предложение, предполагам и за следващите.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Аз предлагам самия вносител да представи всички докладни, които са свързани с подробните устройствени планове и да ги гласуваме поотделно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, доктор Апти, за много разумното предложение.

Господин Грънчаров, моля да представите докладните записки от вх.№ 323 до вх. № 327 включително, те всички са за изготвяне на проекти за подробни устройствени планове.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Малката разлика между тях е, че докладна записка с вх.№ 327 ще бъде оттеглена от мен.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, отбележете си, че вносителя оттегля докладна записка с вх.№ 327 и затова едновременно ще обсъдим, а поотделно ще гласуваме останалите докладни записки.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Записките са рутинни, трябва да дадете разрешение за изготвяне на проект за ПУП.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Уважаеми колеги, всички докладни записки са разгледани в две постоянни комисии по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.

Господин Джипов, ако няма разминаване, мисля че заместника госпожа Неделчева докладва, че Вие подкрепяте проектите, така ли е?

Г-н Джипо Джипов – Председател на ПК

Да, точно така.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Господин Калоян Монеv – председател на комисията по законност ни информира вече, че комисията по законност подкрепя и затова сега пристъпваме към разискване. Има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Това означава, че нямате въпроси и приключваме с дискусията. Затова пристъпваме сега към гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 137

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-7 от 29.04.2020 г. от Емилия Емилова Ангелова за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „лозе“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.609.3707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „лозе“, с цел реализиране на жилищно застрояване в имота;

- представено е Решение № КЗЗ-06 от 10.04.2020 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и

горите – I, т. 29, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61710.609.3707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „лозе“. Решението е влязло в законна сила видно от писмо, депозирано в деловодството на Община Разград с вх. № 04-00-149-1/29.06.2020 г. от Министерство на земеделието, храните и горите – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл.35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;
- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Емилия Емилова Ангелова е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „лозе“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от асфалтиран път, който е разположен на юг от имота. Имотът е ел. захранен и водоснабден, при необходимост да се изготвят парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Жилищна сграда“, застрояването се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията и чл.35, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „лозе“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищна сграда“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „лозе“, собственост на Емилия Емилова Ангелова, както и на парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура /водоснабдяване и електроснабдяване/ при необходимост.

3. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

/Заданието е неразделна част от Решение № 137 и е приложено в отделен файл към протокола/.

С Т А Т И Я 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 324.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 138

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-8 от 20.05.2020 г. от Красен Стоянов Иванов за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.613.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Малкия хълм”, с начин на трайно ползване – „лозе”, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.613.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Малкия хълм”, с начин на трайно ползване – „лозе”, с цел изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване /гаражи и работилница/;

- представено е Решение № КЗЗ-06 от 10.04.2020 г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите – I, т. 30 –, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 61710.613.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Малкия хълм”, с начин на трайно ползване – „лозе”. Решението е влязло в законна сила видно от писмо, депозирано в деловодството на Община Разград с вх. № 04-00-149-1/29.06.2020 г. от Министерство на земеделието, храните и горите – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ . Съгласно чл.35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;

- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Красен Стоянов Иванов е представил задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.613.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Малкия хълм”, с начин на трайно ползване – „лозе”.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от съществуващ полски път с изход към републиканската пътна мрежа. Имотът е водоснабден, при необходимост да се изготвят парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура. Имотът ще се ползва за изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване/гаражи и работилница/, застройката се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията и чл.35, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.613.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Малкия хълм“, с начин на трайно ползване – „лозе“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване/гаражи и работилница/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.613.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Малкия хълм“, с начин на трайно ползване – „лозе“, собственост на Красен Стоянов Иванов, както и на парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура /водоснабдяване и електроснабдяване/ при необходимост.

3. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

/Заданието е неразделна част от Решение № 138 и е приложено в отделен файл към протокола/.

С Т А Т И Я 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 325.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 139

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-10 от 01.06.2020 г. от Румяна Цонева Лукова, Борис Стоянов Борисов и Цветелина Стоянова Борисова за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.5199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор”, с начин на трайно ползване – „лозе”, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.612.5199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор”, с начин на трайно ползване – „лозе”, с цел изграждане на две жилищни сгради с гаражи;

- представено е Решение № КЗЗ-06 от 10.04.2020 г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите – I, т. 31, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Две жилищни сгради с гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 61710.612.5199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор”, с начин на трайно ползване – „лозе”. Решението е влязло в законна

сила видно от писмо, депозирано в деловодството на Община Разград с вх. № 04-00-149-1/29.06.2020 г. от Министерство на земеделието, храните и горите – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл.35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;
- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Румяна Цонева Лукова, Борис Стоянов Борисов и Цветелина Стоянова Борисова са представили задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.5199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с начин на трайно ползване – „лозе“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от съществуващ полски път с изход към републиканската пътна мрежа /междуселищен път Разград-Дянково/. Имотът е водоснабден, при необходимост да се изготвят парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Две жилищни сгради с гаражи“, застройката се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията и чл.35, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с

идентификатор 61710.612.5199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор”, с начин на трайно ползване – „лозе”.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Две жилищни сгради с гаражи“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.5199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор”, с начин на трайно ползване – „лозе”, собственост на Румяна Цонева Лукова, Борис Стоянов Борисов и Цветелина Стоянова Борисова, както и на парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура /водоснабдяване и електроснабдяване/ при необходимост.

3. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

/Заданието е неразделна част от Решение № 139 и е приложено в отделен файл към протокола/.

С Т А Т И Я 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 326.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 140

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-6 от 27.04.2020г. от Лилия Николаева Колева за издаване на разрешение за

изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.609.4304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“, с цел изграждане на обект „Автосервиз, магазин, заведение за обществено хранене и жилищна сграда“;

- Представено е Решение № КЗЗ-06 от 10.04.2020г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите – I, т. 32 – с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Автосервиз, магазин, заведение за обществено хранене и жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61710.609.4304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“. Решението е влязло в законна сила видно от писмо, депозирано в деловодството на Община Разград с вх. № 04-00-149-1/29.06.2020 г. от Министерство на земеделието, храните и горите – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл.35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;

- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Лилия Николаева Колева е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4304 по кадастралната карта на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от междуселищен път гр. Разград – с. Дянково. Имотът е ел. захранен и водоснабден. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Автосервиз, магазин, заведение за обществено хранене и жилищна сграда“. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията и чл.35, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Автосервиз, магазин, заведение за обществено хранене и жилищна сграда“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“, собственост на Лилия Николаева Колева, както и на парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура /водоснабдяване и електроснабдяване/ при необходимост.

3. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

/Заданието е неразделна част от Решение № 140 и е приложено в отделен файл към протокола/.

С Т А Т И Я 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 327.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Оттеглям докладна записка с вх.№ 327.

С Т А Т И Я 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 335.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет по бюджет и финанси на Община Разград

Относно: Сключване на Анекс към Договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ” ЕАД, по силата на който Община Разград да промени параметрите по сключен договор за кредит за реализация на проект “Ремонт, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр. Разград” по договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.023-0002-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

Госпожо Иванова, като вносител имате ли да поясните нещо към докладната записка?

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Докладната записка е продиктувана от забавяне процедура на окончателно плащане от страна на управляващия орган по оперативната програма, не по вина на общинска администрация. Общинската администрация си е подала искането за окончателно плащане в срок на 27 март 2020 година. Необходимо е да променим само два от основните параметри по кредита, това е видът на дълга, от краткосрочен да стане дългосрочен и срокът за погасяване да бъде променен до 31 декември 2021

година, като имаме възможност за предсрочно погасяване, изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване. Това е.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в три комисии. Давам думата най-напред на заместник председателя на постоянната комисията по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-н Мирослав Цанев – Зам.-председател на ПК

Подкрепя се от комисията.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на председателя на постоянната комисия по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им господин Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – Председател на ПК

Подкрепя се.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И колегата Калоян Монеv, председател на комисията по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, вече ни информира, че комисията подкрепя проекта за решение.

Въпроси, колеги, имате ли? Не виждам желаещи.

Заповядайте, господин Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Благодаря Ви, господин Димитров.

На първата страница от докладната записка пише, че в срок до 3 август Община Разград трябва да предприеме необходимите мерки или да направи допълнителни пояснения за констатираните пропуски. Моя въпрос е: Има ли Община Разград готовност да спази този срок? Това е първия въпрос. Втория въпрос: Какви са тези пропуски, аз доколкото разбирам това се отнася за изискванията за достъпна среда на населението, само това ли е или има и други? Ами това е, стига два въпроса. Какви са точно другите пропуски, само с това ли са свързани?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на заместник-кмета господин Добрев за отговор на въпроса.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Този срок, който цитирахте в Протокола от проверката на физическото изпълнение на проекта във връзка с подаденото окончателно плащане, което Община Разград подаде на 29 март 2020 година, съвсем правилно казвате „основните забележки“, които са към бенефициента Община Разград са за неспазване на изискванията на Наредба №4 за осигуряване на достъпна среда. Управляващия орган иска да бъде осигурен достъпна среда във всеки един от етажите на училищата и детските градини, както и физкултурния салон, тъй като по Наредба по нормативна уредба имат предназначението на обществени сгради. Друга част от забележките, които са по некачествено изпълнение на обектите, като забележките не са съществени, трябва да се обезопасяват детски площадки, трябва да се отстраняват напукани мазилки, на места дограми и врати, непрекъснати термомостове и др. неща. Основния проблем, който стои пред нас е да отговорим на изискването за достъпна среда.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Заповядайте, господин Василев.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Господин Председател, един абсолютно добронамерен въпрос: Госпожо Иванова, сигурно сте гледали проектите и може те ли да ми кажете дали съоръженията за достъпна среда бяха включени в проектите? И втория ми въпрос, разбира се: Не смятате ли, че управляващия орган съвсем умишлено създава затруднения на общините с изискванията по Наредба №4? Защото елементарно е, че ние започнахме този проект и ако наистина такова нещо е имало, може би щяхме да сме го направили тогава. Така ли е, господин Добрев?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така ли е, господин Добрев?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Господин Василев, аз само мога да гадая дали сте щели да го направите или не, но се предразполага, че всеки един добър стопанин би следвало да спазва изискванията на управляващия орган и понеже, не бързайте да опонирате, аз ще отговоря на това, което искате да чуете и да, проекта е подаден от Вас в 2017 година, а писмото от управляващия орган, в който изискват съвсем, според нас не особено коректно, да се спазват изискванията за достъпна среда идва през 2018 година, така че да, те в един последващ момент са предвидили много по-крути изисквания,

отколкото тези, които са предвидени в първоначалните насоки за кандидатстване.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, това е достатъчно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И аз благодаря. Разбрахме след дъжд качулка.

Давам думата на общинския съветник Калоян Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз имам въпрос, господин Председател и ще тръгна от думите на стожера на гражданското общество в Разград господин Георги Милков, който ни призова да внимаваме как харчим общинския бюджет.

Господин Добрев,

Госпожо Иванова,

Колко ще ни струва тази достъпност за тези обекти, доколкото разбирам детски градини?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, дайте пояснение.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Много е трудно към настоящия момент да отговорим колко ще струва. Съжалявам, че към настоящия момент не си спомням кога е приета тази Наредба, но със сигурност тя е приета след, много след построяването на сградите, които повечето са през 70-те и 80-те години на миналия век, тогава те са отговаряли на едни изисквания, а тази Наредба №4 в повечето случаи засяга изискванията за ново строителство, там има изисквания за отстояние, има изисквания за спазване на наклони за предвижване на лица с увреждания, има изискване за отвор на вратите и на отстояние на стълбищата, по които също и да се монтират и да се изградят тоалетни за лица с увреждания. Това е изключително трудно към настоящия момент да го изчислим ни в момента сграда по сграда, те са 11 обекти, дори физкултурния салон, който е ново строителство, в него няма предвидена тоалетна за лица с увреждания, така че във всеки един обект трябва да изчислим какво ще е необходимо и дали ще е възможно въобще чисто инженерно и архитектурно да бъдат приведени обектите в изискуемия от управляващия орган вид, но при всички случаи няма да бъде евтино.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други желаещи има ли?

