

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 25

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 30.09. 2021 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 31.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 23 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Али Кязимов; Валентин Василев; Джино Джинов; Галина Георгиева; Левент Апти; Огнян Обрешков; Стефан Стефанов; Таня Тодорова.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Надежда Радославова и Ремзи Осман.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград, господин Добрин Добрев – Зам.- Кмет на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград; госпожа Руска Вѳтева – Зам.-кмет на Община Разград, господин Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград, госпожа Нели Добрева – Секретар на Община Разград; кметове на населени места; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

За днешното заседание са се регистрирали досега 23 общински съветници. Предварително са информирали двама общински съветници, че ще отсъстват по уважителни причини. Имаме необходимия кворум, за това откривам заседанието на общинския съвет на 30 септември 2021 г.

Проекта за дневен ред ви е предоставен предварително. В него предлагаме да бъдат включени разглеждането на:

1. Докладни записки;
2. Текущи въпроси.

По проекта за дневен ред, искам предварително да ви уведомя, че в предвидения в нашия Правилник срок постъпи по извънредния способ – докладна записка с вх.№354/29.09.2021 г., с която кметът на общината господин Бояджиев ни информира, че е прието Решение на Общинската избирателна комисия за прекратяване пълномощията на кмета на с.Ясеновец и във връзка с това се предлага общинския съвет да се произнесе по въпроса с решение за: Избиране временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с.Ясеновец. За това аз съм предоставил докладната записка на всички съветници и предлагам тази докладна записка да бъде включена също в дневния ред по извънредния способ. Уведомен е и председателя на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, който няма възражение да се разгледа тази докладна записка по този способ.

По дневния ред уважаеми съветници, имате ли мнения или съображения? Не виждам. За това аз ще предложа да приемем решение за утвърждаване на дневния ред с включване на докладна записка с вх.№354, тъй като нямаше направени възражения, така че, дневния ред по докладните записки да включва и този въпрос.

За организация на нашето заседание аз имам следната молба. Разглеждането на точките по дневния ред и докладните записки да става по следния порядък: в залата да бъдат само общинските съветници, кмета на общината, а всички останали експерти от общинската администрация, заместник кметове да бъдат във фоайето на разположение, своевременно ще уведомяваме всичките участници в обсъждането кой въпрос разглеждаме. За това моля сега в залата да останат само – общинските съветници, началникът на Дирекция „Правна“, който е длъжен постоянно да бъде при нас, кмета на общината и ще организираме след това и работата с всички вносители на докладни записки и ще осигурим участието на експертите.

Колеги, подлагам на гласуване проекта за дневен ред, така както беше представен.

Пропуснах да обявя, че за днешната сесия секретар ще бъде нашия колега общинския съветник Мариан Иванов.

С 25 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, дневният ред се приема.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

По реда на постъпването най-напред слагам за разглеждане докладна записка с вх.№327.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, приета с Решение № 231 по Протокол № 19 от 02.03.2021г. на Общински съвет Разград.

Моля господин Иван Ненов и експертите, които имат отношение по тази докладна записка да заемат местата си в зала.

Господин Бояджиев, като вносител имате ли нещо да добавите освен това, което сте изложил в докладната записка?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Нямам, господин председател. Както е написано и тук в преамбюла на докладната записка – тези на практика имоти не са вписани в списъка и за това са предмет на настоящата докладна. Някакви нови изменения и допълнения в текстовата част няма. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Моля служителя от звеното да провери чували се във фоайето, защото очакваме господин Иван Ненов да влезе в залата. Докладната записка е разгледана в три постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по

управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Моля председателя на постоянната комисия по околна среда господин Райчев, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

На свое заседание проведено на 23.09.2021 г., комисията разгледа докладната записка с вх.№327 и с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, същата беше приета.

Ако разрешите да ви докладвам и за другите, които са разгледани в комисията?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, заповядайте.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Следващата докладна записка с вх.№338, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, също бе приета. И докладна записка с вх.№339 с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие и №340 също с: 6 гласа „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“ беше приета от комисията. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Райчев.

Сега моля господин Иво Димитров – председател на постоянната комисия по собственост, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги,

Днес по независещи от мен причини и проблеми с говора, технически решенията на постоянната комисия ще ги съобщава господин Калоян Монеv. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров.

Заседанието на двете комисии по собственост и законност беше съвместно, и то беше ръководено от председателя на постоянната комисия по законност – господин Калоян Монеv, така че той ще може да ни предостави информация. Давам думата на господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

И в двете постоянни комисии докладната записка беше подкрепена с необходимото мнозинство и кворум от общинските съветници. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Пристъпваме към обсъждане. Има ли желаещи да изразят мнения, становища, съображения? Не виждам желаещи. За това приключваме дискусиата и преминаваме към гласуване, което по изискванията на закона ще бъде поименно.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Господин Валентин Василев не говори на микрофон,.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Василев. Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви.

Имам само един въпрос – кое наложи включването на стрелбището за лък?

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз мога да помогна с отговора, защото постъпило писмо от спортния клуб до постоянната комисия по законност на предходното заседание на комисията, комисиите и по собственост и по законност – има такова решение, да се изпрати на общинска администрация за изготвяне на докладна, предния месец. Това предполагам е причината.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Спортния клуб иска да го наема, иска да го купува?

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Иска да се отдаде под наем за да можели да кандидатстват по някакъв проект, ако не се лъжа.

Г-н Иван Неноv – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Самата докладна записка ще бъде разгледана малко по-късно и тя дава отговор на въпроса, който беше зададен преди малко. Изтича концесионен договор, който е в края на тази година – 29 декември.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, изясни се и този въпрос. След това ние ще пристъпим към разглеждане и на въпроса за този имот – Стрелбище за лък.

Други въпроси колеги или мнения и съображения? Не виждам. За това ще преминем към произнасяне на общинския съвет с гласуване, което както обявих ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 336

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Самостоятелен обект в сграда 61710.504.3177.7.33, гр.Разград, бул.“България“ № 5 Н
- Имот 61710.502.6103, гр.Разград / Стрелбище за лък/
- Имот 23902.57.62 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.61 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.60 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.59 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.58 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.57 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.53 – нива, с.Дряновец

- Имот 23902.57.52 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.51 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.50 – нива, с.Дряновец
- Имот 23902.57.48 – нива, с.Дряновец
- Имот 18589.21.20 – нива, с.Гецово
- Имот 18589.21.19 – нива, с.Гецово
- Имот 18589.21.49 – нива, с.Гецово
- Имот 18589.15.265 – пасище, с.Гецово
- Имот 62089.7.120 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.21.98 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.29.348 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.22.128 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.8.151 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.10.157 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.10.120 – пасище, с.Раковски
- Имот 62089.102.2 – друг вид дървопроизводителна гора, с.Раковски
- Имот 04296.35.936 – друг вид дървопроизводителна гора, с.Благоево
- Имот 75246.72.196 – пасище, с.Ушинци

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година. За части от имоти: 18589.15.265 – пасище, с.Гецово, 04296.35.936 – друг вид дървопроизводителна гора, с.Благоево, 62089.102.2 – друг вид дървопроизводителна гора и 62089.7.120 – пасище, с.Раковски има проявен интерес за ползване за поставяне на пчелини, а за останалите има интерес за наемането им.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заключителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, приета с Решение № 231 по Протокол № 19 от 02.03.2021 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1 се изменя така:

„Наем: 168 броя – 454 644 лв.“

§2. В т.3 „От общински поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 3.1. се изменя така:

„Наем, аренда: 848 броя – 450 967 лв.“

§3. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1. се изменя и допълва, както следва:

„Наем

Общо имоти, отдавани под наем 168 броя, с предстоящи процедури - 27 броя, както следва:“ и се създава нови точки 26 и 27 със следното съдържание:

„26. Самостоятелен обект в сграда 61710.504.3177.7.33, гр.Разград, бул.“България“ № 5 Н – 60,45 кв.м.

27. Имот 61710.502.6103, гр.Разград / Стрелбище за лък/ – 8472 кв.м.“

§4. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1.1. се изменя и допълва, както следва:

„Пасища

Общо имоти отдадени под наем 132 броя, с предстоящи процедури 121 бр., както следва: “ и се допълват с нови имоти землища, както следва:

Землище Раковски - с имоти 62089.21.98, 62089.29.348, 62089.22.128, 62089.8.151, 62089.10.157, 62089.10.120

Землище Ушинци – с имот 75246.72.196

§5. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1.2. се изменя и допълва, както следва:

„Ниви

Общо имоти отдадени под наем и аренда 711 броя, с предстоящи процедури 709 броя, както следва: “ и се допълват с нови имоти землища, както следва:

Землище Гецово - с имоти 18589.21.20 ; 18589.21.19 ; 18589.21.49

Землище Дряновец – с имоти 23902.57.62, 23902.57.61, 23902.57.60, 23902.57.59, 23902.57.58, 23902.57.57, 23902.57.53, 23902.57.52, 23902.57.51, 23902.57.50, 23902.57.48

§6. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.3. се допълва, както следва:

ОПФ със

Землище с. Гецово – 18589.15.265, местност „МЕРАТА“, право на ползване за част от имота в размер на 1009 кв.м. за настаняване на пчелни семейства

Землище с. Раковски – 62089.7.120, местност „МЕРАТА“, право на ползване за част от имота в размер на 1060 кв.м. за настаняване на пчелни семейства

ОГФ със

Землище с. Благоево – 04296.35.936, местност „СТУДЕНЕЦ“, право на ползване за част от имота в размер на 3895 кв.м. за настаняване на пчелни семейства

Землище с. Раковски – 62089.102.2, местност „МЕРАТА“, право на ползване за част от имота в размер на 3021 кв.м. за настаняване на пчелни семейства

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№328.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021 година.

Господин Бояджиев, имате ли нещо да добавите към докладната записка?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Нямам какво да добавя, господин председател. Мотива е ясен, тъй като е описано в мотивационната част от докладната записка. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе разгледана в три постоянни комисии: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Най-напред давам думата на доктор Левент Апти, да ни информира за становището на комисията по социална политика.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На редовното заседание на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, проведено на 23.09.2021 г., комисията реши за тази докладна записка с вх.№328, както и за докладни записки с вх.№№332, 333, 334, 344, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, че подкрепя докладните записки и проектите за решения.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, доктор Апти.

Сега давам думата на господин Калоян Монеv, да ни информира за становищата на две комисии – на комисията по собственост и на комисията по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

Въпросната докладна записка е подкрепена от двете постоянни комисии, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“. Използвам дадената ми възможност да ви докладвам и, че всички останали докладни записки в двете постоянни комисии са подкрепени с необходимото мнозинство, с изключение на докладна записка с вх.№345, която не среща подкрепа в комисията по законност. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Уважаеми съветници, пристъпваме към обсъждане на докладната записка. Има ли желаещи съветници? Заповядайте, господин Василев.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Само един въпрос имам. Кое наложи тази докладна записка? Само искането на наемателя да закупува жилището ли? Има ли някакви причини това жилище да се продава? И всички знаем нали, че всяка година необходимостта от общински жилища все повече нараства, а ние продаваме. Поне аз не знам в момента общината да е придобила нови общински жилища за предоставяне.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Тогава, когато има искане за закупуване на недвижим имот, Вие знаете каква е процедурата. Това минава през общински съвет. Дали ще се продаде, дали...Има молба от ползвателя. Дали ще се продаде или не е ваше право. Вие го решавате.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз моля господин Ненов да се включи в информацията по този въпрос, като включи и задължително и въпроса – за нуждата от ремонт на общинските жилища и как могат да бъдат осигурени средства за ремонтиране на общинския жилищен фонд. Заповядайте, господин Ненов.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

В случая има едно искане от наемател на общински имот, той е в правото си да го закупи при положение, че е живял 5 години в него. Предварително е направена оценка, лицето е запознато с оценката, подписало е декларация. Искането е гледано на две заседания на комисиите съответно: по чл.2 от Наредба №2 и Наредба №17. Комисиите са взели положително решение.

По отношение на необходимостта от продажба на общински жилища, общинските съветници предполагам са започнати, че съгласно разпоредба в Наредба №17 – средствата от продажба на жилища отиват единствено и само за ремонт на същите. Тъй като в момента жилищния фонд е достатъчно амортизиран, повече от фрапираща нужда

има извършването на такива ремонти, тъй че продажбата на това жилище, което по-късно ще видите, че е оценено на 67 000 лв., една не малка сума, ще бъде използвана тъкмо за ремонт на жилища. Така че това е едно бих казал целесъобразно и естествено законосъобразно предложение базирано на решение на две комисии. Иначе окончателното решение, както каза кмета е на общинския съвет.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Ненов.

Други колеги общински съветници желаят ли да вземат отношение? Не виждам. За това приключваме дискусията и следва да се произнесем с гласуване, което ще бъде поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев		+	
5.	Галина Георгиева-Маринова			+
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова			+
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv		+	
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов			+
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов			+
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова		+	
24.	Радостина Цветанова Иванова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		

33.	Хасан Халилов Хасанов	+		
-----	-----------------------	---	--	--

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 337

С решение № 225 от Протокол № 17 от проведено заседание на 27.01.2021 г. на Общински съвет Разград е приет Списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021 година. Към настоящия момент същия включва 188 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

В списъка фигурира:

- двустаен разширен апартамент, находящ се в гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл. 2, вх. Г, ет. 3 ап. 7 - включен в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

Към настоящия момент за имота е подадено искане от наемателя за закупуването му.

След обсъждане в комисията по чл. 3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е взето решение същият този имот да бъде изключен от групата за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди и включен в списъка на жилищата за продажба.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, изр. второ от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 21 гласа „ЗА“, „против“ – 3, „въздържал се“ – 6,

РЕШИ:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021 година:

1.1 Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к. „Орел”, бл. 2, вх. Г, ет. 3 ап. 7 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

1.2. Създава в раздел II нова т. 3 със съдържание:

„3. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 17 НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА ”

1.3. Включва в т. 3 от раздел II „Жилища за продажба” жилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград , ж.к. „Орел”, бл. 2, вх. Г, ет. 3 ап. 7.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен

управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№329.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

Относно: Избиране на временно изпълняващи длъжността кмет на кметство Дянково, община Разград, област Разград.

Господин Бояджиев, имате ли нещо допълнително да поясните освен това, което сте изложил в докладната записка?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Нямам, господин председател. Мотивите са ясни, има на практика регистрация на сегашния, който излиза на избори, така че трябва да има изпълняващ, и който да отговаря за провеждането на избора. В този дух е нашето предложение за временно изпълняващ да бъде утвърдена Зелиха Али Ибрахим, това е служителя в кметството.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

За пояснение само – на 3 октомври ще бъдат проведени избори за кмет на с.Дянково.

Докладната записка бе разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Ние вече получихме информация от председателя й господин Калоян Монеv за становището на комисията и пристъпваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да изразят становище, включително и въпроси или предложения? Не виждам желаещи. За това приключваме дискусията и ще се произнесем с гласуване, което ще бъде обикновено с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 338

На 7 септември 2021 г. изтече срокът за регистрация в общинските избирателни комисии на кандидатите за кметове за участие в частичните избори за кметове, насрочени на 3 октомври 2021 г.

В ОИК-Разград с Решение № 10-ЧМИ от 02.09.2021 г. е регистриран като кандидат за кмет на кметство Дянково, община Разград, област Разград, настоящият временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Дянково – Али Джемилов Алиев.

Съгласно чл. 42, ал. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация когато кмет на кметство се регистрира като кандидат за местните

избори, в 7-дневен срок преди края на мандата общинският съвет избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, чл. 42, ал. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и влязло в сила Решение № 10-ЧМИ от 02.09.2021 г. на Общинска изборителна комисия Разград, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

I. Избира за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Дянково, община Разград, област Разград - Зелиха Али Ибрахим, старши специалист в кметство Дянково, общ. Разград, за периода от 03.10.2021 г. до полагане на клетва на новоизбрания кмет, с възнаграждението, определено за титуляра.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

С Т А Т И Я 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Каня заместник кмета госпожа Полина Иванова.

Докладна записка с вх.№330.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Изменение на бюджета на Община Разград за 2021 г.

Госпожо Иванова, моля като вносител да поясните същината на Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Докладна записка с вх.№330 касае: Изменение на бюджета на Община Разград за 2021 г. С Решение № 234 по Протокол № 19 от 02.03.2021 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2021 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от Общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

В тази връзка предлагаме на вашето внимание корекция в частта на капиталовите разходи на бюджета на общината с цел да се осигури финансов ресурс за закупуване на система за водородно-кислородна смес по метода импулсна електролиза на вода за нуждите на сградата на Общинска администрация Разград. Средствата осигуряваме от дейност „Спортни бази за спорт за всички“ от обект „Основен ремонт“ на СЗ "Абритус" и са в размер на 83880 лв.

