

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

## ПРОТОКОЛ

### № 37

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 26.07. 2022 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 29.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 24 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Валентин Василев; Галина Георгиева; Левент Апти; Мариан Иванов и Стефан Стефанов

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Али Кязимов; Ахмед Ахмедов; Елка Неделчева и Радиана Димитрова

*/Приложение №1 към Протокола/.*

На заседанието присъстваха: господин Добрин Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1709/23.11.2021 г. на Кмета на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград; господин Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград; госпожа Хабибе Расим – Зам.-кмет на Община Разград; представители на общинска администрация и журналисти.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

За днешното заседание на общинския съвет досега са се регистрирали 24 общински съветници. Трима отсъстват по уважителни причини. Очакваме и други съветници да се включат в хода на заседанието.

Налице е необходимия кворум и откривам заседанието на общинския съвет.

За днешната сесия сме ви предложили проект за дневен ред, който да включи следните точки:

1. Обявяване решение на Общинска изборителна комисия гр.Разград за избран общински съветник;
2. Докладни записки;
3. Питания; и
4. Текущи въпроси.

По дневния ред има ли съветници, които желаят да изразят съображения? Дежурен секретар за днешното заседание ще бъде общинския съветник Ивайло Димитров.

По проекта за дневен ред, колеги? Не виждам желаещи. Затова подлагам гласуване представения ви проект за дневен ред.

С 18 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, дневният ред се приема.

**ТОЧКА ПЪРВА**

## **ОБЯВЯВАНЕ РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКА ИЗБИРАТЕЛНА КОМИСИЯ ГР.РАЗГРАД ЗА ИЗБРАН ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

И така по утвърдения дневен ред най-напред давам думата на председателя на Общинска изборителна комисия – госпожа Ралица Костова, да ни информира за решение на Общинската изборителна комисия за избран общински съветник.

*Г-жа Ралица Костова* - Председател на ОИК Разград

Благодаря.

Уважаеми господин председател,

Уважаеми дами и господа заместник кметове,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми присъстващи,

В Общинска изборителна комисия – Разград е постъпило уведомително писмо с вх.№391/30.06.2022 г. в 17:10 ч. от председателя на Общински съвет-Разград, с което уведомява Общинска изборителна комисия, че в деловодството на общинския съвет е депозирано Заявление с в вх.№293/30.06.2022 г. от госпожа Радостина Цветанова Иванова, общински съветник от партия „ГЕРБ“, с което изразява желанието си да бъдат прекратени правомощията ѝ като общински съветник в Общински съвет-Разград, мандат 2019-2023 г.

След разглеждане на така постъпилото заявление с искане за подаване на оставка по реда на чл.30, ал.4, т.3 във връзка с чл.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, въз основа на Решение №141-МИ/28.10.2019 г. на ОИК-Разград за обявяване мандатите на общинските съветници и разпределението им между партиите, коалициите и местните коалиции, получили действителни гласове не по-малко от общинската изборителна квота е образувана справка в образуваните списък „А“ и списък „Б“ за партия „ГЕРБ“ съгласно чл.454, ал.1 от Изборния кодекс, ОИК-Разград прие Решение №213-МИ/01.07.2022 г., с което констатира, че е налице хипотезата, описана в чл.30, ал.4, т.3 от ЗМСМА, а именно: пълномощията на общинския съветник се прекратяват предсрочно при подаване на оставка чрез председателя на общинския съвет до Общинската изборителна комисия.

На основание чл.87, ал.1, т.1 и т.24, във връзка с чл.458 от Изборния кодекс и чл.30, ал.7 във връзка с чл.30, ал.4, т.3 от ЗМСМА, ОИК-Разград РЕШИ: Констатира предсрочно прекратяване на пълномощията на Радостина Цветанова Иванова – общински съветник от партия „ГЕРБ“.

Обявява за избран общински съветник – Галин Пенчев Парашкевов, следващ в листата на партия „ГЕРБ“, като на обявения общински съветник издаваме Удостоверение за избран.

Заповядайте да получите удостоверението.

Искам да пожелаая на новоизбрания общински съветник – много здраве и ползотворна работа в името на общината и на нейните жители.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, аз също искам да поздравя нашия колега Галин Парашкевов, който е наш колега отдавна, от други мандати и да му пожелаем успешна и ползотворна работа в работата на общинския съвет.

Но за да започне работа, най-напред той трябва да положи клетвата предвидена в закона. И затова моля всички съветници да станат прави за полагане на клетва.

Господин Парашкевов, повтаряйте след мен.

**„Заклевам се в името на Република България, да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от община Разград, и да работя за тяхното благоденствие. Заклех се!“**

*/След полагането на клетвата по Силата на Закона, общинският съветник Галин Парашкевов подписа клетвения листи, който е приложен към протокола/.*

## **ТОЧКА ВТОРА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ**

### **С Т А Т И Я 1**

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№302.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Приемане на актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2021 г. и отчета за изпълнението на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2021 г.**

Госпожо Иванова, моля да представите докладната записка.

*Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград*

Благодаря господин председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 140 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и чл. 43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на вашето внимание Годишен отчет за изпълнение на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2021 г. и актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2021 г.

Изпълнението на общинския бюджет е организирано в съответствие със Закона за публичните финанси, Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 408 от 23.12.2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 331/26.11.2020 г. за определяне размера на минималната работна заплата за страната, РМС № 790/30.10.2020 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 г., изменено с РМС № 972/30.12.2020 г., писмо № ФО-1/18.01.2021 г. на МФ - указания за съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от

Европейския съюз за 2021 г. и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и решенията на Общински съвет Разград.

Отчетът за касовото изпълнение на бюджета на Община Разград към 31.12.2021 г. е изготвен в съответствие с горепосочените нормативни актове, както и указанията на дирекция „Държавно съкровище“ при Министерство на финансите – ДДС № 7/31.12.2021 г. относно годишното счетоводно приключване и представяне на годишните отчети за касовото изпълнение, оборотните ведомости и друга отчетна информация за 2021 г., както и публикуване на годишните финансови отчети за 2021 г. на бюджетните организации.

При спазване на изискванията на чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси Ви предоставяме писмо изходящ № 07-02-1319/02.06.2022 г. на Сметна палата (Приложение № 9), с което е получен Одитен доклад № 0100317821, съдържащ немодифицирано мнение относно консолидирания годишен финансов отчет на Община Разград за 2021 г. и заверен финансов отчет. Одитният доклад е публикуван на интернет страницата на Община Разград, секция „Финанси и бюджет“.

Бюджетът на Община Разград за 2021 г. е приет от Общински съвет Разград с Решение № 234 по Протокол № 19/02.03.2021 г., като първоначалният му обем е в размер на 63 669 х.лв.

В резултат на извършени корекции през годината, актуализираният план към 31.12.2021 г. е в размер на 72 495 х. лв., в т.ч. държавни дейности – 43 368 х.лв. и местни дейности и дофинансиране на държавните дейности – 29 127 х.лв. Увеличението спрямо първоначалния план е с 8 826 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 4 111 х.лв. и за местните дейности – 4 715 х.лв.

Получените допълнителните средства включват:

- трансфери и субсидии за учебни и детски заведения – 1 902 х.лв.;
- трансфери за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-г. възраст, безплатни и по намалени цени пътувания – 718 х.лв.;
- трансфери от Областна администрация Разград за провеждане на изборите за народни представители и президент – 874 х.лв.;
- трансфери от МТСП за асистенти за лична помощ – 1 542 х.лв.;
- трансфери от МТСП по програми за осигуряване на заетост – 121 х.лв.;
- трансфери от МК компенсация за ел.енергия на Регионален исторически музей – 8 х.лв.;
- трансфери от МК за РБ „Проф.Б.Пенев“ по програма „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност“ и за дейности в областта на библиотечното-информационното обслужване – 20 х.лв.;
- трансфери от МТСП за ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“ по Програма 60:40– 28 х.лв.;
- трансфери от АСП по проект „Приемна грижа“– 290 х.лв.;
- трансфери от ПУДООС за кметства Дянково, Липник, Благоево, Киченица, Дряновец, Ясеновец, Стражец, Мортагоново и за ОУ- Стражец – 40 х.лв. и др.

Получените през годината дарения са в размер на 74 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 29 х. лв. и за общинските дейности и дофинансиране на държавните дейности – 45 х.лв.

### **I. Изпълнение на приходната част /Приложение № 1/.**

През 2021 г. изпълнението на приходната част на бюджета е в размер на 71 587 х.лв. при уточнен план 72 495 х.лв. Процентът на изпълнение е 98,7%.

**Изпълнение на приходите за държавните дейности** – Общият размер на приходите за държавни дейности е 43 575 х.лв. или 100,5%.

Най-голям дял в тях заема общата субсидия, определена в ЗДБРБ за 2021 г. – 37 257 х.лв. или 85,5% от отчетените приходи. Целевите трансфери включват: 874 х.лв. от Областна администрация Разград за провеждане на изборите за народни представители и президент, 718 х.лв. за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-год. възраст и безплатни и по намалени цени пътувания, 290 х.лв. от АСП по проект „Приемна грижа“, 121 х.лв. от МТСП по национални програми за осигуряване на заетост, 84 х.лв. от МФ за действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г., 80 х.лв. от МОН за ремонт на сградата на ЦПЛР - Ученическо общежитие гр.Разград, 35 х.лв. по програми на МОН за учебните заведения, 20 х.лв. от МК за РБ „Проф.Боян Пенев“ гр.Разград по програма „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност“ и за дейности в областта на библиотечното-информационното обслужване, 14 х.лв. от ЦОИДУЕМ за ОУ-с.Ясеновец и детски градини към отдел „Образование и спорт“, 8 х.лв. от МК за компенсации за ел.енергия за Регионален исторически музей гр. Разград и др.

Реализираните собствени средства в звената от системата на образованието, работещи по системата на делегирани бюджети, са в размер на 536 х.лв., от които 113 х.лв. от стопанска дейност и 390 х.лв. от наеми на земя и имущество,

Преходният остатък към 31.12.2021 г., реализиран в делегираните държавни дейности, е в размер на 3 507 х.лв., включително по проекти, изпълнявани от училища.

**Изпълнение на приходите за общинските дейности** – събрани са 28 012 х.лв. при план 29 126 х.лв. Независимо от продължаващата и през 2021 г. усложнена епидемична обстановка, Община Разград събра 96,2% от планираните приходи за общински дейности.

#### **Данъчни приходи**

С най-голям относителен дял в данъчните приходи е данък върху превозните средства – 43,3%, следван от данъка върху недвижимите имоти – 30,8% и данък върху придобиване на имущество по дарение и възмезден начин – 23,2%. Събираемостта на данъчните приходи през 2021 г. е 107,7%.

| Видове приходи                                    | §§    | План | Отчет | % на изпълнение |
|---------------------------------------------------|-------|------|-------|-----------------|
| Патентен данък, в т.ч. данък за превоз на пътници | 01-00 | 124  | 109   | 87,9            |

(х. лв.)

|                                                     |       |              |              |              |
|-----------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| Данък върху недвижимите имоти                       | 13-01 | 1 570        | 1 707        | 108,7        |
| Данък върху превозните средства                     | 13-03 | 2 300        | 2 398        | 104,3        |
| Данък при придобиване на имущество по дарение и др. | 13-04 | 1 100        | 1 286        | 116,9        |
| Туристически данък                                  | 13-08 | 44           | 35           | 79,5         |
| Други данъци                                        | 20-00 | 0,2          | 0,2          | 100,0        |
| <b>ДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО</b>                     |       | <b>5 138</b> | <b>5 535</b> | <b>107,7</b> |

### Неданъчни приходи

С най-голям относителен дял са приходите от управление на собственост – 40,5% и приходите от общински такси – 42,3%.

От приходите от управление на собственост преизпълнение на плана има при приходите от наем на земя – 140,3%, а от общинските такси - таксите за ползване на домашен социален патронаж – 107%, за технически услуги – 120,7% и други такси по ЗМДТ – 117,5%.

През 2021 г. изпълнението на приходите от продажба на общинска собственост е на 249,6%.

Най - голям дял в приходите от дейността си има ОП „Разградлес“ – 2 389 х.лв., следвано от ОП УСХПД – 719 х.лв., ОП „Обреден дом“ – 489 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 319 х.лв., ОП „Общински пазари“ – 268 х.лв. и ОП „Паркстрой“ гр. Разград – 2 х.лв.

