

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 36

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 28.06.2022 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 28.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 28 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Валентин Василев; Ивайло Димитров; Калоян Монеv; Мирослав Цанев и Радостина Иванова.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград; господин Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници, за днешното заседание са се регистрирали 28 общински съветници. Отсъстват 5 по уважителни причини. Налице е необходимия кворум и откривам заседанието на общинския съвет на 28.06.2022 г.

В дневния ред сме предложили с включване на 18 докладни записки. В него предвиждаме и едно питане на общинския съветник Ахмед Ахмедов. Материалите ви са раздадени предварително. И моля общинските съветници, които имат съображения по проекта за дневен ред да ги изложат. Има ли желаещи общински съветници по дневния ред да изложат съображения? Няма. Затова подлагам на гласуване проекта за дневен ред, който включва три точки:

1. Докладни записки;
2. Питане; и
3. Текущи въпроси.

За днешната сесия дежурен секретар ще бъде общинския съветник Гюлчин Ахмедова.

С 26 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, дневният ред се приема.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане най-напред на докладна записка с вх.№240.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград.

Господин Бояджиев, моля да представите докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Благодаря господин председател.

Поддържам така подадената докладна записка относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград. Допълнителни уточнения няма да соча. Подкрепям на практика в този си вид внесена докладната записка в общинския съвет.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е обсъдена в две постоянни комисии: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

За постоянната комисия по ТСУ давам думата на председателя на комисията Джино Джипов.

Г-н Джино Джипов – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Докладна записка с вх.№240, беше разгледана на редовно заседание на комисията, гласували „ЗА“ - 8, „против“ и „въздържали се“ – няма. И ако мога да докладвам за всички останали докладни записки, които бяха разгледани, а това са именно: с вх.№243, вх.№244, вх.№245, вх.№246, вх.№247, вх.№254, вх.№256 и вх.№257, всички бяха подкрепени с: 8 гласа

„ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“. По докладна записка с вх.№247, колега си направи самоотвод.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз, господин Джипов.

Сега следва да чуем становището на постоянната комисия по законност. То ще ни бъде представено от господин Обрешков. Заповядайте.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря господин председател.

На проведеното заседание на 21 юни вторник, докладна записка с вх.№240 беше подкрепен със: „ЗА“-7, „против“ и „въздържали се“-няма. Аз ще изчакам записка по записка, защото са много няма да ги докладвам всички на веднъж.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, заместник председател на комисията.

Колеги, престъпваме към дискусия, по въпроса. Най-напред давам думата на общинския съветник Мариан Иванов.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Благодаря господин председател.

Уважаеми господин кмете, искам да попитам, първо да изкажа мнението си, че приветствам идеята за разширяването на синята зона. Тъй като в определени моменти по центъра става някакъв кошмар. Искам да попитам предвиждате ли ограничаване между блоковите пространства, които са точно на центъра в района на точно този паркинг, който е срещу „СОХО“. Преди изпълнението на проекта, т.е за облагородяване на центъра, имаше забранителни знаци, които забраняваха на хора, които не са от домакущите на адресите да постъпват в тия паркинги. Защото според мене, аз ще подкрепя докладната, но по тоя начин ще затапяме точно тези паркинги и ще ограничим възможността на живущите в тези райони да ползват паркингите.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

За отговор моля на общинския съветник.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Аз мисля, че тя е много ясна и категорична докладната записка и това не предвижда такива неща каквито за каквито се притеснявате. Тя касае на практика, да, вярно централна градска зона, защото там наистина

напрежението в момента достигна до висок градус. Нека да го кажем пиково такова. Проекта му изтече гаранциония му срок и на практика задължение на общинския съвет е да вземе мерки относно прекратяването на това пренаселение, което се получава всеки божи ден в централната градска зона. Тава за което ме питате не е предмета на тази заповед и както виждате не е включено и в текстовата част.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ

За до уточняващ въпрос?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ

А за в бъдеще не мислите ли, че е редно да предприемате такива действия, тъй като сами разбирате, че ако на 50 метра от платения паркинг има един свободен, който и пътните знаци и всичко разрешава нали на гражданите да ги ползват по малко ще бъде натоварена синята зона.

Г-н Иво Димитров-„Демократична България-Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Централната градска зона по принцип не е място където трябва да има запазена част за живущите в тази зона. Няма токова изискване и няма такова налагане, което да се вземе такова решение. Прилежащите терени, които са до блоковете в централната градска зона имат достатъчно място, тъй като там не се паркира пред жилищните сгради, които са се паркира във вътрешните пространства ако има места. Никъде не е казано, че някой като живее в центъра на Разград и там му се намира неговото жилище той ползва привилегия. Много добре знаете, че тези терени са публична общинска собственост и всеки един гражданин може да ги използва. Този, който желае да ползва евентуално някаква привилегия имаме под законови нормативи актове, които указват реда, по който трябва да стане. Ако трябва и някой ако желае да си запази такова място има си начин да кандидатства, да му се удовлетвори желанието и той да ползва това място срещу определено заплащане. Това е отговора.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ

Добре, благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да изразят становище или да поставят въпроси? Давам думата на господин Пейчо Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев-„Демократична България-Обединение“

Във връзка с предложението за изменение ал.1 и новосъздадените ал.1 и ал.2 не ми звучи добре, че държавните и общински институции имат право на безплатен пропуск може би служителите в държавните и общински институции. Сега не знам как е протокола може би по правилно е институцията да бъде паркирана. Аз си мисля служители те в нея. Ако това е според протокола - добре, ако не според протокола, аз предлагам да добавим и в двете алинеи „служителите в държавните общински институции“.

Моля да ми бъде уточнено, господин Добрев.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Тука става дума, господин Георгиев, за институциите, които се намират в сградата която е по известна като КНСБ, като става въпрос за два автомобила на главна инспекция по труда и един на РДНСК. Затова в следващия текст е записано, че се определят със заповед на кмета и се поставят указателни табели и то е само за тези служебни автомобили, които са на тези институции. Съответно изключение правят и такива институции, за които им са издава пропуск след съответната молба до кмета на общината, която тя се преценява от комисия и се издава такъв пропуск за временно паркиране. Други институции и служители нямат право да паркират там.

Г-н Пейчо Георгиев-„Демократична България-Обединение

Благодаря, разбрах. Аз по грешно съм разбрал. Значи мислех, че за личните автомобили на служителите в държавните...Добре, след това уточнение всичко е ясно.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Ако удовлетворим личните амбиции на всеки един служител от общинската и държавна администрация то просто няма да има никакво свободно място в централната градска зона и изменението което го предлагаме си губи съдържанието.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли изразят становище? Ако няма обявявам дискусията за приключена и пристъпваме към гласуване. Моля, общинските съветници да гласуват по проект за решение по докладна записка с вх.№240.

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 493**

С Решение № 824 по Протокол № 59 от 26.05.2015 година на Общински съвет Разград е приета Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград, която е изменяна и допълвана с Решение № 286 по Протокол № 21 от 31.01.2017 година на Общински съвет Разград, Решение № 186 по Протокол № 15 от 24.11.2020 г. и Решение № 326 по Протокол № 24 от 31.08.2021 г. на Общински съвет Разград.

С т. 1.2 от Решение № 188 по Протокол № 14 от проведено заседание на Общински съвет Разград на 31.07.2012 г. е одобрен проект за изменението на плана за застрояване, който предвижда изграждане на нови паркинги и разширяване на съществуващите такива в централна градска част обхващаща ул. „Искър”, ул. „Дондуков”, ул. „Стефан Караджа”, бул. „България”, бул. „Бели Лом”, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” и междублоковите пространства, озеленени площи и оформяне на пешеходни зони, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от решението.

С Решение № 273 по Протокол № 20 от проведено заседание на Общински съвет Разград на 27.12.2012 г. е дадено съгласие Община Разград да кандидатства по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, чрез открита процедура за конкурентен подбор на проекти със срок за подаване на предложенията до 11.01.2013г. Финансирането е по ОП ”Регионално развитие” Операция 1.4. „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” – схема BG161PO001/1.4- 09/2013г. „Зелена и достъпна градска среда” с проект: „Зелена и достъпна градска среда в централната градска част на гр. Разград”. Целта на инвестиционното предложение е подобряване на физическата и жизнената среда в централната градска част на гр. Разград, като предпоставка за осигуряване на устойчива и екологична градска среда с по-високо качество на живот и нови възможности за икономическо развитие.

Със същото решение Общински съвет декларира, че предназначението на обектите няма да бъде променяно за период, не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, както и че елементите на подземната техническа инфраструктура са

напълно изградени и реконструирани към момента на кандидатстване.

В изпълнение на „Изисквания за кандидатстване по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, чрез процедура на директно предоставяне с определен срок за подаване на предложенията“ по ОП „Регионално развитие“ Операция 1.4. „Подобряване на физическата среда и превенция на риска“ – схема BG161PO001/1.4- 09/2012г. „Зелена и достъпна градска среда“ е осигурена устойчивост за проект: „Зелена и достъпна градска среда в централната градска част на гр. Разград“ и че за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Разград, видът и предназначението на обектите няма да бъдат променяни.

В изпълнение на Договор № BG161PO001/1.4-09/2012/009 – S-05 от 12.09.2014 г. с предмет „Изпълнение на СМР за създаване на зелена и достъпна градска среда в централната градска част на гр. Разград“ са изградени и разширени съществуващи паркинги в централна градска част на гр. Разград обхващаща ул. „Искър“, ул. „Дондуков“, ул. „Стефан Караджа“, бул. „България“, бул. „Бели Лом“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“.

Окончателното плащане по проект: „Зелена и достъпна градска среда в централната градска част на гр. Разград“ е извършено на 31.03.2016 г. с оглед на което периодът от 5 години към настоящия момент за осигуряване на устойчивост и гаранция, че видът и предназначението на обектите няма да бъде променен е изтекъл на 31.03.2021 г.

Предлаганите промени целят разширяване на синята зона на град Разград с 47 броя платени паркоместа в централна градска част.

Предложените паркинги са два като единият се намира от източната страна на джамията „Ибрахим паша“, а другият от източната страна на „Момина чешма“ и северно от бл. 21 на бул. „България“.

На следващо място промените целят да се прецизира реда за паркиране за служебни нужди по улици, площади и паркинги – общинска собственост на автомобили на държавните и общинските институции.

1.Основни цели, които се поставят:

Прецизиране на разпоредбите на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград и справедливо управление на публичната инфраструктура.

2.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – не са необходими.

3.Очаквани резултати:

Увеличаване на платените места за паркиране и увеличаване на приходите от „синя зона“. Прецизиране на разпоредбите на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закон за движение по пътищата и др./ с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 16.05.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и Указ 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ –1, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград, както следва:

§1. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. В алинея 2, т. 3 се създават нови букви „и“, и „й“ със следното съдържание:

и/ „Паркинг от източната страна на джамията „Ибрахим паша“;

й/ „Паркинг от източната страна на „Момина чешма“ и северно от бл. 21 на бул. „България“, като се запазва пиацата на такситата намиращи се там“.

§ 2. В чл. 49 се правят следните изменения и допълнения:

Създават се ал. 1 и ал.2 със следното съдържание:

ал. 1 „Държавните и общински институции имат право на безплатен пропуск за паркиране за служебни нужди по улици, площади и паркинги – общинска собственост в рамките на законоустановеното им работно време.“

ал. 2 „Местата за паркиране от държавните и общинските институции се определят със заповед на кмета на община Разград и се сигнализират с указателна табела“.

Заключителна разпоредба

§3. Наредбата за изменение и допълнение Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград, влиза в сила три дни от разгласяването ѝ чрез местните печатни издания или по друг подходящ начин, съгласно разпоредбата на чл. 78, ал. 3 от АПК.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№241.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2022 година.