Давам думата на госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Моя въпрос е следния: Стана ясно, че проекта бил одобрен през 2017 година, писмото за тези промени от управляващия орган идва в 2018 година или на разговорен език както се казва се променят правилата след като вече мача е започнал, има ли някаква законова възможност и смята ли общината да предприеме съответните действия срещу тези предписания, касаещи точно достъпната среда?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ние в момента водим кореспонденция с управляващия орган и търсим решение за изход от тази ситуация, на този етап не сме успели да намерим решение, проверката беше през месец юли, търсим решение за изход от тази ситуация, като именно се уповаваме на факта, че сградите вече са съществуващи и са били изградени по съвсем различни инженерно-архитектурни нормативи. Но от опита ни и от опита, който ни споделят и други общини бенефициенти, няма чуваемост от управляващия орган.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други желаещи има ли? Няма. Желаещи да изразят становища? Няма. Колеги, тогава може да се ориентираме към приключване и гласуване, изясни се въпроса, че проблема е свързан с централни органи на властта и това налага да се произнесем с решение. Този вид решение изисква то да бъде поименно и затова ще пристъпя към изчитане на имената на колегите и те да казват как гласуват. Моля звеното да покани колегите, които са пред залата да дойдат за да могат повече съветници да участват в гласуването.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		

5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джиго Николов Джигов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	+		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	+		
18.	Наско Стоилов Анастасов	+		
29.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
20.	Огнян Досев Обрешков	+		
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	+		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 141**

През м. септември 2017 г. е подписан Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.023-0002-C01 за реализация на проект “Ремонт, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр. Разград”. Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие (9 853 637,19 лв.), национално финансиране (1 478 045,56 лв.) и собствен принос на бенефициента Община Разград (43 500 лв.). Насочен е към модернизиране на обекти на образователната инфраструктура и подобряване качеството на образованието в община Разград, което е и основна цел на проекта.

Проектните дейности включват обновяване и реконструкция, реализация на мерки за подобряване на енергийната ефективност и рехабилитация на дворните пространства на 11 обекта на образователната инфраструктура в град Разград, които едновременно с това ще бъдат оборудвани за осъществяване на модерна учебно-възпитателна дейност. С Решение № 753 от Протокол № 58 от проведено заседание на 30.07.2019 г. на Общински съвет Разград бе дадено съгласие за сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ” ЕАД и основните параметри по същият.

За осигуряване на дължимите плащания по проекта е подписан договор за кредит № 1116 от 03.10.2019 г. в размер от 6 262 071 лв. с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ” ЕАД, като специфичен инструмент за подкрепа на общините при изпълнение на проекти по оперативни програми.

Усвояването по кредита е в размер на 5 739 572 лв. Община Разград е погасила 2 005 668 лв. Подадено е окончателно искане за плащане до УО на 27.03.2020 г. на стойност 6 904 966,45 лв. На 01.07. и 02.07.2020г. беше извършена проверка на място във връзка с депозираното искане. Направени са констатации от проверяващият екип, че сградите, в които са извършвани ремонтни дейности не отговарят напълно на съществуващите изисквания на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението. Община Разград следва да предприеме необходимите мерки и/или да направи допълнителни пояснения за констатираните пропуски в срок до 03.08.2020 г. и да уведоми УО. Съгласно подписаният договор за кредит крайният срок за погасяване е 25.08.2020 г. Община Разград не разполага със свободен собствен ресурс, с който да погаси задълженията си към „ФЛАГ” ЕАД.

Съгласно указанията на „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ” ЕАД за промяна в условията на сключен договор за кредит е необходимо да се приложи решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 17а, ал. 2 и чл. 19а от Закона за Общинския дълг, Общинския съвет, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Община Разград да сключи анекс към договор за кредит №1116 от 03.10.2019 г. с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, при промяна на следните параметри:

1.1. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.2. Условия за погасяване:

1.2.1. Срок за погасяване – до 31.12.2021 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Разград да подготви искането за сключване на анекс към договор за кредит № 1116 от 03.10.2019 г., да го подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише анекса към договора за кредит, както и да извърши всички останали правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 16

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 340.

Докладна записка от Стоян Димитров Ненчев – Председател на Общински съвет Разград

Относно: Избор на временна комисия за изпълнение на процедура по чл. 68 и 68а от Закона за съдебната власт.

Уважаеми колеги,

Трима от съдебните заседатели в Районния съд, които бяха определени в предишния мандат на Общинския съвет, са си подали оставките и това създава затруднение в работата на Районния съд, тъй като по Закон една не малка част от делата се разглеждат с участие на съдебни заседатели. Затова аз поставям на вашето внимание един проект за решение, с който във връзка с оставката на съдебните заседатели Айше Джемал Еюбова, Елиз Али Шукри и Сабрие Ахмед Раим, се налага ние да изберем комисия, която след това да извърши една доста сложна процедура по подбор и подготовка на листа за кандидати за съдебни

заседатели, по които по-нататък да се произнесе Общинския съвет. В проекта за решение съм предоставил възможност групите съветници и всички съветници да се подготвят и сега на сесията да предложат, по мое предложение 6 имена, като съм се водил от това, че в Общинския съвет има 6 групи съветници. И да предложат един срок на комисията, като определи процедурните правила и след това в срок до 45 дни от приемането на решението да извърши съответните действия за определяне на съдебните заседатели. Докладната записка е разгледана в постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, нейният председател колегата Калоян Монов ни обяви, че комисията подкрепя проекта така както е с предвидената възможност сега в пленарна зала да уточним кои да бъдат членовете на комисията.

Въпроси имате ли към вносителя по нея или да започнем направо с предложения?