Нямам какво друго да добавя. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Докладната записка е разгледана в четири постоянни комисии. Най-напред давам думата на председателя на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика – господин Милен Минчев.

Г-н Милен Минчев – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка беше разгледана в комисията по бюджет и финанси и беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Тъй като председателя на ПК за младежта, спорта и туризма отсъства, моля някой представител на комисията да докладва. Господин Райчев.

Г-н Любомир Райчев – Докладващ за ПК

На 23.09.2021 г. на редовно заседание на комисията за младежта, спорта и туризма тази докладна беше разгледана, с вх.№330 и с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ е приета.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Райчев.

За становищата на ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации ние вече получихме информация от председателя на постоянната комисия по законност.

Пристъпваме към обсъждане на докладната записка. Колеги, имате възможност за участие в дискусията. Има ли желаещи? Не виждам желаещи, за това обявявам дискусията за приключена и пристъпваме към гласуване, което ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова			+
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		

10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова			+
24.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 339

С Решение № 234 по Протокол № 19 от 02.03.2021 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2021 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от Общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

В условията на глобалното затопляне и непрекъснато увеличаващите се разходи за отопление е необходимо да се предприемат реални действия, ориентирани към съвременните зелени политики: устойчиво използване на енергийни ресурси, подобряване на параметрите на енергийна ефективност, намаляване нивата на замърсяване и използване на водородни горива, които са сред ключовите решения за бъдещия зелен преход.

В тази връзка Община Разград предлага на вашето внимание проект за изменение на бюджета за 2021 г., насочено към въвеждане на съвременен устойчив модел за енергийна ефективност, намаляване на разходите за конвенционално гориво и значителен спад в отделените вредни емисии. Необходимите средства за доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на система за производство на

водородно-кислородна смес по метода импулсна електролиза на вода за нуждите на сградата на Общинска администрация Разград са в размер на 83880 лв.

Предлагам този финансов ресурс да се осигури за сметка на планираните средства за обект „Основен ремонт на СЗ "Абритус" - разсрочено плащане“, които няма да бъдат усвоени в пълен размер до края на 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 2,

Р Е Ш И:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2021 г. в разходната част, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета съобразно Единната бюджетна класификация за 2021 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение № 1 е неразделна част от Решение №339 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Каня в заседателната зала госпожа Руска Въртева – Зам.-кмет на Община Разград.

Докладна записка с вх.№331.

Докладна записка от Руска Димитрова Въртева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Завишаване на броя на децата в групи над нормативно определения максимум в детските градини в община Разград за учебната 2021/2022 г., допускане на група с брой деца под определения минимум в детска градина и на изключения от минималния брой на ученици в паралелките на училищата в община Разград за учебната 2021/2022 г.

Докато госпожа Въртева влезе в залата уважаеми колеги, би трябвало и всички съветници да разполагат с актуализиран вариант на докладната записка, тъй като естеството на материята е такова, че се е налагало до последния възможен момент да се направят уточнения, допълнения, изменения в броя на местата в отделните детски градини и учебни заведения.

Госпожо Въртева, като вносител на докладната записка моля да представите най-същественото във вашето предложение.

Г-жа Руска Вълчева – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Разбрахте вече, че имате нов вариант на тази докладна записка, актуализиран, тука до последния момент се събираха актуални данни от училища и детски градини – за броя деца, за паралелките.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование са определени минималният и максималният брой на децата в една целодневна или полудневна група. Минималният е 12 деца, а максималният – 23 деца.

Съгласно разпоредбата на чл. 57 от Наредбата, броят на децата в групите може да се завиши с до 2 деца над максималния, като в чл. 57а от Наредбата е регламентирана правната възможност броят на децата в групите в детските градини да бъде завишен над определения съгласно чл. 57, с до 3 деца след решение на общински съвет за период от една учебна година.

Постъпили са докладни записки от 9 директорки от 9 детски градини: ДГ № 2 „Лудогорче“, гр. Разград, ДГ № 3 „Приказка“, гр. Разград, ДГ № 4 „Митко Палаузов“, гр. Разград, ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“, гр. Разград, ДГ № 7 „Васил Левски“, гр. Разград, ДГ № 11 „Детелина“, гр. Разград, ДГ № 12 „Зорница“, гр. Разград, ДГ № 14 „Славейче“, гр. Разград и ДГ № 2 „Дора Габе“, с. Ясеновец.

Освен това съгласно чл. 58, ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование когато детската градина не прилага система на делегиран бюджет, броят на групите и броят на децата в група се определят от първостепенния разпоредител с бюджет при спазване на горепосочената Наредба, на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

Разпоредбата на чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование дава възможност при недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на общинския съвет да се формира само една група в детска градина с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място. Такъв е случая с детската градина в с.Благоево, която има 6 деца и е единствената там.

И третия момент в докладната записка: Условието и редът за определяне на броя на паралелките в училищата и броя на учениците във всяка от тях са определени в Глава осма „Условия и ред за определяне на броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в тях“ от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 от 05.09.2017 г. на Министерски съвет.

Съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, в неспециализираните и специализираните училища минималният брой на учениците в една паралелка от I до IV клас е 16 ученици, а от V до XII клас – 18 ученици.

И съответно имаме и някои изключения, които са предвидени в разпоредбата на чл. 68, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10 и при формиране на паралелки с не по-малко от 10 ученици от два

класа. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, по мотивирано искане на директора на училището, към което се прилага становище на началника на съответното регионално управление на образованието. Ние тези атрибути ги имаме.

Съгласно чл. 69, ал. 1 - ал. 3 от Наредбата паралелка с по-малко от 10 ученици в неспециализирани и спортни училища може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на регионалното управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 – ал. 7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата, като разрешението се издава по мотивирано искане на съответния първостепенен разпоредител с бюджет. Към искането се прилага решение на общинския съвет или на ръководителя на ведомството, което финансира училището, за осигуряване на допълнителните средства.

Постъпили са мотивирани искания за разрешаване на изключения от минималния брой на учениците в паралелка от директорите на 9 училища.

И предлагам общинския съвет да даде разрешение за завишаване броя на децата в групи над нормативно определения максимум, съответно с корекциите, които са нанесени, които в протокола моля да бъдат отразени. В решението също са отразени тези промени.

Да разрешите формирането на група в детска градина в община Разград с брой на децата под нормативно определения минимум – ДГ с.Благоево 6 деца и да разрешите изключения от минималния брой на учениците в паралелките по училища в 9-те училища, които са посочени в докладната записка.

Това е.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Завършихте ли, госпожо Вътева?

Г-жа Руска Вътева – Зам.-кмет на Община Разград
Да, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Да, благодаря Ви.

Моля госпожа Виктория Георгиева от общинска администрация да заеме също място в заседателната зала.

Уважаеми съветници, тази докладна записка, която всяка година ние разглеждаме тези въпроси бе обсъдена в две постоянни комисии: ПК по образование и наука и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Най-напред давам думата на председателя на постоянната комисия по образование госпожа Елка Неделчева, да информира за становището на комисията.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК
Благодаря.

Уважаеми колеги, заседанието на комисията, което се е състояло на 23.09.2021 г., в това заседание са участвали 6 от членовете на комисията, за съжаление аз също не успях да присъствам на това заседание поради служебни ангажименти. Докладната записка, която е на нашето внимание е подкрепена от всички присъстващи на заседанието: 6 гласа „ЗА“, няма - „против“, и няма „въздържали се“.

И може ли само да допълня нещо? Вие казахте още в началото господин председател, че това което, като допълнение към докладната ни е представено от образованието се е наложило, тъй като в началото на учебната година са много динамични процесите по отношение броя на учениците в различните паралелки, особено в малките населени места. Аз само искам да направя една корекция за училището в с.Раковски – 1 и 2 клас са по 13, гледам тук в промяната, която ви е дадена е 12 ученици, не са 12, 13 са и всичко останало е така както ви е представено в докладната, която получихме днес на банките.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Неделчева. Вие предлагате да бъде направена корекция по отношение на ОУ „Г. С. Раковски“.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Да, 2 клас – 13 ученици.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Където е отбелязано за 2 клас и предложението на вносителя е 12 ученици, Вашето какво е?

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

13. Остава си 13. Ние по телефона разговаряхме с експертите, явно не сме се разбрали добре по телефона за броя на учениците.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз съм убеден, че и в следващите дни сигурно ще има пак такива промени, но важното е общинския съвет да се произнесе принципно за учебните заведения и за паралелките.

Докладната записка бе разгледана и в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, председателя й господин Калоян Монеv ни информира за становището на комисията и пристъпваме към обсъждане на докладната с въпроси, мнения и съображения. Има ли желаещи съветници да изразят мнение? Заповядайте. Господин Калоян Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз първоначално имам един въпрос, който го поставих на госпожа Въртева и на комисиите.

Госпожо Въртева, имаме ли реални наблюдения за посещаемостта на деца в училището в с.Киченица за периода от комисиите до настоящия момент?

Г-жа Руска Въртева – Зам.-кмет на Община Разград

Да, мога да Ви представя такава справка.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз Ви имам доверие, кажете.

Г-жа Руска Въртева – Зам.-кмет на Община Разград
Искате да кажа цифрите?

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“
Да.

Г-жа Руска Въртева – Зам.-кмет на Община Разград
Ами както следва по дати:
На 24 септември – са били 10 ученици;
На 27 септември – са били 29;
На 28 септември – са били 26;
На 29 септември – са били 21;
И днес – 24.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други въпроси, мнения и съображения? Не виждам желаещи. За това се ориентираме към приключване на дискусиата и следва да се произнесем с гласуване по проекта за решение.

Госпожо Въртева, Вие като вносител приемате ли предложението на госпожа Елка Неделчева за тази корекция с една бройка – за ОУ с.Раковски? За втори клас, Вашето предложение е да бъде за 12 ученици, а не да бъдат 13.

Г-жа Руска Въртева – Зам.-кмет на Община Разград
Както е бил първия вариант. Нямам никакви възражения да останат учениците 13.
Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

13, да. Защото ако сте забелязали в актуалния вариант са почернени корекциите.

Г-жа Руска Въртева – Зам.-кмет на Община Разград
Да, да явно е станала някаква техническа грешка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, вносителя уточнява заедно с госпожа Елка Неделчева за ОУ с.Раковски – за втори клас да бъдат 13.

Тъй като няма други желаещи приключваме дискусиата и следва да се произнесем с гласуване, което ще бъде обикновено с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 340**

І. Съгласно чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и Глава осма „Условия и ред за определяне на броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в тях“ от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

(Наредбата), приета с Постановление № 219 от 05.09.2017 г. на Министерски съвет броят на групите и броят на децата в група в общински детски градини се определят от директора на детската градина след съгласуване с педагогическия съвет в съответствие с държавния образователен стандарт (ДОС).

В Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование изрично са определени минималният и максималният брой на децата в една целодневна или полудневна група. Минималният е 12 деца, а максималният – 23 деца.

Съгласно разпоредбата на чл. 57 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, броят на децата в групите може да се завиши с до 2 деца над максималния, като в чл. 57а от Наредбата е регламентирана правната възможност броят на децата в групите в детските градини да бъде завишен над определения съгласно чл. 57, с до 3 деца след решение на общински съвет за период от една учебна година.

За учебната 2021/2022 година са постъпили докладни записки от директорите на: ДГ № 2 „Лудогорче“, гр. Разград, ДГ № 3 „Приказка“, гр. Разград, ДГ № 4 „Митко Палаузов“, гр. Разград, ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“, гр. Разград, ДГ № 7 „Васил Левски“, гр. Разград, ДГ № 11 „Детелина“, гр. Разград, ДГ № 12 „Зорница“, гр. Разград, ДГ № 14 „Славейче“, гр. Разград и ДГ № 2 „Дора Габе“, с. Ясеновец, общ. Разград за разрешаване на съществуването на група с брой деца над определения максимум, както следва:

1. ДГ № 2 „Лудогорче“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 130 деца:

I възрастова група – 27 деца.

2. ДГ № 3 „Приказка“, гр. Разград – 2 групи над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 122 деца:

III възрастова група – 28 деца;

IV възрастова група – 28 деца.

3. ДГ № 4 „Митко Палаузов“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 144 деца:

IV^a възрастова група – 26 деца.

4. ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 144 деца:

I възрастова група – 28 деца.

5. ДГ № 7 „Васил Левски“, гр. Разград – 2 групи над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 99 деца:

I възрастова група – 26 деца;

IV възрастова група – 26 деца.

6. ДГ № 11 „Детелина“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 116 деца:

III възрастова група – 27 деца.

7. ДГ № 12 „Зорница”, гр. Разград – 3 групи над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 176 деца:

I^a възрастова група – 26 деца;

I^b възрастова група – 26 деца;

III^b възрастова група – 26 деца.

8. ДГ № 14 „Славейче”, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 138 деца:

IV^b възрастова група – 28 деца.

9. Филиал на ДГ № 2 „Дора Габе”, с. Ясеновец, общ. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в основна сграда на детската градина – 38 деца и общ брой деца във филиала – 26 деца, всичко – 66 деца:

разновъзрастова група – 26 деца.

II. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование когато детската градина не прилага система на делегиран бюджет, броят на групите и броят на децата в група се определят от първостепенния разпоредител с бюджет при спазване на горепосочената Наредба, на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

Разпоредбата на чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование дава възможност при недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на общинския съвет да се формира само една група в детска градина с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място.

В деловодството на Община Разград е постъпила докладна записка от директора на ДГ „Георги Димитров“, с. Благоево, община Разград относно наличие на разновъзрастова група в детската градина с брой деца под минимално допустимия – 6 деца и разрешаване съществуването на групата за учебната 2021/2022 година, както следва:

ДГ „Георги Димитров“, с. Благоево, общ. Разград – 1 група под определения минимум, общ брой деца в детската градина – 6 деца:

разновъзрастова група – 6 деца.

Групата в детската градина е единствена в населеното място, намаленият брой на подлежащите на предучилищно образование и посещаващи детската градина деца е в резултат на демографската ситуация към настоящия момент в с. Благоево.

III. Условието и редът за определяне на броя на паралелките в училищата и броя на учениците във всяка от тях са определени в Глава осма „Условия и ред за определяне на броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в тях“ от Наредбата за финансирането на институциите в системата на

предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 от 05.09.2017 г. на Министерски съвет.

Съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, в неспециализираните и специализираните училища минималният брой на учениците в една паралелка от I до IV клас е 16 ученици, а от V до XII клас – 18 ученици.

С разпоредбите на чл. 68, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование са предвидени изключения от минималния брой на учениците в паралелките, които се допускат, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10 и при формиране на паралелки с не по-малко от 10 ученици от два класа. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, по мотивирано искане на директора на училището, към което се прилага становище на началника на съответното регионално управление на образованието.

Съгласно чл. 69, ал. 1 - ал. 3 от Наредбата паралелка с по-малко от 10 ученици в неспециализирани и спортни училища може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на регионалното управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 – ал. 7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата, като разрешението се издава по мотивирано искане на съответния първостепенен разпоредител с бюджет. Към искането се прилага решение на общинския съвет или на ръководителя на ведомството, което финансира училището, за осигуряване на допълнителните средства.

За учебната 2021/2022 г. са постъпили мотивирани искания за разрешаване на изключения от минималния брой на учениците в паралелка от директорите на: ОУ „Отец Паисий”, с. Дянково, ОУ „Кирил и Методий”, с. Киченица, ОУ „Д-р Петър Берон”, с. Осенец, СУ „Христо Ботев”, гр. Разград, ОУ „Отец Паисий”, гр. Разград, Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии „Ангел Кънчев”, гр. Разград, ОУ „Г. С. Раковски”, с. Раковски, ОУ „Елин Пелин”, с. Стражец и ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Ясеновец, както следва:

1. ОУ „Отец Паисий”, с. Дянково – 4 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 100 ученици:

II клас – 10 ученици;
IV клас – 10 ученици;
V клас – 15 ученици;
VII клас – 13 ученици.

2. ОУ „Кирил и Методий”, с. Киченица – 4 паралелки под определения минимум, от които 2 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 37 ученици:

I клас и II клас $5 + 3 = 8$ ученици;
IV клас – 8 ученици;
V клас и VI клас $4 + 7 = 11$ ученици;
VII клас – 10 ученици.

3. ОУ „Д-р Петър Берон”, с. Осенец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 56 ученици:

I клас и III клас $3 + 7 = 10$ ученици;

II клас и IV клас $7 + 8 = 15$ ученици;

V клас – 14 ученици;

VI клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

4. СУ „Христо Ботев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 208 ученици:

IV^a клас – 15 ученици;

V клас – 15 ученици.