Господин Бояджиев, моля да представите докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Докладната записка е конкретна господин председател. Тя касае имот, който е подробно описан в проекта за решение.Пункт първи римско, първо арабско - изключва жилищен имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул. „Бели Лом“ №58, вх.А, ап.22, ет.8 от Раздел римско две - жилища за продажба. Т.1 жилища за продажба чрез търг и го включва в Раздел първи за жилища настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две постоянни комисии следва да ни информират за становищата си. Давам думата най-напред на председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров- Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На 21 юни се проведе съвместно заседание на постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство и постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Бяха разгледани докладните записки и в частност тази, и след проведена дискусия и гласуване тази докладна записка беше подкрепена с гласовете на 7 общински съветници без „против“ и без „въздържали се“.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Давам думата на председателя на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване - доктор Левент Апти.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На проведеното редовно заседание на постоянната комисия по социална комисия, трудова заетост и здравеопазване на 21.06.2022 г. комисията с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги има ли желаещи да изразят становище по разглеждания въпрос? Не виждам. Затова ще преминем към гласуване, което е поименно както винаги с нашата електронна система. Моля съветниците да гласуват по проекта за решение по докладна записка с вх.№241.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал
---	-----------------------	------	----------	------------

				се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 494**

С решение № 409 от Протокол № 29 от проведено заседание на 27.01.2022 г. на Общински съвет Разград е приет Списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2022 година. Към настоящия момент същия включва 186 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

В списъка фигурира:

- едностаен апартамент, находящ се в гр. Разград, бул. „Бели Лом” № 58, вх.А, ап.22, ет.8 - включен в раздел II „Жилища за продажба”, т. 1 „Жилища за продажба чрез търг“.

След обсъждане в комисията по чл. 3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е взето решение да се направи предложение общинския жилищен имот да премине от раздел II „Жилища за продажба”, т. 1 „Жилища за продажба чрез търг“ в групата на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Мотивът за тази промяна е, че към настоящия момент е извършен основен ремонт на покривната хидроизолация на жилищния вход, вследствие на което е отпаднала причината за продажбата на общинското жилище, тъй като същото се намира на последния етаж в сградата и е било най-потърпевшо от нарушената покривна хидроизолация, което е възпрепятствало и неговото отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, изр. 2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2022 година, както следва:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул. „Бели Лом” № 58, вх.А, ап.22, ет.8 от Раздел II „Жилища за продажба”, т. 1 „Жилища за продажба чрез търг“ и го включва в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

II. Промяната по т. I да се отрази в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№242.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 414 по Протокол № 30 от 22.02. 2022 г. на Общински съвет Разград.

Господин Бояджиев, моля да представите същината на докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Допълнителни аргументи към тия, които са в мотивационната част на докладната записка аз нямам какво да кажа. Касае се на практика за два имота, на които им се управляват на практика границите.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и по ПК по управление на общинската собственост и стопанство са обсъдили докладната записка. И най напред давам думата председателя на постоянната комисия по околна среда господин Любомир Райчев.

Г-н Любомир Райчев- Председател на ПК

Да благодаря, господин председател.

Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство на свое заседание на 21 юни разгледа тази докладна и със: 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ същата бе приета.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

А сега следва да изслушаме председателя на постоянната комисия по собственост господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров- Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На своето редовно заседание постоянната комисия разгледа докладната записка и след проведеното гласуване и подкрепи с гласовете на 6 общински съветника, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, пристъпваме към обсъждане.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Господин Денчо Бояджиев не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Моя е грешката. Говорим за 242, колеги. Извинявам се, просто неволна грешка от мене. Тва е за попълване на списъка на практика. От Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Няма изменения, повтарям допълнително, които да променят съдържателната част на докладната записка - 242.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И с нея се предлага: включване на имоти в Програмата за управление разпореждане с имоти, които са лозя, ливади, пасища и т.н. Колеги, имали желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване, което ще бъде поименно. Моля гласувайте по проекта за решение по докладна записка с вх.№242.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		

7.	Джиго Николов Джигов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	Не участва		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 495**

Община Разград е собственик на следните имоти:

- **Имот № 332, в кв.17 по плана на с.Ушинци**
- **Имот 61710.609.3201 – изоставено трайно насаждение,**
гр.Разград
 - **Имот 61710.605.243 – лозе, гр.Разград**
 - **Имот 61710.605.244 – лозе, гр.Разград**
 - **Имот 61710.616.2041 – лозе, гр.Разград**
 - **Имот 61710.612.279 – лозе, гр.Разград**
 - **Имот 61710.613.566 – лозе, гр.Разград**
 - **Имот 61710.613.682 – лозе, гр.Разград**
 - **Имот 61710.606.4245 – лозе, гр. Разград**
 - **Имот 18589.8.205 – пасище, с.Гецово**
 - **Имот 18589.5.412 – пасище, с.Гецово**

- **Имот 18589.5.413 – пасище, с.Гецово**
- **Имот 18589.5.349 – пасище, с.Гецово**
- **Имот 18589.5.183 – пасище, с.Гецово**
- **Имот 43760.100.24 – пасище, с.Липник**
- **Имот 75246.72.200 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.96.168 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.96.169 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.97.171 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.73.172 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.72.190 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.95.1 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.96.1 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 75246.72.188 – пасище, с.Ушинци**
- **Имот 54105.28.122 – пасище, с.Осенец**
- **Имот 62089.102.2 – гора, с.Раковски**
- **Имот 61710.71.684 – поляна, гр.Разград**

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година. За имот № 332, в кв.17, в с.Ушинци и за имотите в гр.Разград има проявен интерес за закупуването им, за пасищата има интерес за наемането им, а за имотите в с.Осенец, с.Раковски и поляната в гр.Разград интерес за настаняване на пчелини.

Собственикът на сграда с идентификатор 61710.502.6388.10 по кадастралната карта на гр.Разград е отправил искане за учредяване на право на строеж за реконструкция и надстрояване на сградата.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ –няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 414

по Протокол № 30 от 22.02.2022 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 19 броя – 375 179 лв.“

§2 В т.2 от „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.3. се изменя така:

Вещни права: 8 бр.- 14 879 лв.

§3. В т.3 „От общински и горски поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 3.1. се изменя така:

„Наем, аренда: 872 броя – 606 925 лв.“

§4. В т.3 „От общински и горски поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 3.2. се изменя така:

„Продажба: 18 броя – 62216 лв.“

§5. В т.3 „От общински и горски поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 3.3. се изменя така:

„Вещни права – 17 броя – 201 611“

§6. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя и допълва , както следва:

„1.2. Продажби – 19 броя“ и се създава нова подточка 19 със следното съдържание

„ 19. Имот № 332, в кв. 17, с. Ушинци“

§7. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.3. се изменя и допълва, както следва:

2.2.3.Вещни права – 8 бр. и се създава нова подточка 2.1 със следното съдържание:

2.1. имот с идентификатор 61710.502.6388 по кадастралната карта на гр.Разград.

§8. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1.1. се изменя, както следва:

„Пасища – общо имоти отдадени под наем 147 броя, с предстоящи процедури 98 бр., както следва:“ и се допълва с нови земища и имоти:

Земище с. Гецово

18589.8.205, 18589.5.412, 18589.5.413, 18589.5.349, 18589.5.183

Земище с. Липник

43760.100.24

Земище с.Ушинци – 75246.72.200, 75246.96.168, 75246.96.169, 75246.97.171, 75246.73.172, 75246.72.190, 75246.95.1, 75246.96.1, 75246.72.188

§9. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.2. се изменя, както следва:

„ Продажба – 18 броя земеделски имота“ и се създават нови точки от 11 до 18 със следното съдържание:

11. Имот 61710.609.3201 – изоставено трайно насаждение, площ 1880 м²; в местността „Арменски лозя“

12. Имот 61710.609.243 – лозе, площ 1314 м²; в местността „Белия хълм“

13. Имот 61710.605.244 – лозе, площ 452 м²; в местността „Белия хълм“

14. Имот 61710.616.2041 – лозе, площ 1419 м²; в местността „Дянковски път 2“

15. Имот 61710.612.279 – лозе, площ 1714 м²; в местността „Обзор“

16. Имот 61710.613.566 – лозе, площ 791 м²; в местността „Малкия хълм“

17. Имот 61710.613.682 – лозе, площ 902 м²; в местността „Малкия хълм“

18. Имот 61710.606.4245 – лозе, площ 579 м²; „Стражецки лозя“.

§10. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.3.1. се допълва, както следва:

ОГФ

Землище с. Раковски – 62089.102.2, местност „АРАБООУЛУ КОРОСУ“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства;

Землище гр. Разград – 61710.71.684, местност „КОВАНЛЪШКА ЯЛИЯ“, право на ползване за части от имота за настаняване на пчелни семейства;

ОПФ

Землище с. Осенец – 54105.28.122, местност „ВЪРБАНОВ ТРАП“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства;

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№243.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Съгласие за продажба на придаваеми общински терени по улична регулация:

1. 163 кв.м. от улица „Роза“ и улица „Стара планина“, който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград;

2. 175 кв.м. от улица „Стара планина“ и улица „Йордан Йовков“, който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор

62089.502.1122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград.

Госпожо Иванова, давам Ви думата, като представител на вносителя. Заповядайте.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Докладната записка касае: Съгласие за продажба на придаваеми общински терени по улична регулация, като общински съвет следва да вземе решение за обявяване на предаваем терен 143 кв.м. по улична регулация от поземлен имот на ул.“Роза“, с.Раковски, публична общинска собственост и 20 кв.м. от ул.“Стара планина“ в с.Раковски, също публична общинска собственост. Общо 163 кв.м. придаваем към поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Раковски. 32 кв.м. по улична регулация от поземлен имот на ул.“Стара планина“ в с.Раковски и на ул.“Й.Йовков“ в същото село. Изменя и допълва програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., както следва:

В точка 1: от незастроени имоти от Раздел втори – прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се прави следното изменение: по т 1.2. се изменя така – продажба 21 броя имоти на стойност 376 838 лв. В т.1 – незастроени имоти от Раздел трети се прави следното изменение – по 1.2. се изменя и се допълва както следва: продажби 21 броя и се създават нови точки 20 и 21 със следното съдържание: придаваем терен от 163 кв.м. по улична регулация за ул.“Роза“ в с.Раковски и ул.“Стара планина“ и придавам терен от 175 кв.м. по улична регулация - ул.“Стара планина“ с.Раковски и ул.“Й.Йовков“. изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, да се отрази на интернет страницата на Община Разград. Да се продадат терени общинска собственост гореописани в докладната. 30 на 100 от постъпленията от описаните в т.3 придаваеми части да се използват за финансиране на изграждането на основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Раковски.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Три постоянни комисии са обсъдили докладната записка: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на

гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Джиго Джигов ни информира за комисията по ТСУ. Следва да чуем господин Иво Димитров, като председател на постоянната комисия по собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На 21 юни, постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство разгледа на съвместно заседание тази докладна записка. След допълнителни въпроси и разяснения, беше приета с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Сега моля господин Обрешков – заместник председател на постоянната комисия по законност, да информира съветниците.

Г-н Огнян Обрешков – За.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На проведеното заседание на 21 юни, докладна записка с вх.№243 беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище? Давам думата на общинския съветник Галина Георгиева. Заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви.

Аз имам въпрос. И той е следния – Програмата за управление и разпореждане за коя година трябва да бъде променена? Защото е написано по различен начин. Точка 2 – изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане за 2022 г. Точка 2.3. изменението и допълнението на Програмата за 2021 г. Та коя година е програмата?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Дурльов, моля Ви да дадете пояснение по въпроса на госпожа Георгиева.