(х. лв.)

| Видове приходи                              | §§    | План          | Отчет         | % на изпълнение |
|---------------------------------------------|-------|---------------|---------------|-----------------|
| Приходи от управление на собственост        | 24-00 | 6 996         | 5 517         | 78,9            |
| Общински такси                              | 27-00 | 6 137         | 5 856         | 95,4            |
| Глоби, санкции и наказателни лихви          | 28-00 | 449           | 492           | 109,6           |
| Други неданъчни приходи                     | 36-00 | 592           | 522           | 88,2            |
| Данък ЗКПО, ДДС                             | 37-00 | -928          | -975          | 105,1           |
| Приходи от продажба на общинска собственост | 40-00 | 841           | 2 099         | 249,6           |
| Концесии                                    | 41-00 | 75            | 74            | 98,7            |
| Дарения                                     | 45-00 | 45            | 45            | 100,0           |
| <b>НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО</b>           |       | <b>14 207</b> | <b>13 630</b> | <b>95,9</b>     |

### Трансфери и финансиране

Получените субсидии за местни дейности са 5 836 х.лв., от които обща изравнителна субсидия и субсидия за зимно поддържане и снегочистване – 2 327 х.лв., целева субсидия за капиталови разходи – 1 118 х.лв., целеви средства от МФ за основен ремонт на бул. „Априлско въстание“ и ул. „Странджа“ - 1 900 х.лв., за действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г. и за изплащане на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори през 2021 г. при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет - 477 х.лв., за покриване на разходите по обслужване от банките на ПОС терминали – 8 х.лв. и за компенсиране на намалението в приходите от данъка върху таксиметровия превоз на пътници – 6 х.лв.

През 2021 г. за местните дейности са получени целеви трансфери в размер на 1 892 х.лв., от които 285 х.лв. от другите общини от област Разград трансфери за РИОСВ – отчисления за увреждане компонентите на околната среда, 28 х.лв. от АСП за ОП УСХПД по мярка 60:40, 1 542 х.лв. за асистенти за лична помощ, 38 х.лв. от ПУДООС за селата Киченица, Дряновец, Ясеновец, Стражец, Мортагоново, Липник, Благоево и

Дянково. Със знак „-“, са отразени предоставените трансфери в размер на 1 321 х.лв. и трансферите между бюджети – 995 х.лв.

За поредна година са възстановени 50 х.лв. от ползван през предходния програмен период временен безлихвен заем от сметката за чужди средства /набирателна сметка/ на Община Разград.

Погасителните вноски по инвестиционния банков кредит от Банка ДСК /SG „Експресбанк“/ за инфраструктура са в размер на 700 х.лв. По заеми от Фонд „ФЛАГ“ са погасени 2 573 х.лв. Временните безлихвени заеми за покриване на плащания по проекти по оперативни програми са в размер на 2 998 х.лв.

Общината е превела на РИОСВ отчисления за увреждане компонентите на околната среда в размер на 346 х.лв.

Преходният остатък, реализиран в местните дейности в края на периода, е в размер на 3 598 х.лв.

## **II. Изпълнение на разходната част /Приложение № 2/**

Общият обем на разходната част на бюджета по отчет е в размер на 64 483 х.лв. при уточнен план 72 495 х.лв. или изпълнението е 88,9% от плана. Разходите за държавни дейности са 40 068 х.лв., за тяхното дофинансиране – 992 х.лв. и за общински дейности – 23 423 х.лв.

В разходите за държавни дейности най-голям дял имат трудовите разходи – 32 232 х.лв. /80,4%/, за издръжка, други разходи и трансфери са разходвани 6 674 х.лв. /16,7%/, и за капиталови разходи – 1 162 х.лв. /2,9%./

Разходите за дофинансиране на държавните дейности са обезпечени от постъпили средства от дарения, стопанска дейност и услуги в културните институти, работещи на делегирани бюджети и собствени бюджетни средства на общината.

Структурата на отчетените разходи за общински дейности е следната: трудови разходи – 9 260 х.лв. /39,5%/, издръжка и данъци – 9 354 х.лв. /40%/, стипендии, трансфери и субсидии, членски внос и помощи по решения на Общинския съвет – 241 х.лв. /1%/, лихви по заеми – 182 х.лв. /0,8%/, и капиталови разходи – 4 386 х.лв. /18,7%./

Най-голям относителен дял в държавните дейности заемат разходите във функция „Образование“ – 67,6%, а в местните дейности във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ – 42%.

Изпълнението на разходите по функции, групи и видове е разпределено **в приложените таблици № № 2.1- 2.9** към докладната записка.

Функция „Общи държавни служби“ – разходвани са 5 641 х.лв., в т.ч. 3 518 х.лв. за държавни дейности, 883 х.лв. за дофинансирането им и 1 240 х.лв. за местни дейности.

За трудови разходи на общинска администрация и кметствата са изразходвани 3 524 х.лв., за издръжка 562 х.лв., за данъци - 1 х.лв., за помощи за лечение – 36 х.лв. и за капиталовите разходи - 89 х.лв.

Разходите, свързани с дейността на Общински съвет Разград са 517 х.лв., от които 494 х.лв. за трудови разходи и 23 х.лв. за издръжка и членски внос.

В тази функция са отразени и разходите за провеждане на частични избори за кмет на с.Дянково в размер на 36 х.лв. и за избори за народни представители и президент - 877 х.лв.

Функция „Отбрана и сигурност“ – разходите са в размер на 460 х.лв.

За държавните дейности /Комисията за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни /МКБППМН/, Детска педагогическа стая, обществени възпитатели, районни инспектори, денонощни дежурни и военни отдели/ са разходвани 222 х.лв.

В общинските дейности Община Разград е изразходвала 238 х.лв., от които за превантивни дейности за намаляване на последиците от бедствия, аварии, КОВИД-19 и за управлението на язовирните стени и съоръженията към тях - 79 х.лв. и за Звеното за охрана на обекти частна общинска собственост – 159 х.лв.

Функция „Образование“ – изразходвани са 29 924 х.лв., от които 27 077 х.лв. за държавни дейности, 29 х.лв. за тяхното дофинансиране и 2 818 х.лв. за общински дейности.

Разглеждайки структурата на разходите във функцията, с най-голям относителен дял са трудовите разходи 23 760 х.лв. (79,4%), издръжката /в т.ч. и други разходи/ е 5 088 х.лв. (17%), а капиталовите разходи – 1 076 х.лв. (3,6%).

Във функцията се отчитат разходите за:

- 14 бр. неспециализирани училища – 16 643 х.лв., от които 29 х.лв. от собствени приходи на Община Разград за дофинансиране на маломерни и слети паралелки в училищата в селата Киченица, Осенец и Стражец. През годината учебните заведения са получили 25 х.лв. от дарения и са реализирали 397 х.лв. собствени приходи;

- Спортно училище – 616 х. лв.;

- ПГССХВТ „Ангел Кънчев“ – 967 х. лв., в т.ч. собствените приходи на училището - 109 х. лв.;

- ЦПЛР-Ученическо общежитие – 1 140 х.лв., от които 265 х.лв. от целеви трансфер за основен ремонт на сградния фонд;

- 3 бр. центрове за подкрепа за личностно развитие – УСШ, ЦУТНТ, ЦРД – 1 169 х.лв., от които Община Разград е осигурила 580 х.лв.;

- 20 бр. детски градини – 7 596 х лв., от които 1 197 х.лв. са осигурени от собствени приходи на общината. В издръжката на детските градини най-голям дял имат разходите за храна – 373 х.лв. и за вода, горива, енергия – 309 х.лв. Изразходвани са 192 х.лв. за основен вътрешен ремонт с подмяна на инсталации на ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“ и 80 х.лв. за закупуване на компютри, лаптопи и устройства към тях, климатици, система за видеонаблюдение, домофонни системи, отоплителни съоръжения и уреди, печки, перални, сушилни и друг стопански инвентар;

- Дейност “Други дейности по образованието“ – 611 х.лв., в т.ч. целеви средства за превоз на ученици – 404 х.лв. От собствени средства общината е разходвала 24 х.лв. за стимулиране на деца с изявени дарби.;

- ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, осъществяващо храненето на децата в училищата – 754 х.лв., в т.ч. 726 х.лв. собствени приходи на звеното и 28 х.лв. по мярка 60:40 на МТСП;

- Ресурсно подпомагане на децата и учениците – 300 х.лв.;

- Специални училища и центрове за специална образователна подкрепа /към ПГССХВТ “А.Кънчев“/ – 77 х.лв.



Във функцията са отразени получените и разходвани целеви средства за безплатни учебници и учебни помагала в размер на 236 х.лв., за възстановяване на транспортни разходи на педагогическите специалисти – 74 х.лв., за постигнати резултати от труда на директорите на учебните и детски заведения – 67 х.лв., за обезщетения по НП “Оптимизация на вътрешната структура на персонала” – 828 х.лв., за работа с деца от уязвими групи – 144 х.лв., за промяна в натуралните показатели – -70 х.лв., за физическо възпитание и спорт – 27 х.лв., за стипендии за деца с изяви дарби и други стипендии – 33 х.лв., по различни програми на МОН за развитие на образованието – 301 х.лв., за преодоляване на пандемията от КОВИД-19 – 111 х.лв. и др.

Функция „Здравеопазване” – разходвани са общо 1 848 х.лв. за обезпечаване дейността на 2 детски ясли с млечни кухни, 38 бр. здравни кабинети в училищата и детските градини, 3-ма здравни медиатори, Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център и дейности, осъществявани от общината.

Разходваните средства в държавните дейности в размер на 1 659 х.лв. са предимно за заплати и осигуровки – 95,7% от общия разход.

Издръжката на детските ясли и млечни кухни, осигурена от общински приходи, е в размер на 180 х.лв., от които 68 х.лв. за храна и 76 х.лв. за вода, горива и енергия.

Разходите за дейността на медиаторите са в размер на 46 х.лв., а на Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център - 114 х.лв.

През 2021 г. са закупени компютърна конфигурация, климатици и домофонна система и е положена ударопоглътща настилка във вътрешния двор на ДЯ „Звездици“, закупени са детски съоръжения за ДЯ № 6 „Слънчево детство“, както и компютърни модули, мултимедиен проектор и климатици за Общинския съвет по наркотични вещества на обща стойност 25 х.лв.

От местни приходи са осигурени и средства за дезакаризация и дезинсекция – 9 х.лв.

Функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” - разходвани са общо 8 195 х.лв. за обезпечаване дейността на предлаганите социални услуги, за възнагражденията на персонала, нает по програми за временна заетост, за клубовете на пенсионери и инвалиди, асистенти за лична помощ, както и за присъдени издръжки и за компенсация за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица.

Средствата, които са изразходвани от социалните услуги – държавни дейности през 2021 г. са 5 285 х.лв., от които 8 х.лв. като дофинансиране предимно със средства от дарения. За нуждите на звената са закупени ДМА за 316 х.лв. /компютри и устройства към тях, климатици, стълбищна платформа за хора с увреждания, автомобили, газов котел, хладилници, пералня и други дълготрайни материални активи/.

Социалната услуга „Домашен социален патронаж“ е изцяло местна дейност, финансирана от общината. През 2021 г. разходите за нея са в размер на 879 х.лв. За издръжка са разходвани 396 х.лв., като най-големи са разходите за храна – 272 х.лв. Закупени са помощна количка и хладилник общо за 2 х.лв.

За ползването на социалната услуга „Асистенти за лична помощ“ са разходвани 1 893 х.лв., по национални програми за осигуряване на заетост - 132 х.лв. и по програма „Приемна грижа“ – 290 х.лв.

За присъдени издръжки и за компенсации за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица са изразходвани 151 х.лв., осигурени с държавен трансфер.

Функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ е изцяло местна дейност. Общият разход за функцията е в размер на 9 841 х.лв. Във функцията са отчетени разходите за улично осветление – 317 х.лв., ремонти на сгради и инфраструктура – 4 150 х.лв., за дейност „Чистота“ – 3 365 х.лв., за управление на общинската собственост – 289 х.лв., за водоснабдяване и канализация – 498 х.лв., за озеленяване – 742 х.лв. и за екологични дейности – 480 х.лв. Част от дейностите се извършват от ОП „Паркстрой“ и ОП „Ремонтстрой“. По предложение на кметовете по бюджетите на селата са разходвани 119 х.лв. за ремонт на улици и 47 х.лв. за текущи ремонти. Във функцията са отразени разходите за основни ремонти на инфраструктурни обекти - 2 729 х.лв., за придобиване на компютри – 2 х.лв., за оборудване, машини и съоръжения – 112 х.лв., за стопански инвентар – 2 х.лв., за изграждане на инфраструктурни обекти – 628 х.лв.

Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ – за годината са разходвани общо 4 431 х.лв.

Извършените разходи в държавните дейности са на стойност 2 172 х.лв., от които 43,8% за трудови разходи, 13% за издръжка и 0,9% за капиталови разходи на Регионална библиотека, Регионален исторически музей и Художествена галерия, 40,7% за субсидии на читалищата. За спорт за всички са разходвани 22 х.лв., а за изграждане на Военен мемориал – 11 х.лв.

Дофинансирането на ДД е в размер на 70 х.лв., в т.ч. 40 х.лв. приходи на трите културни институции, от собствени приходи на общината – 20 х.лв. и за дейност на читалищата – 10 х.лв.

За общински дейности са разходвани 2 189 х.лв. или 92,7% от планираните средства. Тук се отчитат разходите за дейността на Капански ансамбъл – 840 х.лв., Общински културен център – 179 х.лв., Общинско радио Разград – 131 х.лв., Зоокът – 146 х.лв., ОП „Обреден дом“ гр. Разград - 466 х.лв. и средствата за обезпечаване на мероприятията от културния и спортния календар на общината – 379 х.лв. и др. Придобитите ДМА за тези звена са в размер на 259 х.лв. /звуков процесор, климатик, телевизор и професионална гъдулка за Капански ансамбъл, станция за обработка и съхранение на информация и видеокамера за Общинско Радио Разград, система за видеонаблюдение на Общински културен център, багер за ОП „Обреден дом“, духалки, листосъбирачки, фризери и фургон за зоокъта, изграждане на инфраструктура около СЗ „Абритус“, пешеходни алеи в Нов гробищен парк и др./.

Община Разград подпомага дейността на Театрално музикален център – гр. Разград, като поема издръжката на сградите на Общинския културен център и Филхармонията.

Във функция „Икономически дейности и услуги“ са отчетени разходите на ОП „Разградлес“, ОП Бизнес зона „Перистър“, ОП „Общински пазари“ - гр. Разград, Приюта за безстопанствени животни, разходите по проекти на общината, разходите за зимно поддържане и снегочистване, разходите за нерентабилни линии в транспорта и др.

Общият размер на отчетените разходи е 3 960 х.лв., което е 70,8% от плана. Разходите за нерентабилни линии в транспорта са единствената държавна дейност във функцията и за нея са разходвани 143 х.лв. Разходите за местните дейности са в размер на 3 817 х.лв., от които за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища са изразходвани 214 х.лв., за дейностите на: ОП “Разградлес” – 1 947 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 329 х. лв., ОП “Общински пазари Разград” – 245 х.лв. и Приют за безстопанствени животни – 244 х.лв.

Във функция „Некласифицирани разходи“ са отразени разходите за лихви по ползвани кредити – 182 х.лв.

Към 31.12.2021 г. Община Разград има просрочени вземания в размер на 992 х.лв.

### **III. Изпълнение на капиталови разходи**

Отчетените капиталови разходи към 31.12.2021 г. възлизат на 6 594 х.лв., в т.ч. финансирани с целеви трансфери – 2 793 х.лв., с преходен остатък от 2020 г. – 1 310 х.лв., със собствени средства – 1 419 х.лв., с други източници на финансиране – 55 х.лв. и със средства от Европейския съюз – 1 017 х.лв.

#### **Някои от важните за общността обекти през 2021 г. са:**

- основен ремонт на улици в град Разград за 2 729 х.лв.;
- основен ремонт на покриви на сградата на ХГ „Проф. И. Петров“ гр. Разград, на ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, на сградите на ЦПЛР-Ученическо общежитие и ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“ – 482 х.лв.;
- изграждане на улични канализации – 480 х.лв.;
- изграждане на детски, спортни и фитнес площадки и зони за отдих в населените места на общината – 73 х.лв.;
- изграждане на достъпна среда, алеино осветление, вертикална планировка и водоупътен тротоар около Спортна зала „Абритус“ – 49 х.лв.;
- изграждане на пешеходни алеи в Нов гробищен парк - Разград – 30 х.лв.;
- вертикална планировка и подход към физкултурен салон за ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ гр. Разград и ОУ „Н. Й. Вапцаров“ гр. Разград – 18 х.лв.;
- присъединяване към Електроразпределение Север и преместване на кабел на социални жилища(проект „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално-слаби групи в квартал „Орел“, отговарящи на съвременните изисквания) – 16 х.лв.;
- проектиране и изграждане на кръгово кръстовище на бул.“Априлско въстание“ /до автогарата/ - 71 х.лв.;
- изграждане на площадка за домашни любимци – 10 х.лв.

Разпределението на средствата за капиталови разходи по източници на финансиране, параграфи и обекти е видно от *Приложение № 3*.

В структурата на отчета на общинския бюджет се включват взаимоотношенията с *общинските предприятия*: ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, ОП

„Разградлес”, ОП „Паркстрой”, ОП „Бизнес зона ”Перистър”, ОП „Обреден дом”, ОП „Ремонтстрой” и ОП «Общински пазари Разград» /Приложения № 4.1-4.7/.

Изпълнението на *бюджетите на кметствата* е дадено в *Приложения от № 7а до № 7у*.

#### **IV. Информация за финансовите показатели по чл. 94, ал. 3, т. 1 и т. 2 от ЗПФ към 31.12.2021 г.**

Съгласно чл.128, ал. 2 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, „не се допуска поемането на ангажименти за разходи от кметовете на общини, ако общината не е привела показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията по чл.94, ал.3, т.1 и 2“.

Показателите на Община Разград по чл.94, ал. 3, т.1 и т.2 от Закона за публичните финанси към 31.12.2021 г. са в рамките на допустимото, а именно:

1. Наличните към 31.12.2021 г. задължения за разходи са 756 124 лв. или 1,5% от средногодишните разходи за последните 4 години (2018-2021 г.) при ограничение от 15%.

2. Наличните ангажименти за разходи към 31.12.2021 г. са 7 864 455 лв. (без наличните към края на 2021 г. поети ангажименти за разходи по сключени договори от общината през 2019 г. и 2021 г. за извършвани услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в размер на 9 689 946 лв. и по сключени договори от общината през периода 2019 – 2021 г. за сметка на трансферите от централния бюджет по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „г“ от Закона за публичните финанси в размер на 240 000 лв.) или 15,3% от средногодишните разходи за последните 4 години (2018-2021 г.) при ограничение от 50%.

#### **V. Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2021 г. (Приложение 5).**

През 2021 г. Община Разград е сключила договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и съфинансираща институция „Банка ДСК“ АД за финансиране на инвестиционни разходи по проект.

Удължен е срокът на сключен през 2019 г. договор за кредит с Фонд „ФЛАГ“.

Обслужването на вече усвоените кредити е извършвано съгласно погасителните им планове.

##### **Банка ДСК /SG „Експресбанк“/**

Съгласно Решение № 583 от Протокол № 44 от проведено на 24.06.2014 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор за дългосрочен банков кредит № 597/11.12.2014 г. за инвестиционни проекти на стойност 7 000 х.лв. През 2021 г. са внесени 700 х.лв. главница, 69 х.лв. лихви и 16 х.лв. годишна такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2021 г. е 2 100 х.лв., а срокът за погасяване е м.12.2024 г.

##### **Фонд „ФЛАГ“**

Съгласно Решение № 753 от Протокол № 58 от проведено на 30.07.2019 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор №1116/03.10.2019 г. за краткосрочен кредит с Фонд „ФЛАГ“ в размер на 6 262 х.лв. за финансиране на проект "Ремонт, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр.Разград".

Годишният лихвен процент се формира като сбор от променлив базов лихвен процент на ФЛАГ и надбавка 1,8%. За първоначалният период на олихвяване размерът на годишният лихвен процент е 2,883%. Заемът е със срок на усвояване до 31.12.2019 г. и падеж - 25.08.2020 г. С Анекс № 1/18.12.2019 г. е удължен срокът на усвояване на суми по кредита до 29.03.2020 г. След Решение № 141 от Протокол № 10 от проведено на 28.07.2020 г. заседание на Общински съвет Разград и Анекс № 2 към договора е удължен срокът за погасяване на главницата по кредита до 25.02.2021 г. С Анекс № 3/05.02.2021 г. срокът за погасяване на главницата по кредита е удължен до 25.12.2021 г., а с Анекс № 4/03.11.2021 г. – до 25.12.2022 г.

През 2021 г. по договор за кредит № 1116/03.10.2019 г. са извършвани погашения по главница в размер на 2 078 х.лв. и са внесени 107 х.лв. лихви и 1,2 х.лв. такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2021 г. е 1 656 х.лв.

Съгласно Решение № 175 от Протокол № 14 от проведено на 27.10.2020 г. заседание на Общински съвет Разград е подписан договор за кредит с фонд ФЛАГ” ЕАД № 1215/30.11.2020 г. за финансиране на проект ”Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда общинска собственост и изграждане на Център за работа с деца на улицата”. Размерът на кредита е 577 х.лв. Годишният лихвен процент се формира като сбор от променлив базов лихвен % на ФЛАГ и надбавка 1,5%. За първоначалният период на олихвяване размерът на годишният лихвен процент е 2,583%. Заемът е със срок на усвояване до 31.01.2021 г. и падеж - 25.10.2021 г. Заемът е погасен през м.09.2021 г. През 2021 г. по договор за кредит № 1215/30.11.2020 г. са извършвани погашения по главница в размер на 495 х.лв. и са внесени 6 х.лв. лихви и 1 х.лв. такса за управление на кредита.

Съгласно Решение № 313 от Протокол № 23 от проведено на 27.07.2021 г. заседание на Общински съвет Разград е подписан договор за кредит № 65/18.08.2021 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и съфинансираща институция „Банка ДСК“ АД за финансиране на инвестиционни разходи по проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуството в Община Разград”. Размерът на кредита е до 193 х.лв. с дата на първа вноска по главницата - 25.09.2023 г. и последна вноска по главница - 17.02.2028 г., в т.ч. към "Регионален фонд за градско развитие" АД до 114 х.лв. и към "Банка ДСК" АД до 79 х.лв. Лихвеният процент към "Банка ДСК" АД е променлив лихвен процент СДИ + надбавка 2.60% и към "Регионален фонд за градско развитие" АД е променлив лихвен процент, равняващ се на 5 на сто от лихвата по кредита на "Банка ДСК" АД. През 2021 г. по договор за кредит № 65/18.08.2021 г. не са усвоявани средства, съответно не са извършвани погашения по главница и внасяне на лихви. Внесени са 0,2 х.лв. такса за управление на кредита.

Съгласно чл. 32, ал. 1 от ЗПФ годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

Съотношението на плащанията на общинския дълг на Община Разград за 2021 г. е 4,2% и отговаря на изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ.

**VI. Отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. (Приложение б).**

В периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. разходите по проекти са на обща стойност 3 014 х.лв., от които по:

***ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.***

- проект „Подкрепа на работещите в системата на здравеопазването в условията на заплахата за общественото здраве от COVID - 19“ – 14 х.лв.;
- проект „Приеми ме 2015“ – 119 х.лв.;
- проект "Превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата от Община Разград" – 248 х.лв.;
- проект "Патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания" – 373 х.лв.;
- проект "Обучения и заетост за младите хора" – 1 х. лв.

***ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.***

- проект "Подобряване на административния капацитет на Община Разград за изпълнение на Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" – 19 х.лв.;
- проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуствата“ – 5 х.лв.;
- проект „Изграждане на социални жилища в жк“Орел“ – 760 х.лв.;
- проект „Изграждане на Център за работа с деца на улицата“ – 51 х.лв.;
- проект „Подкрепа грижите за деца“ – 16 х.лв.

***ОП „Околна среда 2014 - 2020“***

- проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци за общините от РСУО Разград“ – 472 х.лв.

***ОП „Добро управление“***

- проект "Осигуряване функционирането на Областен информационен център Разград" – 117 х.лв.

***ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 - 2020***

- проект „Подкрепа за успех“ – 222 х.лв.;
- проект „Активно приобщаване в системата на предучилищното образование“ – 226 х.лв.;
- проект „Образование за утрешния ден“ – 17 х.лв.;
- проект „Подкрепа за дуална система на обучение“ - 53 х.лв.;
- проект „Равен достъп до училищно образование в условията на криза“ – 3 х.лв.;
- проект „Приобщаващо образование“ – 17 х.лв.;
- проект „Квалификация за професионално развитие на педагогическите специалисти“ – 15 х.лв.;
- проект „Средищни училища“ – 2 х.лв.