5. ОУ „Отец Паисий”, гр. Разград – 1 паралелка под определения минимум, общ брой ученици в училището – 167 ученици:

III^a клас – 13 ученици

6. Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии /ПГСХВТ/ „Ангел Кънчев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 168 ученици:

X^a клас /специалност „Механизация на селското стопанство“/ – 14 ученици;

XI^b клас /специалност „Агроекология“/ – 12 ученици.

7. ОУ „Г. С. Раковски”, с. Раковски – 3 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 108 ученици:

I клас – 13 ученици;

II клас – 13 ученици;

VII клас – 13 ученици.

8. ОУ „Елин Пелин”, с. Стражец – 2 паралелки под определения минимум, от които 1 паралелка, формирана с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 71 ученици:

V клас - 10 ученици;

VI клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

9. ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Ясеновец – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 141 ученици:

VI клас – 16 ученици;

VII клас – 14 ученици.

Началникът на Регионалното управление на образованието – Разград е представил Становища с вх. № 33-00-148/31.08.2021 г., вх. № 33-00-149/01.09.2021 г., вх. № 33-00-151/01.09.2021 г., вх. № 33-00-155/02.09.2021 г., вх. № 33-00-156/02.09.2021 г., вх. № 33-00-157/02.09.2021 г., вх. № 33-00-160/03.09.2021 г., вх. № 33-00-167/09.09.2021 г. и вх. № 33-00-168/09.09.2021 г., с които подкрепя мотивираните искания на директорите на училищата от община Разград, за функционирането на паралелки с ученици под минималния брой и паралелки, формирани с ученици от два класа под определения минимум съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от

Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при дофинансиране от бюджета на община Разград за учебната 2021/2022 г. в горепосочените училища.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 57а, чл. 59, чл. 68 и чл. 69, ал. 1 – ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, мотивирани докладни записки от директори на детски градини в община Разград, мотивирани искания от директори на училища в община Разград и Становища с вх. № 33-00-148/31.08.2021 г., вх. № 33-00-149/01.09.2021 г., вх. № 33-00-151/01.09.2021 г., вх. № 33-00-155/02.09.2021 г., вх. № 33-00-156/02.09.2021 г., вх. № 33-00-157/02.09.2021 г., вх. № 33-00-160/03.09.2021 г., вх. № 33-00-167/09.09.2021 г. и вх. № 33-00-168/09.09.2021 г. на началника на Регионалното управление на образованието – Разград, Общински съвет – Разград, с 28 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

I. Дава разрешение за завишаване на броя на децата в групи над нормативно определения максимум в детските градини в община Разград за учебната 2021/2022 г., както следва:

1. ДГ № 2 „Лудогорче“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 130 деца:

I възрастова група – 27 деца.

2. ДГ № 3 „Приказка“, гр. Разград – 2 групи над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 122 деца:

III възрастова група – 28 деца;

IV възрастова група – 28 деца.

3. ДГ № 4 „Митко Палаузов“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 144 деца:

IV^a възрастова група – 26 деца.

4. ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 144 деца:

I възрастова група – 28 деца.

5. ДГ № 7 „Васил Левски“, гр. Разград – 2 групи над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 99 деца:

I възрастова група – 26 деца;

IV възрастова група – 26 деца.

6. ДГ № 11 „Детелина“, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 116 деца:

III възрастова група – 27 деца.

7. ДГ № 12 „Зорница”, гр. Разград – 3 групи над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 176 деца:

I^a възрастова група – 26 деца;

I^b възрастова група – 26 деца;

III^b възрастова група – 26 деца.

8. ДГ № 14 „Славейче”, гр. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в детската градина – 138 деца:

IV^b възрастова група – 28 деца.

9. Филиал на ДГ № 2 „Дора Габе”, с. Ясеновец, общ. Разград – 1 група над определения максимум, общ брой деца в основна сграда на детската градина – 38 деца и общ брой деца във филиала – 26 деца, всичко – 66 деца:

разновъзрастова група – 26 деца.

II. Разрешава формирането на група в детска градина в община Разград с брой на децата под нормативно определения минимум за учебната 2021/2022 година, както следва:

ДГ „Георги Димитров“, с. Благоево, общ. Разград – 1 група под определения минимум, общ брой деца в детската градина – 6 деца:

разновъзрастова група – 6 деца.

III. Разрешава изключения от минималния брой на учениците в паралелките по училища за учебната 2021/2022 г., както следва:

1. ОУ „Отец Паисий”, с. Дянково – 4 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 100 ученици:

II клас – 10 ученици;

IV клас – 10 ученици;

V клас – 15 ученици;

VII клас – 13 ученици.

2. ОУ „Кирил и Методий”, с. Киченица – 4 паралелки под определения минимум, от които 2 паралелки, формиран с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 37 ученици:

I клас и II клас $5 + 3 = 8$ ученици;

IV клас – 8 ученици;

V клас и VI клас $4 + 7 = 11$ ученици;

VII клас – 10 ученици.

3. ОУ „Д-р Петър Берон”, с. Осенец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формиран с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 56 ученици:

I клас и III клас $3 + 7 = 10$ ученици;

II клас и IV клас $7 + 8 = 15$ ученици;

V клас – 14 ученици;

VI клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

4. СУ „Христо Ботев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 208 ученици:

IV^a клас – 15 ученици;

V клас – 15 ученици.

5. ОУ „Отец Паисий”, гр. Разград – 1 паралелка под определения минимум, общ брой ученици в училището – 167 ученици:

III^a клас – 13 ученици

6. Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии /ПГССХВТ/ „Ангел Кънчев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 168 ученици:

X^a клас /специалност „Механизация на селското стопанство“/ – 14 ученици;

XI^b клас /специалност „Агроекология“/ – 12 ученици.

7. ОУ „Г. С. Раковски”, с. Раковски – 3 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 108 ученици:

I клас – 13 ученици;

II клас – 13 ученици;

VII клас – 13 ученици.

8. ОУ „Елин Пелин”, с. Стражец – 2 паралелки под определения минимум, от които 1 паралелка, формирана с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 71 ученици:

V клас - 10 ученици;

VI клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

9. ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Ясеновец – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 141 ученици:

VI клас – 16 ученици;

VII клас – 14 ученици.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока и по реда на АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№332.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на жилище – частна общинска собственост по реда на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, без търг или конкурс.

Господин Грънчаров, като вносител да поясните същината на Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Искам да поправа две технически грешки в докладната. В третия абзац по средата където са цитирани площите в проценти – 6.05 стотни процента – където е словом за да става ясно. Изписано е 6.05, трябва да стане 6.05 стотни процента, а същата хипотеза е и в решението.

По отношение на докладната в администрацията на Община Разград е постъпило заявление от правоимащ наемател на общинско жилище, направена е оценка, той се е съгласил с нея, включена е с предна докладна в Програмата за управление и на вашето внимание предлагаме решение да се продаде този имот. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Докладната записка бе разгледана в три постоянни комисии. Най-напред давам думата на доктор Левент Апти, да ни информира за становището на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Господин председател, аз одеа като взех думата споменах, че постоянната комисия подкрепи всички докладни записки, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, доктор Апти. Мой пропуск е, че не отчетох тази Ваша информация.

И за ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации – господин Калоян Монеv ни информира за становищата на комисиите.

Пристъпваме към обсъждане на докладната записка. Имали съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. За това ще преминем към гласуване, което ще бъде поименно съгласно нормативните изисквания.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		

3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев		+	
5.	Галина Георгиева-Маринова			+
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова			+
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Сальфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов			+
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова		+	
24.	Радостина Цветанова Иванова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 341**

Съгласно чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 33, ал. 1 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, продажбата на общински жилища на лицата по чл. 32, ал. 1, т. 1 от наредбата - настанени под наем граждани с доказани жилищни нужди, ако са изтекли най-малко пет години от настаняването им, става след решение на общинския съвет без търг или конкурс.

Постъпило е искане за закупуване на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл. 2, вх. Г, ет. 3, ап. 7 от наемателката Айше Ибрям Али. Искането е разгледано на заседания на комисиите по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и

вещи – общинска собственост, които са констатирани, че лицето отговаря на условието на чл. 32, ал. 1, т. 1 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за продажба на общински жилища.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК жилището е с идентификатор 61710.504.12.11.76, със застроена площ: 75.43 кв.м /седемдесет и пет цяло и четиридесет и три стотни кв.м./, заедно с прилежаща изба № 7, с площ 6.00 кв.м. /шест цяло кв.м./ и 6.05 % /шест цяло и пет стотни % / идеални части от общите части на сградата и ПС.

Възложена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена за жилището в размер на 67486 лв. /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест лева/, при данъчна оценка съгласно удостоверение по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705002148 от 12.08.2021 г. в размер на 12567.60 /дванадесет хиляди петстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 33, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал. 2 и ал. 3 и чл. 34, ал. 1 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 22 гласа „ЗА“, „против“ – 2, „въздържал се“ – 4,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.504.12.11.76 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка дванадесет точка единадесет точка седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрени със заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3342 от 12.08.2021 г., с адрес гр.Разград, ж.к. „Орел“, бл. 2, вх.Г, ет. 3, ап. 7, находящ се в сграда с идентификатор 61710.504.12.11, с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.12, със застроена площ 75.43 кв.м /седемдесет и пет цяло и четиридесет и три стотни кв.м./, заедно с прилежаща изба № 7, с площ 6.00 кв.м. /шест цяло кв.м./ и 6.05 % /шест цяло и пет стотни % / идеални части от общите части на сградата и ПС, при граници на имота: на същия етаж: 61710.504.12.11.77; под обекта: 61710.504.12.11.73; над обекта: 61710.504.12.11.79, на наемателя Айше Ибрям Али, на цена определена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти в размер на 67486 лв. /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест лева/, при данъчна оценка в размер на 12567.60 /дванадесет хиляди петстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

На основание чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност върху продажната цена на имота не се дължи ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания недвижим имот.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№333.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост.

Господин Грънчаров, да поясните същината на Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Изтичат сроковете на двама наши наематели. Техните искания са разгледани в комисията по чл.3 от Наредба №17, обследвани са и констатирани, като добри наематели, не дължат наеми, нямат разпавии със съседите. Същата комисия взема решение да предложи на общинския съвет да се удължи срока с 4 години. В този дух е и докладната записка. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е разгледана в три постоянни комисии: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И вече съветниците бяха информирани за становищата на тези комисии. За това преминаваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да поставят въпроси или да изразят мнение и съображения? Не виждам. И преминаваме към произнасяне с гласуване, което ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		

6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Не участва		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 342**

- Със Заповед № 1359 от 02.10.2015 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул. „Никола Пенев” № 46, вх. Г, ет. 2, ап. 7 е настанен Георги Тодоров Бончев, за което на 08.10.2015 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години.

С последваща заповед на Кмета на Община Разград срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към договора за наем. Поради изтичане срока за настаняване в рамките на шестте години от наемателя е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

- Със Заповед № 1363 от 06.10.2015 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл. 4, вх. Д, ет. 4, ап. 11 е настанен Сезджан Неджидет Абтулов, за което на 08.10.2015 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години.

С последваща заповед на Кмета на Община Разград срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към

договора за наем. Поради изтичане срока за настаняване в рамките на шестте години от наемателя е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подадените заявления и приложените към тях документи и след извършена проверка е установила, че лицата отговарят на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявленията, както и към настоящия момент нямат неразплатени задължения по сключените договори за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемните правоотношения с подадите заявления наематели.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

I. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемните правоотношения на наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Георги Тодоров Бончев /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Никола Пенев“ № 46, вх. Г, ет. 2, ап. 7 /едностаен апартамент/.

2. Сезджан Неджидет Абтулов /двучленно семейство / - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Орел“, бл. 4, вх. Д, ет. 4, ап. 11 /едностаен апартамент/.

II. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на настаняване в общинските жилища на наемателите по точка I и сключи анекси към договорите за наем за продължаване на наемните правоотношения.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№334.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти и части от имоти – частна общинска собственост на Сдружение „Съюз на пенсионерите 2004“, гр.София.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка в най-важната ѝ част.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В администрацията на Община Разград е постъпило заявление от „Съюз на пенсионерите 2004“ регистрирано в София, които стопанисваха три имота на територията на Община Разград за целите на дейността им, което е т.нар пенсионерски клубове. Заявлението беше разгледано на комисията по чл.2 от Наредба №2 и там получи положително становище. На вашето внимание предлагаме решение, с предложение да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на горе цитираното дружество върху части от имоти намиращ се в Разград на бул. „България“, на ул. „Грънчарска“ и един пенсионерски клуб има в с.Мортагоново. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Докладната записка бе обсъждана в три постоянни комисии: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И вече бяхме информирани за становищата на тези комисии. Пристъпваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да изразят становище, да поставят въпроси или мнения? Не виждам желаещи. За това колеги, приключваме дискусията и ще пристъпим към гласуване. Само за пояснение искам да добавя, че гласуването освен, че поименно ще бъде с изискуем по закон 2/3 от общия брой на съветниците за да има прието решение. Това само за сведение на съветниците.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	Не участва		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		

15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Не участва		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 343**

На 12.09.2021 г. изтича срокът на договора между Община Разград и Сдружение „Съюз на пенсионерите 2004“, гр. София за учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти и части от имоти – частна общинска собственост, както следва:

- част от сграда Битов комбинат, находяща се в гр.Разград, бул. „България“ №21П, актувана с АОС № 604/08.02.1999 г., представляваща помещение №16, с площ 45.00 кв.м.;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.709.2.27, намиращ се в сграда №2, разположена в имот с идентификатор 61710.505.709 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, ул. „Грънчарска“ №7, актуван с АОС № 993/12.04.2011 г., с площ 60,53 кв.м;

- част от първи етаж на сграда – Ритуална зала, находяща се в парцел IX, кв.19 по плана на с. Мортагоново, ул. „Рожен“ № 1, актувана с АОС № 1/24.07.1997 г., с площ 77 кв.м.

Със заявление с вх.№ 62-00-9/25.08.2021 г. до кмета на Община Разград, председателят на Областния и Общински съвет на ”Съюз на пенсионерите - 2004”, гр. Разград е отправил искане описаните имоти и части от имоти-общинска собственост да продължат да се ползват и в бъдеще за нуждите, съответно на пенсионерски клуб „Лудогорие“, пенсионерски клуб „Родолюбие“ и пенсионерския клуб в с.Мортагоново.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се направи предложение до Общински съвет Разград да се учреди на Общински съвет на „Съюз на пенсионерите - 2004”, гр. Разград, целево за нуждите на съответните пенсионерски

клубове безвъзмездно право на ползване върху описаните имоти и части от имоти-общинска собственост за срок от 10 /десет/ години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и заявление с вх.№ 62-00-9/25.08.2021 г. на председателя на Областния и Общински съвет на „Съюз на пенсионерите 2004“, гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение „Съюз на пенсионерите - 2004“, гр.София, ЕИК: 131363641, за нуждите на пенсионерски клубове, членове на Общинската организация на пенсионерите, гр. Разград, върху следните имоти и части от имоти-общинска собственост:

1.1. част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 604/08.02.1999 г., представляваща офис № 11, с площ 49.38 кв.м, намиращ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, бул. „България“ №21П, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.6183, при граници на офиса: на етаж – офис № 6, коридор, офис № 12 и офис № 10, горе: офис 9 и офис 10, целево за нуждите на пенсионерски клуб „Лудогорие“.

1.2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.709.2.27, намиращ се в сграда 2, разположена в имот с идентификатор 61710.505.709 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Грънчарска“ №7, актуван с АОС № 993/12.04.2011 г., с площ 60,53 кв.м., при граници: на същия етаж: обект с идентификатор 61710.505.709.2.28, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 61710.505.709.2.3., за нуждите на пенсионерски клуб „Родолубие“.

1.3. част от първи етаж на сграда Ритуална зала, находяща се в парцел IX, кв.19 по плана на с. Мортагоново, ул. „Рожен“ №1, актувана с АОС № 1/24.07.1997 г., представляваща две помещения с площ 77 кв.м, при граници на частта от имота:изток-игрище, запад – тротоарни площи, юг – коридор, за нуждите на пенсионерския клуб в с.Мортагоново.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описаните в т.1.1, 1.2 и 1.3. имоти и части от имоти-частна общинска собственост

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№335.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3225/14.05.2021 година, по реда на Закона за общинската собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Господин Грънчаров, моля Ви като вносител да поясните какво е Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Гореописания кадастрален номер се намира на територията на Бизнес зона „Перистър“. Има проявен инвестиционен интерес към изграждане на складова база, със застроена площ до 1000 кв.м. Направена е съответната процедура, минала е през комисията по Наредба №21, има оценка от независим оценител. Предложението, което администрацията внася в общинския съвет е с предложение да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава 7 от Наредба №2 на общинския съвет, с максимална етажност на новоизградената сградата – 1 етаж, застроена площ 1000 кв.м., начална тръжна цена в размер на 48485,03 лв. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Докладната записка бе обсъдена в ресорните постоянни комисии: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и председателят на комисията по законност информира какво е становището им.

Пристъпваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да поставят въпроси или да изразят становища? Не виждам колеги желаещи, за това ще преминем към гласуване по проекта за решение, което ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		

7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 344**

Община Разград е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3225/14.05.2021 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, ул. „Търговска” № 4-Б, с площ от 1 615,00 квадратни метра, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана” и начин на трайно ползване – „За търговски обект, комплекс”.

Имотът е включен за учредяване на възмездно право на строеж в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година.

В ОП „Бизнес зона „Перистър“ гр.Разград е получено Заявление за инвестиционно намерение с вх. № 764/29.01.2021 г. от Милен Руменов Камбуров – управител на „МИДИС” ООД, гр.Разград, ЕИК 116553174, с искане за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, находящ се в град Разград, улица „Търговска” № 4-Б. Предложението е за изграждане на складова база, до един етаж със застроена площ до 1000,00 кв. м сглобяема конструкция. Инвестиционният

проект е на стойност до 400 000,00 лв. /четиристотин хиляди лева/, със срок за въвеждане в експлоатация на изградената сграда до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора за учредяване на право на строеж, като се предвижда разкриване на не по-малко от 3 броя работни места при въвеждане на сградата в експлоатация.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, проведено на 03.02.2021 година, която предлага да се проведе процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху посочения поземлен имот.

Във връзка с реализирането на регламентираните в чл. 1, ал. 4 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър”, гр. Разград стратегически цели е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър”, гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград за изграждане на сграда до 1 /един/ етаж със застроена площ до 1 000,00 кв. м /хиляда квадратни метра/ за търговски обект, комплекс от инж. Павлин Емилов Колев – оценител на недвижими имоти, с рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 48485,03 лв. /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и три стотинки/.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №6705001691/06.07.2021 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград е в размер на 30422,40 лева /тридесет хиляди четиристотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, във връзка с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в определените граници за застрояване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград

одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Разград, улица „Търговска“ № 4-Б, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3225/14.05.2021 год., с площ от 1 615,00 кв. м /хиляда шестстотин и петнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За търговски обект, комплекс“, при съседни: Поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7406, 61710.505.7432, 61710.505.7207, 61710.505.7245, при начална тръжна цена в размер на 48485,03 лв. /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и три стотинки/, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка в размер на 30422,40 лв. /тридесет хиляди четиристотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/, при следните тръжни условия:

1.1. Застроена площ на новоизградената сграда – до 1 000,00 кв. м. /хиляда квадратни метра/, която да отговаря на изискванията на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение № 741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.

1.2. Максимална етажност на новоизградената сграда – до 1 /един/ етаж.

1.3. Предназначение на новоизградената сграда: „за търговски обект, комплекс“.

1.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта, както и да изгради необходимите места за гариране и/или паркиране в границите на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

1.5. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация - до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора за учредяване правото на строеж.

1.6. Разкриване на не по-малко от 3 /три/ броя работни места в тримесечен срок от въвеждането на обекта в експлоатация и запазването им за срок не по-малък от 1 /една/ година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот описан подробно в т. 1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№336.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3226/14.05.2021 година, по реда на Закона за общинската собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Господин Грънчаров, моля да поясните докладната записка и проекта за решение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Докладна с №336 е идентична с предно докладваната. Кадастралния номер също се намира на територията на Бизнес зона „Перистър“. Проявен е инвестиционен интерес за строеж на сервиз за обслужване на автомобили със застроена площ до 400 кв.м. Направена е оценка, минала е санкция на комисията по Наредба №21. Нашето предложение е да разрешите да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе обсъдена в две постоянни комисии: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и съветниците бяха информирани за становищата на тези комисии. За това пристъпваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. За това приключваме дискусиата и преминаваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		

25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 345

Община Разград е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3226/14.05.2021 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, ул. „Търговска” № 4, с площ от 1 000,00 квадратни метра, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана” и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект”.

Имотът е включен за учредяване на възмездно право на строеж в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година.

В ОП „Бизнес зона „Перистър“ гр.Разград е получено Заявление за инвестиционно намерение с вх. № 761/27.01.2021 г. от Исмаил Исмаил Осман – управител на „АВТОДЕН - 14” ЕООД, с. Веселина, община Лозница, област Разград, ЕИК 203018500, с искане за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, находящ се в град Разград, улица „Търговска” № 4. Предложението е за изграждане на сграда – автоцентър за обслужване на автомобили, до един етаж със застроена площ до 400,00 кв. метра, сглобяема конструкция. Инвестиционният проект е на стойност до 200 000,00 лв. /двеста хиляди лева/, със срок за въвеждане в експлоатация на изградената сграда до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора за учредяване на право на строеж, като се предвижда разкриване на не по-малко от 4 броя работни места при въвеждане на сградата в експлоатация.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър”, гр. Разград, проведено на 03.02.2021 година, която предлага да се проведе процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху посочения поземлен имот.

Във връзка с реализирането на регламентираните в чл. 1, ал. 4 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград стратегически цели е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените

имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград за изграждане на сграда до един етаж със застроена площ до 500,00 кв. м /петстотин квадратни метра/ за производствен, складов обект от инж. Павлин Емилов Колев – оценител на недвижими имоти, с рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 25 106,34 лв. /двадесет и пет хиляди сто и шест лева тридесет и четири стотинки/.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001690/06.07.2021 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7432 е в размер на 15211,20 лв. /петнадесет хиляди двеста и единадесет лева и двадесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от

Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград, във връзка с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в определените граници за застрояване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Разград, улица „Търговска“ № 4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3226/14.05.2021 год., с площ от 1000,00 кв. м /хиляда квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7406, 61710.505.7209, 61710.505.7207, 61710.505.7244, 61710.505.7431, при начална тръжна цена в размер на 25106,34 лв. /двадесет и пет хиляди сто и шест лева тридесет и четири стотинки/, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка в размер на 15211,20 лв. /петнадесет хиляди двеста и единадесет лева и двадесет стотинки/, при следните тръжни условия:

1.1. Застроена площ на новоизградената сграда – до 500,00 кв. м. /петстотин квадратни метра/, която да отговаря на изискванията на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени

зони и одобрения с Решение № 741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър”, град Разград.

1.2. Максимална етажност на новоизградената сграда – до 1 /един/ етаж.

1.3. Предназначение на новоизградената сграда: производствен, складов обект.

1.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта, както и да изгради необходимите места за гариране и/или паркиране в границите на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

1.5. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация - до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора за учредяване правото на строеж.

1.6. Разкриване на не по-малко от 4 /четири/ броя работни места в тримесечен срок от въвеждането на обекта в експлоатация и запазването им за срок не по-малък от 1 /една/ година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот описан в т. 1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№337.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Преди да вляза в дълбочина на докладната, искам да направя две корекции в нея. На последното изречение на трети абзац – „след изтичане на срока на концесионния договор“, този текст предлагам да бъде заличен. И да създадем нова трета точка, в решението става въпрос, нова трета точка, която да има следния текст – „Договора за наем да бъде сключен с дата след изтичане на срока на договора за концесия“.

Това го предлагам за да стане пределно ясно, че ние след, ако дадете положително становище можем да завъртим процедурата и при избор на спечелил той да сключи договор с Община Разград с дата следваща, датата на изтичане на концесионния договор за да няма застъпване.

По отношение на самата докладна, тя беше частично коментирана когато ставаше въпрос за Програмата за управление на общинската собственост. Става въпрос за СК за стрелба с лък. Нашето предложение е тя да бъде обявена с публичен търг за срок от 10

години, като имота да се използва за спортни клубове, за спортни цели и да запази основната си дейност, която е и към момента. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Грънчаров, ще Ви помоля още веднъж да изчетете Вашето предложение за допълнение, за премахване в обстоятелствената част на изказа „след изтичане“ и особено диспозитива – точка трета.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

В третия абзац текста „след изтичане на срока на концесионния договор“ отпада. Цялото изречение става: Комисията е приела решение имотът да бъде включен под наем в Програмата за управление на общински имоти за 2021 година и да се проведе търг за отдаване под наем за спортни цели, като бъдат заложили условия, съобразно вида на имота.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, и диспозитива.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

И в диспозитива нова точка трета да има текста: „Договорът за наем да бъде сключен с дата или да влезе в сила след изтичане на срока на договора за концесия“.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Господин председател, искам да направя малко пояснение по отношение промяната на диспозитива, която би трябвало да изглежда малко по различно, а именно – договора за отдаване под наем да влезе в сила след изтичане срока на концесионния договор, но реално той ще бъде сключен след като бъде проведена тръжната процедура, която реално ще приключи в началото на месец ноември и, тъй като има срокове по Наредба №2, които са: две плюс две седмици съответно за издаване заповедта на кмета и за сключване на договора, това означава, че за да не влезем в колизия с тези разпоредби на наредбата договора трябва да бъде сключен съобразно тези срокове, но да влезе в сила след изтичане срока на концесионния договор. Това е и във връзка с направеното предложение на самия заявител, за който необходимостта от сключване на концесионен договор тази година е жизненоважно във връзка с участие в проекта за финансиране.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Ненов.

Уважаеми съветници, имате възможност да изразите становище, но най-напред искам да ви информирам, че докладната записка бе разгледана в: ПК за младежта, спорта и туризма, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и ние вече получихме информация за становищата на тези комисии. За това сега, който желае моля да даде знак за изразяване на становище или поставяне на въпроси. Има ли желаещи? Не виждам желаещи? За това преминаваме към гласуване, така както бе уточнено от вносителя, което ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 346

На 29.12.2021 година изтича срокът на договора за предоставяне на концесия върху имот-публична общинска собственост – стрелбище за лък, представляващ парцел III, кв.318 по плана на гр.Разград. През периода на действие на концесията концесионерът – СНЦ „Спортен клуб по стрелба с лък“, гр. Разград е изпълнявало стриктно задълженията си по договора. Изпълнен е комплексния план за инвестиционните мероприятия като в имота са изградени плувен басейн,

волейболно игрище, поливна система, извършено е ограждане с метална ограда и обособени три екотераси в северната му част. Благодарение на положените усилия от концесионера спортният обект се утвърди като най-добрата база за развитие на спорта стрелба с лък в страната.

С писмо до Община Разград председателят на спортния клуб по стрелба с лък „Антибиотик“, гр.Разград е изразил желание да продължи да ползва общинския имот като заплаща наем в максимално дългосрочен срок. В изразените мотиви е посочено, че участието в проекти на Министерство на младежта и спорта е обвързано със задължително условие клубът да има предоставена спортна база.

Писмото е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Комисията е приела решение имотът да бъде включен под наем в Програмата за управление на общински имоти за 2021 година и да се проведе търг за отдаване под наем за спортни цели, като бъдат заложиени условия, съобразно вида на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 108, ал. 1 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 12/29.01.2007 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.6103 /номер по предходен план кв.318, парцел III/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград с площ 8472 кв.м., находящ се в гр.Разград, ул. „Северен булевард“ № 2, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 169,44 лв. (сто шестдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки), без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, при следните условия:

а/ срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години

б/ имотът да се използва от спортни клубове за спортни цели-за развиване на спорта стрелба с лък;

в/ спортните клубове – участници в търга трябва да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на община Разград;

г/ спортните клубове-участници в търга трябва да са регистрирани със седалище в гр.Разград;

д/ спортните клубове – участници в търга трябва да са вписани в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове;

е/ спечелилият търга да осигури свободен достъп до намиращия се в имота плувен басейн за ежегодното откриване на плувното лято сред подрастващите.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Договорът за наем да влезе в сила след изтичане на срока на договора за концесия

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. №338.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд чрез публичен търг с тайно наддаване на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка в нейния най-важен вид.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Това е поредния транш за отдаване под наем на сводни пасища и мери на собственици на пасищни селскостопански животни за една стопанска година 2021-2022 г. В докладната подробно са описани землищата, подробно са описани имоти, площи, местности и категории. Нашето предложение за решение е: Да разрешите да се проведат публични търгове с тези описани землища и пасища. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Три постоянни комисии разгледаха докладната записка: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и ние получихме информация за тяхното становище. Пристъпваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да изразят становище, въпрос или предложение? Ако няма приключваме дискусиата и пристъпваме към гласуване, което ще бъде поименно.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 347

Община Разград е собственик на следните имоти – публична общинска собственост, представляващи пасища, както следва:

- За землището на с. Раковски:

№	ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ /КВ.М/	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ	СЪСЕДИ
1	62089.16.217	178991	МЕРАТА	Пасище	9	62089.16.212, 62089.16.213, 62089.16.216, 62089.23.90, 62089.501.73, 62089.501.72, 62089.503.1328, 62089.503.1327,

						62089.503.1, 62089.503.2, 62089.503.3, 62089.503.4, 62089.503.1197, 62089.503.5, 62089.503.6, 62089.503.7, 62089.503.8, 62089.501.1199, 62089.503.1329, 62089.503.1051, 62089.503.20, 62089.503.23, 62089.503.22, 62089.503.21, 62089.501.1200, 62089.19.57, 62089.103.3, 62089.17.56, 62089.103.10, 62089.103.9, 62089.103.5, 62089.16.114, 62089.17.54, 62089.16.47, 62089.15.28, 62089.16.211
2	62089.19.26	7427	МЕРПАТА	Пасище	6	62089.19.31, 62089.19.244
3	62089.27.29	4403	МЕРПАТА	Пасище	3	62089.27.2, 62089.28.99, 62089.28.97, 62089.106.10
4	62089.30.97	33802	МЕРПАТА	Пасище	5	54105.15.331, 62089.36.1, 62089.30.96, 62089.30.98
5	62089.30.94	37391	МЕРПАТА	Пасище	5	62089.36.97, 62089.30.93, 62089.31.1, 62089.31.229, 62089.30.95, 62089.30.96
6	62089.21.98	1552	МЕРПАТА	Пасище	3	62089.24.27, 62089.24.10, 62089.21.97, 62089.21.99
7	62089.29.328	31046	МЕРПАТА	Пасище	5	62089.29.362, 62089.29.361, 54105.15.331, 62089.29.327, 62089.29.326, 62089.29.325, 62089.29.324, 62089.29.323, 62089.29.322, 62089.29.321, 62089.29.320, 62089.29.319, 62089.30.98, 62089.29.329, 62089.29.335, 62089.29.332, 62089.29.254, 62089.29.255, 62089.29.336, 62089.29.264, 62089.29.312, 62089.29.253, 62089.29.337, 62089.29.313, 62089.29.252, 62089.29.353
8	62089.29.348	32253	МЕРПАТА	Пасище	4	54105.15.334, 62089.26.82, 62089.29.32, 62089.29.31, 62089.29.30, 62089.29.33, 62089.29.29, 62089.29.28, 62089.29.34, 62089.29.27, 62089.29.26, 62089.29.25, 62089.29.24, 62089.29.23, 62089.29.22, 62089.29.21, 62089.29.20, 62089.29.19, 62089.29.18, 62089.29.17, 62089.29.16, 62089.29.15, 62089.29.14, 62089.29.13, 62089.29.12, 62089.29.11, 62089.29.10, 62089.29.9, 62089.29.8, 62089.29.7, 62089.29.6, 62089.29.5, 62089.29.4, 62089.29.3, 62089.29.2, 62089.29.1, 62089.29.266, 62089.29.349, 62089.29.350, 62089.29.265, 62089.29.351, 62089.29.271, 62089.29.267, 62089.29.299, 62089.29.344, 62089.29.345, 62089.29.346
9	62089.17.112	4999	МЕРПАТА	Пасище	6	62089.17.20, 62089.17.54, 62089.11.113, 62089.17.1, 62089.16.114
10	62089.10.122	74475	МЕРПАТА	Пасище	6	62089.10.156, 62089.5.9, 62089.5.10, 62089.5.92, 62089.5.11, 62089.5.12, 62089.5.91, 62089.5.13, 62089.5.14, 62089.5.90, 62089.5.6,