Г-н Сабри Дурльов – Началник на Отдел „Правно-нормативно обслужване и обществени поръчки“

За 2022 г. Допусната е техническа грешка в т.2.3.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И кой е виновен? Компютърът или?

Вносителя приема ли да бъде отстранена тази техническа грешка?

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград
Да, приемам.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Тогава няма да го подлагам отделно на гласуване тъй като то е част от Вашето окончателно предложение.

Други съветници? Не виждам.

Господин Георгиев, моля Ви като заместник председател за малко да поемете ръководството на заседанието, тъй като искам да кажа няколко думи.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС
Имате думата, господин Ненчев.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници, виждате, че това е една процедура, която е почнала в далечната 1974 г. с утвърждаване на съответните планове и съответните процедури. Същината се свежда до следното – действащите планове сега отреждат тези сто шейсет и..., другата част от сто и няколко кв.м. да бъдат предоставени на законния собственик съгласно действащия регулационен план. И съгласно този план по правилата на регулацията, ние трябва като общински съветници – първо, да променим статута на тези терени – от публична общинска собственост и второ, да дадем съгласие вече с тях да се процедира така както е предложението по-нататък – да бъдат включени в Програмата и след това вече да се предоставят на гражданина Сейхан Кадиров, който десетки години чака утвърдената регулация да влезе в сила. Законът изисква за такъв вид решения те да бъдат приети ако са гласували най-малко 2/3 от общинските съветници. Затова си позволявам да кажа тези няколко думи. Първо, като считам, че решението на общинския съвет трябва да бъде позитивно за да приключи тази дълга десетилетна процедура и да апелирам към общинските съветници, да гласуваме така, че да изпълним изискването на закона за 2/3. А и кмета на с.Раковски очаква все пак някакъв скромнен приход за селото ако се реализират тези продажби.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Благодаря. Точно във времето се побрахте. Щях да Ви прекъсна ако бяхте продължили.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли някой друг желаещ да изрази становище? Ако няма, следва да пристъпим към гласуване, което освен, че ще бъде поименно, за да бъде прието „ЗА“ трябва да са гласували най-малко 2/3 от общинските съветници. Режим на гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 496

В Община Разград е получено Заявление с вх. № 94-00-1299 от 05.10.2021 г. от Йоскан Сейханов Кадиров за закупуване на общински недвижими имоти, представляващи:

1. придаваем терен от улица „Роза“ – поземлен имот с идентификатор 62089.502.1273 – 143 кв.м. и от улица „Стара планина“ - поземлен имот с идентификатор 62089.502.1272 – 20 кв.м., общо 163 кв.м., който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раковски, община Разград. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том 3, рег. № 1784, дело № 349/01.09.2016 г. по описа на Бойчо Костов – Нотариус с район на действие Районен съд Разград, с рег. № 282 при Нотариалната камара град София, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с вх. Рег.№ 4189, Акт № 122, том 13, дело 2602 от 01.09.2016 г., - Йоскан Сейханов Кадиров е собственик на поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград, с административен адрес: с. Раковски, ул. „Роза“ № 11 с площ от 1452 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, заедно с изградените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 62089.502.870.1, със застроена площ от 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 62089.502.870.2, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 62089.502.870.3, със застроена площ от 44 кв.м., брой етажи 1, предназначение: постройка за допълващото застрояване.

Със Заповед № 338/1974 г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Разград е одобрен регулационния план на с. Раковски, община Разград. За поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 са отредени парцели с №№ I-870 и II-870 в кв. 108, съгласно одобрената улична регулация е обособено придаваемо място от 163 кв.м. Приложена е скица-предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, придаваем терен по улична регулация, към УПИ I и УПИ II, кв. 108, отредени за имот с идентификатор 62089.502.870, с. Раковски, общ. Разград. Площта на новообразувания имот е 1 615 кв.м. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която с

Решение № 2 по Протокол № 8/25.11.2021 год. е дала своето съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ предаваема част от улица, с площ от 163 кв.м., която да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раковски, община Разград, с административен адрес: с. Раковски, ул. „Роза“ № 11, след решение на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 163 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раковски, община Разград от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 800.00 (осемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 163 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раковски, община Разград съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001074/19.04.2022 г. е в размер на 640,30 лева (шестстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки).

Имотът следва да се включи за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г.

2. придаваем терен от улица „Стара планина“ – поземлен имот с идентификатор 62089.502.1272 – 32 кв.м. и от улица „Йордан Йовков“ – поземлен имот с идентификатор 62089.502.1274 – 143 кв.м., общо 175 кв.м., който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том 3, рег. № 1785, дело № 350/01.09.2016 г. по описа на Бойчо Костов – Нотариус с район на действие Районен съд Разград, с рег. № 282 при Нотариалната камара град София, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с вх. Рег.№ 4210, Акт № 137, том 13, дело 2618 от 02.09.2016 г., - Йоскан Сейханов Кадиров е собственик на поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград, с административен адрес: с. Раковски, ул. „Йордан Йовков“ № 12, с площ от 2 159 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/.

Със Заповед № 338/1974 г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Разград е одобрен регулационния план на с. Раковски, община Разград. За поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 са отредени парцели с №№ XI-870, XII-870 и част от X-869,870 в кв. 108, съгласно

одобрената улична регулация е обособено придаваемо място от 175 кв.м. Приложена е скица-предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, придаваем терен по улична регулация, към УПИ XII, УПИ XI и УПИ X, кв. 108, отредени за имот с идентификатор 62089.502.1122, с. Раковски, общ. Разград. Площта на новообразувания имот е 2334 кв.м. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която с Решение № 2 по Протокол № 8/25.11.2021 год. е дала своето съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ придаваема част от улица, с площ от 175 кв.м., която да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград, с административен адрес: с. Раковски, ул. „Йордан Йовков“ № 12, след решение на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 175 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 859.00 (осемстотин петдесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемата площ - общинска собственост от 175 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раковски, община Разград съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001076/19.04.2022 г. е в размер на 687,40 лева (шестстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

Имотът следва да се включи за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3, чл. 8, ал. 9 и ал. 10, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, скица № С-920 от 30.09.2021 г. на Община Разград, скица № 15-442053-09.09.2016 г. на СГКК – град Разград за поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград, скица-предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, придаваем терен по улична регулация, към УПИ I и УПИ II, кв. 108, отредени за имот с идентификатор

62089.502.870, с. Раковски, общ. Разград, скица № С-921 от 30.09.2021 г. на Община Разград, скица № 15-442042-09.09.2016 г. на СГКК Разград за поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград и скица-предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, придаваем терен по улична регулация, към УПИ XII, УПИ XI и УПИ X, кв. 108, отредени за имот с идентификатор 62089.502.1122, с. Раковски, общ. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Обявява придаваем терен от:

1.1. 143 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1273 – ул. „Роза“, с. Раковски – публична общинска собственост и 20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1272 – ул. „Стара планина“, с. Раковски – публична общинска собственост, общо 163 кв.м., придаван към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, община Разград, за който са отредени парцели с №№ I-870 и II-870 в кв. 108 съобразно предвижданията на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 338/1974 г. на Председателя на Окръжен народен съвет – Разград, за частна общинска собственост;

1.2. 32 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1272 – ул. „Стара планина“, с. Раковски – публична общинска собственост и 143 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1274 – ул. „Йордан Йовков“, с. Раковски – публична общинска собственост, общо 175 кв.м., придаван към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122, за който са отредени парцели с №№ XI-870, XII-870 и част от X-869,870 в кв. 108 по регулационния план на с. Раковски, община Разград, съобразно предвижданията на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 338/1974 г. на Председателя на Окръжен народен съвет – Разград, за частна общинска собственост.

2. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г., както следва:

2.1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II “Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост“ се прави следното изменение“:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 21 броя имоти – 376838 лв.“

2.2. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва: „Продажби – 21 броя“ и се създават нови точки 20 и 21 със следното съдържание:

„20. Придаваме терен от 163 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатори 62089.502.1273 – ул. „Роза“, с. Раковски и 62089.502.1272 – ул. „Стара планина“, с. Раковски; който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раковски;

„21. Придаваме терен от 175 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатори 62089.502.1272 - ул. „Стара планина“, с. Раковски и 62089.502.1274 – ул. „Йордан Йовков“, с. Раковски, който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски.

2.3. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

3. Да се продадат терени - общинска собственост, представляващи придаваеми части от:

3.1. 163 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1273 – ул. „Роза“, с. Раковски и от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1272 – ул. „Стара планина“, с. Раковски, приобщен към поземлен имот с идентификатор 62089.502.870 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, Община Разград, на Йоскан Сейханов Кадиров, при цена в размер на 800,00 (осемстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната оценка на придаваемата част определена от оценител на недвижими имоти при данъчна оценка в размер на 640,30 лева (шестстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки).

3.2. 175 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1272 – ул. „Стара планина“, с. Раковски и от поземлен имот с идентификатор 62089.502.1274 – ул. „Йордан Йовков“, с. Раковски, приобщен към поземлен имот с идентификатор 62089.502.1122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, Община Разград, на Йоскан Сейханов Кадиров, при цена в размер на 859.00 (осемстотин петдесет и девет лева), без ДДС, представляваща пазарната оценка на придаваемата част определена от оценител на недвижими имоти при данъчна оценка в размер на 687,40 лева (шестстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

4. Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на описаните в т. 3 придаваеми части да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Раковски.

5. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описаните подробно в т. 3 от настоящото решение придаваеми части.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№244.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Госпожо Иванова, моля да представите същината на докладната записка.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Да, докладната касае: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ и се изисква вашето решение за одобряване на Техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план, план за застрояване на собствен поземлен имот по кадастралната карта на Разград, Община Разград, в м.“Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване овощна градина, за изграждане на обект – жилищна сграда с гараж и малък басейн. Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план, план за застрояване на изграждане на обект – жилищна сграда с гараж и малък басейн на собствен поземлен имот, собственост на госпожа Марияна Найденова Неделчева, както и на парцеларен план, план схема на елементите на техническата инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване и канализация при необходимост. Приложено и задание, което е необходимо съгласно закона. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз, госпожо Иванова.

Две постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, са разгледали докладната записка. Председателят на постоянната комисия по ТСУ, вече ни информира за становището. И сега следва да чуем господин Любомир Райчев, за становището на постоянната комисия по околна среда. Да има ли къща с басейн в лозята.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

По тази докладна записка на заседанието проведено на 21 юни, са гласували от присъстващите членове на комисията: 7 – „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. И да използвам дадената ми дума, да докладвам и по другите докладни записки, които са гласувани в комисията. По докладна записка с вх.№245, със: 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“. Докладна записка с вх.№247, с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, като един си е направил отвод, тъй като касае тази докладна записка и него. Докладна записка с вх.№250, със: 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие. И докладна записка с вх.№253, със: 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, също беше приета.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Райчев.