***Проект „Еразъм+“ – 27 х.лв.***

***Държавен фонд „Земеделие“***

- проект „Училищно мляко“ – 35 х.лв.

***ОП „Фонд за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица“***

- проект „Топъл обяд в условията на COVID - 19“ – 202 х.лв.;

За всички проекти са изготвени финансови отчети, които са неразделна част от годишния отчет за касово изпълнение на бюджета за 2021 г. Обобщеният отчет на сметките за средства от Европейския съюз е даден в *Приложение № 6*.

Към 31.12.2021 г. по *набирателните сметки* има наличност 1 298 х.лв.

Сборният отчет на общинския бюджет за 2021 г. е съставен по пълна бюджетна класификация и е представен в Министерство на финансите и в Сметната палата в определените срокове.

*Протоколът от общественото обсъждане* на отчета на бюджета към 31.12.2021 г. на Община Разград, проведено на 20.06.2022 г. от 17 часа в зала 102 на Община Разград е *Приложение № 8*.

Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от Общинския съвет.

Годишният отчет на Община Разград към 31.12.2021 г., приложен към настоящото решение, е изготвен съгласно изискванията на чл.45, ал.1 и чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗПФ и чл.43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Съгласно изискванията на чл.140, ал.4 от ЗПФ и раздел II от Наредба № 23 на Общински съвет Разград за реда и начина за провеждане на публични обсъждания е проведено обществено обсъждане на отчета за изпълнение на бюджета.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал. 1, ал.5 и ал.6 от Закона за публичните финанси, чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното **РЕШЕНИЕ**:

**1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Разград за 2021 г., както следва:**

**1.1. Планови показатели:**

**1.1.1. По прихода**

**72 494 634 лв.**

/разпределени по параграфи съгласно *Приложение № 1*/

**1.1.2. По разхода**

**72 494 634 лв.**

/разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно *Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9*/

**1.2. Отчетни показатели:**

**1.2.1. По прихода**

**71 587 460 лв.**

/разпределени по параграфи съгласно *Приложение № 1*/

**1.2.2. По разхода**

**64 483 012 лв.**

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в

Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/

**1.2.3. Остатък в края на периода**

**7 104 448 лв.**

**2. Приема разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – план/отчет от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. /Приложение № 3/.**

**3. Приема финансовите сметки на общинските предприятия към 31.12.2021 г. /Приложения № № 4.1-4.7/.**

**4. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2021 г. /Приложение № 5/.**

**5. Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2021 г. /Приложение № 6/.**

**6. Приема отчета за изпълнение на бюджета по кметства към 31.12.2021 г. /Приложения от № 7а до № 7у/.**

**7. Приема отчета за лимитирани разходи:**

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7.1. Представителни разходи                                                | 11 108 лв. |
| 7.1.1. На Кмета на Община Разград                                          | 10 641 лв. |
| 7.1.2. На Председателя на Общински съвет Разград                           | 467 лв.    |
| 7.2. За отпускане на помощи за лечение                                     | 35 566 лв. |
| 7.2.1. За еднократна помощ за лечение                                      | 14 887 лв. |
| 7.2.2. За подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми | 20 679 лв. |
| 7.3. За помощи за погребение на починали граждани                          | 6 981 лв.  |

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Община Разград.

Благодаря Ви. Завърших.

*Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“*

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Уважаеми съветници, след като чухме изложението на заместник кмета госпожа Полина Иванова, следва да изслушаме и какво е становището на постоянните комисии.

Тази докладна записка беше обсъждана във всички постоянни комисии. Затова последователно ще дам думата на всеки един от председателите или заместващите го съветници.

Давам думата на председателя на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика – господин Минчев.

*Г-н Милен Минчев – Председател на ПК*

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка беше разгледана в комисията по бюджет и финанси, и беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Благодаря Ви.



Давам думата на господин Иво Димитров – председател на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

*Г-н Иво Димитров* – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия се събра на свое заседание, изслуша това представяне и след зададени въпроси, и обстойно обсъждане гласува, като докладната записка в представения вид е подкрепена от 5 общински съветника членове на комисията, без „против“, и без „въздържали се“.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на господин Калоян Монеv – председател на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Уважаеми колеги, комисията работи в кворум от 6-ма общински съветника и всички докладни записки, които бяха на вниманието на комисията бяха подкрепени от нея с необходимото мнозинство, с изключение на докладна записка с вх.№312, за която ще докладвам когато му дойде времето. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Давам думата на господин Джипо Джипов – председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината

*Г-н Джипо Джипов* – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, на редовното заседание проведено, комисията нямаше кворум, но заседава. Докладна записка с вх.№302, 303 и 310 бяха подкрепени. Докладна записка с вх.№312, както коментира господин Монеv, като му дойде времето ще изкажем какво е било мнението на комисията. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на господин Любомир Райчев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

*Г-н Любомир Райчев* – Председател на ПК

На свое заседание проведено на 19 юли, комисията от кворум от 5 човека, с: 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, прие докладна записка с вх.№302.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря.

Сега следва да чуем доктор Левент Апти – председател на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

*Г-н Левент Анти* – Председател на ПК

На проведеното заседание на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване на 18.07.2022 г., същата подкрепи докладната записка и проекта за решение с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега ще дам думата на госпожа Свилена Дечева, да ни информира за становището на две комисии: ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности, на която тя е председател и ПК по образование и наука, тъй като председателя на тази постоянна комисия госпожа Елка Неделчева отсъства по обективни причини.

Госпожо Дечева, моля да информирате съветниците.

*Г-жа Свилена Дечева* – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Комисията по култура разгледа и подкрепи докладна записка с вх.№302 с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“. Що се отнася за решението на комисията по образование, докладна записка с вх.№302 е подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Ще докладвам и решението на комисията по образование за докладна записка с вх.№316, тя е подкрепена отново с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

А сега моля председателя на ПК за младежта, спорта и туризма – господин Ремзи Осман, да информира за становището на комисията.

*Г-н Ремзи Осман* – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Уважаеми колеги, на съвместно заседание на ПК за младежта, спорта и туризма и ПК по международно сътрудничество на 19.07.2022 г., присъстваха общо 4 члена, по уважителни причини отсъстваха 4-ма членове на комисията, беше разгледана докладна записка с вх.№302. Поради липса на кворум постоянната комисия не взе решение по докладната записка и проекта за решение, а изрази само становище, гласували „ЗА“ – 4, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Давам думата на председателя на ПК по международно сътрудничество – Таня Тодорова.

*Г-жа Таня Тодорова* – Председател на ПК

Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с: 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря.

А сега моля господин Огнян Обрешков – председател на ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им, да информира за становището.

*Г-н Огнян Обрешков* – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На проведеното заседание постоянната комисия присъстваха 2-ма члена, другите членове поради уважителни причини са отсъствали. Поради липса на кворум постоянната комисия не взе решение по докладната записка и проекта за решение, а изрази само становище с: 2 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

И сега следва чуем информация от госпожа Надежда Радославова – председател на ПК по общинско сътрудничество и взаимодействие с НСОРБ.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ПК

Благодаря Ви.

На проведеното на 18 юли заседание на ПК по общинско сътрудничество и взаимодействие с НСОРБ, бе взето следното решение по докладна записка с вх.№302, а то е, че: постоянната комисия не подкрепя докладната записка, както и проекта за решение. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи да изразят становища или да направят предложения, да оставят въпроси? Не виждам. Затова преминаваме към произнасяне на съветниците по проекта за решение. Гласуването ще бъде поименно по нашата електронна система.

Колеги, обявявам режим на гласуване по докладна записка с вх.№302. Моля гласувайте.

### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2019 – 2023 година**

**26.07.2022 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия     | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|----|---------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | Али Бахриев Кязимов       | Отсъства   |          |                |
| 2. | Антон Руменов Монеv       | +          |          |                |
| 3. | Ахмед Басриев Ахмедов     | Отсъства   |          |                |
| 4. | Валентин Стефанов Василев | Не участва |          |                |
| 5. | Галин Пенчев Парашкевов   | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     | Не участва |  |  |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |  |  |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |  |  |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |  |  |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |  |  |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | +          |  |  |
| 12. | Ирфан Салъфов Ахмедов         | +          |  |  |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | +          |  |  |
| 14. | Левент Али Апти               | +          |  |  |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |  |  |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        | Не участва |  |  |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | +          |  |  |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |  |  |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | Не участва |  |  |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       | Не участва |  |  |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | +          |  |  |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |  |  |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |  |  |
| 24. | Радиана Ангелова Димитрова    | Отсъства   |  |  |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +          |  |  |
| 26. | Руско Кулев Дянков            | +          |  |  |
| 27. | Свилена Дечева Дечева         | +          |  |  |
| 28. | Станислава Веселинова Русева  | +          |  |  |
| 29. | Стефан Димов Стефанов         | Не участва |  |  |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| 31. | Танер Салим Сали              | +          |  |  |
| 32. | Таня Петрова Тодорова         | +          |  |  |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 511**

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 140 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и чл. 43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на вашето внимание Годишен отчет за изпълнение на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2021 г. и актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2021 г.

Изпълнението на общинския бюджет е организирано в съответствие със Закона за публичните финанси, Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 408 от 23.12.2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 331/26.11.2020 г. за определяне размера на минималната работна заплата за страната, РМС № 790/30.10.2020 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 г., изменено с РМС № 972/30.12.2020 г., писмо № ФО-1/18.01.2021 г. на МФ - указания за съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2021 г. и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и решенията на Общински съвет Разград.

Отчетът за касовото изпълнение на бюджета на Община Разград към 31.12.2021 г. е изготвен в съответствие с горепосочените нормативни актове, както и указанията на дирекция „Държавно съкровище“ при Министерство на финансите – ДДС № 7/31.12.2021 г. относно годишното счетоводно приключване и представяне на годишните отчети за касовото изпълнение, оборотните ведомости и друга отчетна информация за 2021 г., както и публикуване на годишните финансови отчети за 2021 г. на бюджетните организации.

При спазване на изискванията на чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси Ви предоставяме писмо изходящ № 07-02-1319/02.06.2022 г. на Сметна палата (*Приложение № 9*), с което е получен Одитен доклад № 0100317821, съдържащ немодифицирано мнение относно консолидирания годишен финансов отчет на Община Разград за 2021 г. и заверен финансов отчет. Одитният доклад е публикуван на интернет страницата на Община Разград, секция „Финанси и бюджет“.

Бюджетът на Община Разград за 2021 г. е приет от Общински съвет Разград с Решение № 234 по Протокол № 19/02.03.2021 г., като първоначалният му обем е в размер на 63 669 х.лв.

В резултат на извършени корекции през годината, актуализираният план към 31.12.2021 г. е в размер на 72 495 х. лв., в т.ч. държавни дейности – 43 368 х.лв. и местни дейности и дофинансиране на държавните дейности – 29 127 х.лв. Увеличението спрямо първоначалния план е с 8 826 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 4 111 х.лв. и за местните дейности – 4 715 х.лв.

Получените допълнителните средства включват:

- трансфери и субсидии за учебни и детски заведения – 1 902 х.лв.;
- трансфери за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-г. възраст, безплатни и по намалени цени пътувания – 718 х.лв.;
- трансфери от Областна администрация Разград за провеждане на изборите за народни представители и президент – 874 х.лв.;
- трансфери от МТСП за асистенти за лична помощ – 1 542 х.лв.;
- трансфери от МТСП по програми за осигуряване на заетост – 121 х.лв.;
- трансфери от МК компенсации за ел.енергия на Регионален исторически музей – 8 х.лв.;
- трансфери от МК за РБ „Проф.Б.Пенев“ по програма „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност“ и за дейности в областта на библиотечното-информационното обслужване – 20 х.лв.;
- трансфери от МТСП за ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“ по Програма 60:40 – 28 х.лв.;
- трансфери от АСП по проект „Приемна грижа“ – 290 х.лв.;
- трансфери от ПУДООС за кметства Дянково, Липник, Благоево, Киченица, Дряновец, Ясеновец, Стражец, Мортагоново и за ОУ- Стражец – 40 х.лв. и др.

Получените през годината дарения са в размер на 74 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 29 х. лв. и за общинските дейности и дофинансиране на държавните дейности – 45 х.лв.

#### **I. Изпълнение на приходната част /Приложение № 1/.**

През 2021 г. изпълнението на приходната част на бюджета е в размер на 71 587 х.лв. при уточнен план 72 495 х.лв. Процентът на изпълнение е 98,7%.