						62089.5.5, 62089.5.61, 62089.5.1
11	62089.22.128	783	МЕРАЛЪК	Пасище	3	62089.22.91, 62089.25.1, 62089.25.2, 62089.22.90
12	62089.10.130	34759	МЕРАТА	Пасище	3	62089.10.193, 62089.5.33, 62089.5.92, 62089.5.20, 62089.10.156
13	62089.7.142	13450	МЕРАТА	Пасище	6	62089.39.111, 62089.4.56, 62089.4.55, 62089.4.54, 62089.4.187, 62089.7.89, 62089.4.53
14	62089.3.156	40924	МЕРАТА	Пасище	6	62089.3.71, 62089.3.184, 62089.3.69, 62089.42.145, 62089.3.70
15	62089.8.151	36123	МЕРАТА	Пасище	6	62089.8.7, 62089.8.8, 62089.43.208, 62089.8.2, 62089.8.5, 62089.8.6
16	62089.10.157	23162	МЕРАТА	Пасище	3	62089.18.60, 62089.10.200, 62089.9.99, 62089.9.4, 62089.9.97, 62089.10.158, 62089.10.156
17	62089.10.161	241359	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.239, 62089.10.159, 62089.10.156, 62089.3.9, 62089.3.8, 62089.10.185
18	62089.10.120	121559	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.121, 62089.10.205, 62089.10.153, 62089.10.169, 62089.10.117
19	62089.10.170	20028	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.158, 62089.10.117, 62089.10.156
20	62089.10.175	50590	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.156, 62089.2.1, 62089.2.5
	ОБЩО:	989076				

- *За землището на с. Ушинци:*

№	ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ /КВ.М/	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ	СЪСЕДИ
1	75246.72.196	40098	МАНДРА КУЛАК	Пасище	6	75246.72.220, 75246.888.9901, 75246.72.197, 75246.72.198, 75246.72.358, 75246.72.333
	ОБЩО:	40098				

В изпълнение на Решение № 286 по Протокол № 21 от 21.05.2021 г. на Общински съвет Разград беше извършено разпределение на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд между собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

След направеното разпределение посочените по-горе пасища са останали свободни, като същите могат да бъдат отдадени под наем за срок от 1 /една/ стопанска година чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

За свободните имоти описани по-горе има проявен интерес от правоимащи лица, отговарящи на това условие.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 102 от Правилника за прилагане на Закона

за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, за всяко землище поотделно, представляващи пасища, /анблок за всяко землище/ за срок от 1 /една/ стопанска година /2021-2022/, по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

- За землището на с. Раковски:

№	ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ /КВ.М/	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ	СЪСЕДИ
1	62089.16.217	178991	МЕРАТА	Пасище	9	62089.16.212, 62089.16.213, 62089.16.216, 62089.23.90, 62089.501.73, 62089.501.72, 62089.503.1328, 62089.503.1327, 62089.503.1, 62089.503.2, 62089.503.3, 62089.503.4, 62089.503.1197, 62089.503.5, 62089.503.6, 62089.503.7, 62089.503.8, 62089.501.1199, 62089.503.1329, 62089.503.1051, 62089.503.20, 62089.503.23, 62089.503.22, 62089.503.21, 62089.501.1200, 62089.19.57, 62089.103.3, 62089.17.56, 62089.103.10, 62089.103.9, 62089.103.5, 62089.16.114, 62089.17.54, 62089.16.47, 62089.15.28, 62089.16.211
2	62089.19.26	7427	МЕРАТА	Пасище	6	62089.19.31, 62089.19.244
3	62089.27.29	4403	МЕРАТА	Пасище	3	62089.27.2, 62089.28.99, 62089.28.97, 62089.106.10
4	62089.30.97	33802	МЕРАТА	Пасище	5	54105.15.331, 62089.36.1, 62089.30.96, 62089.30.98
5	62089.30.94	37391	МЕРАТА	Пасище	5	62089.36.97, 62089.30.93, 62089.31.1, 62089.31.229, 62089.30.95, 62089.30.96
6	62089.21.98	1552	МЕРАТА	Пасище	3	62089.24.27, 62089.24.10, 62089.21.97, 62089.21.99
7	62089.29.328	31046	МЕРАТА	Пасище	5	62089.29.362, 62089.29.361, 54105.15.331, 62089.29.327, 62089.29.326, 62089.29.325, 62089.29.324, 62089.29.323, 62089.29.322, 62089.29.321, 62089.29.320, 62089.29.319, 62089.30.98, 62089.29.329, 62089.29.335, 62089.29.332, 62089.29.254, 62089.29.255, 62089.29.336, 62089.29.264, 62089.29.312, 62089.29.253, 62089.29.337, 62089.29.313, 62089.29.252, 62089.29.353
8	62089.29.348	32253	МЕРАТА	Пасище	4	54105.15.334, 62089.26.82, 62089.29.32, 62089.29.31, 62089.29.30, 62089.29.33, 62089.29.29, 62089.29.28,

						62089.29.34, 62089.29.27, 62089.29.26, 62089.29.25, 62089.29.24, 62089.29.23, 62089.29.22, 62089.29.21, 62089.29.20, 62089.29.19, 62089.29.18, 62089.29.17, 62089.29.16, 62089.29.15, 62089.29.14, 62089.29.13, 62089.29.12, 62089.29.11, 62089.29.10, 62089.29.9, 62089.29.8, 62089.29.7, 62089.29.6, 62089.29.5, 62089.29.4, 62089.29.3, 62089.29.2, 62089.29.1, 62089.29.266, 62089.29.349, 62089.29.350, 62089.29.265, 62089.29.351, 62089.29.271, 62089.29.267, 62089.29.299, 62089.29.344, 62089.29.345, 62089.29.346
9	62089.17.112	4999	МЕРАТА	Пасище	6	62089.17.20, 62089.17.54, 62089.11.113, 62089.17.1, 62089.16.114
10	62089.10.122	74475	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.156, 62089.5.9, 62089.5.10, 62089.5.92, 62089.5.11, 62089.5.12, 62089.5.91, 62089.5.13, 62089.5.14, 62089.5.90, 62089.5.6, 62089.5.5, 62089.5.61, 62089.5.1
11	62089.22.128	783	МЕРАЛЪК	Пасище	3	62089.22.91, 62089.25.1, 62089.25.2, 62089.22.90
12	62089.10.130	34759	МЕРАТА	Пасище	3	62089.10.193, 62089.5.33, 62089.5.92, 62089.5.20, 62089.10.156
13	62089.7.142	13450	МЕРАТА	Пасище	6	62089.39.111, 62089.4.56, 62089.4.55, 62089.4.54, 62089.4.187, 62089.7.89, 62089.4.53
14	62089.3.156	40924	МЕРАТА	Пасище	6	62089.3.71, 62089.3.184, 62089.3.69, 62089.42.145, 62089.3.70
15	62089.8.151	36123	МЕРАТА	Пасище	6	62089.8.7, 62089.8.8, 62089.43.208, 62089.8.2, 62089.8.5, 62089.8.6
16	62089.10.157	23162	МЕРАТА	Пасище	3	62089.18.60, 62089.10.200, 62089.9.99, 62089.9.4, 62089.9.97, 62089.10.158, 62089.10.156
17	62089.10.161	241359	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.239, 62089.10.159, 62089.10.156, 62089.3.9, 62089.3.8, 62089.10.185
18	62089.10.120	121559	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.121, 62089.10.205, 62089.10.153, 62089.10.169, 62089.10.117
19	62089.10.170	20028	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.158, 62089.10.117, 62089.10.156
20	62089.10.175	50590	МЕРАТА	Пасище	6	62089.10.156, 62089.2.1, 62089.2.5
	ОБЩО:	989076				

- За землището на с. Ушинци:

№	ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ /КВ.М/	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ	СЪСЕДИ
1	75246.72.196	40098	МАНДРА КУЛАК	Пасище	6	75246.72.220, 75246.888.9901, 75246.72.197, 75246.72.198, 75246.72.358, 75246.72.333
	ОБЩО:	40098				

2. Началната тръжна цена е в размер на 6 лв. /шест лева/ на декар, определена по пазарен механизъм.

3. Условие за участие – до участие в публичния търг се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търговете за отдаване под наем на имотите, описани в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Разград и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№339.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на възмездни права на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград.

Заповядайте, господин Грънчаров.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Може ли, господин председател?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Да докладва и по вх.№340 тя е еднотипна.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, разликата е само, че е горски фонд. Има ли възражения колеги, да обсъдим общо двете докладни записки за пчелините? Няма.

За това Ви моля господин Грънчаров, да представите двете докладни записки – 339 и 340. Разликата при, които е само вида земя.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Да, както обяснихте докладна записка с вх.№339 и докладна записка с №340 – става въпрос за настаняване на пчелни семейства. Разликата между тях е, че в докладна №339 тя е върху земеделска земя, става възмездно, докато в 340 е върху горска територия, където по Закона за пчеларството се настаняват безвъзмездно. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, това са рутинни докладни записки.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград
За срок от 10 години, забравих да кажа.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Информирам ви, че тя бяха обсъдени в три постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Вече получихме информация, че тези комисии подкрепят проекта за решение. За това пристъпваме към обсъждане общо по двете докладни записки. Има ли съветници, които желаят да изразят становища или да поставят въпроси? Не виждам. За това ще пристъпим към гласуване, като най-напред ще гласуваме поименно проекта за решение по докладна записка с вх.№339.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		

28	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 348**

В Община Разград са постъпили заявления от граждани с искания за учредяване на права на ползване, върху земеделски земи – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград, за настаняване на пчелни семейства.

Определени са частите от имотите за настаняване на пчелните семейства и са изготвени схеми с идентификатори на точките.

Изготвени са данъчни оценки за правото на ползване и пазарни оценки от инж. Невяна Иванова Найденова-Ненова, оценител на земеделски земи и трайни насаждения съгласно Сертификат рег. № 810100049 от 2010 г. на Камарата на независимите оценители в България.

Заявителите, имотите, границите на същите, пазарните оценки и данъчните оценки на правата на ползване са посочени в Приложение 1 към настоящото решение.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия, регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 39, ал. 3, ал. 5, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 20, ал. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Учредява възмездни права на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград за настаняване на пчелни семейства по заявления, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя цени на правата на ползване за целия период, съгласно Приложение № 1, колона 14.

3. Определя срок за учредяване на правата на ползване – 10 /десет/ години.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори за учредяване на правата на ползване.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №348 и е приложено към протокола в отделен файл/.

СТАТИЯ 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Докладна записка с вх.№340.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия – частна общинска собственост, в землището на с. Раковски, община Разград.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		

22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 349**

В Община Разград е постъпило заявление от гражданин, с искане за учредяване на право на ползване върху част от имот в горска територия, за настаняване на пчелни семейства в частна общинска собственост, в землището на с. Раковски, община Разград.

Определена е частта на имота за настаняване на пчелните семейства и е изготвена схема с идентификатори на точките.

Заявителят, имота и границите на същият са посочени в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.

Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно, съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия – частна общинска собственост, за настаняване на пчелни семейства по заявление, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за учредяване правото на ползване – 10 /десет/ години.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на ползване.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №349 и е приложено към протокола в отделен файл/.

СТАТИЯ 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№341.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Господин Грънчаров, моля да поясните Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

От Общински съвет-Разград се очаква да одобри Задание за изработване на подробен устройствен, план-схема за трасе ниско напрежение за външно захранване към „Малка наземна фотоволтаична електроцентрала“ в с.Топчии, както и да разреши изработването за проект за подробен устройствен план – план-схема за системите на техническата инфраструктура. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е разгледана в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и моля нейния председател да ни информира за становището на комисията. Заповядайте, господин Джинов.

Г-н Джино Джинов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладна записка с вх.№341, 345 и 347 бяха одобрени от комисията, всичките със: 7 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Пристъпваме към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да поставят въпроси или да изразят становище? Не виждам. За това преминаваме към гласуване, което ще бъде с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 350

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-10 от 03.08.2021 г. от Димитър Маринов Абаджиев за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – план-схема за елементите на техническата инфраструктура, в границите на урбанизираната територия – изграждане на външно кабелно захранване НН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Малка наземна фотоволтаична електроцентрала до 30kW“, находяща се в поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград.

Трасето на кабел НН започва от съществуващ ТП „Т-3 Топчии“, разположен на границата на ПИ с идентификатор 72850.20.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Топчии, преминава по ул. „Странджа“ (разположена между кв. 45 и границата на населеното място), по ул. „Безименна“ (разположена между кв. 46 и кв. 45), пресича чрез сондаж ул. „9-ти септември“, продължава по ул. „Опълченска“ (разположена между кв. 9 и кв. 44) и ул. „Скобелев“ (разположена между кв. 43 и кв. 44) и достига до ПИ с планоснимачен номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград - собственост на възложителя. Улиците, през които преминава трасето, са публична общинска собственост. Трасето е с дължина 401 м и сервитут – 842,10 кв.м.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план – план-схема за елементите на техническата инфраструктура;
- предложение за създаване на ПУП – план-схема за елементите на техническата инфраструктура, в границите на урбанизираната територия – изграждане на външно кабелно захранване НН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Малка наземна фотоволтаична електроцентрала до 30kW“, находяща се в поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград;
- Договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници по чл. 24, т. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/ № Д-ПВИ-058-28.01.2021 г. и Допълнително споразумение към същия № П-А1-Д-ПВИ-058-АДП-ПВИ-223-01.06.2021 г.
- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП се дава с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Димитър Маринов Абаджиев е представил задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план-схема за елементите на техническата инфраструктура, в границите на урбанизираната територия – изграждане на външно кабелно захранване НН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Малка наземна фотоволтаична електроцентрала до 30kW“, находяща се в поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен

номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабел НН започва от съществуващ ТП „Т-3 Топчии“, разположен на границата на ПИ с идентификатор 72850.20.1 по кадастралната карта на с. Топчии, преминава по ул. „Странджа“ (разположена между кв. 45 и границата на населеното място), по ул. „Безименна“ (разположена между кв. 46 и кв. 45), пресича чрез сондаж ул. „9-ти септември“, продължава по ул. „Опълченска“ (разположена между кв. 9 и кв. 44) и ул. „Скобелев“ (разположена между кв. 43 и кв. 44) и достига до ПИ с планоснимачен номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград - собственост на възложителя. Улиците, през които преминава трасето, са публична общинска собственост. Трасето е с дължина 401 м и сервитут – 842,10 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план-схема за елементите на техническата инфраструктура, в границите на урбанизираната територия – изграждане на външно кабелно хранване НН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Малка наземна фотоволтаична електроцентрала до 30kW“, належаща се в поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план-схема за елементите на техническата инфраструктура, в границите на урбанизираната територия – изграждане на външно кабелно хранване НН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Малка наземна фотоволтаична електроцентрала до 30kW“, належаща се в поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен номер 409, за който е отреден УПИ VII-409, кв. 43 по плана на с. Топчии, община Разград.

3. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план е неразделна част от Решение №350 и е приложена към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 16

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№344.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА “ДКЦ I – РАЗГРАД” ЕООД.

Господин Бояджиев, моля да представите докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Изтече срока на Управителя на „ДКЦ I - Разград“ и трябва да се възложи за нов период управлението на „ДКЦ“. Нещо допълнително аз нямам, което да представя към мотивите, които са изтъкнати. Тука са определени условията при, които трябва да се проведе конкурса и моля за вашето одобрение.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Бояджиев. Докладната записка е обсъдена в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И ние вече получихме информация за тяхното становище.

Уважаеми съветници, вносителят е направил по така обсъдения проект за докладна записка и проекта за решение някои допълнения, които ние сме ги размножили и сме ви ги предоставили. И за това предлагам да работим по докладната записка така както е с актуалната редакция, която ви е представена сега преди заседанието на общинския съвет, и нея моля да имате предвид.

Пристъпваме към обсъждане, след като вече бяхте информирани, че двете постоянни комисии по социална политика и законност подкрепят проекта за решение.

Колеги, това което е допълнително пояснено е почернено и се отнася за посочване какво трябва да съдържа програмата. Уточняване точно за представяне на документите, датите, които се предлагат и утвърдените правила се предлага да бъдат инкорпориран в решението. Постоянните комисии, които разгледаха докладната записка, коментираха и въпроса за попълването на персоналния състав на комисията, която се предлага в т.4.2., и е в състав от 5 души и двама резервни члена. И беше решено това да се предостави на групите съветници, на съветниците и в пленарна зала сега да обсъдим персоналния състав на комисииите, които включват – председател, секретар и трима члена.

Колеги, моля да пристъпим към дискусия и да обсъдим въпроса. Давам думата на господин Ирфан Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – ПП „ДПС“

Благодаря Ви.

Става въпрос за предложенията за попълване числения състав на комисията.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, да господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – ПП „ДПС“

Уважаеми господин председател,
Уважаеми колеги общински съветници,

Предлагаме за председател на комисията за организиране и провеждане на конкурса – председателя на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване доктор Левент Апти. Същия притежава магистърска степен, а и солиден опит, и практика в сферата на здравеопазването. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Ахмедов.