Колеги, има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам желаещи. Затова пристъпваме към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение по докладна записка с вх.№244.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 497

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-3 от 15.03.2022 г. от Марияна Найденова Неделчева за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4646 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

– техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;

– предложение за създаване на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.609.4646 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“ за изграждане на обект „Жилищна сграда с гараж и малък басейн“;

– Представено е Решение № К33-02, раздел I, т. 49 от 11.02.2022 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищна сграда с гараж и малък басейн“ в поземлен имот с идентификатор 61710.609.4646 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“, собственост на Марияна Найденова Неделчева. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № АО-750 от 11.05.2022 г. от Министерство на земеделието – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

– скица на имота;

– документ за собственост;

– писмо с изх. № К-EDN-1983/28.03.2022 г. от „Електроразпределение Север“ АД

– становище с изх. № ИП-00-89/31.03.2022 г. от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Марияна Найденова Неделчева е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4646 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“ за изграждане на обект „Жилищна сграда с гараж и малък басейн“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Имотът се обслужва от югозапад посредством поземлен имот с идентификатор 61710.609.4777, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е водоснабден и е захранен с електроенергия. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Жилищна сграда с гараж и малък басейн“, застрояването се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2, 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4646 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“ за изграждане на обект „Жилищна сграда с гараж и малък басейн“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищна сграда с гараж и малък басейн“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4646 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“, собственост на Марияна Найденова Неделчева, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от

Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №497 и е приложено към протокола в отделен файл./

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Господин председател, може ли по процедура.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Тъй като и следващите 3 докладни записки са идентични с тази, която разгледахме касаещи: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/. Предлагам да ни бъдат представени – 245, 246 и 247 и обсъждането да направим и за трите, а гласуването поотделно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Неделчева.

Има ли съветник, който да е на противно становище? Ако няма, ще обсъдим с обща дискусия три докладни записки – 245, 246 и 247, и ще гласуваме след това поотделно.

С Т А Т И Я 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№245.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Госпожо Иванова, да ни представите най-важното от предложенията по тези докладни записки за подробни устройствени планове.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

И трите докладни наистина касаят: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/, идентични са. Като първата докладна, е свързана с промяна предназначението на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, за изграждане, тук вече не е къща с басейн, а паркинг за леки и товарни автомобили, които собствеността е на „Оки транс 67“ ЕООД. Спазили са законовия срок, подали са искането си и са приложили заданието, което е необходимо.

Втората докладна е също за проект за подробен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии план-схема, за ел. захранване в урбанизираните територии, като става дума за изграждане на външно кабелно захранване – кабел, 38 м. присъединяващ трафопост „БКТП“ към електроразпределителната мрежа в поземлен имот с идентификатор 61710.53.43 по кадастралната карта на Разград, в м. „Алчака“, Община Разград с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен складов обект.

Третият ПУП е за фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с планов снимачен номер 99 в с.Топчии.

Нямам какво да добавя.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В двете ресорни постоянни комисии: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство са разгледани, и председателите им вече ни информираха. Затова пристъпваме към дискусия по докладните записки. Има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам колеги. Затова пристъпваме към гласуване по тях. И най-напред подлагам на гласуване проекта за решение по докладна записка с вх.№245. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 498

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2001-33 от 16.05.2022 г. от „Оки транс 67“ ЕООД, с. Стражец за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 18589.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Гецово, община Разград, в м. „Небечки ниви“, с трайно

предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 18589.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Гецово, община Разград, в м. „Небечки ниви“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, за изграждане на обект „Паркинг за леки и товарни автомобили“;

- Представено е Решение № 3 от 09.09.2021 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Паркинг за леки и товарни автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 18589.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Гецово, община Разград, в м. „Небечки ниви“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „Оки транс 67“ ЕООД. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № РД-12-02-1527 от 27.09.2021 г. от Министерство на земеделието – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ3/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;

- документ за собственост;

- писмо с изх. № К-EDN-7232/28.10.2021 г. от „Електроразпределение Север“ АД

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„Оки транс 67“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 18589.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Гецово, община Разград, в м. „Небечки ниви“, с трайно предназначение на

територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“ за изграждане на обект „Паркинг за леки и товарни автомобили“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от югоизток посредством поземлен имот с идентификатор 61710.501.200, който представлява второстепенна улица (ул. „Балчик“). Имотът не е водоснабден и не е захранен с електроенергия и ще се захрани съгласно становища на експлоатационните дружества и съгласно заданието. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Паркинг за леки и товарни автомобили“, застрояването се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 18589.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Гецово, община Разград, в м. „Небечки ниви“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“ за изграждане на обект „Паркинг за леки и товарни автомобили“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Паркинг за леки и товарни автомобили“ на собствен поземлен имот с идентификатор 18589.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Гецово, община Разград, в м. „Небечки ниви“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „Оки транс 67“ ЕООД.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград

и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №498 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№246.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 499

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-5 от 30.05.2022 г. от „Димекс“ ЕООД, гр. Разград за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (38м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ 20/0.4kV към електроразпределителната мрежа в поземлен имот с идентификатор 61710.53.43 по КККР на гр. Разград, м. „Алчака“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „Незастроен имот за производствен, складов обект“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

– **задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за трасе на кабел в урбанизираните територии;**

– предложение за създаване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (38м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ 20/0.4kV към електроразпределителната мрежа в поземлен имот с идентификатор 61710.53.43 по КККР на гр. Разград, м. „Алчака“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „Незастроен имот за производствен, складов обект“;

– скица на поземления имот.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„Димекс“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (38м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ 20/0.4kV към електроразпределителната мрежа в поземлен имот с идентификатор 61710.53.43 по КККР на гр. Разград, м. „Алчака“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „Незастроен имот за производствен, складов обект“.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабел СрН 20kV започва от съществуващ стоманорешетъчен стълб /СРС/ от ВЕЛ 20kV „Винпром Рз“, разположен в ПИ с идентификатор 61710.53.45 по КККР на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и НТП – „Нива“ – собственост на „Йотов“ ООД, преминава през същия имот и достига до проектния БКТП в ПИ с идентификатор 61710.53.43 по КККР на гр. Разград, м. „Алчака“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „Незастроен имот за производствен, складов обект“ – собственост на възложителя.

Преминаването през поземлен имот с идентификатор 61710.53.45 по КККР на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и НТП – „Нива“ – собственост на „Йотов“ ООД е уредено с нотариално заверен договор по чл. 193 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (38м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ 20/0.4kV към електроразпределителната мрежа в поземлен имот с идентификатор 61710.53.43 по КККР на гр. Разград, м. „Алчака“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „Незастроен имот за производствен, складов обект“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (38м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ 20/0.4kV към електроразпределителната мрежа в поземлен имот с идентификатор 61710.53.43 по КККР на гр. Разград, м. „Алчака“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „Незастроен имот за производствен, складов обект“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №499 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Докладна записка с вх.№247.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 500

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-6 от 30.05.2022 г. от „ФЕЦ Топчии“ ЕООД, с. Топчии за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабелна линия НН (219,89м), присъединяващ Фотоволтаична електроцентраля в поземлен имот с планоснимачен номер 99, за който е отреден урегулиран поземлен имот XI-99, кв. 7 по плана на с. Топчии, община Разград, към електроразпределителната мрежа, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Трасето на проектната кабелна линия преминава през поземлен имот с идентификатор 72850.1.3 по КККР на с. Топчии, м. „По реката“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище“ – публична общинска собственост и през ул. „Места“ – част от уличната регулация на с. Топчии – публична общинска собственост.

Към искането са приложени следните документи:

– задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и задание за изработване на план-схема за трасе на кабел в урбанизираните територии;

– предложение за създаване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабелна линия НН (219,89м), присъединяващ Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с планоснимачен номер 99, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХІ-99, кв. 7 по плана на с. Топчии, община Разград, към електроразпределителната мрежа;

– скица на поземления имот.

– становище, относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници към разпределителната ел. мрежа с изх. № ПВИ-1162/13.05.2022 г.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„ФЕЦ Топчии“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабелна линия НН (219,89м), присъединяващ Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с планоснимачен номер 99, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХІ-99, кв. 7 по плана на с. Топчии, община Разград, към електроразпределителната мрежа.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабелната линия НН започва от съществуващ трафопост „Т-4 Топчии“ преминава през поземлен имот с идентификатор 72850.1.3 по КККР на с. Топчии, м. „По реката“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище“ – публична общинска собственост и през ул. „Места“ – част от уличната регулация на с. Топчии – публична общинска собственост, като достига до проектна Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с планоснимачен номер 99, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХІ-99, кв. 7 по плана на с. Топчии, община Разград – собственост на възложителя.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и заданието за изработване на план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване - кабелна линия НН (219,89м), присъединяващ Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с планоснимачен номер 99, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХІ-99, кв. 7 по плана на с. Топчии, община Разград, към електроразпределителната мрежа.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабелна линия НН (219,89м), присъединяващ Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с планоснимачен номер 99, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХІ-99, кв. 7 по плана на с. Топчии, община Разград, към електроразпределителната мрежа.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №500 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№248.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на части от имоти-частна общинска собственост на Министерство на вътрешните работи.

Госпожо Иванова, да поясните по докладната за какво става въпрос.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

В докладната става въпрос за удължаване срока за предоставяне на безвъзмездно за управление на 5 имота на Областна дирекция на МВР, чийто срок изтича на 27 септември 2022 г. В Община Разград е получено заявление с вх.№04-00-58/22.03.2022 г. от Бойко Рашков – Министър на вътрешните работи, с което е изразено желание имотите да продължат да се управляват за нуждите на министерството. И затова предлагаме на вашето внимание – да вземете решение, с което да удължим за 5 години срока за безвъзмездно ползване от ОДМВР на подробно описаните имоти в докладната.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Става дума за т.нар. приемни на районните инспектори на МВР по квартали.

Давам думата на председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

ПК по управление на общинската собственост и стопанство разгледа докладната записка и без допълнителни въпроси при гласуването 7 общински съветника подкрепиха докладната записка, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

И втората комисия, която обсъди тази докладна записка е ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Давам думата на заместник председателя – господин Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На проведеното заседание на 21 юни, постоянната комисия по законност разгледа докладната записка с вх.№248 и я подкрепи с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище по въпроса за приемните на районните инспектори? Не виждам желаещи. Затова преминаваме към гласуване, което е поименно. Моля гласувайте проекта за решение по докладна записка с вх.№248.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		

27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 501**

Град Разград е райониран на райони, които се обслужват от полицейски инспектори. В изпълнение на тези си пълномощия те ползват помещения за приемни на граждани. Задължение на органите за местно самоуправление и местна администрация е да осигурят имоти или части от имоти за тази цел. Община Разград е сключила договор за предоставяне безвъзмездно за управление на пет имота с Областна дирекция на МВР гр.Разград, чийто срок изтича на 26.09.2022 год. В Община Разград е получено заявление с вх.№04-00-58/22.03.2022 год. от Бойко Рашков –министър на вътрешните работи, с което е изразено желание имотите да продължат да се управляват за нуждите на министерството.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с положително решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.16, ал.2 и чл. 14, ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и заявление с вх.№04-00-58/22.03.2022 год. на министъра на вътрешните работи, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1.Предоставя безвъзмездно за управление на Министерство на вътрешните работи за нуждите на полицейски участъци към Районно

управление-Разград, ОДМВР-Разград за срок от 5 /пет/ години части от имоти – частна общинска собственост за организиране на приемни на граждани, както следва:

1.1. Част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС № 1284/02.04.2012 год., находящ се в гр.Разград, бул.”България” №1, вх.Б, ет.1, представляваща част от партерно помещение със застроена площ 26,14 кв.м., при граници: север – тротоар, запад – фойе, юг-салон;

1.2. Част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС 384/22.09.1997 г., находящ се в гр.Разград, ж.к. „Орел”, представляваща помещение от едноетажна сграда със застроена площ 17,00 кв.м, при граници: север – коридор, запад – тревна площ, изток – помещение;

1.3. Част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС 3090/29.09.2020 год., находящ се в гр.Разград, ул.”Тимок” №1, представляваща помещение от партерен етаж със застроена площ 17,00 кв.м., при граници: север-помещение, запад – междублоково пространство, изток – коридор;

1.4. Част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №974/10.11.2004 година, находящ се в гр.Разград, ул.”Г.С.Раковски” №14, бл.”Дан Колов” , вх.А, представляваща партерни помещения със застроена площ 40,80 кв.м., при граници: север-задблоково пространство, юг-предблоково пространство, запад – помещения.