**Изпълнение на приходите за държавните дейности** – Общият размер на приходите за държавни дейности е 43 575 х.лв. или 100,5%.

Най-голям дял в тях заема общата субсидия, определена в ЗДБРБ за 2021 г. – 37 257 х.лв. или 85,5% от отчетените приходи. Целевите трансфери включват: 874 х.лв. от Областна администрация Разград за провеждане на изборите за народни представители и президент, 718 х.лв. за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-год. възраст и безплатни и по намалени цени пътувания, 290 х.лв. от АСП по проект „Приемна грижа“, 121 х.лв. от МТСП по национални програми за осигуряване на заетост, 84 х.лв. от МФ за действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г., 80 х.лв. от МОН за ремонт на сградата на ЦПЛР - Ученическо общежитие гр.Разград, 35 х.лв. по програми на МОН за учебните заведения, 20 х.лв. от МК за РБ „Проф.Боян Пенев“ гр.Разград по програма „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност“ и за дейности в областта на библиотечното-информационното обслужване, 14 х.лв. от ЦОИДУЕМ за ОУ-с.Ясеновец и детски градини към отдел „Образование и спорт“, 8 х.лв. от МК за компенсации за ел.енергия за Регионален исторически музей гр. Разград и др.

Реализираните собствени средства в звената от системата на образованието, работещи по системата на делегирани бюджети, са в размер на 536 х.лв., от които 113 х.лв. от стопанска дейност и 390 х.лв. от наеми на земя и имущество,

Преходният остатък към 31.12.2021 г., реализиран в делегираните държавни дейности, е в размер на 3 507 х.лв., включително по проекти, изпълнявани от училища.

**Изпълнение на приходите за общинските дейности** – събрани са 28 012 х.лв. при план 29 126 х.лв. Независимо от продължаващата и през 2021 г. усложнена епидемична обстановка, Община Разград събра 96,2% от планираните приходи за общински дейности.

#### Данъчни приходи

С най-голям относителен дял в данъчните приходи е данък върху превозните средства – 43,3%, следван от данъка върху недвижимите имоти – 30,8% и данък върху придобиване на имущество по дарение и възмезден начин – 23,2%. Събираемостта на данъчните приходи през 2021 г. е 107,7%.

(х. лв.)

| Видове приходи                                      | §§    | План         | Отчет        | % на изпълнение |
|-----------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|-----------------|
| Патентен данък, в т.ч. данък за превоз на пътници   | 01-00 | 124          | 109          | 87,9            |
| Данък върху недвижимите имоти                       | 13-01 | 1 570        | 1 707        | 108,7           |
| Данък върху превозните средства                     | 13-03 | 2 300        | 2 398        | 104,3           |
| Данък при придобиване на имущество по дарение и др. | 13-04 | 1 100        | 1 286        | 116,9           |
| Туристически данък                                  | 13-08 | 44           | 35           | 79,5            |
| Други данъци                                        | 20-00 | 0,2          | 0,2          | 100,0           |
| <b>ДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО</b>                     |       | <b>5 138</b> | <b>5 535</b> | <b>107,7</b>    |

#### Неданъчни приходи

С най-голям относителен дял са приходите от управление на собственост – 40,5% и приходите от общински такси – 42,3%.

От приходите от управление на собственост преизпълнение на плана има при приходите от наем на земя – 140,3%, а от общинските такси - таксите за ползване на домашен социален патронаж – 107%, за технически услуги – 120,7% и други такси по ЗМДТ – 117,5%.

През 2021 г. изпълнението на приходите от продажба на общинска собственост е на 249,6%.

Най - голям дял в приходите от дейността си има ОП „Разградлес“ – 2 389 х.лв., следвано от ОП УСХПД – 719 х.лв., ОП „Обреден дом“ – 489 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 319 х.лв., ОП „Общински пазари“ – 268 х.лв. и ОП „Паркстрой“ гр. Разград– 2 х.лв.

(х. лв.)

| Видове приходи                              | §§    | План          | Отчет         | % на изпълнение |
|---------------------------------------------|-------|---------------|---------------|-----------------|
| Приходи от управление на собственост        | 24-00 | 6 996         | 5 517         | 78,9            |
| Общински такси                              | 27-00 | 6 137         | 5 856         | 95,4            |
| Глоби, санкции и наказателни лихви          | 28-00 | 449           | 492           | 109,6           |
| Други неданъчни приходи                     | 36-00 | 592           | 522           | 88,2            |
| Данък ЗКПО, ДДС                             | 37-00 | -928          | -975          | 105,1           |
| Приходи от продажба на общинска собственост | 40-00 | 841           | 2 099         | 249,6           |
| Концесии                                    | 41-00 | 75            | 74            | 98,7            |
| Дарения                                     | 45-00 | 45            | 45            | 100,0           |
| <b>НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО</b>           |       | <b>14 207</b> | <b>13 630</b> | <b>95,9</b>     |

#### Трансфери и финансиране

Получените субсидии за местни дейности са 5 836 х.лв., от които обща изравнителна субсидия и субсидия за зимно поддържане и снеготопчистване – 2 327 х.лв., целева субсидия за капиталови разходи – 1 118 х.лв., целеви средства от МФ за основен ремонт на бул. „Априлско въстание“ и ул. „Странджа“ - 1 900 х.лв., за действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г. и за изплащане на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори през 2021 г. при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет - 477 х.лв., за покриване на разходите по обслужване от банките на ПОС терминали – 8 х.лв. и за компенсиране на намалението в приходите от данъка върху таксиметровия превоз на пътници – 6 х.лв.

През 2021 г. за местните дейности са получени целеви трансфери в размер на 1 892 х.лв., от които 285 х.лв. от другите общини от област Разград трансфери за РИОСВ – отчисления за увреждане компонентите на околната среда, 28 х.лв. от АСП за ОП УСХПД по мярка 60:40, 1 542 х.лв. за асистиенти за лична помощ, 38 х.лв. от ПУДООС за селата Киченица, Дряновец, Ясеновец, Стражец, Мортагоново,

Липник, Благоево и Дянково. Със знак „-“, са отразени предоставените трансфери в размер на 1 321 х.лв. и трансферите между бюджети – 995 х.лв.

За поредна година са възстановени 50 х.лв. от ползван през предходния програмен период временен безлихвен заем от сметката за чужди средства /набирателна сметка/ на Община Разград.

Погасителните вноски по инвестиционния банков кредит от Банка ДСК /SG „Експресбанк“/ за инфраструктура са в размер на 700 х.лв. По заеми от Фонд „ФЛАГ“ са погасени 2 573 х.лв. Временните безлихвени заеми за покриване на плащания по проекти по оперативни програми са в размер на 2 998 х.лв.

Общината е превела на РИОСВ отчисления за увреждане компонентите на околната среда в размер на 346 х.лв.

Преходният остатък, реализиран в местните дейности в края на периода, е в размер на 3 598 х.лв.

## II. Изпълнение на разходната част /Приложение № 2/

Общият обем на разходната част на бюджета по отчет е в размер на 64 483 х.лв. при уточнен план 72 495 х.лв. или изпълнението е 88,9% от плана. Разходите за държавни дейности са 40 068 х.лв., за тяхното дофинансиране – 992 х.лв. и за общински дейности – 23 423 х.лв.

В разходите за държавни дейности най-голям дял имат трудовите разходи – 32 232 х.лв. /80,4%/, за издръжка, други разходи и трансфери са разходвани 6 674 х.лв. /16,7%/, и за капиталови разходи – 1 162 х.лв. /2,9%./

Разходите за дофинансиране на държавните дейности са обезпечени от постъпили средства от дарения, стопанска дейност и услуги в културните институти, работещи на делегирани бюджети и собствени бюджетни средства на общината.

Структурата на отчетените разходи за общински дейности е следната: трудови разходи – 9 260 х.лв. /39,5%/, издръжка и данъци – 9 354 х.лв. /40%/, стипендии, трансфери и субсидии, членски внос и помощи по решения на Общинския съвет – 241 х.лв. /1%/, лихви по заеми – 182 х.лв. /0,8%/, и капиталови разходи – 4 386 х.лв. /18,7%./

Най-голям относителен дял в държавните дейности заемат разходите във функция „Образование“ – 67,6%, а в местните дейности във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ – 42%.

Изпълнението на разходите по функции, групи и видове е разпределено в приложените таблици № № 2.1- 2.9 към докладната записка.

Функция „Общи държавни служби“ – разходвани са 5 641 х.лв., в т.ч. 3 518 х.лв. за държавни дейности, 883 х.лв. за дофинансирането им и 1 240 х.лв. за местни дейности.

За трудови разходи на общинска администрация и кметствата са изразходвани 3 524 х.лв., за издръжка 562 х.лв., за данъци - 1 х.лв., за помощи за лечение – 36 х.лв. и за капиталовите разходи - 89 х.лв.

Разходите, свързани с дейността на Общински съвет Разград са 517 х.лв., от които 494 х.лв. за трудови разходи и 23 х.лв. за издръжка и членски внос.

В тази функция са отразени и разходите за провеждане на частични избори за кмет на с.Дянково в размер на 36 х.лв. и за избори за народни представители и президент - 877 х.лв.

Функция „Отбрана и сигурност“ – разходите са в размер на 460 х.лв.

За държавните дейности /Комисията за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни /МКБППМН/, Детска педагогическа стая, обществени възпитатели, районни инспектори, денонощни дежурни и военни отдели/ са разходвани 222 х.лв.

В общинските дейности Община Разград е изразходвала 238 х.лв., от които за превантивни дейности за намаляване на последиците от бедствия, аварии, КОВИД-19 и за управлението на язовирните стени и съоръженията към тях - 79 х.лв. и за Звеното за охрана на обекти частна общинска собственост – 159 х.лв.

Функция „Образование“ – изразходвани са 29 924 х.лв., от които 27 077 х.лв. за държавни дейности, 29 х.лв. за тяхното дофинансиране и 2 818 х.лв. за общински дейности.

Разглеждайки структурата на разходите във функцията, с най-голям относителен дял са трудовите разходи 23 760 х.лв. (79,4%), издръжката /в т.ч. и други разходи/ е 5 088 х.лв. (17%), а капиталовите разходи – 1 076 х.лв. (3,6%).

Във функцията се отчитат разходите за:

- 14 бр. неспециализирани училища – 16 643 х.лв., от които 29 х.лв. от собствени приходи на Община Разград за дофинансиране на маломерни и слети паралелки в училищата в селата Киченица,

Осенец и Стражец. През годината учебните заведения са получили 25 х.лв. от дарения и са реализирали 397 х.лв. собствени приходи;

- Спортно училище – 616 х. лв.;
- ПГССХВТ „Ангел Кънчев“ – 967 х. лв., в т.ч. собствените приходи на училището - 109 х. лв.;
- ЦПЛР-Ученическо общежитие – 1 140 х.лв., от които 265 х.лв. от целеви трансфер за основен ремонт на сградния фонд;

- 3 бр. центрове за подкрепа за личностно развитие – УСШ, ЦУТНТ, ЦРД – 1 169 х.лв., от които Община Разград е осигурила 580 х.лв.;

- 20 бр. детски градини – 7 596 х.лв., от които 1 197 х.лв. са осигурени от собствени приходи на общината. В издръжката на детските градини най-голям дял имат разходите за храна – 373 х.лв. и за вода, горива, енергия – 309 х.лв. Изразходвани са 192 х.лв. за основен вътрешен ремонт с подмяна на инсталации на ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“ и 80 х.лв. за закупуване на компютри, лаптопи и устройства към тях, климатици, система за видеонаблюдение, домофонни системи, отоплителни съоръжения и уреди, печки, перални, сушилни и друг стопански инвентар;

- Дейност „Други дейности по образованието“ – 611 х.лв., в т.ч. целеви средства за превоз на ученици – 404 х.лв. От собствени средства общината е разходвала 24 х.лв. за стимулиране на деца с изяви дарби.;

- ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, осъществяващо храненето на децата в училищата – 754 х.лв., в т.ч. 726 х.лв. собствени приходи на звеното и 28 х.лв. по мярка 60:40 на МТСП;

- Ресурсно подпомагане на децата и учениците – 300 х.лв.;

- Специални училища и центрове за специална образователна подкрепа /към ПГССХВТ „А.Кънчев“/ – 77 х.лв.