Давам думата на госпожа Елка Неделчева, ръководител на група съветници.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Първо въпроса ми е, понеже като представихте докладната казахте, че в решението са предвидени комисията да бъде от 6 члена, имайки в предвид броя на групите съветници, това означава по един представител от всяка група да предложим, така ли да го разбираме?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това е целта ми, ако се постигне консенсус от всяка група съветници по един, тъй като комисията е помощен орган и след това Общинския съвет ще вземе специално решение кои да бъдат съдебните заседатели.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Това ще го гласуваме ли или да премина към предложението от нашата група?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз съм направил предложение за 6 човека, ако някой има друго предложение моля да го направи, ще го гласуваме.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Да, предложението е Вие сте предложили 6 човека и предлагам от всяка група по един представител.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да и апелирам да се приеме това като конструкция на състава на комисията и другите групи съветници да се съобразят с това нещо.

Колеги, ако нямате съображения по броя, очаквам персонални предложения за членове на комисията.

Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

От името на групата съветници от „БСП“, предлагам Станислава Русева, юрист и мисля че ще бъде полезна в тази комисия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Заповядайте, госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

От името на групата съветници от Политическа партия „ГЕРБ“, предлагам в състава на тази комисия да влезе Мариан Иванов, който в предходния мандат на два такива избори беше председател точно на такава комисия и мисля си, че наистина ще бъде максимално полезен при случването на процедурата. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на общински съветник Али Кязимов.

Заповядайте.

Г-н Али Кязимов – ПП „ДПС“

От името на групата съветници на „Движение за права и свободи“, предлагам адвокат Нюсрет Салим, дългогодишен юрист, както и общински съветник. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на колегата Калоян Монеv и след това ще дам думата и на групата съветници от „Земеделски народен съюз“.

Заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

От името на групата „ВМРО, Кауза Разград“, предлагам Антон Монеv.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Пейчо Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

От името на групата съветници на „Демократична България“, предлагам за член на комисията господин Мирослав Цанев.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Заповядайте, госпожо Гюлчин Ахмедова.

Г-жа Гюлчин Ахмедова – „ЗНС“

От името на групата съветници на „Земеделски народен съюз“, предлагам господин Ахмед Ахмедов.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Колеги, също на вас съм ви предоставил да определим срока, в който тази комисия, която се предполага, че ще изберем, да определи конкретните процедурни правила за откриването на процедурата и обявяването и да проведе всички подготвителни действия, тука виждам една техническа грешка едно „н“ и си го поправам, за определянето на съдебните заседатели и да внесе доклад, като срока е 45 дни от приемане на решението. Така че да определим един разумен срок тази комисия за да определи процедурните правила и да проведе действията, които трябва да бъдат в срок от 45 дни. Нали разбирате замисъла, правилата да бъдат изготвени в един кратък срок, ако смятате 7 дни, 10 дни, 5 дни?

Доктор Апти предлага в срок от 7 дни комисията да подготви конкретните процедурни правила и в срок от 45 дни от приемане на решението да внесе доклад с предложение за резултатите от подготвителните действия.

Доктор Апти, какви да бъдат дните, работни или календарни? Календарни, уточнението за 7 календарни дни.

Други предложения, колеги, имате ли? Не виждам. Затова ще подложам в цялост проекта за решение, който сега беше конкретизиран с предложенията и изглежда така:

Избираме комисия за провеждане на процедура за определяне на съдебни заседатели в състав:

1. Станислава Русева
2. Мариан Иванов
3. Нюсрет Салим
4. Антон Монеv
5. Мирослав Цанев
6. Ахмед Ахмедов

Възлагаме им срок от 7 дни да изготвят процедурните правила и след като извършат всички действия да внесат доклад в Общинския съвет в срок до 45 дни от приемането на решението.

Гласуването по тази докладна записка, колеги, по едни изисквания на закона е поименно и с квалифицирано мнозинство и затова пристъпвам към изчитане на имената.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.07.2020 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„Въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Калоян Руменов Монеv	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мариан Пламенов Иванов	+		
14.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
15.	Мирослав Цанев Маринов	+		
16.	Надежда Иванова Анастасова	Отсъства		
17.	Надежда Радославова Димитрова	+		
18.	Наско Стоилов Анастасов	+		
29.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
20.	Огнян Досев Обрешков	+		
21.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
23.	Радостина Цветанова Иванова	+		
24.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
25.	Румяна Антонова Балтова	Не участва		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Сузан Мехмедова Съдкъ	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 142

С писмо с Вх. № 331 от 15.07.2020 година на Административен ръководител и Председател на Окръжен съд – Разград уведомява Общинския съвет, че трима съдебни заседатели от Районен съд – Разград Айше Джемал Еюбова, Елиз Али Шукри и Сабрие Ахмед Раим са били освободени предсрочно по тяхно желание.

Това налага да бъдат извършвани действията и процедурите предвидени в чл.68, 68а и 68в т Закона за съдебната власт, които включват:

1/Избор на комисия за откриване и провеждане на процедурата и правилата за това;

2/Обявяване на процедура за определяне на съдебни заседатели в местен ежедневник, в електронни медии, на интернет страниците на общината и общинския съвет.

3/Проверка на документите на кандидатите и изготвяне на доклад от комисията със списък на допуснатите кандидати за съдебни заседатели;

4/Изслушване от съвета или избраната комисия на допуснатите кандидати;

5/Приемане на решение от съвета за определяне на съдебните заседатели и представянето му, заедно с изискуемите документи в Окръжен съд- Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл.68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1/Избира комисия за провеждане на процедура за определяне на съдебни заседатели в Районен съд – Разград от общински съветници в състав:

1.1 Станислава Русева

1.2 Мариан Иванов

1.3 Нюсрет Салим

1.4 Антон Монеv

1.5 Мирослав Цанев

1.6 Ахмед Ахмедов

2/Възлага на комисията в срок от 7 календарни дни да определи конкретните процедурни правила за откриването на процедурата и обявяването ѝ, да проведе всички подготвителни действия по определянето на съдебните заседатели и да внесе доклад в Общинския съвет по чл.68а от Закона за съдебната власт до 45 дни от приемането на настоящото решение.

3/Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 17

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 341.

Докладна записка от Милена Дачева Орешкова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приемане на Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград за периода 2020 – 2024 година и Програма за изпълнение на Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград.

Госпожо Орешкова, като вносител Ви предоставям думата за пояснение по докладната записка.