1.5. Част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к.“Лудогорие“, бл.6, представляваща партерно помещение със застроена площ 16,72 кв.м, при граници: север-магазин, юг-стоматологичен кабинет, изток-етажна площадка.

2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи договор с Министерство на вътрешните работи за предоставяне безвъзмездно за управление на частите от имотите, описани в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС
Докладна записка с вх.№249.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост.

Госпожо Иванова, моля да представите предложението.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Предложението касае госпожа Цветелина Христова Колева, представител на четиричленно семейство, наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. „Лудогорие”, бл. 6, ет. 11, ап. 55 – тристаен апартамент. И госпожа Севдалина Петрова Петрова едночленно семейство, наемател на общинско жилище в гр. Разград, ул. „Костур” № 22 А, ет. 5, ап. 47, състоящо се от 2 стаи и сервизни помещения. Като предложението е да се продължат наемните правоотношения с тях с още 4 години. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Три постоянни комисии са разгледали докладната. Най-напред давам думата на председателя на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване – доктор Левент Анти.

Г-н Левент Анти – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Докладната записка и проекта за решение беше подкрепено от комисията с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля господин Иво Димитров – председател на ПК по управление на общинската собственост и стопанство, да ни информира.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря.

Постоянната комисия разгледа докладната записка за: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, като при гласуването всичките 7 общински съветника членове на постоянната комисия подкрепиха докладната записка, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

И сега моля господин Огнян Обрешков – заместник председател на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, да информира за становището на комисията.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На проведеното заседание на 21 юни, докладната записка с вх.№249 беше подкрепена със: 7 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Моля гласувайте проекта за решение по докладна записка с вх.№249.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		

22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 502**

- Със Заповед № 751 от 21.06.2013 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к. „Лудогорие”, бл. 6, ет. 11, ап. 55 са настанени Цветелина Христова Колева и членовете на семейството ѝ, за което на 02.07.2013 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години. Със Заповед № 1127 от 19.10.2017 г. на Кмета на Община Разград са прекратени наемните правоотношения с Цветелина Христова Колева на основание чл. 46, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 6 и т. 7 от Закона за общинската собственост. Заповедта е обжалвана от наемателката по съдебен ред. С влязло в сила Решение № 1677 от 07.02.2019 г., постановено по адм.дело № 2179 по описа за 2018 г. на Върховен административен съд е отменено Решение № 84 от 10.01.2018 г., постановено по адм. дело № 172 по описа за 2017 г. на Административен съд гр. Разград и вместо него е постановено:

Отменя заповед № 1127/19.10.2017 г. на Кмета на Община Разград.

Връща административната преписка на Кмета на Община Разград за ново произнасяне съобразно указанията, дадени в мотивите на съдебното решение.

Предвид това е издадена заповед на Кмета на Община Разград, с която срокът на наемното правоотношение с Цветелина Христова Колева и членовете на семейството ѝ е продължен с 3 /три/ години, считано от 02.07.2019 г. до 02.07.2022 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Поради изтичане на срока за настаняване от

наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

- Със Заповед № 912 от 25.07.2016 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул. „Костур” № 22 А, ет. 5 ап. 47 са настанени Севдалина Петрова Петрова и членовете на семейството ѝ, за което на 01.08.2016 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години. С последваща заповед на Кмета на Община Разград, срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към договора за наем. Поради изтичане на срока за настаняване в рамките на шестте години от наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подадените заявления и приложените към тях документи и след извършена проверка е установила, че лицата отговарят на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявленията, както и към настоящия момент нямат неразплатени задължения по сключените договори за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемните правоотношения с подалите заявленията наематели.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

I. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемните правоотношения на наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Цветелина Христова Колева /четиричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Лудогорие”, бл. 6, ет. 11, ап. 55 /тристаен апартамент/.

2. Севдалина Петрова Петрова /едночленно семейство / - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Костур” № 22 А, ет. 5 ап. 47 /две стаи и сервизни помещения/.

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда на наемателката по т. 2, съгласно предвидените в чл. 13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища норми за жилищно задоволяване на същата да се приложи разпоредбата на чл. 13, ал. 6 от цитираната наредба.

III. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на настаняване в общинските жилища на наемателите по точка I и сключи анекси към договорите за наем за продължаване на наемните правоотношения.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№250.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте госпожо Иванова.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Докладната записка касае провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост 3224/12.05.2021 г., находящ се в с.Гецово, с площ 8412 кв.м., с трайно предназначение на територията – горска и начин на трайно ползване – широколистна гора, находяща се в м. „Параджик“. При начална тръжна цена в размер на 8917 лв., представляваща пазарната оценка на имота, при данъчна оценка в размер на 681,40 лв. 30 на 100 от постъпленията от продажбата на описания имот да се използват за финансиране за изграждането на основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Гецово. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Три постоянни комисии са обсъдили докладната записка. Първата - ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, нейния председател господин Райчев вече ни информира за становището. И сега следва да чуем председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

При проведеното гласуване в постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство, 7 общински съветника подкрепиха докладната записка в представения вид, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на господин Огнян Обрешков – за становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, да информира за становището на комисията.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На проведеното заседание на 21 юни постоянната комисия по законност, подкрепи докладната записка с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи, които да изразят становище, въпроси или мнения и съображения? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Моля гласувайте проекта за решение по докладна записка с вх.№250.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		

2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Не участва		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 503**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3224/12.05.2021 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 18589.111.16 /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет точка сто и единадесет точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, одобрени със заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 8412,00 кв.м /осем хиляди четиристотин и дванадесет квадратни

метра/, с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: широколистна гора, находящ се в местността „Параджик“, при граници на имота: имоти с идентификатори 18589.4.343, 18589.4.2 и 18589.111.15.

В деловодството на Община Разград е депозирано искане от Васил Цонев Петров – Управител на „АГРАКОМ“ ЕООД, гр. Разград за закупуване на цитирания по-горе поземлен имот.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост, която е взела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Никола Николов – правоспособен експерт – оценител на поземлени имоти в горски територии с рег. № 820100030/08.08.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 8917,00 лв. (осем хиляди деветстотин и седемнадесет лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001428/30.05.2022 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 681,40 лв. (шестстотин осемдесет и един лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1 от Закона за горите, чл. 21, ал. 1 от Наредба № 22 на Общински съвет Разград за определяне на условията и реда за управление на горските територии, собственост на Община Разград, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3224/12.05.2021 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 18589.111.16 /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет точка сто и единадесет точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, одобрени със заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 8412,00 кв.м /осем хиляди четиристотин

и дванадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: широколистна гора, находящ се в местността „Параджик”, при граници на имота: имоти с идентификатори 18589.4.343, 18589.4.2 и 18589.111.15, при начална тръжна цена в размер на 8917,00 лв. (осем хиляди деветстотин и седемнадесет лева), представляваща пазарната оценка на имота, при данъчна оценка в размер на 681,40 лв. (шестстотин осемдесет и един лева и четиридесет стотинки). Върху продажната цена на имота не се дължи ДДС.

2. Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Гецово.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№251.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост №627 в кв.20а по кадастралния план на с.Балкански, общ.Разград.

Госпожо Иванова, моля да представите накратко същността на предложението.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Докладната е идентична като предходната. Само, че касае имот частна общинска собственост №627 в кв.20а по кадастралния план на с.Балкански, с площ 965 кв.м., с адрес с.Балкански, ул.”Бор” №1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2972/18.09.2019 г. Началната тръжна цена определена от лицензирания оценител е в размер на 8770 лв., данъчната оценка на имота е 3080,30 лв. Отново постъпленията ще се

използват за подобряване на социалната и техническата инфраструктура в населеното място. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря.

Докладната записка е обсъдена в две постоянни комисии: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И затова моля нейните председатели – господата Иво Димитров и Огнян Обрешков, да ни информират един след друг.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка за продажбата на имот беше разгледана и при гласуването подкрепена единодушно, с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№251 беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към процедура на поименно гласуване. Моля гласувайте проекта за решение по докладна записка с вх.№251.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		

5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 504**

Община Разград е собственик на поземлен имот №627 в кв.20а по кадастралния план на с.Балкански, общ.Разград, с площ 965 кв.м, с адрес: с.Балкански, общ.Разград, ул."Бор" №1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2972/18.09.2019 год, при граници на имота: ул."Бор", улица, имоти №№572, 573 и парцел V.

Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка за продажбата му от инж.Павлин Колев - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. №100102137 от 12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 8770,00 лв.

/осем хиляди седемстотин и седемдесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно удостоверение данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№6705001485/03.06.2022 год., в размер на 3080,30 лв. /три хиляди и осемдесет лева и тридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост №627 в кв.20а по кадастралния план на с.Балкански, общ.Разград, с площ 965 кв.м, с адрес: с.Балкански, общ.Разград, ул.”Бор” №1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2972/18.09.2019 год, при граници на имота: ул.”Бор”, улица, имоти №№572, 573 и парцел V, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 8770,00 лв. /осем хиляди седемстотин и седемдесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3080,30 лв. /три хиляди и осемдесет лева и тридесет стотинки/.

2. Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Балкански.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№252.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Госпожо Иванова, моля да представите накратко същността на предложението.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Имота е с площ 1010 кв.м., находящ се на ул.“Марица“ № 7 в с.Ушинци, началната тръжна цена определена от оценителя е в размер на 9179 лв., данъчната оценка е в размер на 3377,40 лв. Отново процентът от постъпленията ще се ползват за подобряване на инфраструктурата в с.Ушинци. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

И сега моля пак господата Иво Димитров и Огнян Обрешков, съответно за ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, да ни информират.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

7 общински съветника подкрепиха докладната записка, разглеждана на ПК по управление на общинската собственост и стопанство, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№252 беше подкрепена със: 7 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи които да изразят мнение и съображения? Не виждам. Затова и по тази докладна записка обявявам режим на поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 505

Община Разград е собственик на поземлен имот № 332, в кв. 17, с площ от 1010,00 кв.м. по кадастралния план на с.Ушинци, с адрес ул.“Марица“ № 7;

Имотът е включен за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Изготвена е пазарна оценка за тях от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 100102137/12.12.2011г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 9179,00 лв. (девет хиляди сто седемдесет и девет лева), без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001525/07.06.2022г. в размер на 3377,40 лв. (три хиляди триста седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 332 (триста тридесет и две), в кв. 17, с площ от 1010,00 кв.м (хиляда и десет квадратни метра) по кадастралния план на с.Ушинци, с адрес: ул.“Марица“ № 7, при граници: ул. „Марица“, имот № 331, КВС, имот № 333, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2758/20.06.2016 г., с начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 9179,00 лв. (девет хиляди сто седемдесет и девет лева), без ДДС при данъчна оценка в размер на 3377,40 лв. (три хиляди триста седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

2. Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 имот да се използват за финансиране на изграждането, за

основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ушинци.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№253.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Госпожо Иванова, моля да представите накратко същността на предложението.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Става дума за продажба на имот частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3421/11.05.2022 г. Става дума за лозе, находящо се в местността „Стражецки лозя”. И собственика на построената в него сграда Борян Бориславов Бонев е проявил желание за закупуване на земята, като пазарната цена е в размер на 3164 лв., при данъчна оценка в размер на 182,90 лв. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Тъй като се касае за лозе, тази докладна записка бе обсъждана освен в: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, и в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. И господин Любомир Райчев ни информира за становището на тази комисия. И сега моля господата Иво Димитров и Огнян Обрешков, да докладват становищата на комисиите.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка с вносител Мирослав Грънчаров за продажба на имот частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него с Акт за частна общинска собственост №3421/11.05.2022 г., беше разгледана на ПК по управление на общинската собственост и стопанство, и подкрепена с гласовете на 7 общински съветника, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№253 беше подкрепена с: 8 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Обрешков.