Във функцията са отразени получените и разходвани целеви средства за безплатни учебници и учебни помагала в размер на 236 х.лв., за възстановяване на транспортни разходи на педагогическите специалисти – 74 х.лв., за постигнати резултати от труда на директорите на учебните и детски заведения – 67 х.лв., за обезщетения по НП „Оптимизация на вътрешната структура на персонала“ – 828 х.лв., за работа с деца от уязвими групи – 144 х.лв., за промяна в натуралните показатели – 70 х.лв., за физическо възпитание и спорт – 27 х.лв., за стипендии за деца с изяви дарби и други стипендии – 33 х.лв., по различни програми на МОН за развитие на образованието – 301 х.лв., за преодоляване на пандемията от КОВИД-19 – 111 х.лв. и др.

Функция „Здравеопазване“ – разходвани са общо 1 848 х.лв. за обезпечаване дейността на 2 детски ясли с млечни кухни, 38 бр. здравни кабинети в училищата и детските градини, 3-ма здравни медиатори, Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център и дейности, осъществявани от общината.

Разходваните средства в държавните дейности в размер на 1 659 х.лв. са предимно за заплати и осигуровки – 95,7% от общия разход.

Издръжката на детските ясли и млечни кухни, осигурена от общински приходи, е в размер на 180 х.лв., от които 68 х.лв. за храна и 76 х.лв. за вода, горива и енергия.

Разходите за дейността на медиаторите са в размер на 46 х.лв., а на Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център - 114 х.лв.

През 2021 г. са закупени компютърна конфигурация, климатици и домофонна система и е положена ударопогълщаща настилка във вътрешния двор на ДЯ „Звездици“, закупени са детски съоръжения за ДЯ № 6 „Слънчево детство“, както и компютърни модули, мултимедия проектор и климатици за Общинския съвет по наркотични вещества на обща стойност 25 х.лв.

От местни приходи са осигурени и средства за дезакаризация и дезинсекция – 9 х.лв.

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ - разходвани са общо 8 195 х.лв. за обезпечаване дейността на предлаганите социални услуги, за възнагражденията на персонала, нает по програми за временна заетост, за клубовете на пенсионери и инвалиди, асистенти за лична помощ, както и за присъдени издръжки и за компенсация за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица.

Средствата, които са изразходвани от социалните услуги – държавни дейности през 2021 г. са 5 285 х.лв., от които 8 х.лв. като дофинансиране предимно със средства от дарения. За нуждите на звената са закупени ДМА за 316 х.лв. /компютри и устройства към тях, климатици, стълбищна платформа за хора с увреждания, автомобили, газов котел, хладилници, пералня и други дълготрайни материални активи/.

Социалната услуга „Домашен социален патронаж“ е изцяло местна дейност, финансирана от общината. През 2021 г. разходите за нея са в размер на 879 х.лв. За издръжка са разходвани 396 х.лв., като най-големи са разходите за храна – 272 х.лв. Закупени са помощна количка и хладилник общо за 2 х.лв.



За ползването на социалната услуга „Асистенти за лична помощ“ са разходвани 1 893 х.лв., по национални програми за осигуряване на заетост - 132 х.лв. и по програма „Приемна грижа“ – 290 х.лв.

За присъдени издръжки и за компенсации за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица са изразходвани 151 х.лв., осигурени с държавен трансфер.

Функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ е изцяло местна дейност. Общият разход за функцията е в размер на 9 841 х.лв. Във функцията са отчетени разходите за улично осветление – 317 х.лв., ремонти на сгради и инфраструктура – 4 150 х.лв., за дейност „Чистота“ – 3 365 х.лв., за управление на общинската собственост – 289 х.лв., за водоснабдяване и канализация – 498 х.лв., за озеленяване – 742 х.лв. и за екологични дейности – 480 х.лв. Част от дейностите се извършват от ОП „Паркстрой“ и ОП „Ремонтстрой“. По предложение на кметовете по бюджетите на селата са разходвани 119 х.лв. за ремонт на улици и 47 х.лв. за текущи ремонти. Във функцията са отразени разходите за основни ремонти на инфраструктурни обекти - 2 729 х.лв., за придобиване на компютри – 2 х.лв., за оборудване, машини и съоръжения – 112 х.лв., за стопански инвентар – 2 х.лв., за изграждане на инфраструктурни обекти – 628 х.лв.

Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ – за годината са разходвани общо 4 431 х.лв.

Извършените разходи в държавните дейности са на стойност 2 172 х.лв., от които 43,8% за трудови разходи, 13% за издръжка и 0,9% за капиталови разходи на Регионална библиотека, Регионален исторически музей и Художествена галерия, 40,7% за субсидии на читалищата. За спорт за всички са разходвани 22 х.лв., а за изграждане на Военен мемориал – 11 х.лв.

Дофинансирането на ДД е в размер на 70 х.лв., в т.ч. 40 х.лв. приходи на трите културни институции, от собствени приходи на общината – 20 х.лв. и за дейност на читалищата – 10 х.лв.

За общински дейности са разходвани 2 189 х.лв. или 92,7% от планираните средства. Тук се отчитат разходите за дейността на Капански ансамбъл – 840 х.лв., Общински културен център – 179 х.лв., Общинско радио Разград – 131 х.лв., Зоокът – 146 х.лв., ОП „Обреден дом“ гр. Разград - 466 х.лв. и средствата за обезпечаване на мероприятията от културния и спортния календар на общината – 379 х.лв. и др. Придобитите ДМА за тези звена са в размер на 259 х.лв. /звук процесор, климатик, телевизор и професионална гъдулка за Капански ансамбъл, станция за обработка и съхранение на информация и видеокамера за Общинско Радио Разград, система за видеонаблюдение на Общински културен център, багер за ОП „Обреден дом“, духалки, листосъбирачки, фризери и фургон за зоокъта, изграждане на инфраструктура около СЗ „Абритус“, пешеходни алеи в Нов гробищен парк и др./.

Община Разград подпомага дейността на Театрално музикален център – гр. Разград, като поема издръжката на сградите на Общинския културен център и Филхармонията.

Във функция „Икономически дейности и услуги“ са отчетени разходите на ОП „Разградлес“, ОП Бизнес зона „Перистър“, ОП „Общински пазари“ - гр. Разград, Приюта за безстопанствени животни, разходите по проекти на общината, разходите за зимно поддържане и снегочистване, разходите за нерентабилни линии в транспорта и др.

Общият размер на отчетените разходи е 3 960 х.лв., което е 70,8% от плана. Разходите за нерентабилни линии в транспорта са единствената държавна дейност във функцията и за нея са разходвани 143 х.лв. Разходите за местните дейности са в размер на 3 817 х.лв., от които за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища са изразходвани 214 х.лв., за дейностите на: ОП „Разградлес“ – 1 947 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 329 х. лв., ОП „Общински пазари Разград“ – 245 х.лв. и Приют за безстопанствени животни – 244 х.лв.

Във функция „Некласифицирани разходи“ са отразени разходите за лихви по ползвани кредити – 182 х.лв.

Към 31.12.2021 г. Община Разград има просрочени вземания в размер на 992 х.лв.

### III. Изпълнение на капиталови разходи

Отчетените капиталови разходи към 31.12.2021 г. възлизат на 6 594 х.лв., в т.ч. финансирани с целеви трансфери – 2 793 х.лв., с преходен остатък от 2020 г. – 1 310 х.лв., със собствени средства – 1 419 х.лв., с други източници на финансиране – 55 х.лв. и със средства от Европейския съюз – 1 017 х.лв.

### Някои от важните за общността обекти през 2021 г. са:

- основен ремонт на улици в град Разград за 2 729 х.лв.;

- основен ремонт на покриви на сградата на ХГ „Проф. И. Петров“ гр. Разград, на ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, на сградите на ЦПЛР-Ученическо общежитие и ДГ № 6 „Шестте ястребинчета“ – 482 х.лв.;
- изграждане на улични канализации – 480 х.лв.;
- изграждане на детски, спортни и фитнес площадки и зони за отдых в населените места на общината – 73 х.лв.;
- изграждане на достъпна среда, алейно осветление, вертикална планировка и водоплътен тротоар около Спортна зала „Абритус“ – 49 х.лв.;
- изграждане на пешеходни алеи в Нов гробищен парк - Разград – 30 х.лв.;
- вертикална планировка и подход към физкултурен салон за ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ гр. Разград и ОУ „Н. Й. Вапцаров“ гр. Разград – 18 х.лв.;
- присъединяване към Електроразпределение Север и преместване на кабел на социални жилища(проект „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално-слаби групи в квартал „Орел“, отговарящи на съвременните изисквания) – 16 х.лв.;
- проектиране и изграждане на кръгово кръстовище на бул. „Априлско въстание“ /до автогарата/ - 71 х.лв.;
- изграждане на площадка за домашни любимци – 10 х.лв.

Разпределението на средствата за капиталови разходи по източници на финансиране, параграфи и обекти е видно от *Приложение № 3*.

В структурата на отчета на общинския бюджет се включват взаимоотношенията с *общинските предприятия*: ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, ОП „Разградлес“, ОП „Паркстрой“, ОП „Бизнес зона ”Перистър“, ОП „Обреден дом“, ОП „Ремонтстрой“ и ОП «Общински пазари Разград» /Приложения № 4.1-4.7/.

Изпълнението на *бюджетите на кметствата* е дадено в *Приложения от № 7а до № 7у*.

#### **IV. Информация за финансовите показатели по чл. 94, ал. 3, т. 1 и т. 2 от ЗПФ към 31.12.2021 г.**

Съгласно чл.128, ал. 2 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, „не се допуска поемането на ангажименти за разходи от кметовете на общини, ако общината не е привела показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията по чл.94, ал.3, т.1 и 2“.

Показателите на Община Разград по чл.94, ал. 3, т.1 и т.2 от Закона за публичните финанси към 31.12.2021 г. са в рамките на допустимото, а именно:

1. Наличните към 31.12.2021 г. задължения за разходи са 756 124 лв. или 1,5% от средногодишните разходи за последните 4 години (2018-2021 г.) при ограничение от 15%.

2. Наличните ангажименти за разходи към 31.12.2021 г. са 7 864 455 лв. (без наличните към края на 2021 г. поети ангажименти за разходи по сключени договори от общината през 2019 г. и 2021 г. за извършвани услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в размер на 9 689 946 лв. и по сключени договори от общината през периода 2019 – 2021 г. за сметка на трансферите от централния бюджет по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „г“ от Закона за публичните финанси в размер на 240 000 лв.) или 15,3% от средногодишните разходи за последните 4 години (2018-2021 г.) при ограничение от 50%.

#### **V. Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2021 г. (Приложение 5).**

През 2021 г. Община Разград е сключила договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и съфинансираща институция „Банка ДСК“ АД за финансиране на инвестиционни разходи по проект.

Удължен е срокът на сключен през 2019 г. договор за кредит с Фонд „ФЛАГ“.

Обслужването на вече усвоените кредити е извършвано съгласно погасителните им планове.

Банка ДСК/SG „Експресбанк“/

Съгласно Решение № 583 от Протокол № 44 от проведено на 24.06.2014 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор за дългосрочен банков кредит № 597/11.12.2014 г. за инвестиционни проекти на стойност 7 000 х.лв. През 2021 г. са внесени 700 х.лв. главница, 69 х.лв. лихви и 16 х.лв. годишна такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2021 г. е 2 100 х.лв., а срокът за погасяване е м.12.2024 г.

Фонд „ФЛАГ“

Съгласно Решение № 753 от Протокол № 58 от проведено на 30.07.2019 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор №1116/03.10.2019 г. за краткосрочен кредит с Фонд „ФЛАГ“ в размер на 6 262 х.лв. за финансиране на проект "Ремонт, обновяване на материално-

техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр.Разград". Годишният лихвен процент се формира като сбор от променлив базов лихвен процент на ФЛАГ и надбавка 1,8%. За първоначалният период на олихвяване размерът на годишният лихвен процент е 2,883%. Заемът е със срок на усвояване до 31.12.2019 г. и падеж - 25.08.2020 г. С Анекс № 1/18.12.2019 г. е удължен срокът на усвояване на суми по кредита до 29.03.2020 г. След Решение № 141 от Протокол № 10 от проведено на 28.07.2020 г. заседание на Общински съвет Разград и Анекс № 2 към договора е удължен срокът за погасяване на главницата по кредита до 25.02.2021 г. С Анекс № 3/05.02.2021 г. срокът за погасяване на главницата по кредита е удължен до 25.12.2021 г., а с Анекс № 4/03.11.2021 г. – до 25.12.2022 г.

През 2021 г. по договор за кредит № 1116/03.10.2019 г. са извършвани погашения по главница в размер на 2 078 х.лв. и са внесени 107 х.лв. лихви и 1,2 х.лв. такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2021 г. е 1 656 х.лв.