Г-жа Милена Орешкова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин Председател, нямам какво да добавя.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е разгледана в постоянната комисия по образование и наука и в постоянната комисия по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им. Моля госпожа Елка Неделчева, председател на постоянната комисия по образование... Да, тя ни информира и напомня, комисията е подкрепила и тя вече е обявила това нещо. Постоянната комисия по общински програми и проекти...

Господин Иво Димитров, моля Ви дайте възможност на господин Обрешков да ни информира, че подкрепя също. Благодаря Ви.

Въпроси имате ли? Не виждам желаещи. Мнения и съображения, колеги? Също няма. Затова обявявам, че приключваме дискусията по докладната записка и ще пристъпим към гласуване, което ще бъде обикновено, само с вдигане на ръка. Затова приканвам, които съветници подкрепят проекта за решение, да вдигнат ръка.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 143

Община Разград реализира държавната политика за създаване на ефективна и устойчива общинска образователна система, отворена за промени и иновации, осигуряваща достъп до качествено образование, възпитание и социализация за постигане на интелектуално, емоционално, социално, духовно-нравствено и физическо развитие и подкрепа на всяко дете/ученик в съответствие с неговата възраст, потребности, способности и интереси.

За определяне приоритетите в развитието на системата на предучилищното и училищното образование в общината, целите и мерките за тяхното реализиране и отговорните за това институции, съобразно Закона за предучилищното и училищното образование, подзаконовите актове към него и стратегическите цели, заложи в Общинския план за развитие на Община Разград за периода 2014-2020 г., работна група с представители на общинска администрация, общински съветници от Постоянната комисия по образование и наука към Общински съвет Разград, РУО - Разград и директори на институции в системата на предучилищното и училищното образование в община Разград, определена със Заповед № 651/01.06.2020 г. на кмета на Община Разград, разработи проект на Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград за периода 2020 – 2024 година, като въз основа на проекта е изготвена Програма за изпълнение на Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград.

Стратегията е резултат от предварителен анализ на състоянието на основните показатели на общинската образователна система и постигнатото до момента. Предназначението ѝ е да анализира и обобщи проблемите в системата на предучилищното и училищното образование в общината, да определи насоките за нейното реформиране и развитие през периода 2020 – 2024 г. при прилагане разпоредбите на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

Стратегията съдържа конкретни цели и мерки за тяхното реализиране, приоритетни дейности и измерими индикатори за успех, които съответстват на нуждите и възможностите на местните власти, население и бизнес. Тя може успешно да бъде надградена в

няколко посоки – равен достъп до качествено образование в условията на все по-голяма дигитализация, обхват в образованието на децата, учениците и младите хора, реализация на завършващите гимназиален етап ученици, подобряване на конкретните образователни резултати и цялостно увеличаване на подготовката и качеството на човешкия потенциал в община Разград.

Стратегията за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград и Програмата за изпълнение на Стратегията за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград са публикувани на интернет страницата на община Разград на 19 юни 2020 г.

В законовия едномесечен срок е постъпило предложение с вх. № 105/15.07.2020 г. от господин Александър Ангелов – управител на „Център за творческо обучение“, гр. София с предложени допълнения в Стратегията за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград, които са разгледани, приети и отразени в Оперативна цел 1, Мярка 4 от Програмата за изпълнение на Стратегията за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 256, ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с изпълнение на Приоритет 3, Специфична цел 3.1. Подобряване достъпа до качествено образование и повишаване образователното ниво на населението от Общинския план за развитие на Община Разград за периода 2014-2020 г., Общински съвет – Разград, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

РЕШИ:

1. Приема Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград за периода 2020 – 2024 година и Програма за изпълнение на Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград.

Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Стратегията за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград за периода 2020 – 2024 година и Програмата за изпълнение на Стратегия за развитие на предучилищното и училищното образование в община Разград са неразделна част от Решение № 143 и са приложени в отделен файл към протокола/.

СТАТИЯ 18

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 343.

Докладна записка от Милена Дачева Орешкова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предложение за актуализиране на Списък на средищните детски градини и училища в община Разград за учебната 2020/2021 година

Госпожо Орешкова, заповядайте като вносител.

Г-жа Милена Орешкова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин Председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Тъй като докладната записка не е минала през комисии, ще изчета мотивната част и проекта за решение.

Съгласно приетото на основание чл. 53, ал. 6 от Закона за предучилищното и училищното образование Постановление № 128/29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища (Постановлението) списъкът на средищните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Това налага необходимостта Общински съвет – Разград на свое заседание да приеме Списък на средищните детски градини и училища в община Разград за учебната 2020/2021 година. В изпълнение разпоредбата на чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановлението, след решението на общинския съвет, кметът на Община Разград следва да внесе мотивирано предложение до Министерството на образованието и науката до 10 септември 2020 година.

В съответствие с разпоредбата на чл. 1 от Постановлението за средишна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина, в която **се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст** от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно

образование, и която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

Съгласно чл. 2 от Постановлението за средищно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище по чл. 38, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование – начално, основно, обединено или средно училище, в което **се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст** от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

На основание чл. 5 от Постановлението за пътуващите деца и ученици до средищна детска градина и средищно училище се осигурява безплатен транспорт.

Територията на община Разград обхваща 22 населени места. В 15 от тях няма действащи училища, а в 12 - няма функциониращи детски градини, поради което подлежащите на задължително предучилищно и училищно образование в тези селища пътуват до населени места, в които има детска градина или училище, което осъществява обучение в съответната група или в съответния клас.

С Решение № 721 от 4 декември 2019 г. на Министерски съвет за приемане на Списък на средишните детски градини и училища в Република България, седем училища и една детска градина от община Разград са включени в Списъка за изминалата 2019/2020 учебна година: Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград; Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград; Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград; Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград; Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград; Основно училище „Кирил и Методий“, с. Киченица, Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец и Детска градина № 4 „Митко Палаузов“, гр. Разград.

За учебната 2020/2021 година горепосочените училища от община Разград отговарят на критериите за средищно училище.

За пътуващите до седемте училища ученици е осигурен подходящ и безопасен транспорт, с цел опазване живота и здравето на децата в задължителна училищна възраст, което е предпоставка за задържане на семействата в малките населени места и ограничаване на миграцията към общинския център. Тези училища осигуряват възможности за целодневна организация на учебния ден и обедно хранене на учениците.