Казаното от господин Ахмедов ме подсети, че трябва да направя още едно пояснение. Нормативните изисквания уважаеми съветници, определят, че: в комисията задължително трябва да има един магистър лекар. Трябва да има задължително представител на Регионалната здравна инспекция и трябва да има задължително юрист. Така че в това отношение предложението на господин Ирфан Ахмедов покрива критериите.

Г-н Ирфан Ахмедов – ПП „ДПС“

Абсолютно, това имах предвид когато направих своето предложение.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на госпожа Елка Неделчева. Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Аз правя предложение в комисията, в качеството си на юрист да влезе Станислава Русева. Тя е и заместник председател на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, тъй че и в двете и функции мисля, че ще бъде полезна тази комисия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Заповядайте. Господин Мирослав Цанев.

Г-н Мирослав Цанев – „Демократична България – Обединение“

Аз правя предложение за член на комисията – Милен Минчев.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, трябва да определим и кой ще бъде секретаря, като тук следва да имате предвид, че ще бъде доста сериозна организационната работа и аз бих приканил ръководството на общинска администрация да направи едно предложение за служител от общинска администрация, който всъщност ще организира и движи нещата.

Давам думата на заместник кмета господин Добрин Добрев. Заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Както господин Ненчев правилно отрази, има много административна и писарска работа, която би било добре да бъде извършена от човек, който е участвал в подготовката на правилата и на конкурса, и в тази връзка предлагаме за член на комисията, за секретар да бъде избрана Теодора Георгиева – Бонева, която е Началник на Отдел „Финансова

политика и човешки ресурси“ за да може да бъде гладка и стегната работата на комисията. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Уважаеми колеги, с тези предложения състава на комисията се определя по следния начин по предложенията: Председател на комисията – доктор Левент Апти, който е й лекар; Секретар на комисията – госпожа Теодора Бонева от общинска администрация; представител на РЗИ... Как имате ли предложение да го изпишем директора на РЗИ или на определен от него представител, ако нямате възражения? Защото е възможно директора да бъде възпрепятстван някой път обективно.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И членове съветници – Станислава Русева – юрист и заместник председател на комисията и Милен Минчев, с което членовете по предложение стават 5. Има ли съветници, които да направят други предложения?

Заповядайте, господин Добрев.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Само искахме да вметнем, че от РЗИ получихме писмо за представител в комисията е определен – доктор Анатолий Стойнов. Ако прецените да бъде записан в протокола, като постъпило предложение от РЗИ.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Повторете името.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Доктор Анатолий Стойнов.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, вече е уточнен и задължително предвидения член на комисията от РЗИ – Анатолий Стойнов.

Заповядайте, господин Джипов.

Г-н Джипо Джипов – „Демократична България – Обединение“

Благодаря Ви, господин председател.

Аз имам отделно предложение. Там където се чете РЕШИ, на втората страница – т.1.: Да се проведе конкурс за възлагане на управлението на “ДКЦ I – Разград” ЕООД, за срок от 3 /три/ години при следните условия. Този срок колеги, да го променим на 5 години, защото закона позволява това да бъде между 3 и 5 години.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Джипов. Този въпрос беше коментиран в постоянните комисии и аз имам информация, че ръководството на общинска администрация е готово

да даде пояснение. Кой? Господин Добрин Добрев ли ще изрази становище? Заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Причината да предложим срока да бъде 3 години е Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждането на конкурси за възлагането на управление на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения. В Закона за провеждането на конкурсите е упоменат срок от 3 до 5 години, но тази наредба се явява специална за този конкурс. Тя е специализирана за избиране на управители на лечебни заведения. В нея е предвиден срок от 3 години да се провеждат тези конкурси за управление на лечебни заведения. Поради тази причина предлагаме срокът да бъде 3 години, за да може да бъде спазена изискването на наредбата, която се явява специална по отношение на този Закон за публичните предприятия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Колеги, нали се изясни въпроса? Общия Закон за публичните предприятия казва от 3 до 5, но специалния закон, специално за здравеопазването решили да не бъде повече от 3 и записали 3 години.

Други мнения и съображения? Заповядайте, господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

След изтичане на тригодишния срок кмета на общината има право да поднови договора за управление със спечелилия конкурса за още 3 години без конкурс. Това е правено досега. Мисля, че господин Бояджиев ще потвърди.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да. Да, това е една възможност, която след това може да бъде прилагана.

Други съветници желаят ли да изразят становище? Давам думата на господин Калоян Монеv. Заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Колеги, на комисията коментирахме т.2.15. от изискванията към кандидатите, която е доста субективна бих казал и за нея няма как да се представят никакви документи, тъй че разчитаме на комисията да прецени кой има по-добра репутация от кандидатите.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колега Монеv, моля Ви да изчетете тази уникална редакция за нормативно изискване на кандидатите. Какво искат от кандидатите?

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Администрацията каза, че това било задължително изискване по нашето законодателство, така че аз го приемам, че е така. Просто комисията ще има тежката

задача да преценява между двама добри доктори – кой има по-добра репутация и това ще бъде тежка задача.

Но вземам думата по отношение на другите точки, защото сме записали, че: те трябва да представят документи от т.2.1. до 2.14. включително, както и професионална автобиография. Във всички точки от 2.4. до 2.14. са, че – не са осъждани, не са поставени под запрещение и т.н., смятам че е хубаво да напишем в докладната записка, че това става с декларация. Сега дали ще приемем образец на декларацията или не, не знам, но е хубаво да улесним кандидатите да не се чудят какво да правят когато подават документи. Тоест да го декларираат с отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, благодаря Ви.

Колеги от администрацията моля и вие да помогнете. В актуалната редакция вижте 3.1. - има една забележка, че: Обстоятелствата по 2.1. и от т.2.5 до 2.14., колеги това е 4-тата страница отгоре се установява с декларация попълнена и подадена надлежно от кандидатите. Ако има нужда моля господин Дурльов, господин Добрев да дадете пояснения за резонния въпрос на колегата Монеv.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да, точно така е господин председател, както го зачетохте в т.3.1., в забележката е описано, че тези обстоятелства се подават с изготвена декларация.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така че, Вие сте изпълнили тази препоръка дадена на заседанието на комисиите...

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Тоест декларацията е свободен текст? Така излиза.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Добре.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Но за конкретни обстоятелства.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Декларацията ще бъде изготвена от конкурсната комисия, когато се утвърждава конкурсната документация. В момента се утвърждават правилата. Тази декларация ще бъде направена по образец. Заявлението е записано, че се подава в свободен текст към който се прилагат документите. Всичко това ще бъде описано в документацията, която ще се предостави на кандидатите за участие в конкурса.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да вземат отношение? Не виждам.

Колеги, тогава следва да се ориентираме към приключване и преди да пристъпим към гласуване аз още веднъж пояснявам, че ние сега ще гласуваме текста, който ви беше раздаден за обсъждането и предлагам да гласуваме проекта за решение анблок, като остана само един въпрос – да определяме ли резервни членове на комисията, защото на страница 4, най-накрая, в т.4.2. – ние определихме кои да бъдат членовете на комисията, но нищо не казахме за резервни членове. Считате ли уважаеми съветници, че е необходимо да определим и резервни членове? Ако не считате, нашето решение няма да страда от порок, че няма резервни членове. Ние сме записали, че комисията може да заседава редовно и законно ако участва нейния председател и повече от половината, сиреч трима души. Така че, тя ще може да работи. Ако няма предложения в тази насока, обявявам дискусията за приключена и пристъпваме към гласуване, което следва да бъде поименно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Но колеги, преди да пристъпим, сега искам да попитам вносителя господин Добрев – имаше една точка за възнаграждението да не сме я отървали нея? Моля да дадете пояснение по този въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград
Госпожа Бонева ще ви отговори.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Бонева, как стои въпроса с възнаграждението, което предлагаме по решението и къде е написано?

Г-жа Теодора Бонева – Началник на Отдел „Финансова политика и човешки ресурси“

Сега ще обясня. Възнаграждението се определя по методика, която е разработена в Правилника за прилагане на Закона за публичните финанси. Балообразува се. Съгласно показателите на дружеството към последното актуално тримесечие, което в случая е 30.06.2021 година. Показателите и критериите са определени от към правилника в Приложение 2, което имаше шест показателя, които се вземат в предвид. Да ги изброявам ли, или ще се запознаете по-подробно? Значи има стойност на активите, средно списъчен брой персонал, изменение на рентабилността на приходите от дейността, изменение на финансовия резултат, изменение на добавената стойност на един зает и задължение на предприятието. Всичко това е точкувано със бални оценки и съответно според данните на, отчетите на „ДКЦ I – Разград“ ЕООД се балообразуват, като в случая, по подадени данни от главния счетоводител на „ДКЦ I - Разград“ господин Емил Попов, точките им са осем, което значи и съответно в чл. 56, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия е упоменато, че управителите на публични предприятия, дружества с ограничена отговорност получават възнаграждения определени при стойност на една бална единица, равна на една минимална месечна работна заплата установена за страната за съответния месец. Кое то съответно осем бални единици по минимална работна заплата става умножението съответно 5200.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това ли е?

Г-жа Теодора Бонева – Началник на Отдел „Финансова политика и човешки ресурси“

Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, благодаря Ви.

Колеги, от казаното от госпожа Бонева излиза, че не е необходимо ние да се занимаваме с този въпрос. Макар че в проекта договора не е упоменато. Но там наистина, в тази наредба на Министерството на здравеопазването са написали една таблица с разни коефициенти и по тази таблица администрацията и комисията точно ще може да определи – коефициент брой работещи лица, коефициент активи и т.н. и т.н. Така че този въпрос, по който ще се прилага методика, която е разработена в Правилника за прилагане на Закона за публичните финанси е изчистен и нямаме опасения за това. Така въпросът за приемането на решението на докладна записка №344 не буди вече никакви съмнения и проектът за решение може да се приеме.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отсъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		

27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 351**

На 07.08.2021 г. изтече срокът на сключения с д-р Николай Райчев Денев договор за възлагане управление и контрол на “ДКЦ I – Разград” ЕООД, гр. Разград. С Решение № 311 по Протокол № 23 от проведено на 27.07.2021г. заседание на Общински съвет Разград е приета Наредба № 3 на Общински съвет Разград за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Разград в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества, както и за изпълнението на местни дейности и услуги чрез общински предприятия. Съгласно параграфи 3 и 4 от Преходни и заключителни разпоредби на цитираната наредба сключенията преди влизане в сила на Наредба № 3, договори за възлагане на управление и контрол, както и одобрените бизнес-програми запазват своето действие до провеждането на предвидените в Наредбата процедури и Общинският съвет приема решения за обявяване на конкурсна процедура за избор на членовете на управителен орган на публично предприятие – търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала в 6-месечен срок от приемане на Наредба № 3. Процедурата за провеждане на конкурс за членове на органи на управление на търговски дружества, в които Община Разград е едноличен собственик на капитала е подробно разписана в Приложение № 1 към Наредба № 3 на Общински съвет Разград за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Разград в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества, както и за изпълнението на местни дейности и услуги чрез общински предприятия.

Съгласно чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения „Членовете на органите на управление и контрол на държавните и общинските лечебни заведения и на лечебните заведения с държавно и/или общинско участие в капитала, които са публични предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия, се избират и назначават след провеждането на конкурс по реда на Закона за публичните предприятия“.

Управителите на диагностично-консултативни центрове - еднолични търговски дружества, се определят от собственика след конкурс за срок от три години. Условията и редът за провеждане на конкурса са регламентирани в Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения. Съгласно чл. 2, ал. 2 от цитираната Наредба № 9, конкурсът се провежда на 3 /три/ етапа:

1. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;
2. Представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;
3. Събеседване с кандидатите.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения „Органът, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на лечебното заведение, взема решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението, който съдържа:

- обект на конкурса;
- изисквания към кандидатите;
- необходими документи, място и срок, в който да бъдат подадени;
- темите – предмет на събеседване;
- дата, час и място на провеждане на конкурса“.

При спазване изискванията на чл. 3, ал. 3 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения „Едновременно с решението за обявяване на конкурса, органът упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на лечебното заведение утвърждава проект на договор за възлагане на управлението, който се предоставя на кандидатите за участие в конкурса заедно с документацията по чл. 2, ал. 3 от наредбата. Съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от наредбата органът упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на лечебното заведение назначава комисия за организиране и провеждане на конкурса и определя нейния състав, членовете, председателя и секретаря ѝ. Комисията е в състав от 5 души, от които поне един е правоспособен юрист и един магистър по медицина. Съгласно чл. 6 от Наредба № 9 „В комисията за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинските лечебни заведения и тези по чл. 8, ал. 1, т. 2, буква "г" от Закона за лечебните заведения като член задължително се привлича регионалната здравна инспекция“.

В чл. 63, ал. 1 от Закона за лечебните заведения и в чл. 4 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения са посочени специфични изисквания на които трябва да отговаря управител на лечебно заведение.

Освен тези изисквания с оглед препращащата разпоредба на чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения относно реда за провеждане на конкурс за избор на членовете на органите на управление и контрол на държавните и общинските лечебни заведения и на лечебните заведения с държавно и/или общинско участие в капитала, които са публични предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия /ЗПП/, са предвидени и други изисквания посочени в чл. 20 от ЗПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 и чл. 147 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните предприятия във връзка с чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 62, ал. 1 и ал. 7 и чл. 63, ал. 1 и ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 3 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за

условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 25 и чл. 34 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Разград в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества, както и за изпълнението на местни дейности и услуги чрез общински предприятия, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе конкурс за възлагане на управлението на “ДКЦ I – Разград” ЕООД, за срок от 3 /три/ години при следните условия:

1.1. Обект на конкурса: Конкурс за възлагане на управлението на “ДКЦ I – Разград” ЕООД, чрез:

а) представяне от кандидатите на програма за развитието на дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

Програма трябва да включва най-малко следното съдържание:

- анализ и оценка на състоянието и дейността на “ДКЦ I – Разград” ЕООД;**
- тенденции и възможности за развитие на “ДКЦ I – Разград” ЕООД;**
- определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на “ДКЦ I – Разград” ЕООД;**

- приложимост и етапи за реализацията на програмата.**

б) събеседване с кандидатите за управление на “ДКЦ I – Разград” ЕООД, на тема -представената от тях програма;

2. Изисквания към кандидатите:

2.1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2.2. да притежават образователно-квалификационна степен “магистър” по медицина, съответно дентална медицина, и квалификация по здравен мениджмънт или лица с образователно-квалификационна степен “магистър” по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт.

2.3. да имат най-малко пет години трудов стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина или икономист; кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен “магистър” по медицина, съответно дентална медицина, да имат придобита специалност;

2.4 да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

2.5. да не са поставени под запрещение;

2.6. да не са лишени от правото да заемат съответната длъжност;

2.7. да не са обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори; не са били член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени

поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2.8. да не са съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

2.9. да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 38 и т. 41 - 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, да не са членове на политически кабинет, кмет, зам.-кмет или секретар на община;

2.10. да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

2.11. да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

2.12. да не са управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

2.13. да отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

2.14. да не работят по трудов договор или по служебно правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

2.15. да имат добра репутация.

3. Необходими документи, които кандидатите за участие в конкурса следва да представят:

3.1. Документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи всички обстоятелства удовлетворяващи изискванията по т. 2.2, т. 2.3. и т. 2.4.;

Забележка: Обстоятелствата по т. 2.1., и от т. 2.5. до т. 2.14 включително се установяват с декларация попълнена и подадена надлежно от кандидатите;

а) заявление за участие в конкурса /в свободен текст/, към което се прилагат два отделни плика, както следва:

- плик № 1 съдържа необходимите документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите с изискванията за участие /документи по т. 2.1. до т. 2.14. включително/, както и професионална автобиография;

- плик № 2 съдържа разработката на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период, съгласно т. 1.1., б. „а“ - на хартиен и магнитен носител;

Пликовете се поставят в един общ запечатан плик, а заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване, като за всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му;

4. Място и срокове за:

а) внасяне на документите: Документите от кандидатите се подават в запечатан плик с надпис „Конкурс за възлагане на управлението на “ДКЦ I – Разград” ЕООД в деловодството на Община Разград, с административен адрес: гр. Разград, 7200, бул. “Бели Лом” № 37А, в срок най-малко 30 /тридесет/ дни, от деня следващ публикацията на това решение в местен вестник, както и на интернет страницата на Община Разград, секция Общински съвет Разград;

б) получаване на проект на договор за възлагане на управлението на “ДКЦ I – Разград” ЕООД, както и информацията относно темите – предмет на събеседването, и информацията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването – отдел „Финансова политика и човешки ресурси“, стая № 406 на Община Разград, с административен адрес: гр. Разград, 7200, бул. “Бели Лом” № 37А;

в) дата, час и място на провеждане на конкурса:

Конкурсът ще се проведе в сградата на община Разград, с административен адрес: гр. Разград, 7200, бул. “Бели Лом” № 37А, зала 102 в следния ред :

На 24.11.2021г. от 10.00 часа - проверка съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

На 25.11.2021г. от 10.00 часа - представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

На 26.11.2021г. от 10.00 часа – събеседване с кандидатите и изслушване на техните програми.