Колеги, има ли желаещи които да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към поименно гласуване. Моля гласувайте по проекта за решение по докладна записка с вх.№253.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	Не участва		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		

16.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова			+
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 506**

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.606.4245 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и шест точка четири хиляди двеста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3421/11.05.2022 година, с площ от 579,00 кв.м /петстотин седемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, находящ се в местността „Стражецки лозя“.

В имота е изградена сграда с идентификатор 61710.606.4245.1 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и шест точка четири хиляди двеста четиридесет и пет точка едно/, собственост на Борян Бориславов Бонев, съгласно Нотариален акт № 160, том 1, рег. № 1642, дело № 137 от 21.02.2022 г. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с Вх. рег.№ 702, Акт № 98, том 2, дело № 270 от 21.02.2022 г.

В деловодството на Община Разград е получено заявление с вх. № 94-00-209 от 23.02.2022 г. от собственика на сградата, с което е отправено искане за закупуване на общинския имот.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост, която е взела положително решение.

За имота е изготвена пазарна оценка от инж. Невяна Найденова – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат рег. № 810100049/01.12. 2010 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 3164,00 лв. (три хиляди сто шестдесет и четири лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6705001214/09.05.2022 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 182,90 лв. (сто осемдесет и два лева и деветдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28, изр. първо и чл. 28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.606.4245 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и шест точка четири хиляди двеста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3421/11.05.2022 година, с площ от 579,00 кв.м /петстотин седемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, находящ се в местността „Стражецки лозя“, при граници на имота: имоти с идентификатори 61710.606.4247, 61710.606.4246, 61710.606.5048 и 61710.606.4244, на собственика на построената в него сграда с идентификатор 61710.606.4245.1 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и шест точка четири хиляди двеста четиридесет и пет точка едно/ Борян Бориславов Бонев, на пазарна цена в размер на 3164,00 лв. (три хиляди сто шестдесет и четири лева), определена от

оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 182,90 лв. (сто осемдесет и два лева и деветдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№254.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Учредяване право на строеж за укрепване и изграждане на втори етаж на сграда с идентификатор 61710.502.6388.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград.

Госпожо Иванова, моля да представите накратко същността на предложението.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Състои се в: Учредяване право на строеж, както споменахте, като става дума за имот находящ се в гр.Разград, ул. „Г.С. Раковски“ №29 собственост на „АЛПИ“ ЕООД, гр.Разград. Построена в общински имот, включващо укрепване, допълнителни колони с обща застроена площ 201 кв.м., изграждане на втори етаж 142 кв.м. и на използваемо подпокривно пространство със застроена площ 58 кв.м., в сума в размер на 14 879 лв. представляваща данъчната оценка за правото на строеж, при пазарна оценка в размер на 14 665 лв. Като: Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж с „АЛПИ“ЕООД гр. Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Докладната записка е обсъдена в три постоянни комисии. Първата е ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Председателя ѝ господин Джипов ни информира за становището. И сега моля господата Иво Димитров и Огнян Обрешков, да докладват какво е

становището на ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Господин председател, благодаря Ви много за това, че ми давате думата.

Докладвам за ПК по управление на общинската собственост и стопанство, която на свое заседание на 21 юни разгледа докладната записка и след задаване на въпроси, уточняване, на гласуването 6 общински съветника подкрепиха докладната записка, нямаше „против“ , нямаше „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№254 беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище относно това застрояване. Госпожа Надежда Радославова, заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви, господин председател.

Аз имам въпрос. Няма да изразявам становище. И въпроса ми е свързан със съотношението между пазарната и данъчната оценка. Обикновено сме свидетели на това, че пазарната оценка многократно надвишава данъчната такава. Тука обаче виждаме обратното. Може ли да кажете какво обуславя това?

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Не можем да кажем. Имаме договор с лицензиран оценител. За всяка една продажба той получава възлагателно писмо, след което получаваме оценката в писмен вид. Колегите от общинска собственост са тука, мисля, че ще отговорят същото. Не ние определяме пазарната оценка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Вярно е, но това, което посочва госпожа Надежда Радославова е, че се предлага цената да бъде 14879 лв., докато оценителя е дал оценка малко по-малка за 14665 лв. По принцип ние можем да изменяме цената, но само нагоре. И тука е малко по нагоре. На какво се дължи това?

Господин Дурльов, Вие в течение ли сте?

Г-н Сабри Дурльов – Началник на Отдел „Правно-нормативно обслужване и обществени поръчки“

Какъв беше въпроса точно?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В докладната записка на господин Грънчаров за учредяването право на строеж – имаме пазарна оценка от експерта оценител 14665 лв., а предложението е да извършим процедурата за учредяване това право на строеж за малко по-голяма сума 14879 лв.

Г-н Сабри Дурльов – Началник на Отдел „Правно-нормативно обслужване и обществени поръчки“

Доколкото знам данъчните оценки се смятат по определена формула съгласно приложение №2 към Закона за местните данъци и такси. И сделката може да бъде и на данъчна оценка. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост оценката не следва да е по-ниска от данъчната, но може да е и под пазарната.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Въпроса ми не беше такъв изобщо.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Развийте го.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Значи искам просто и на колегите това нещо така да го подчертая, нали могат да върнат предишни докладни да видят разликата как в пъти е в полза на неданъчната оценка, а на пазарната цена. Тука имаме обратното нещо. Аз виждам, че общинска администрация е спазила закона, като ни предлага в диспозитива да го продадем на по-високата от двете цени, както е по закон. Мен въпроса ми беше – какво обуславя по-ниската оценка на оценителя при положение, че същия този оценител многократно по-високи оценки е дал за другите неща, които гледахме на тази сесия и не само на тази сесия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Радославова, сега от експертите по ТСУ ще ви дадат разяснение. Макар, че съветниците, които са учили тези неща са наясно. Заповядайте от администрацията. Дайте ни отговор.

Г-жа Ирина Илиева – Главен експерт в Отдел „Общинска собственост“

Значи искам да обясня. Оценките за право на строеж и оценка на продажба на имот са съвсем различни. 20 годишната ми практика от както работя, оценките за право на строеж, данъчните са 90 % по-високи от колкото пазарните оценки. Това явно от методологията на смятане на данъчна оценка. Такава е практиката на всички наши сделки с право на строеж. Обикновено данъчната оценка е по-висока. Съвсем различно е от данъчната оценка за продажба на имот. Това са две различни оценки.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Мисля, че стана ясно.

Колеги, след като получихме разясненията готови ли сме да гласуваме или някой желае да продължим дискусията? Няма желаещи. Затова обявявам дискусията за приключена и моля общинските съветници да гласуват поименно по проекта за решение по докладна записка с вх.№254.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Не участва		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		

14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова		+	
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 507**

Община Разград е собственик на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 61710.502.6388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване. В имота има изградени сгради, собственост на физически и юридически лица.

С писмо до Община Разград с вх.№94-00-1262-2/02.06.2022 г. „АЛПИ“ ЕООД гр. Разград, собственик на сграда с идентификатор 61710.502.6388.10, построена в горепосочения имот, е подало заявление за учредяване право на строеж за укрепване и изграждане на втори етаж във връзка с реконструкция на сградата, съобразена с одобрения застроителен план.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела положително становище.

Изготвена е пазарна оценка за правото на строеж от инж.Павлин Колев - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. №100102137 от 12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители

в България, която е в размер на 14665,00 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева), при данъчна оценка за правото на строеж, съгласно удостоверение с изх. № 6705001481/02.06.2022 год., в размер на 14879,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин седемдесет и девет лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал 2 и чл.38 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява възмездно право на строеж на „АЛПИ“ ЕООД гр. Разград, ЕИК: 116538927 върху 201,00 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 61710.502.6388 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград одобрени със Заповед № РД-18-37 от 10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-4096-22.05.2018 г. на началника на СГКК – Разград, с площ 3526 кв.м. (три хиляди петстотин двадесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, за реконструкция на сграда с идентификатор 61710.502.6388.10 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста осемдесет и осем точка десет), с адрес: гр.Разград, ул.“Г.С.Раковски“ № 29, собственост на дружеството, построена в общинския имот, включващо: укрепване – допълнителни колони с обща ЗП – 1,00 кв.м., изграждане на втори етаж със ЗП – 142,00 кв.м. и на използваемо подпокривно пространство със ЗП – 58 кв.м, за сума в размер на 14879,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин седемдесет и девет лева), представляваща данъчната оценка за правото на строеж, при пазарна оценка в размер на 14665,00 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж с „АЛПИ“ЕООД гр. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 16

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№255.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на части от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61710.816.755 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Госпожо Иванова, моля да представите докладната записка.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Няма какво да добавя към докладната. Само едно уточнение, което е породено от комисиите на общински съвет – в табличката където беше изписано „начална тръжна цена“, да се чете „месечна наемна цена“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, там където е изписано в таблицата – „начална тръжна цена“, вносителя предлага да бъде – „месечна наемна цена“.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

От комисиите така ми беше предадено.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, че приемате добрите предложения на съветниците.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Винаги.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, предполагам, че успяхте да си отбележите допълнението, което прави вносителя.

Докладната записка е обсъдена в ресорните комисии: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност,

превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И моля председателя и заместник председателя да ни информират. Господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Благодаря Ви, господин председател.

Но нека първо заместник председателя – господин Обрешков да докладва за комисията по законност, защото там имаше уточнение, което беше направено и той ще го сведе до знанието на всички общински съветници.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Да, благодаря Ви.
Да чуем тогава заместник председателя на комисията по законност.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК
Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№255 беше обсъдена на съвместно заседание на 21 юни. По време на обсъждането господин Калоян Монеv – направи предложение в диспозитива на решението, таблицата където е написано „начална тръжна цена“, да стане „начална тръжна месечна наемна цена“. Така направеното предложение беше възприето от вносителя. И постоянната комисия в цялост подкрепи докладната записка, с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Постигнат е синхрон.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК
„Начална тръжна месечна наемна цена“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Така го предлага и госпожа Иванова.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Аз все пак да кажа резултата от нашата комисия.

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, общинските съветници, които са членове на ПК по управление на общинската собственост и стопанство подкрепиха докладната записка в представения вид, с направените изменения, които бяха докладвани от господин Обрешков.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви, господин Димитров.

Има ли желаещи съветници да изразят становища, мнения и съображения? Не виждам. Затова преминаваме към поименно гласуване. Моля съветниците да гласуват по докладна записка с вх.№255.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		

33.	Хасан Халилов Хасанов	+		
-----	-----------------------	---	--	--

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 508

Община Разград е собственик на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61710.816.755 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със Заповед РД-18-37 от 10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-17-258 от 14.07.2009 г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 31232 кв.м, находящ се в местността „Кованлък“, в който са определени три позиции по схема одобрена от гл.архитект за поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност.

С договор № 178/20.07.2017 г. Община Разград е отдала под наем част от имот - публична общинска собственост с идентификатор 61710.816.755 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, за поставяне на преместваем обект за осъществяване на търговска дейност с храни и напитки, с площ от 10.00 кв. м /десет квадратни метра/.