Една детска градина на територията на община Разград отговаря на критериите по чл. 1 от Постановление № 128/ 29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2020/2021 година, а именно – Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград. За

пътуващите до детската градина деца в задължителна предучилищна възраст е осигурен безплатен транспорт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановление № 128/ 29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет Разград: РЕШИ:

1. Приема актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2020/2021 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, включващ следните училища и детска градина:

- Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград;
- Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград;
- Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград;
- Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград;
- Основно училище „Кирил и Методий“, с. Киченица;
- Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец.

2. Възлага на кмета на Община Разград, да внесе мотивираното предложение в Министерството на образованието и науката, в срок до 10 септември 2020 година.

Искам единствено да добавя, че преди внасянето на докладната записка е поискана актуална информация от училищата, в които се обучават деца от населени места, в които няма учебни заведения и детски градини, след подготовката на актуална след приема в първи клас и приема в детски градини информация от тези училища, сме разработили транспортна схема и предложената докладна записка е съобразена с актуалните данни от училища и детски градини. На територията на Община Разград. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви, госпожо Орешкова.

Уважаеми колеги, пристъпваме към дискусия по докладната записка. Има ли желаещи да поставят въпроси? Не виждам такива. Има ли желаещи да изразят становища? Също няма. Затова ще пристъпим към гласуване. Гласуването ще бъде обикновено с вдигане на ръка. Моля, които от общинските подкрепят проекта за решение да гласуват с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 144

Съгласно приетото на основание чл. 53, ал. 6 от Закона за предучилищното и училищното образование Постановление № 128/29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища (Постановлението) списъкът на средишните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Това налага необходимостта Общински съвет – Разград на свое заседание да приеме Списък на средишните детски градини и училища в община Разград за учебната 2020/2021 година. В изпълнение разпоредбата на чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановлението, след решението на общинския съвет, кметът на Община Разград следва да внесе мотивирано предложение до Министерството на образованието и науката до 10 септември 2020 година.

В съответствие с разпоредбата на чл. 1 от Постановлението за средишна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина, в която се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование, и която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

Съгласно чл. 2 от Постановлението за средишно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище по чл. 38, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

На основание чл. 5 от Постановлението за пътуващите деца и ученици до средишна детска градина и средишно училище се осигурява безплатен транспорт.

Територията на община Разград обхваща 22 населени места. В 15 от тях няма действащи училища, а в 12 - няма функциониращи детски градини, поради което подлежащите на задължително предучилищно и училищно образование в тези селища пътуват до населени места, в които има детска градина или училище, което осъществява обучение в съответната група или в съответния клас.

С Решение № 721 от 4 декември 2019 г. на Министерски съвет за приемане на Списък на средишните детски градини и училища в Република България, седем училища и една детска градина от община Разград са включени в Списъка за изминалата 2019/2020 учебна година: Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград; Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград; Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград; Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград; Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград; Основно училище „Кирил и Методий“, с. Киченица, Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец и Детска градина № 4 „Митко Палаузов“, гр. Разград.

За учебната 2020/2021 година горепосочените училища от община Разград отговарят на критериите за средишно училище.

За пътуващите до седемте училища ученици е осигурен подходящ и безопасен транспорт, с цел опазване живота и здравето на децата в задължителна училищна възраст, което е предпоставка за задържане на семействата в малките населени места и ограничаване на миграцията към общинския център. Тези училища осигуряват възможности за целодневна организация на учебния ден и обедно хранене на учениците.

Една детска градина на територията на община Разград отговаря на критериите по чл. 1 от Постановление № 128/ 29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2020/2021 година, а именно – Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград. За пътуващите до детската градина деца в задължителна предучилищна възраст е осигурен безплатен транспорт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановление № 128/ 29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Приема актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2020/2021 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, включващ следните училища и детска градина:

- Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград;
- Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград;
- Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград;
- Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград;
- Основно училище „Кирил и Методий“, с. Киченица;
- Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец.

2. Възлага на кмета на Община Разград, да внесе мотивираното предложение в Министерството на образованието и науката, в срок до 10 септември 2020 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административния съд Разград.

/Списъкът на средищните детски градини и училища в община Разград за учебната 2020/2021 година – изготвен на основание на прогнозни данни от директорите на детските градини и училищата към 22.07.2020 г. е неразделна част от Решение № 144 и е приложен в отделен файл към протокола/.

ТОЧКА ВТОРА ОТГОВОР НА ПИТАНЕ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към въпроса за отговор на питане. На предишното заседание на Общинския съвет, колегата ни общински съветник Надежда Радославова внесе питане до кмета на общината и сега по правилата следва да бъде представен отговор на това питане.

Давам думата на заместник-кмета господин Добрин Добрев да представи отговор на питането на общинския съветник Надежда Радославова.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Радославова,

На отправеното от Вас питане под вх.№ 298 от 25.06.2020 г. Ви давам следният отговор:

Господин Кънчо Върбанов е назначен за Директор на културен институт „Капански ансамбъл“ – Разград с трудов договор от 07.05.2020 г. Назначен е за времето докато длъжността бъде заета въз основа на конкурс и със срок за изпитване 6 месеца в полза на работодателя. За Ваша информация, длъжността Директор на културния институт „Капански ансамбъл“ е в прерогативите на Община Разград, тъй като работодател му е кмета на общината. Поради тази причина, няма как настоящият директор да подготвя избора на бъдещ ръководител. Това се върши в момента от общинската администрация и изготвянето и ще бъде предпоставка за обявяването на конкурса. Бившата касиерка е освободена по чл.337, ал.1 от Кодекса на труда. Поради заложеното и неадекватно работно време от предишния работодател.

В момента „Капанския ансамбъл“ танцьорите са 17. От тях 9 жени и 8 мъже. За Ваша информация освободените при встъпването в длъжност на бившия директор са 20 човека – танцьори и администрация.

Ансамбълът е напуснат от 4 човека. Една жена и трима мъже. Същите са освободени поради направени над 2 самоотлъчки, което е предпоставка за прекратяване на трудовите правоотношения по Кодекса на труда.