4.1. Утвърждава проект на договор за възлагане на управлението, представляващ неразделна част от настоящето решение, който се предоставя на кандидатите за участие в конкурса заедно с документацията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването.

4.2. Назначава комисия за организиране и провеждане на конкурса и определя нейния състав;

Председател: 1. Левент Али Апти – Председател на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, лекар;

Секретар: 2. Теодора Христова Георгиева-Бонева – Началник на Отдел „Финансова политика и човешки ресурси; и

Членове: 3. Станислава Веселинова Русева – Зам.-председател на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, юрист;

4. Милен Йоргов Минчев – Председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, икономист;

5. Анатолий Димитров Стойнов – Зам.-директор на РЗИ – гр.Разград;

5. Утвърждава правила за провеждане на конкурса и работата на комисията:

Заседанията на комисията са редовни, ако присъства председателят и една втора от състава ѝ.

Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от броя на присъстващите членове. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове. Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за предотвратяване на конфликт на интереси и защита данните на физическите лица –кандидати и за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса. Ако член на комисията установи, че изискванията на декларацията не могат да бъдат изпълнени по отношение на някой от кандидатите, той посочва това в декларацията си, изключва се от процедурата и се замества от резервен член.

Комисията провежда конкурса на три етапа:

ПЪРВИ ЕТАП - проверка съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

Комисията не допуска до участие в конкурса кандидати, които не са представили някой от документите удостоверяващи обстоятелства по т.2.

Комисията изготвя списък на допуснатите кандидати. Кандидатите се уведомяват писмено за резултатите от проверката на посоченият адрес в подаденото от тях заявление за участие или на електронна поща.

ВТОРИ ЕТАП – Представяне самостоятелно от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

Оценката от този етап се формира въз основа на следните критерии:

1. Съответствие на проекта с нормативната уредба;
2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
3. Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
4. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
5. Логическа структура на разработката;
6. Степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на разработката не по-ниска от мн. добър 4,50.

ТРЕТИ ЕТАП – Събеседване с кандидатите.

- Комисията провежда събеседване с всеки от допуснатите кандидати поотделно, по реда на постъпване на заявленията, на което следва да се установят неговите компетенции и качества по следните показатели:

- Степен на познаване на приложимата нормативна уредба
- Способност да се планират и вземат управленски решения
- Административни умения, професионални и делови качества
- Комуникативни и организаторски способности
- Ориентация към резултатите и умение за определяне на текущи приоритети.

Комисията оценява представените от кандидатите програми по следните показатели:

- Умение на кандидата да анализира дейността на дружеството
- Познаване на тенденциите в областта на дейностите, извършвани в дружеството
- Умение на кандидата за поставяне на адекватни краткосрочни и дългосрочни цели и приоритети
- Умение да планира и управлява промени в дейността на дружеството.

За втори и трети етап всеки член на комисията оценява самостоятелно кандидатите по посочените показатели по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25.

Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се раздели на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването.

Комисията класира участниците в низходящ ред като на първо място се класира кандидатът, получил най-висок брой точки.

В тридневен срок от приключване на последния етап на конкурса, комисията изготвя протокол, с който да предложи за одобрение от Общински съвет Разград, кандидата, класиран на първо място и класирането по ред на следващите участници. Предложеното от комисията класиране се утвърждава на първото, след провеждането на конкурса, заседание на Общински съвет Разград, но не по-късно

от двумесечен срок от получаване решението на комисията. В двуседмичен срок от изтичане на срока за подаване на писмени възражения, кметът на общината, сключва договор за възлагане на управлението с участника, спечелил конкурса, в който се определят правата, задълженията и възнаграждението му.

В десетдневен срок от представяне на протокола пред Общинския съвет, комисията уведомява кандидатите за получените от тях оценки.

Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки, комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране, като окончателния избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки. Събеседването се провежда от тричленна комисия, определена от Общински съвет, която е различна от комисията за организиране и провеждане на конкурса. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване тричленната комисия изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса.

За всички неуредени въпроси в настоящите правила се прилагат разпоредбите на Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

Настоящото решение да бъде публикувано в местен вестник, както и на интернет страницата на Община Разград, секция Общински съвет Разград, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДИАГНОСТИЧНО –
КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I – РАЗГРАД“ ЕООД, ГР. РАЗГРАД**

Днес година, в град Разград, на основание чл. 141, ал. 7 от Търговския закон, във връзка с Решение № по Протокол № г. на Общински съвет Разград, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството, чл. 52, ал. 1, чл. 53 и чл. 54 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, чл. 14 от Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 43 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Разград в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества, както и за изпълнението на местни дейности и услуги чрез общински предприятия, се сключи настоящият договор за възлагане на управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност „Диагностично – консултативен център I – Разград“ ЕООД, гр. Разград.

СТРАНИ:

"....." ЕООД, ЕИК -..... със седалище и адрес на управление.....

чрез кмета на Община Разград -....., представляващ едноличния собственик на капитала
- Община Разград

от една страна, наричана за краткост, „ДОВЕРИТЕЛ“

и, ЕГН -, с адрес: гр, ул. "" № , от друга страна, наричан/а за краткост "УПРАВИТЕЛ".

I.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Дружеството възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да организира и ръководи" " ЕООД, с ЕИК:....., с общинско участие в капитала, в съответствие със закона, решенията на едноличния собственик на капитала, както и клаузите на настоящия договор.

II.

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Този договор се сключва за срок от 3 (три) години, считано от..... г. - датата на обявяване на Решение №..... по Протокол №..... от г. на Общински съвет Разград в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

ПІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ И УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 3. ДОВЕРИТЕЛЯТ предоставя на УПРАВИТЕЛЯ управлението на „Диагностично – консултативен център І – Разград“ ЕООД, гр. Разград, като осигурява подходящи условия за осъществяване на правата и задълженията, поети с този договор.

Чл. 4. ДОВЕРИТЕЛЯТ чрез Общински съвет Разград, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството, има право:

1. на свободен достъп до всички работни места в дружеството при спазване на действащото законодателство;
2. да изисква и получава необходимата му информация за дружеството;
3. при констатиране недостатъци в работата да определи срокове, в рамките на които УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме мерки за отстраняването им;
4. да определя инвестиционната политика на дружеството и да следи за изпълнението ѝ.

Чл. 5. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба и решенията на Общински съвет Разград, като организира изпълнението на поставените задачи;
2. да представлява дружеството пред трети лица;
3. да уведомява незабавно в писмена форма ДОВЕРИТЕЛЯ за нововъзникнали обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството;
4. да изготвя проект на бизнес - план за целите и намеренията за развитие на дружеството, организационни и финансови мероприятия за постигането им и очакваните резултати през текущата година;
5. да представя проекта на бизнес - плана по т. 4 до 31-ви март на текущата година в Общински съвет Разград и на Кмета на Община Разград;
6. да представя на Общинския съвет и на Кмета на Общината в срок до края на месеца, следващ първо, второ и трето тримесечие, писмен отчет за дейността си, който съдържа най-малко следната информация:
 - анализ на финансовото и икономическо състояние на дружеството;
 - анализ и оценка на степента на изпълнение на бизнес - плана по показателите, заложи в него;
 - изпълнение на мероприятията, включени в бизнес - плана, съответно етапа на изпълнение;
 - съществуващи проблеми и мерки за тяхното решаване;
 - информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения;
7. да представя до 31 -ви март годишен отчет за изпълнение на бизнес - плана за предходната година /като елемент на годишния доклад за дейността на дружеството/;

Чл. 6. УПРАВИТЕЛЯТ има право:

1. да сключва, изменя и прекратява трудовите договори, да налага дисциплинарни наказания, да стимулира и командирова персонала на дружеството при спазване на действащото законодателство;
2. да разходва средства на дружеството за представителни цели в размер до 0,02 % от реализираните приходи, но не повече от 1000 лв. годишно, само при постигнат положителен финансов резултат;
3. да повишава квалификацията си чрез курсове и други форми на обучение, като разходите са за сметка на дружеството. Когато обучението е свързано с отсъствие от работа, то е за сметка на платените неприсъствени дни, определени в настоящия договор.

Чл.7. (1) УПРАВИТЕЛЯТ няма право:

1. да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството;
2. докато е в сила настоящият договор, да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, които са сходни с

дейността на дружеството; да участва в събирателни или командитни дружества, в дружества с ограничена отговорност, когато те извършват сходна дейност с тази на дружеството; да заема длъжност в ръководни органи на други дружества; да е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие; да е народен представител, общински съветник, кмет на община, район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет на община, секретар на община или район; да е член на политически кабинет; да заема друга висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1-38 и т. 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество; да е държавен служител или да работи по трудово правоотношение, в т.ч. в държавната или общинската администрация, както и в дружеството, чието управление му е възложено с този договор; прилагат се и ограниченията по чл. 23, ал. 2 от Закона за публичните предприятия (ЗПП).

3. да огласява служебна информация и сведения за дружеството, докато изпълнява задълженията си по този договор, както и след прекратяването му;

4. да бъде едновременно в трудови правоотношения с дружеството, чието управление му е възложено с този договор;

5. да решава въпроси, които са от изключителната компетентност на Общински съвет Разград.

(2) В седемдневен срок от настъпване на някое от посочените в ал. 1, т. 2 обстоятелства, УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да уведоми писмено Общински съвет Разград, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

1У.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) Възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ се определя от Общински съвет Разград в размер на..... лв.

(5) УПРАВИТЕЛЯТ няма право да получава друго възнаграждение, освен определеното в този договор.

Чл. 9. Възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ е за сметка на разходите на дружеството.

Чл. 10. ДОВЕРИТЕЛЯТ не гарантира размера на възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ и не го компенсира при липса на средства за работна заплата в дружеството.

Чл. 11. За времето на ползване на платените неprisъствени дни по чл. 14 от договора, на УПРАВИТЕЛЯ се заплаща възнаграждение, съгласно настоящия договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен.

(2) Договорът се прекратява преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните.
2. при смърт или поставяне под запрещение.
3. подаване на молба за освобождаване с предизвестие не по-малко от 3 месеца.
4. обективна невъзможност да изпълнява задълженията си повече от 6 месеца.
5. по решение на общинския съвет с предизвестие от 1 месец.
6. при осъждане за извършено умишлено престъпление от общ характер.
7. несъвместимост с изискванията по чл. 20 и чл. 23, ал. 2 от Закона за публичните предприятия,
8. тежко нарушение или системно неизпълнение на служебните задължения.
9. влизане в сила на акт с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.
10. неизпълнение на заложените показатели в одобрената бизнес-програма.
11. при преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
12. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции.
13. при неизпълнение на решение на Общински съвет.
14. при настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати в дружеството, произтекли от действия или бездействия на лицето.
15. при представяне на Общински съвет и на Кмета на общината на невярна информация за състоянието на дружеството
16. при констатирано нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора.

Чл. 13. (1) При подписване на договора УПРАВИТЕЛЯТ представя в отдел „Финансова политика и човешки ресурси“ на Община Разград декларация за липса на обстоятелствата по чл. 30 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Разград в

търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества, както и за изпълнението на местни дейности и услуги чрез общински предприятия.

(2) При подписване на договора УПРАВИТЕЛЯТ заплаща парична гаранция за своето управление по сметка на „Диагностично – консултативен център I – Разград“ ЕООД, гр. Разград, която е в размер на 3-месечното му брутно трудово възнаграждение.

Гаранцията по изречение първо се връща след прекратяването на договора и след решение на Общински съвет Разград за освобождаване от отговорност, в 14-дневен срок от влизане в сила на решението. На връщане подлежат и начислените лихви върху внесената сума.

Чл. 14. УПРАВИТЕЛЯТ има право на 30 (тридесет) платени неприсъствени дни в рамките на една календарна година, извън празничните и почивни дни, определени в чл. 154 от Кодекса на труда. Неизползваните платени неприсъствени дни не могат да бъдат прехвърляни в следващата календарна година и не могат да бъдат финансово компенсирани или обезщетявани при прекратяване на договора за управление.

Чл. 15. УПРАВИТЕЛЯТ сам определя периода за ползване на платените неприсъствени дни в рамките на всяка година. В този случай УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да определи писмено длъжностно лице от дружеството, което да го замества за периода на неговото отсъствие. За отсъствието си УПРАВИТЕЛЯТ уведомява кмета на общината и председателя на Общинския съвет.

Чл. 16. УПРАВИТЕЛЯТ ползва всички права за командироване в страната и в чужбина и се отчита, съгласно Наредбата за командировките в страната и Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина.

Чл. 17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащата нормативна уредба и решенията на Общински съвет Разград.

Чл. 18. (1) Промени и допълнения на този договор могат да се правят само с писмено съгласие на двете страни.

(2) Съгласие на двете страни не се изисква, когато промяната и допълнението на договора произтичат от изменения на действащата нормативна уредба.

Чл. 19. Решенията на Общински съвет Разград, свързани с дружеството, се считат за доведени до знанието на УПРАВИТЕЛЯ от датата на публикуването им на официалната интернет-страница на Общинския съвет.

Чл. 20. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по взаимно съгласие между страните, а при непостигане на такова, спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - два за Община Разград, от които един се предоставя в отдел „Финансова политика и човешки ресурси“, един на дирекция „Административно, информационно и техническо обслужване“- за съхранение и по един - за дружеството и за УПРАВИТЕЛЯ.

УПРАВИТЕЛ:.....

ДОВЕРИТЕЛ:

СТАТИЯ 17

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№345.

Разград Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев-Кмет на Община

Относно: Определяне на пазарна площадка, съгласно чл. 9 от Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград

Зад това дълго заглавие стои въпроса за гробищния парк и възможност за поставяне на обект. Господин Бояджиев, моля да представите докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Докладната записка на практика, с която съм в общинския съвет е за реално разширяване на гробищния парк. За голямо съжаление гробищните места станаха много конвертируеми последната година, година и половина. Много хора починаха и много бързо се запълни и съществуващия парк, което просто налага в най кратки срокове той да бъде разширен. В този дух всъщност е и докладната записка. Нямам какво да добавя допълнително към текстовата част.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Бояджиев.

Докладната записка бе обсъдена в три постоянни комисии: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината; ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Ние вече получихме информация за становище на тези комисии.

Колеги, имате възможност да изразите мнения и съображение. Има ли желаещи съветници или всичко е ясно? Заповядайте, най – напред господин Василев, след това госпожа Галина Георгиева.

Г-н Валентин Василев – ПП “ТЕРБ”

Господин председател, струва ми се, че става някакво объркване, защото в докладната записка доколкото виждам става въпрос за преместваем обект, а не за разширяване територията на гробищния парк, нали така?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Не, именно в този смисъл, че се разширява и потребностите се увеличават за това нещо и е необходимо там да има възможност да бъдат удовлетворени потребностите на хората. Там се пресели цял град вече, уважаеми съветници, стотици декари. Госпожо Георгиева, заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – ПП “ТЕРБ”

Моят въпрос беше също в този дух. За какъв кратковременен преместваем обект става дума, защото очевидно нали тука говорим за и в основанията е посочена Наредба №8. Наредба №8 е точно за разрешаване, функционирането и премахването на преместваеми увеселителни обекти. Така че за какъв, площадка за какъв точно кратковременен преместваем обект става дума? Благодаря.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Става въпрос за утвар, която съпътства погребенията, които хората могат да си вземат там направо в гробищния парк. Такова е искането.

Г-н Добрин Добрев – Зам. - кмет на Община Разград

Може ли?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, допълнете пояснението за да стане ясно на съветниците.

Г-н Добрин Добрев – Зам.- кмет на Община Разград

До колкото разбрах въпроса искате да разберете какво точно конкретно ще се поставя? Ще се поставя един тип преместваема шатра, където идеята е да се осъществява търговска дейност по продажба на цветя.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това е идеята, други съветници? Ако няма колеги да приключим дискусията. По докладната записка и проекта за решение ще се произнесем по обикновения начин с вдигане на ръка. Приключваме дискусията и пристъпваме към гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 352

Чл. 9 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград дава възможност на Общинския съвет да определи площи, които да се използват като пазарни площадки за поставяне на преместваеми обекти по чл. 6, т. 2 от Наредбата, а именно кратковременни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности.