Поради изтичане срока на договора и във връзка с искане с вх.№26-00-419/25.03.2022 г. от „Краси Комерс-2017“ ЕООД, гр.Разград, наемател по горепосочения договор, на свое заседание комисията по чл.2 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и цитираната наредба, е взела решение да бъде направено предложение до общинския съвет за провеждане на нов търг за отдаване под наем на общинския терен с определените три позиции по схема одобрена от гл.архитект на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.15, ал.1 и ал.3 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград, Общински

съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61710.816.755 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със Заповед РД-18-37 от 10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-17-258 от 14.07.2009 г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 31232 кв.м, находящ се в местността „Кованлък“, представляващи три позиции определени по схема одобрена от гл.архитект на общината за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност с храни и напитки, както следва:

Позиция №	Площ	Начална тръжна месечна наемна цена
1	10,00 кв.м.	83.30 /осемдесет и три лева и тридесет стотинки/ лв. без ДДС
2	10,00 кв.м.	83.30 /осемдесет и три лева и тридесет стотинки/ лв. без ДДС
3	10,00 кв.м.	83.30 /осемдесет и три лева и тридесет стотинки/ лв. без ДДС

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените публични търгове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№256.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Даване на съгласие за приемане на дарение на имоти-собственост на „ЕМ-ПАК“ ООД гр.Разград.

Прави ли някой предложение – да обсъдим заедно и другата докладна записка 257, което е също за дарение и също е за имоти, които се намират в територията на бившето военно поделение и касаят едно и също лице. Веднъж фирма и втори път физическо лице.

Госпожо Неделчева, Вие ли предлагате да го направим това?

Г-жа Таня Тодорова – „БСП за България“

Правя предложение едновременно да се обсъждат, поотделно да се гласуват.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Иванова, няма възражения сред общинските съветници – да докладват и другата докладна записка, по която Мартин Нешев – този път като физическо лице, а той е и управител на „ЕМ-ПАК“, предлага на общинския съвет да приеме дарение на недвижим имот.

В какво се изразява това предложение за тези два имота?

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин Ненчев. Бяхте много изчерпателен. И двете докладни записки касаят – съгласие Община Разград да приеме два имота от „ЕМ-ПАК“ ООД. Единия имот е с площ 227 кв.м., с начин на трайно ползване за съоръжение на друг вид провод. Втория имот, който е собственост на „ЕМ-ПАК“ е с площ 242 кв.м. със същото предназначение.

Господин Нешев като физическо лице също е подал молба до Община Разград с предложение да дари друг собствен имот. И сега изискваме вашето решение на общински съвет да дадете съгласие – да приемем от господин Нешев дарение на имот с площ 2223 кв.м.

Това е. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Най-напред тази докладна бе разгледана в ресорната ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и господин Джипов ни информира за становището на комисията.

Сега остава да чуем другите постоянни комисии имащи отношение: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И така давам думата последователно на господата Иво Димитров и Огнян Обрешков.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Общинските съветници, членове на постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство на своето редовно

заседание на 21 юни, разгледаха двете докладни записки и обсъждаха по тях детайли, като при гласуването за първата докладна записка с вх.№256 – 7 общински съветника подкрепиха, без „против“ и без „въздържали се“. А за втората с вх.№257, 6-ма подкрепиха, също без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз.
Господин Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК
Благодаря, господин председател.
Докладна записка с вх.№256 и докладна записка с вх.№257, бяха подкрепени и двете с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Колеги, пристъпваме към обсъждане. Има ли желаещи съветници, които да изразят становище? Да приемем или да не приемем дарението.
Господин Наско Анастасов, заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“
Общинската администрация проверила ли е техническото състояние на предлаганите за дарение обекти и пътя? По едната докладна е път по другите пространство между сградите. Какво е техническото състояние и има ли нужда от влагане на средства за отремонтиране?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Кой ще отговори на въпроса – ще гледаме ли зъбите на коня, който искат да ни подарят?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Госпожо Иванова. От общинска администрация, заповядайте експертите. Какво е състоянието на тези поземлени имоти.

Г-жа Ирина Илиева – Главен експерт в Отдел „Общинска собственост“

Това са улици. Или просто имоти, по които трябва да мине техническа инфраструктура. нищо особено. Това не значи, че в бъдеще може да не се наложи нещо да се прави по тях. Второстепенна улица.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Там тресавища, вулкани няма?

Г-жа Ирина Илиева – Главен експерт в Отдел „Общинска собственост“
Няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Димитров, и Вие желаете да отговорите.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Да, благодаря Ви. Защото част от ПК по управление на общинската собственост и стопанство, с колегите ходихме на място да видим какво все пак ще приемем и останахме изключително удовлетворени, че в момента можем спокойно да приемем това дарение без да се притесняваме и без да сме ръководени от максимата „дават ли ти вземай, гонят ли те бягай“. Смятаме, че това ще бъде от полза за общината и за цялата общност. Така, че освен единодушната подкрепа, аз още веднъж ще помоля общинските съветници да подкрепят приемането на това великодушно дарение. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз.
Колеги, стана ясно какви са имотите. Има ли други желаещи съветници да изразят становище? Ако няма приключваме дискусиата. И ще гласуваме последователно по двете докладни поименно. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение по докладна записка с вх.№256.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		

8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 509**

Получено е заявление от управителя на „ЕМ-ПАК“ ООД гр.Разград с предложение за дарение на два поземлени имота-собственост на дружеството с идентификатори 61710.505.330 и 61710.505.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград. Дружеството се легитимира като собственик с нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот №39, том IV, рег.№ 7487, дело №488 от 25.10.2012 г. на Виолета Тодорова – нотариус с район на действие Районен съд гр.Разград, рег. № 312 на Нотариалната камара. Имотите се намират на територията на бившия ВРЗ „Цар Калоян“ и са с начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод. Тези имоти са обект на експлоатация от още осем дружества.

През последните години в този район са възниквали често инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаични централи

за собствени нужди и промени във ВиК инфраструктурата. Те са били възпрепятствани, а самите процедури усложнени от обстоятелството, че описаните имоти са частна собственост. С тези мотиви „ЕМ-ПАК“ ООД гр.Разград аргументира предложението си за дарение на имотите на Община Разград.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела положително решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1, т.5, ал.2, т.2, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и писмо с вх.№26-00-80/14.01.2022 г. от управителя на „ЕМ-ПАК“ ООД гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1.Дава съгласие Община Разград да приеме от „ЕМ-ПАК“ ООД гр.Разград, ЕИК: 116528281 дарение, представляващо два поземлени имота, както следва:

1.1. поземлен имот с идентификатор 61710.505.330 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка триста и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със Заповед РД-18-37 от 10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2022 г., с площ 227,00 кв.м. (двеста двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, при съседни на имота: имоти с идентификатори 61710.505.329, 61710.505.336, 61710.505.335, 61710.505.7157, 61710.505.7246;

1.2. поземлен имот с идентификатор 61710.505.331 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка триста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със Заповед РД-18-37 от 10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2022 г., с площ 242,00 кв.м. (двеста четиридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, при съседни на имота: имоти с идентификатори 61710.505.7238, 61710.505.335, 61710.505.334, 61710.505.302, 61710.505.7316, 61710.505.7237.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи договор за дарение за имотите, описани в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 18

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№257.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.- кмет на Община Разград

Относно: Даване на съгласие за приемане на дарение на имот-частна собственост.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

28.06.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Отсъства		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	+		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	+		

16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	+		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 510**

Получена е молба от Мартин Николаев Нешев с предложение за дарение на собствен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.334 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград. Същият е собственик на имота, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот №102, том 6, рег.№ 9635, дело №946 от 28.09.2021 г. на Роска Иванова – нотариус с район на действие Районен съд гр.Разград, рег. № 378 на Нотариалната камара. Имотът се намира на територията на бившия ВРЗ „Цар Калоян“ и е с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Имотът се ползва и от други дружества, закупили имоти в този район.

Възникналите инвестиционни намерения от собствениците на имоти, свързани с изменение на инфраструктурата в района много често се забавят като процедури поради факта, че имотът е частна собственост. Това е мотивирало собственикът да направи предложението си за дарение на Община Разград.

Предложението за дарение на поземлен имот с идентификатор 61710.505.334 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград е получило положително становище от комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1, т.5, ал.2, т.2, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и писмо с вх.№94-00-650/07.06.2022 г. от Мартин Николаев Нешев, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Разград да приеме от Мартин Николаев Нешев дарение, представляващо поземлен имот с идентификатор 61710.505.334 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка триста тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със Заповед РД-18-37 от 10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2021 г., с площ от 2223,00 кв.м. (две хиляди двеста двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседи на имота: имоти с идентификатори 61710.505.331, 61710.505.7146, 61710.505.335, 61710.505.308, 61710.505.7287, 61710.505.7378, 61710.505.7145, 61710.505.7271, 61710.505.7150, 61710.505.7142, 61710.505.305, 61710.505.333, 61710.505.302, 61710.505.7317, 61710.505.7316.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи договор за дарение за имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници, приключихме точка първа от нашия дневен ред – разглеждане на докладни записки.

ТОЧКА ВТОРА ПИТАНЕ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Сега преминаваме към точка втора, а тя е свързана с питането на общинския съветник от „Земеделски народен съюз“ – господин Ахмед Басриев Ахмедов.

Господин Ахмедов, моля да представите Вашето питане.

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми господин кмет,

Уважаеми дами и господа заместник-кметове,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с разпространените през последните дни лъжи, спекулации, манипулации в публичното пространство, съм длъжен да защита труда и усилията си, да припомня на обществото и да споделя на Вашето внимание цялата хронология на събитията до реализацията на процедурата за изграждане на тротоара, находящ се по Републиканския път в посока Разград-Силистра, преминаващ през с. Ясеновец, община Разград между улиците "Венелин", "Стара планина" и "Пирин", до успешен край, защото някои хора се опитват да присвоят моя труд и моите усилия за тяхна сметка, защото някои хора злоупотребяват с моя труд и усилия.

Първата ми задача като общински съветник бе през октомври 2019 г. с помощта на тогавашния Областен управител Гюнай Хюсмен да задвижа процедурата за изграждане на тротоара и на 17 януари 2020 г. в деловодството на община Разград входирах докладна записка до Кмета на община Разград, до Общински съвет-Разград и до ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ и до ОДМВР Разград относно изграждане на тротоар, светлинна сигнализация, придружена с пешеходна пътека и „изкуствени неравности“, известни в обществото с по-широкото понятие „легнали полицаи“ по главния Републикански път III-205 в посока Разград-Силистра, който преминава през с. Ясеновец в изключително опасен и рисков участък между улиците „Венелин“, „Стара планина“ и "Пирин". Към докладната записка приложих и подписка от живущите на въпросния участък семейства.

Извършена бе проверка на място от служители на община Разград, ОД на МВР- Разград и Областно пътно управление – Разград и на 10 март 2020 г. бе изготвено съгласувано от зам.-кмета Мирослав Грънчаров становище от инж. Камен Илиев – гл. експерт отдел „ИД“ при Община Разград, в което бе посочено, че ориентировъчната стойност за изграждането на тротоара е в размер на около 16 500 лв.

Поради въведеното извънредно положение в страната от появилата се световна коронавирусна пандемична обстановка цялата процедура за изграждането на тротоара през 2020 г. бе преустановена.

На свое заседание, проведено на 19.10.2020 г., ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината, ПК по управление на общинска собственост и стопанство, ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации, разгледаха моето предложение и подписката на жителите на село Ясеновец и приеха решение, с което предложиха на Кмета в бюджета на общината за 2021 г. да бъдат предвидени средства за изграждането на този тротоар, за да не бъдат принуждавани пешеходците да се движат по пътното платно по този участък на пътя с интензивно движение.

На сесия на Общинския съвет през месец март, когато се гласува бюджета на Община Разград за 2021 г. лично господин Бояджиев пое ангажимент да мобилизира общинската администрация и екип и да се започне изграждането на въпросния тротоар през лятото на 2021 г.

През 2021 г. страната ни бе тласната на 3 пъти да влезе в период на предсрочни парламентарни и веднъж на президентски избори.