Относно ръководството на ДТА „Лудогорче“, същото ще бъде окомпелтовано в началото на учебната 2020/2021 г. До този момент е напуснал един от ръководителите му по свое желание.

Твърдяното от Вас, за наличие на финансови нарушения не кореспондира с резултатите от извършената проверка преди три години от специализираните органи. Няма данни за извършване на престъпление или нарушение на финансовата дисциплина. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Госпожо Радославова, сега имате възможност, след като беше представен отговора, да зададете два доуточняващи въпроса. Заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Господин Председател, тъй като не ми беше отговорено на въпросите, които съдържаеше моето питане към кмета Денчо Бояджиев, аз няма да задавам повече въпроси, защото явно няма да получа отговори на

тях, но искам да изкажа становище дали съм удовлетворена, както повелява нашия правилник.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Да, заповядайте, имате такава възможност.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Благодаря Ви.

Уважаеми господин Добрев,
Обръщам се към Вас, тъй като на поредна сесия кмета на общината Денчо Бояджиев не присъства, ще започна с това да Ви уведомя какво гласи чл.89, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, цитирам: „Общинската администрация е длъжна да оказва пълно съдействие на общинските съветници при изпълнение на техните права и задължения“. Моя право по Закон е като общински съветник да отправям питання до кмета, а кмета като такъв е длъжен да ми отговори. Отговорът е непълен, схематичен, отбиващ номера и съдържащ лъжи.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров вдига шум в залата.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Тишина в залата.
Обръщам се към колегата Иво Димитров, не пречете.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Господин Димитров, от къде искате да си подам оставката или искате на Председателя оставката? Защото не мога да разбера. От къде да я подам тази оставка? Къде съм аз в момента?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Госпожо Радославова, обърнете гръб на колегата Иво Димитров и не реагирайте на неговите призови.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров вдига шум в залата, скърцайки със стола си.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
В момента, в който успеете да въдворите ред в залата, ще продължа.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Не съм в състояние, освен да изведе колегата Димитров извън залата.

/Шум в залата/.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Ще повторя последното изречение...

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Повторете, да, не обръщайте внимание на...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Ами разсейва ме някак си.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Концентрирайте се.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Отговорът е непълен, схематичен, отбиващ номера и съдържащ лъжи. Непълен, защото не отговаря на всичките поставени от мен въпроси. Схематичен и отбиващ номера, защото на десетте ми въпроса, Вие ми отговаряте в рамките на само няколко пестеливи изречения без конкретиката, която се изисква и без да приложите исканите от мен копия на документи. Пример давам нагледен с това, че...

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Колега Димитров, отстранете се поне на един метър и половина от колегата Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
...моят въпрос е...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Не бے, аз искам само да видя предварително подготвения отговор.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Моля Ви, Моля Ви, обръщам се най-сериозно към Вас с това да правя забележка!

/Шум в залата/.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ще прекъсна заседанието, моля Ви!

Обявявам 10 минути почивка. Прекъсвам заседанието и апелирам да се престане с тези нарушения на правилата! Това е недопустимо!

*ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА*

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Продължаваме нашата работа. Давам думата за продължаване на своето изложение на общинския съветник госпожа Надежда Радославова.

Заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви.

Ще продължа от там, където прекъснах, преместих се вече на друг микрофон, надявам се това да даде някакъв резултат, положителен.

Отговорът Ви е непълен, схематичен, отбиващ номера и съдържащ лъжи. Непълен, защото не отговаря на всичките поставени от мен въпроси. Схематичен и отбиващ номера, защото на десетте ми въпроса, Вие ми отговаряте в рамките на само няколко пестеливи изречения без конкретиката, която се изисква и без да приложите исканите от мен копия на документи. И ще Ви кажа на моя въпрос, какво е образуването на настоящия директор на „Капанския ансамбъл“, Вие ми отговаряте кога е бил назначен и че е на трудов договор, едното не кореспондира с другото. Не получих отговор на въпроса за образуването на Кънчо Върбанов, не получих копие от дипломата, удостоверяваща същото. Не получих отговор, има ли сегашния директор на „Капанския ансамбъл“ стратегия за развитието на ансамбъла, както и копие от тази стратегия, явно е, че няма визия за развитието на ансамбъла, защото може би няма намерение да го развива, а да го закрива. И Ви питам кой лъже в случая, господин Добрев? Господин Бояджиев, който в този жалък опит на отговор, цитирам „Няма как настоящия директор да подготвя избора на бъдещ ръководител, това се върши в момента от общинската администрация“ или Вие, господин Добрев, който медийно обявихте, че Кънчо Върбанов е назначен за да подготви конкурса за директор на „Капанския ансамбъл“.

Заради тези неща, които изброих, мога да изброя и още няколко, но мисля, че не е нужно, искам да кажа не съм удовлетворена от този отговор и понеже ще имаме много питання към кмета, се надявам той да научи поверената му администрация да изготвя изчерпателни и обосновани такива. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград
Господин Председател, може ли само две изречения?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Да, Вие имате възможност по всяко време да изразявате становища като заместник кмет.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград
Кънчо Върбанов е назначен за да организира работата на „Капанския ансамбъл“ докато се проведе конкурса. Конкурс „Капански ансамбъл“ в момента, можете да се уверите сами в това как се върши там работата и в това как е там атмосферата, като видите концерта, който утре от 18:00 ч. пред Общинския културен център на открито, „Капанския ансамбъл“ е подготвен за закриването на артистичния сезон. Уверявам Ви, че атмосферата там е коренно различна, уверявам Ви атмосферата там е творческа, атмосферата Ви, че в момента се изготвя конкурс, който ще бъде проведен и съм сигурен, че ще се избере един достоен професионалист, ще се избере съвсем легитимно и няма да изпълнява длъжността „две години и половина“, както досегашния директор, без да бъде проведен конкурс и категорично отричам Вашите твърдения, че „Капанския ансамбъл“ ще се закрива, точно обратното „Капанския ансамбъл“ ще се развива и ще му се върне предишния имидж, и предишния авторитет, който наистина заслужава като културен институт и вече толкова години утвърден. Благодаря, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Госпожо Радославова, Вие много добре знаете, че дискусия не се допуска, но понеже Вие сте автор на питането, на ръба на правилника ще Ви дам възможност, но апелирам за краткост.
Моля Ви да минете на друг микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Благодаря ви, че ми давате тази възможност наистина, разбирам желанието на господин Добрев да лавира по ръба... Аз имам много простичък въпрос: Има ли диплома за висше образование господин Кънчо Върбанов?