Съгласно Решение № 175 от Протокол № 14 от проведено на 27.10.2020 г. заседание на Общински съвет Разград е подписан договор за кредит с фонд ФЛАГ" ЕАД № 1215/30.11.2020 г. за финансиране на проект "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда общинска собственост и изграждане на Център за работа с деца на улицата". Размерът на кредита е 577 х.лв. Годишният лихвен процент се формира като сбор от променлив базов лихвен % на ФЛАГ и надбавка 1,5%. За първоначалният период на олихвяване размерът на годишният лихвен процент е 2,583%. Заемът е със срок на усвояване до 31.01.2021 г. и падеж - 25.10.2021 г. Заемът е погасен през м.09.2021 г. През 2021 г. по договор за кредит № 1215/30.11.2020 г. са извършвани погашения по главница в размер на 495 х.лв. и са внесени 6 х.лв. лихви и 1 х.лв. такса за управление на кредита.

Съгласно Решение № 313 от Протокол № 23 от проведено на 27.07.2021 г. заседание на Общински съвет Разград е подписан договор за кредит № 65/18.08.2021 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и съфинансираща институция „Банка ДСК“ АД за финансиране на инвестиционни разходи по проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуството в Община Разград“. Размерът на кредита е до 193 х.лв. с дата на първа вноска по главницата - 25.09.2023 г. и последна вноска по главница - 17.02.2028 г., в т.ч. към "Регионален фонд за градско развитие" АД до 114 х.лв. и към "Банка ДСК" АД до 79 х.лв. Лихвеният процент към "Банка ДСК" АД е променлив лихвен процент СДИ + надбавка 2.60% и към "Регионален фонд за градско развитие" АД е променлив лихвен процент, равняващ се на 5 на сто от лихвата по кредита на "Банка ДСК" АД. През 2021 г. по договор за кредит № 65/18.08.2021 г. не са усвоявани средства, съответно не са извършвани погашения по главница и внасяне на лихви. Внесени са 0,2 х.лв. такса за управление на кредита.

Съгласно чл. 32, ал. 1 от ЗПФ годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

Съотношението на плащанията на общинския дълг на Община Разград за 2021 г. е 4,2% и отговаря на изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ.

#### VI. Отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. (Приложение 6).

В периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. разходите по проекти са на обща стойност 3 014 х.лв., от които по:

##### *ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.*

- проект „Подкрепа на работещите в системата на здравеопазването в условията на заплахата за общественото здраве от COVID - 19“ – 14 х.лв.;
- проект „Приеми ме 2015“ – 119 х.лв.;
- проект "Превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата от Община Разград" – 248 х.лв.;
- проект "Патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания" – 373 х.лв.;
- проект "Обучения и заетост за младите хора" – 1 х. лв.

##### *ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.*

- проект "Подобряване на административния капацитет на Община Разград за изпълнение на Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" – 19 х.лв.;
- проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуствата“ – 5 х.лв.;
- проект „Изграждане на социални жилища в жк“Орел“ – 760 х.лв.;
- проект „Изграждане на Център за работа с деца на улицата“ – 51 х.лв.;

- проект „Подкрепа грижите за деца“ – 16 х.лв.  
*ОП „Околна среда 2014 - 2020“*
- проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци за общините от РСУО Разград“ – 472 х.лв.  
*ОП „Добро управление“*
- проект "Осигуряване функционирането на Областен информационен център Разград" – 117 х.лв.  
*ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 - 2020*
- проект „Подкрепа за успех“ – 222 х.лв.;
- проект „Активно приобщаване в системата на предучилищното образование“ – 226 х.лв.;
- проект „Образование за утрешния ден“ – 17 х.лв.;
- проект „Подкрепа за дуална система на обучение“ - 53 х.лв.;
- проект „Равен достъп до училищно образование в условията на криза“ – 3 х.лв.;
- проект „Приобщаващо образование“ – 17 х.лв.;
- проект „Квалификация за професионално развитие на педагогическите специалисти“ – 15 х.лв.;
- проект „Средищни училища“ – 2 х.лв.  
*Проект „Еразъм+“ – 27 х.лв.*  
*Държавен фонд „Земеделие“*
- проект „Училищно мляко“ – 35 х.лв.  
*ОП „Фонд за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица“*
- проект „Топъл обяд в условията на COVID - 19“ – 202 х.лв.;

За всички проекти са изготвени финансови отчети, които са неразделна част от годишния отчет за касово изпълнение на бюджета за 2021 г. Обобщеният отчет на сметките за средства от Европейския съюз е даден в *Приложение № 6*.

Към 31.12.2021 г. по *набирателните сметки* има наличност 1 298 х.лв.

Сборният отчет на общинския бюджет за 2021 г. е съставен по пълна бюджетна класификация и е представен в Министерство на финансите и в Сметната палата в определените срокове.

*Протоколът от общественото обсъждане* на отчета на бюджета към 31.12.2021 г. на Община Разград, проведено на 20.06.2022 г. от 17 часа в зала 102 на Община Разград е *Приложение № 8*.

Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от Общинския съвет.

Годишният отчет на Община Разград към 31.12.2021 г., приложен към настоящото решение, е изготвен съгласно изискванията на чл.45, ал.1 и чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗПФ и чл.43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Съгласно изискванията на чл.140, ал.4 от ЗПФ и раздел II от Наредба № 23 на Общински съвет Разград за реда и начина за провеждане на публични обсъждания е проведено обществено обсъждане на отчета за изпълнение на бюджета.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал. 1, ал.5 и ал.6 от Закона за публичните финанси, чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

**РЕШИ:**

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Разград за 2021 г., както следва:

1.1. Планови показатели:  
1.1.1. По прихода 72 494 634 лв.  
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1/  
1.1.2. По разхода 72 494 634 лв.  
/разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно  
Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/

1.2. Отчетни показатели:  
1.2.1. По прихода 71 587 460 лв.  
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1/  
1.2.2. По разхода 64 483 012 лв.  
/разпределени по функции, дейности и видове разходи в  
Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/  
1.2.3. Остатък в края на периода 7 104 448 лв.

2. Приема разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – план/отчет от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. /Приложение № 3/.

3. Приема финансовите сметки на общинските предприятия към 31.12.2021 г. /Приложения № № 4.1-4.7/.

4. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2021 г. /Приложение № 5/.

5. Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2021 г. /Приложение № 6/.

6. Приема отчета за изпълнение на бюджета по кметства към 31.12.2021 г. /Приложения от № 7а до № 7у/.

7. Приема отчета за лимитирани разходи:

7.1. Представителни разходи 11 108 лв.  
7.1.1. На Кмета на Община Разград 10 641 лв.  
7.1.2. На Председателя на Общински съвет Разград 467 лв.  
7.2. За отпускане на помощи за лечение 35 566 лв.  
7.2.1. За еднократна помощ за лечение 14 887 лв.  
7.2.2. За подпомагане на двойки, семейства и  
лица с репродуктивни проблеми 20 679 лв.  
7.3. За помощи за погребение на починали граждани 6 981 лв.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

*/Приложения от №1 до №9 са неразделна част от Решение №511 и са приложени към протокола в отделен файл./*

## СТАТИЯ 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№301.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев– Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 414 по Протокол № 30 от 22.02. 2022г. на Общински съвет Разград.**

Господин Добрев, моля да представите докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на територията на Община Разград – на ул.“Космос“ ул.“Космос“ №18, с.Раковски и на ул.“Иван Свирачев“ №13-А, гр.Разград

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година. За имотите има проявен интерес за закупуването им.

С оглед реализиране на основната цел на програмата, същите следва да бъдат включени в програма, за което молим за вашето решение.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две комисии разгледаха тази докладна записка: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Монеv ни информира вече за становището.

Господин Димитров, моля за становището на ръководената от Вас комисия.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия заседава и разгледа докладната записка, като при гласуването я подкрепи с гласовете на 4-ма общински съветници, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище, за предложения или въпроси? Не виждам желаещи. Затова ще преминем към гласуване.

***Поради техническа неизправност гласуването се проведе с изчитането на имената на всички общински съветници.***

## СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №  | Име, презиме, фамилия     | „ЗА“     | „против“ | „въздържал се“ |
|----|---------------------------|----------|----------|----------------|
| 1. | Али Бахриев Кязимов       | Отсъства |          |                |
| 2. | Антон Руменов Монеv       | +        |          |                |
| 3. | Ахмед Басриев Ахмедов     | Отсъства |          |                |
| 4. | Валентин Стефанов Василев |          |          | +              |
| 5. | Галин Пенчев Парашкевов   |          |          | +              |

|     |                               |          |  |   |
|-----|-------------------------------|----------|--|---|
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     |          |  | + |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +        |  |   |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +        |  |   |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства |  |   |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +        |  |   |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | +        |  |   |
| 12. | Ирфан Салфов Ахмедов          | +        |  |   |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | +        |  |   |
| 14. | Левент Али Апти               | +        |  |   |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +        |  |   |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        |          |  | + |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | +        |  |   |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +        |  |   |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова |          |  | + |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       |          |  | + |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | +        |  |   |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +        |  |   |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +        |  |   |
| 24. | Радяна Ангелова Димитрова     | Отсъства |  |   |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +        |  |   |
| 26. | Руско Кулев Дянков            | +        |  |   |
| 27. | Свилена Дечева Дечева         | +        |  |   |
| 28. | Станислава Веселинова Русева  | +        |  |   |
| 29. | Стефан Димов Стефанов         |          |  | + |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев         | +        |  |   |
| 31. | Танер Салим Сали              | +        |  |   |
| 32. | Таня Петрова Тодорова         | +        |  |   |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов         | +        |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 512**

**Община Разград е собственик на следните имоти:**

- **Имот 62089.502.729 , ул.“Космос“ №18, с.Раковски**
- **Имот 61710.502.6137, ул.“Иван Свирачев“ №13-А, гр.Разград**

**Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година. За имотите има проявен интерес за закупуването им.**

**За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска**

собственост за 2022 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 7,

### **Р Е Ш И:**

**1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 414 по Протокол № 30 от 22.02.2022 година на Общински съвет Разград, както следва:**

**§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:**

**Подточка 1.2. се изменя така:**

**„Продажби: 22 броя – 403 604 лв.“**

**§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:**

**Подточка 2.2.2 се изменя така:**

**„Продажба: 9 броя – 352 226 лв.“**

**§3. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:**

**Подточка 1.2. се изменя и допълва , както следва:**

**„1.2. Продажби – 22 броя“ и се създава нова подточка 22 със следното съдържание**

**„ 22. Имот № 61710.502.6137, гр.Разград, ул. „Иван Свирачев“ №13-А**

**§4. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:**

**Подточка 2.2.2 се допълва с нова подточка 2.5 със следното съдържание**

**„ 2.5. Имот № 62089.502.279, с.Раковски, ул. „Космос“ №18.**

**2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Колеги, имате ли възражения малко да починем докато оправят техниката?

*Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“*

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.



*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

А ние сме били готови и с техниката в същото време.

### СТАТИЯ 3

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№303.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Съгласие за продажба на общински терен от 25 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ с № XXIII-3395 в кв. 111 по регулационния план на град Разград.**

Господин Грънчаров, моля да представите същината на Вашето предложение.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Разград е получено Заявление от Николай Христов Стефанов, който желае да придобие по улична регулация 25 кв.м. и да го приобщи към собствения си урегулиран поземлен имот. За урегулиране поземлен имот има влязла в сила Заповед на кмета на Община Разград при което се формира това предаваемо място от 25 кв.м. Неговото заявление е разгледано в комисията по чл.2 от Наредба №2 и тя дава положително становище. Направена е оценка от независим оценител, която възлиза на 2310 лв., без ДДС, при данъчна оценка от 395 лв. Решението е от 4 точки:

1. Общинския съвет трябва да обяви тази част от публична в частна;
2. Да измени и допълни Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост;
3. И да продаде терена общинска собственост представляващ придаваема част към собственика на УПИ-то.

Благодаря Ви. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Три постоянни комисии разгледаха докладната записка: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

За комисииите по ТСУ и законност, ние вече имаме информация за тяхното становище. И остава да чуем господин Иво Димитров за постоянната комисия по собственост.