По време на сесия на Общински съвет-Разград, проведена на 27 април 2021 г., чрез председателя на Общински съвет- Разград внесох питане до кмета на община Разград господин Денчо Бояджиев и до общинското ръководство относно изграждането на митичния тротоар, светлинна сигнализация, придружена с пешеходна пътека и „изкуствени неравности“.

Тогава заместник-кметът и временно изпълняващият функциите кмет на община Разград господин Добрин Добрев пое ангажимент да направи всичко по силите си до края на строителния сезон на 2021 г. да изгради въпросния легендарен тротоар.

В държавата в този момент настъпи ужасна и невиджана до сега инфлация и кризи - цената на енергоносителите и материалите изключително много се покачиха, както и за съжаление, въпреки обявената от страна на община Разград обществена поръчка, не се появи изпълнител и процедурата отново бе преустановена.

На 15 април 2022 г., когато бе проведена сесията на Общински съвет-Разград, бе подкрепена най-важната докладна записка, свързана с разработването и приемането на основния финансов план за развитието и прогреса на община Разград, а именно тази за проектобюджета за 2022 г. Приветствам решението на общинското ръководство да задели от бюджета на община Разград 18 000 лв., в дейност 619 „Други дейности по ЖС и благоустройството“, параграф 1030 „текущ ремонт“ по финансовата план-сметка на с. Ясеновец, община Разград за изграждането на тротоар с дължина около 300 м., находящ се по особено опасния участък от

Републиканската пътна мрежа III-205 в посока Разград-Силистра, преминаващ през с. Ясеновец между улиците "Венелин", "Стара планина" и "Пирин".

Позволете ми да изкажа огромната си благодарност към кмета господин Бояджиев, към председателя на общински съвет – Разград господин Ненчев и към всички онези, които ми повярваха и ми гласуваха доверие и ме послушаха, за да задвижим процедурата за тротоара. Всичко това е факт благодарение на Вас, които ми се доверихте и заедно се борихме за една изключително важна и животоспасяваща кауза. Кауза, която ми костваше почти цели 3 години.

Сами разбирате колко труд, енергия, усилия, нерви, време и хъс ми е коствало довеждането до успешен край само заделянето на средства от бюджета на община Разград за изграждането на тротоара в с. Ясеновец, община Разград.

От изложените по повод питането ми факти и обстоятелства, става пределно ясно по чия инициатива е започната и как е завършена процедурата за тротоара. Всъщност внесох питането за да бъдат публично опровергнати тиражираните неверни твърдения. Считам, че ще признаете, че от 20 години никой не е направил толкова, колкото аз за с.Ясеновец. Ако с приказки се случваха нещата, то досега Ясеновец да беше се превърнал в Ню Йорк. Нека чрез това мое питане да стане ясно защо се забави толкова процедурата и кога жителите на Ясеновец да очакват стартиране на реалните строително-монтажни дейности по Републиканския път III-205 минаващ между улиците „Пирин“, „Стара планина“ и „Венелин“.

Уважаеми господин Ненчев,
Уважаеми господин Бояджиев,
Уважаеми господин Добрев,
Уважаеми господин Грънчаров,
Уважаема госпожо Иванова,
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Уважаеми експерти от общинската администрация,

Ние всички знаем през какво сме минали и защо толкова много бе забавена процедурата за изграждане на тротоара. Когато едно проектно решение на общинския съвет се приема, влиза в сила, тогава общинската администрация следва съгласно българското законодателство и Закона за местното самоуправление и местната администрация всички последващи процедури и етапи. Аз го знам и вие го знаете. Но нека всички жители на Ясеновец да разберат и да узнаят истината, и да чуят защо процедурата за тротоара толкова много се забави във времето. В името на истината нека да бъдем коректни, нека не манипулираме и лъжем в публичното пространство. Да си държавник не означава да си облечеш новия костюм, да си сядаш на красивия стол и да се въртиш на него. Да си добър

държавник изисква да работиш, много да работиш, изисква се огромно търпение и всеотдайност, трудолюбие, постоянство и огромна дисциплина. Но за мен смисъла на политиката е да покажем резултати пред обществото. Да видим щастието в очите на хората. Това ме вдъхновява и радва най-много, и ме прави истински щастлив. Именно това ми дава огромна мотивация да работя с още по-голяма енергия и хъс за обществото. Всички ние сме преходни в този живот. Но това, което правим преживе отеква във вечността. Сегашните политически времена са времена на истинските, смели политици, които със сърце и душа биха помогнали на народа и родината си да излязат от тези кризисни ситуации. Нека да не бъдем горделиви, нека да не бъдем злобни, нека да не бъдем завистливи, защото това са характерни черти, които погубват човека. А да работим за хората и да решаваме техните проблеми.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Ахмедов...

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“
Завършвам след малко, господин Ненчев.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Имате ограничение от 5 минути и доста го превишихте. Затова да финализираме.

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“
Добре, финализираме.

Нека да бъдем едно сърце и един юмрук, и както е записано в чл.20 във връзка с чл.17, ал.1, т.2., т.6, т.8 и т.9 от ЗМСМА, нека да бъдем архитекти в името на прогреса и развитието на Община Разград.

Ето защо Ви питам – по чия инициатива бе стартирана процедурата за изграждането на тротоара и кой държеше много тротоара да се реализира? Кой беше основния двигател и мотор? Кой беше основния архитект на всички тези общински процеси и процедури? Дали през строителния сезон на 2022 г. ще се стигне до процесуално-техническата и физическа реализация на строително-монтажните дейности по изграждането на тротоара по въпросния особено опасен и рисков Републикански пътен участък?

Благодаря Ви, господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз, господин Ахмедов.

Тъй като сте млад общински съветник не Ви прекъснах след като изтече определеното време. Но използвам случая на Вас да обърна

внимание и на всички съветници, че първо, питането не може да се развива за време повече от 5 минути. И второ, то трябва да бъде ясно и точно формулирано, и да касае контрол по актове на кмета на общината, които са издадени въз основа на актове на общинския съвет. Има и други способности за изразяване на позиция и мнение по определени въпроси. Силно се надявам, че занапред ще спазваме тези правила.

И сега моля кмета на общината господин Денчо Бояджиев – да отговори на внесеното питане от господин Ахмед Ахмедов.

Заповядайте, господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Господин председател,

Уважаеми дами и господа съветници,

Моята работа се облекчи много, защото в неговото подробно изложение – господин Ахмедов направи ретроспект на целия път, който се извървя до настоящия момент. Тъй, че е безпредметно аз да го повтарям. Същността на питането – чия е била заслугата да се направи този тротоар. Ваша. Това Ви интересува и аз Ви го казвам.

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“

Благодаря Ви, господин Бояджиев.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Моля колеги, дискусия по питане и отговор няма.

Сега моля звеното да връчи писмения отговор на кмета на общината на господин Ахмедов. Или вече са го направили? Имате ли отговора?

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“

Да имам отговора, господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Няма нужда.

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“

Понеже внесох още допълнително три питання...

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Имате право да два допълнителни въпроса.

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“

Не, не благодаря за точния и коректния отговор от страна на господин Бояджиев.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Вие изчерпвахте времето, господин Ахмедов.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Господин Ненчев, една реплика към Вас.

Много се радвам така, че държите на Правилника, но ми се ще да го спазвате и Вие, тъй като ние нямаме сесия, на която да не сте го нарушили поне един път.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Е вече нали знаете защо пътуващите по пътя Разград-Силистра наричат тези недоносчета там „легналите Шотита“.

Г-н Ахмед Ахмедов – „Земеделски народен съюз“

Една реплика към господин Димитров.

Понеже въпросните легнали полицаи на Републиканския пътен участък бяха изградени точно заради това. Аз между другото преди началото на сесията, господин Бояджиев – прочетох Вашия отговор. Наистина благодаря за правилния и точен отговор, още веднъж го казвам. И наистина когато едно управление отговаря на нуждите на хората, това управление винаги получава моето уважение. Именно от тази гледна точка ние тогава отговорихме на изискванията и нуждите на хората, и благодарение на народния ни представител Десислава Атанасова изградихме тези легнали полицаи. Но аз съм входирал още три питання, относно – канализационната и водопроводната мрежа, относно – асфалтирането на улици, относно – голямата чешма в Ясеновец, за които ще Ви помоля когато имам възможност и когато ми дадете тази възможност също да поставя питаннята си. Защото или на комисия, или на сесия – където, когато кажете господин Бояджиев, защото проблемите остават в публичното пространство, хората очакват действия...

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Господин Ахмедов, щом е внесено питане – на сесия. Ще получите отговор както и сега.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Абе Шоти, защо не питаш, избран кмет има на Ясеновец. Питай Рейгъна. Той ще ти каже.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Моля за тишина.

ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Сега накратко ще ви информирам за постъпили материали от последното заседание.

Постъпило е Постановление от Прокуратурата на Република България – Специализирана прокуратура във връзка с досъдебно производство по сигнал на бившия кмет на Община Разград Валентин Василев. и По повод този сигнал прокуратурата ни уведомява, че е образувала досъдебно производство и след проведеното разследване е намерила сигнала за неоснователен по всички 9 пункта и е постановила прекратяване на досъдебното производство поради неоснователност на този сигнал, и липса на престъпление.

Постъпили са три броя питания от общинския съветник Ахмед Ахмедов, за които вече стана въпрос и са предоставени по съответния ред на кмета на общината.

Постъпило е писмо от общинска администрация за предприетите действия по повод молбата на гражданина Исуф Исуф Вендт от с.Раковски, който искаше да закупи земята в урегулиран поземлен имот където притежава законно построена постройка.

Постъпило е писмо от НСОРБ, с което предлагат координация на предложенията свързани с правната регламентация на проблемите свързани с такса битови отпадъци и начина, по който да бъде организирано измерването, и съответно плащането на тази такса.

Постъпило е писмо от кмета на общината господин Денчо Бояджиев във връзка с прието решение от 27.01.2022 г. относно изграждане на система за информация и дигитализация на сметосъбирането и сметоизвозването. И се дава подробен доклад за посещението в Община Габрово където има пилотен проект, и за организацията на сметосъбирането в подземни контейнери, и допълнителна информация във връзка с възможността такива контейнери да бъдат внедрени и в Община Разград.

Постъпило е едно писмо от директора на Държавно ловно стопанство „ВОДЕН“, с което той прави предложение във връзка с поземлени имоти към които има отношение и ловното стопанство „ВОДЕН“.

Постъпило е предложение от гражданина Денис Ахмед Тефик от с.Ясеновец, че проявява интерес към евентуална приватизация или продажба на бившата сграда на Дома за възрастни хора в с.Черковна.

И са постъпили предложения, които по-нататък са развити в питання от общинския съветник Ахмед Ахмедов, които касаят различни въпроси свързани със с.Ясеновец.

Също и сигнали от общинския съветник Ахмед Ахмедов във връзка с други проблеми в т.ч. наличие на безстопанствени кучета. Проблеми с някои обекти от инфраструктурата – като стълбове и т.н.

Постъпило е писмо от Агенцията за финансова инспекция, с което писмо те ни предлагат копие от Доклад за извършена финансова инспекция. Копието се намира в звеното понеже е доста голямо. Там съветниците могат да се запознаят с него.

И също от Агенцията за държавна финансова инспекция е постъпило копие от друг Доклад, с друг номер по други въпроси, за които е извършена проверка в общината.

Това са материалите, които са постъпили в Общински съвет-Разград. Всички те са разпределени на ресорните комисии.

И поради изчерпване на дневния ред в 15:11 часа, закривам заседанието.

Желая Ви приятен ден!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Стоян Ненчев/

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Гюлчин Ахмедова/