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“
Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Неделчева, права сте, дискусия не може, след като е дадена възможност за уточняване на отговора и на становището, обявявам, че правилника не позволява развиване по-нататък на дискусия и приключваме с процедурата по представяне на отговора.

ТОЧКА ТРЕТА
ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД И
НЕГОВИТЕ КОМИСИИ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.11.2019 г. ДО 30.06.2020 г.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към следващата точка в дневния ред, а тя е представяне на Отчета за дейността на Общински съвет – Разград и неговите комисии за периода от 01.11.2019 г. до 30.06.2020 г.

Уважаеми съветници, като вносител и съответствие с изискванията на Закона съм представил на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Разград. За него мога да кажа само, че Общинският съвет е работил интензивно и на заседание на пленарния състав, и на постоянните комисии, единственото, на което искам сега да акцентирам е моята гореща молба за следното. Ние сме може би единствения Общински съвет за страната, в който някой от съветниците така грубо не спазват установените правила. Апелирам, нямам друга възможност по Закон и правомощията ми не позволяват друго освен за сетен път да помоля общинските съветници, които си позволяват да нарушават установения порядък, да не правят повече това. Това руши авторитета ни като институция, руши и положителния резултат от работата, която вършим, а тя е наистина работа, която е добре свършена, а се създава впечатление, че в нашия Общински съвет Разград нещата понякога не стоят сериозно и се стига до крайни нежелани явления. По този вид отчети не се предвижда приемане на никакви решения, но ако има някой общински съветник да изрази становище, има такава възможност.

Има ли желаещи? Ако няма, преминаваме по-нататък към дневния ред.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА
ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз ще ви информирам за материалите, които са постъпили след последното заседание на Общинския съвет, а те са: Получено е Писмо от

кмета на Община Разград относно искането на „СКАТ ТЕЛЕКОМ“ ООД за разработване на нов подробен устройствен план в град Разград. Получена е молба от Желя Жечева, съпруга и вдовица на нашия съгражданин, покойник Дулино Дулев – Почетен гражданин на Разград, в която тя поставя някои въпроси, свързани с подпомагане на нея като близка и като ангажменти на Общинския съвет и на Община Разград свързани с паметта на Дулино Дулев. Получено е писмо от кмета на Община Разград относно искането на живущи на улица „Цар Симеон“ за извършване на ремонт и асфалтиране на улици, подходи и задблокови пространства. Получено е молба от Свилен Иванов – управител на фирма за международен транспорт „СВИЛЕКС“ ООД, който поставя някои финансови въпроси свързани със затрудненията от епидемията Covid-19 и публични задължения свързани с Данъци МПС и др. Внесено е и писмо-докладна записка от нашия колега общински съветник Ахмед Ахмедов относно поддържане и извършване на необходимите реконструкции и ремонти на голямата чешма в село Ясеновец в Община Разград. Писмо от Виолета Микова от град Разград ул. „Бабуна“ №37, с която тя поставя проблеми свързани с танцовия ансамбъл „Лудогорче“. Получено е писмо и предложение-докладна записка от общинския съветник Ахмед Ахмедов свързана с решаване на проблеми за водопроводната и канализационната мрежа на територията на село Ясеновец и се посочват конкретни улици в селото, за които има остра нужда за извършване на ремонт и реконструкция. Също от нашия колега Ахмед Ахмедов е получено предложение-докладна записка относно решаване на проблема с увеличения в последно време брой на безстопанствени улични и агресивни кучета на територията на село Ясеновец в Община Разград. Постъпило е писмо-становище на инж. Айлин Джеляйдинова – директор на ОП „Общински пазари“ Разград относно молбата на едноличния търговец Ахмед Палаузов свързана с уреждане на взаимоотношения между едноличния търговец Ахмед Палаузов и централния общински пазар и ОП „Общински пазари“. Постъпил е Отчет за дейността на комисията за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на Община Разград, като можем да кажем само, че през първото шестмесечие на 2020 година, с финансовата подкрепа на Общинския фонд, с „инвитро“ са родени три бебета, уважаеми общински съветници. Постъпило е предложение-докладна записка от общинския съветник Ахмед Ахмедов относно проектиране и изграждане на кръгови движения около кръстовища на изходите на град Разград в посока Исперих и около бензиностанция „Петрол“ на изхода от Разград за Шумен и Варна. Постъпило е запитване от Петко Пенков от Благоево ул. „Стара планина“ №1, който ни изпраща и снимки и поставя въпроса за улица в село Благоево, която е потънала в храсти и треволяк и е негодна за ползване. Постъпило е предложение от Теменуга Иванова - правнучка на възрожденеца Никола Икономов за

провеждане на тържество, посветено на 200-годишнината на Никола Икономов. Също такова предложение от Теменуга Иванова е постъпило относно уреждането на правилата относно присъждане наградата на името на Никола Икономов. Постъпило е становище в Общински съвет Разград от главния инспектор Йълдъз Шеремед относно молбата на Миглена Петкова Йорданова свързана с отпускане на еднократна помощ за лечение и евентуално настаняване в общинско жилище. Постъпило е писмо, с което госпожа Даниела Неделчева- старши експерт в читалища към Община Разград представя обобщен доклад за дейността на читалищата в Община Разград през 2019 година. Всички тези писма и предложения са разпределени в ресорните постоянни комисии и по тях ще бъдат извършени съответните проучвания, обсъждания и вземане на становище.

Уважаеми съветници, поради изчерпване на дневния ред в 16:00 часа, закривам заседанието на Общинския съвет. Желая Ви приятен ден!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Стоян Ненчев/

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Станислава Русева/