Съгласно изискванията на чл. 8 от Наредба № 8 на Общински съвет Разгради и във връзка с докладна записка с изх. № 207/13.09.2021 г. от директора на Общинско предприятие „Обреден дом“ гр. Разград, гл. архитект на Община Разград одобри схема за местоположението на пазарна площадка, в поземлен имот с идентификатор 61710.503.6451, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване - Гробищен парк по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9 от Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържал се“ – няма,

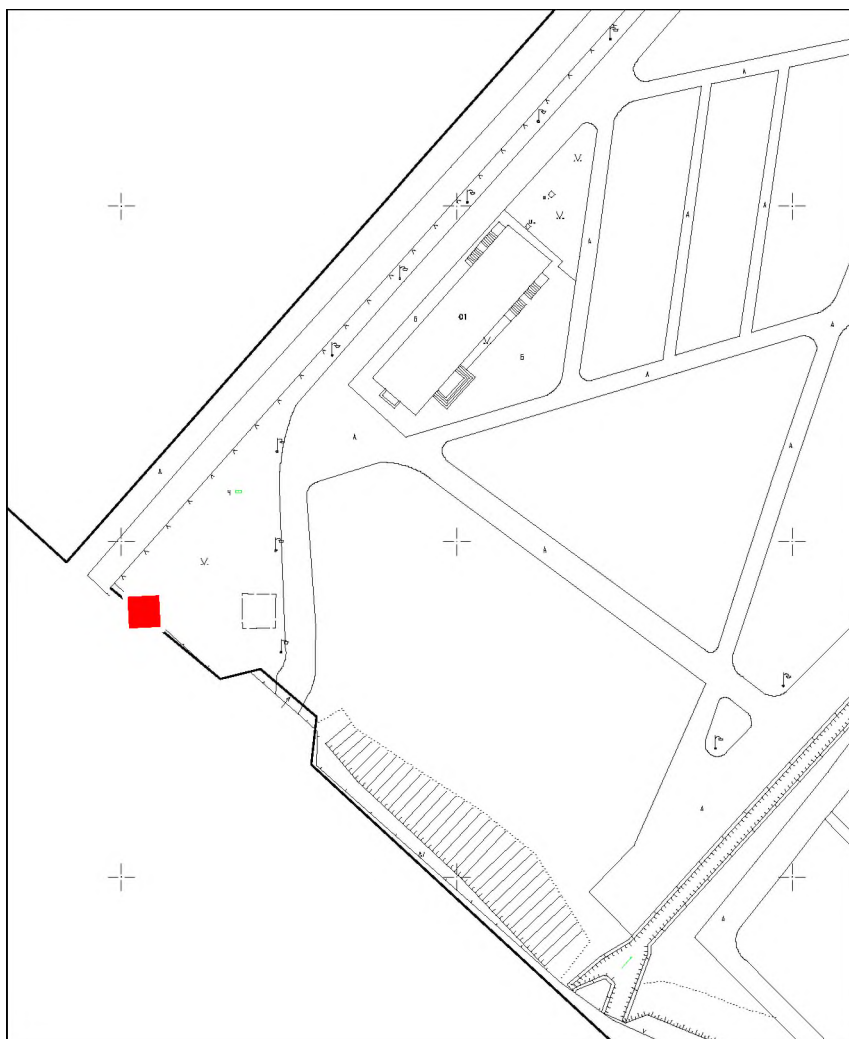
РЕШИ:

1. Определя пазарна площадка за поставяне на кратковременни преместваеми обекти, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 61710.503.6451, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване - Гробищен парк по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, съгласно схема одобрена от главния архитект на Община Разград, представляваща неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

СХЕМА-ГР. РАЗГРАД



На основание чл. 56 от ЗУТ и Наредба № 8 на Общински съвет – гр. Разград, за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград

Одобрявам

Схема за определяне на площ за пазарна площадка, с местоположение гр. Разград, в поземлен имот с идентификатор 61710.503.6451, Общинска публична собственост, вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – Гробищен парк по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Площ - 25,00 кв. м.

16. 09. 2021 г.

Гл. архитект:

/арх. И. Солаков/

С Т А Т И Я 18

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№347.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров- Зам.кмет на Община Разград

Относно: Обединяване на два броя учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 873/12.01.2011 година.

Господин Грънчаров, моля да представите Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров– Зам.кмет на Община Разград

Благодаря Ви господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С два акта на Общински съвет са учредени две права за строеж, всъщност организирани два търга. Един и същ икономически субект спечелва и двете права на строеж. Намират се в един имот на територията на Бизнес зона „Перистър“. Неговото желание е да може да обединим без да променяме параметри като застрояване, разгъната застроена площ и т.н., за да може да реализира инвестиционните си намерения като общо право на строеж. Защото в противен случай трябва да го направи свързано, но не общо. В подкрепа на политиките на Бизнес зона „Перистър“ и на Община Разград да бъдем отговорни и активни към малкия и среден бизнес е предложението да обединим тези две права на строеж без да променяме други параметри. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе обсъдена в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината; ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Съветниците са информирани за становище на тези комисии, така че престъпваме към дискусия уважаеми колеги. Има ли съветници, които желаят да вземат отношение или да поставят въпроси? Не виждам. За това ще приключим дискусията и ще пристъпим към гласуване, което ще бъде поименно.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година
30.09.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Отвъства		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 353

Община Разград е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 873/12.01.2011 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, ул. „Търговска” № 1, с площ от 1 666,00 квадратни метра, с трайно предназначение на

територията – „Урбанизирана” и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект”.

В гореописания поземлен имот е учредено на „ГАМИ“ ЕООД, гр.Разград безсрочно възмездно право на строеж върху 500,00 кв. м. по силата на Договор № 196/16.08.2019 год. за учредяване право на строеж в поземлен имот – частна общинска собственост и върху 200,00 кв. м., по силата на Договор № 178/09.07.2020 год. за учредяване право на строеж в поземлен имот – частна общинска собственост, след проведени тръжни процедури чрез публични търгове с тайно наддаване.

За реализиране инвестиционните намерения в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, е постъпило Заявление с вх. № 26-00-1016/16.09.2021 г. от Галин Димитров Ганев – управител на „ГАМИ” ЕООД, гр.Разград, ЕИК 116590443, с искане за обединяване на придобити два броя учредени права на строеж от 500,00 кв. м. и 200,00 кв. м. в едно общо право на строеж за изграждане на „Строителен хипермаркет и офиси“ с разгъната застроена площ до 700,00 кв. метра и височина до два етажа.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, определена със заповед на кмета на Община Разград, проведено на 21.09.2021 година, която предлага да бъде взето решение от Общински съвет Разград за обединяване на придобитите от „ГАМИ“ ЕООД, гр.Разград, два броя учредени права на строеж от 500,00 кв. м. и 200,00 кв. м. в едно общо право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, находящ се в град Разград, улица „Търговска” № 1, във връзка с изграждането на една обща сграда с разгъната застроена площ до 700,00 кв. м. и височина на сградата до два етажа.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение № 711 на Общински съвет Разград по Протокол № 54 от 30.04.2019 год. и Решение № 78 на Общински съвет Разград по Протокол № 6 от 31.03.2020 год., Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се извърши обединяване на придобитото от „ГАМИ“ ЕООД, гр.Разград, ЕИК: 116590443, безсрочно възмездно право на строеж върху 500,00 кв. м. по силата на Договор № 196/16.08.2019 год. за учредяване право на строеж и върху 200,00 кв. м., по силата на Договор № 178/09.07.2020 год. за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 1 666,00 кв. м. /хиляда шестстотин шестдесет и шест квадратни метра/ по кадастралната карта на град Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК-Разград, с адрес: град Разград, улица

„Търговска” № 1, община Разград, област Разград, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, при съсед: Поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7197, 61710.505.7375, 61710.505.7244, 61710.505.7200, в едно общо право на строеж за изграждане на сграда с разгъната застроена площ - до 700,00 кв. м. и височина - до 2 /два/ етажа.

2.Реализирането на инвестиционните ангажименти на приобретателя на учреденото право на строеж по т. 1 да се извърши в срок до 09.07.2023 год., съответстващ на срока по договор № 178/09.07.2020 год. за учредяване право на строеж в поземлен имот – частна общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да подпише Анекс към Договор № 196/ 16.08.2019 год. за учредяване право на строеж в поземлен имот – частна общинска собственост и Договор № 178/09.07.2020 год. за учредяване право на строеж в поземлен имот – частна общинска собственост, при условията на точка 1 и точка 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 19

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№354.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

Относно: Избиране временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Ясеновец, Община Разград, Област Разград.

Господин Бояджиев, моля да представите докладната записка и проекта за решение.

Г-н Денчо Бояджиев– Кмет на Община Разград

Аз не мога по-вече да кажа от това, което е описано в докладната записка, тъй като предстоят избори, трябва да има изпълняващ тия функции в с. Ясеновец и предложението е за лицето, което е описано в самата докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Поради извънредния характер на докладната записка обективно не беше възможно тя да бъде обсъждана предварително в постоянни комисии за това сега колеги пристъпваме към обсъждане на докладната записка и проекта за решение. Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Давам думата на господин Калоян Монеv.

Г-н Калоян Монеv– „ВМРО, Кауза Разград“

Уважаеми колеги,

Господин кмете, аз понеже не познавам лицето Гюлджан Ахмедов Ахмедов може ли да ни кажете малко повече за него? Какво образование има, с какво се занимава и може ли да изпълнява функцията на кмет на едно от най-големите села в общината?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Той беше кмет на Ясеновец и ти го познаваш предполагам много добре, защото той беше два мандата кмет. Така, че това не му е непозната работа, той е работил и смятам, че за този кратък период, който се определя от закона няма да има проблеми да изпълнява.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници? Давам думата на общинския съветник Гюлчин Ахмедова. Заповядайте госпожо Ахмедова.

Г-жа Гюлчин Ахмедова – „ЗНС“

Ние имаме предложение от името на Земеделски народен съюз, групата нашата, за лицето Неджмедин Бейтула от с. Ясеновец. Той е със средно образование със специалност – Механизация на селскостопанските машини. Има собствен бизнес за козметични услуги и PVC дограма. Работи в София и в Германия. Ползва се с висок авторитет в селото. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, благодаря Ви.

Други съветници желаят ли да вземат отношение. Не виждам и затова приключваме дискусията.

Г-н Добрин Добрев – Зам.- кмет на Община Разград

Господин Димитров, може ли?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте господин Добрев.

Г-н Добрин Добрев – Зам.- кмет на Община Разград

Понеже от представянето на лицето чухме, че притежава собствен бизнес за целите на избирането му сега за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Ясеновец, той не трябва да има такива икономически взаимоотношения. Такова е изискването по закон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да поясним. Не може да бъде търговец по Търговския закон.

Г-н Добрин Добрев – Зам.- кмет на Община Разград

Не може да бъде избран за кмет или да бъде избран за временно изпълняващ длъжността кмет лице, което има търговско дружество.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да. Там до колкото си спомням, имаше едни други редакции, че ако бъде, в еди си какъв си срок трябва да ликвидира и т.н., но това трябва да го имат в предвид съветниците.

Г-н Добрин Добрев – Зам.- кмет на Община Разград

Единственото обстоятелство, поради което го казваме от чисто административна гледна точка, че тук вече вие избирате временно изпълняващия длъжността и отиваме на предварително изпълнение.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да. Така. Колеги, има ли желаещи да изразят мнение или становище или да се ориентираме към приключване и да преминем към гласуване, което съгласно нашия правилник ще бъде в следната последователност: най-напред ще гласуваме предложението, което е от вносителя, по реда на постъпването и след това предложението на общинския съветник Гюлчин Ахмедова. Гласуването ще бъде обикновено с вдигане на ръка. И затова сега пояснявам, че поставям на гласуване предложението за временно изпълняващ длъжността кмет на с.Ясеновец да бъде избран Гюлджан Ахмедов Ахмедов.

С 18 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 2, предложението за Гюлджан Ахмедов се приема.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

За прецизност ще гласуваме предложението, което беше направено от общинския съветник Гюлчин Ахмедова.

С 10 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 10, предложението за Неджмедин Бейти Бейтула, не се приема.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 354

В деловодството на Община Разград постъпи Решение № 212-МИ/23.09.2021 г. на Общинска изборителна комисия – Разград, с което на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 87, ал. 1, т. 1 от Изборния кодекс са прекратени предсрочно правомощията на Сали Хюсниев Салиев като кмет на кметство Ясеновец, община Разград, област Разград.

Съгласно чл. 42, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, когато пълномощията на кмет са прекратени предсрочно, общинският съвет избира временно изпълняващ длъжността кмет за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

Поради предсрочно прекратяване на пълномощията на кмета на кметство Ясеновец, община Разград сериозно се затруднява нормалното и непрекъснато административното обслужване на жителите на селото.

На основание чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс с цел защита на особено важни обществени интереси изразяващи се в осигуряване на нормалното и непрекъснато административното обслужване на жителите на с. Ясеновец е необходимо в настоящият административен акт да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 42, ал. 6 във връзка с ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Решение № 212-МИ/23.09.2021 г. на Общинска изборителна комисия - Разград и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Разград, с 18 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 2,

Р Е Ш И:

1. Избира за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Ясеновец, община Разград, област Разград - Гюлджан Ахмедов Ахмедов, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет, с възнаграждението, определено за титуляра.

2. На основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, с оглед защита на особено важни обществени интереси изразяващи се в осигуряване на нормалното и непрекъснато административното обслужване на жителите на с. Ясеновец, община Разград, Общински съвет Разград допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

С това приключихме докладните. Преди да престъпим към информация за постъпилите материали, колеги искам да ви информирам за следното, т.к. някой от съветниците може би ще излязат от залата. Поради това, че след изборите за кмет на кметство с.Дянково и ако има избран кмет и има решение на Общинската изборителна комисия трябва да проведем заседание на общинския съвет в 14 дневен срок следващата сесия през месец октомври няма да бъде по обикновения график и ред-последния вторник и най вероятно ще бъде по рано – около 19 октомври. Представям ви тази информация, за да съобразите и вашите графици, тъй като законът изисква в определен срок ние да приключим процедурата за избора на кмет, полагане на клетва и встъпване в длъжност. Благодаря Ви.

ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И сега в точка текущи ще поставя пред вас информация за постъпили материали. Постъпило е решение от общинската изборителна комисия с което решение са прекратили предсрочно пълномощията на кмета на с. Ясеновец-Сали Салиев.Постъпила

е молба от госпожа Росица Йорданова Габровска с която тя поставя въпрос относно закупуване на общински урегулиран поземлен имот, който граничи с неин имот където развива стопанска дейност. Постъпило е писмо от фирмата Проект-Строй Контрол“99 с което се оставят въпроси относно някои пречки и забавяния досежно при извършване на административни дейности за поземлен имот намиращ се в местността „ Алчака“. Постъпило е писмо от група граждани, които поставят въпрос касаещ улица “Антим“ и номерацията и наименованието на тази улица, поддържането на тази улица по отношение на чистотата и придвижването. Постъпил е сигнал от господин Георги Милков Димитров, с който той информира общинския съвет и специално ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване за това, че Административния съд гр.Разград се е произнесъл с решение, с което е приел, че Община Разград не е осигурила необходимите условия за достъп до социалното заведение- Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „ Подай ръка“, комплекса който се намира в дома за стари хора и бившата стоматология . Съдът е задължил Общината да предприеме необходимите мерки за създаване на такива благоприятни условия и също да заплати обезщетение. Постъпила е докладна записка до Кмета и до общинския съвет от инициативен комитет от граждани, така като гледам от цялата страна, относно предложение за удостояване със званието почетен гражданин на град Разград на господин Тодор Пеев Тодоров- художник и директор на художествена галерия „Професор Илия Петров“ гр. Разград. Имаме постъпило писмо от кмета на общината господин Денчо Бояджиев с което писмо той ни информира, че във връзка със сигнала на господин Ахмед Ахмедов за наличието на агресивни безстопанствени кучета в с. Ясеновец, какви са предприетите мерки и каква е организацията на работа с тези агресивни и безстопанствени кучета.Постъпила е молба от госпожа Валерия Стоянова, която е управител на фирма “ Валери -85“ЕООД, с която се поставят въпроси за подпомагане на дейността и като бъдат намалени или опростени дължими такси поради особената академична обстановка в града и в страната. Същото такова писмо е постъпило и от фирма „Транс-96“с управител Стефан Цветанов Петракиев, който поставя също такива въпроси. Постъпила е молба от Георги Боянов Бонев, в която той моли да бъдат ускорени действията относно поставяне на пчелин за биологично производство на пчелен мед във землището на с. Островче, община Разград. Всички материали са разпределени по постоянни комисии и поради изчерпване на дневния ред уважаеми съветници обявявам в 15.35 мин. заседанието за закрито. Желая Ви приятен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Стоян Ненчев/

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Мариан Иванов/