*Г-н Иво Димитров* – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Тази докладна записка при гласуването получи единодушна подкрепа от 5 общински съветника – членове на комисията, без „въздържали се“, и без „против“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи съветници да изразят становища, мнения, съображения? Не виждам. Затова обявявам, че ще пристъпим към гласуване и с оглед спецификата на терена, тъй като е публична общинска собственост, само информативно ви казвам, че за да има валидно решение е необходимо да са гласували „ЗА“ поне 2/3 от общинските съветници. Обявявам режим на поименно гласуване по докладна записка с вх.№303.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv           | +          |          |                |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев     | +          |          |                |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     | Не участва |          |                |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | +          |          |                |
| 12. | Ирфан Салфов Ахмедов          | Не участва |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | +          |          |                |
| 14. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        |            |          | +              |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | +          |          |                |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова |            |          | +              |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       |            |          | +              |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | +          |          |                |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |          |                |
| 24. | Радяна Ангелова Димитрова     | Отсъства   |          |                |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +          |          |                |
| 26. | Руско Кулев Дянков            | +          |          |                |
| 27. | Свилена Дечева Дечева         | +          |          |                |
| 28. | Станислава Веселинова Русева  | +          |          |                |
| 29. | Стефан Димов Стефанов         | +          |          |                |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |
| 31. | Танер Салим Сали              | +          |          |                |

|     |                       |   |  |  |
|-----|-----------------------|---|--|--|
| 32. | Таня Петрова Тодорова | + |  |  |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов | + |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 513**

**В Община Разград е получено Заявление с вх. № 94-00-412 от 21.04.2022 г. от Николай Христов Стефанов, чрез пълномощник Невяна Иванова Найденова-Ненова, съгласно Пълномощно с рег. № 3581 от 08.05.2021 г. на нотариус с рег. № 378 на Нотариалната камара за удостоверяване на подписите върху документа, за закупуване на общински недвижим имот, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 25 кв.м., който да се приобщи към УПИ с № XXIII-3395 в кв. 111 по регулационния план на град Разград. Съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка № 28, том I, дело № 51/12.01.1996., издаден от нотариус при Районен съд Разград, Нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване и покупко-продажба на идеална част от недвижим имот № 80, том 5, рег. № 9494, дело № 716/10.10.2006 г. по описа на Виолета Тодорова – Нотариус с район на действие Районен съд Разград, вписан под № 312 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с вх. Рег.№ 5183, Акт № 113, том 15, дело 3416 от 10.10.2006 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот № 104, том III, рег. № 7613, дело № 442/04.09.2008 г. по описа на Виолета Тодорова – Нотариус с район на действие Районен съд Разград, вписан под № 312 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с вх. Рег.№ 4648, Акт № 19, том 13, дело 2962 от 04.09.2008 г. - Николай Христов Стефанов е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с административен адрес град Разград, ул. „Сан Стефано“ № 22, с площ от 532 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, заедно с изградените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 61710.504.3395.1, със застроена площ от 96 кв.м., брой етажи 3, предназначение: жилищна сграда - многофамилна; 2. Сграда с идентификатор 61710.504.3395.2, със застроена площ от 26 кв.м., брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж; 3. Сграда с идентификатор 61710.504.3395.3, със застроена площ от 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.**

**За имота има влязла в сила Заповед № 1696/23.11.2021 г. на Кмета на Община Разград за одобрен ПУП (Подробен устройствен план) за УПИ с № XXIII-3395 в кв. 111 по плана на гр. Разград по имотни граници и по одобрената улична регулация, при което се формира придаваемо място от 25 кв.м. Приложена е скица-предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, придаваем терен по улична регулация към УПИ с № XXIII-3395 в кв. 111, отреден за имот с идентификатор 61710.504.3395, гр. Разград, община Разград. Площта на новообразувания имот е 557 кв.м. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване,**

управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която с Решение № 3 по Протокол № 5/27.05.2022 год. е дала своето съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ придаваема част от улична регулация, с площ от 25 кв.м., която да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, община Разград, с административен адрес: град Разград, ул. „Сан Стефано“ № 22, след решение на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка на придаваемата площ - общинска собственост от 25 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, община Разград от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 2 310 (две хиляди триста и десет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемата площ - общинска собственост от 25 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, община Разград, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001701/23.06.2022 г. е в размер на 395.00 лева (триста деветдесет и пет лева).

Имотът следва да се включи за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3, чл. 8, ал. 9 и ал. 10, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, скица № С-291 от 04.04.2022 г. на Община Разград; скица № 15-310524-24.03.2022 г. на СГКК – град Разград за поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395, скица-предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, придаваем терен по улична регулация към УПИ с № XXIII-3395 в кв. 111, отреден за имот с идентификатор 61710.504.3395, гр. Разград, община Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 3,

### **Р Е Ш И:**

1. Обявява придаваем терен от 25 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатор 61710.504.211 – ул. „Сан Стефано“, гр. Разград – публична общинска собственост, придаван към поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395, за който е отреден УПИ с № XXIII-3395 в кв. 111 съобразно предвижданията на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1696/23.11.2021 г. на Кмета на Община Разград, за частна общинска собственост;

2. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г., както следва:

2.1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II “Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост“ се прави следното изменение“:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 23 броя имоти – 405914 лв.“

2.2. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва: „Продажби – 23 броя“ и се създава нова точка 23 със следното съдържание:

„23. Придаваем терен от 25 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатор 61710.504.211 – ул. „Сан Стефано“, гр. Разград, който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград;

2.3. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 25 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 61710.504.211 – ул. „Сан Стефано“, гр. Разград, приобщен към поземлен имот с идентификатор 61710.504.3395 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград на Николай Христов Стефанов, при цена в размер на 2 310 (две хиляди триста и десет лева), без ДДС, представляваща пазарната оценка на придаваемата част определена от оценител на недвижими имоти при данъчна оценка в размер на 395.00 лева (триста деветдесет и пет лева);

4. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описаната подробно в т. 3 от настоящото решение придаваема част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ 4

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№304.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.**

Господин Грънчаров, моля да представите най-важното от докладната записка.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на 2 поземлени имота, намиращи се на ул.”Георги Попов” и ул.”Иван Свирачев“, гр.Разград. Това е територията зад бившата стоматология, сега т.нар. „Старчески дом. Има изготвени оценки. Има санкции на комисията по чл.2 от Наредба №2. Единия имот, който се намира на ул.”Георги Попов” е с площ 370 кв.м., и

оценката му е 18684 лв. Другия имот е на ул.“Иван Свирачев“, 309 кв.м. площ, 15604 лв. Предлагаме на общинския съвет – да разреши да бъдат проведени търгове с тайно наддаване за закупуване на тези два поземлени имота.

Завърших. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната бе обсъдена в ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

И сега следва да чуем информация от господин Иво Димитров за становището на ръководената от него комисия, тъй като господин Калоян Монеv вече ни информира за становището на комисията по законност.

*Г-н Иво Димитров* – Председател на ПК

Докладна записка беше разгледана от постоянната комисия, обсъдена и при проведеното гласуване подкрепена ,с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров.

Колеги, има ли съветници, които желаят да изразят становище или съображения? Не виждам. Затова обявявам, че ще пристъпим към гласуване поименно по докладна записка с вх.№304. Моля съветниците да гласуват.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2019 – 2023 година**  
**26.07.2022 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов         | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv         | +          |          |                |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов       | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   |            |          | +              |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов     |            |          | +              |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова   |            |          | +              |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова   | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов        | +          |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров    | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров        | +          |          |                |
| 12. | Ирфан Салъфов Ахмедов       | Не участва |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv        | +          |          |                |
| 14. | Левент Али Апти             | +          |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев       | +          |          |                |

|     |                               |            |  |   |
|-----|-------------------------------|------------|--|---|
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        |            |  | + |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | +          |  |   |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |  |   |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | Не участва |  |   |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       |            |  | + |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | +          |  |   |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |  |   |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |  |   |
| 24. | Радиана Ангелова Димитрова    | Отсъства   |  |   |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +          |  |   |
| 26. | Руско Кулев Дянков            | +          |  |   |
| 27. | Свилена Дечева Дечева         | +          |  |   |
| 28. | Станислава Веселинова Русева  | +          |  |   |
| 29. | Стефан Димов Стефанов         | Не участва |  |   |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |   |
| 31. | Танер Салим Сали              | +          |  |   |
| 32. | Таня Петрова Тодорова         | +          |  |   |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 514**

**Община Разград е собственик на 2 поземлени имота, намиращи се на ул.”Георги Попов” и ул.”Иван Свирачев“, гр.Разград, отредени за индивидуално жилищно застрояване. Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.**

**За имотите са изготвени пазарни оценки от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България и издадени удостоверения за данъчни оценки по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, както следва:**

| № | Имот / адрес                                                                    | Площ кв.м. | АЧОС №/дата       | Пазарна оценка (лв) | Данъчна оценка (лв) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6117, гр.Разград, ул.”Г.Попов” № 12     | 370,00     | 3447/20.06.2022г. | 18684,00            | 4618,30             |
| 2 | Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6120, гр.Разград, ул.”Ив. Свирачев”№ 11 | 309,00     | 3448/20.06.2022г. | 15604,00            | 3856,90             |

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и**

разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 5,

## **Р Е Ш И:**

**1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6117 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди сто и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, одобрени със Заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 370,00 кв.м (триста и седемдесет квадратни метра) и адрес ул.”Г.Попов” № 12, при граници: имоти с идентификатори 61710.502.6118; 61710.502.7066; 61710.502.7069 и 61710.502.6116, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3447/20.06.2022г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 18684,00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин осемдесет и четири лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4618,30 лв. (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и тридесет стотинки).**

**1.2. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6120 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди сто и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, одобрени със Заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309,00 кв.м. (триста и девет квадратни метра) и адрес ул.”Ив.Свирачев” № 11, при граници: имоти с идентификатори 61710.502.7069; 61710.502.6119; 61710.502.6121 и 61710.502.7070, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3448/20.06.2022г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 15604,00 лв. (петнадесет хиляди шестстотин и четири лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3856,90 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и шест лева и деветдесет стотинки).**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## **С Т А Т И Я 5**

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

*Докладна записка с вх.№305.*

*Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград*

**Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.**

*Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.*



*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на Община Разград са депозирани заявления от Васил Марков Френкев с желанието му за закупуване на два имота, които са общинска частна собственост, с начин на трайно ползване земеделска и ползване на гори и храсти в земеделски земи. И двата имота се намират в землището на с.Киченица. Единият имот е с площ 33396,00 кв.м. Другият имот е с площ 25552,00 кв.м. Изготвени са оценки от независим оценител, и съответно с цена 51329,00 лв., и 39494,00 лв.

Очакваме от общинския съвет – да разреши да бъдат проведени търгове с тайно наддаване за продажба по реда на Глава седма от Наредба №2 на общинския съвет. Като 30 на 100 от постъпилите от продажбата на описаните имоти ще отидат за ремонт на социалната и техническа инфраструктура на с.Киченица. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Три постоянни комисии са разгледали тази докладна записка: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Давам думата на председателя на постоянната комисия по околна среда – господин Райчев, да ни информира как са протекли обсъжданията в тази комисия.

*Г-н Любомир Райчев* – Председател на ПК

Тази докладна записка беше разгледана в комисията, заедно с направеното предложение от господин Стоян Ненчев, предложените пазарни цени и на двата имота да бъдат увеличени с 10 %. Същата беше гласувана с: 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

И използвам случая да докладвам и за другите докладни разгледани в нашата комисия – докладна с вх.№306: с 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие. Докладна записка с вх.№308 с: 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие. Докладна записка с вх.№309 с: 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие. Докладна записка с вх.№310 с: 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие. Докладна записка с вх.№312 ще докладвам когато и другите колеги, тъй като има записани тука едни предложения допълнително.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Давам думата на господин Иво Димитров – председател на постоянната комисия по собственост.

*Г-н Иво Димитров* – Председател на ПК

Благодаря, господин Ненчев.

Докладната записка с вх.№305 беше разгледана на заседание на постоянната комисия. По време на обсъждането и дебатите, беше направено предложение – цените и на двата имота да бъдат увеличени с 10 %, така че постоянната комисия гласува два

пъти. За така направеното предложение, което беше подкрепено с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“. И в цялост постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с това направено предложение, също с гласовете на 5-ма общински съветници членове на постоянната комисия, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Калоян Монеv, нещо имате ли да добавите освен това, което вече споменахте във Вашия доклад?

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Да, действително Вие също направихте предложение в нашата постоянна комисия – да бъдат завишени цените, което беше прието от комисията.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, пристъпваме към обсъждане. И през това време моля някой от председателите да оформи в бланка това, което е гласувано в ръководените от тях комисии за да може след това да го предложи в процедурата за гласуване.

Има ли желаещи съветници? Давам думата на господин Калоян Монеv, след това на Валентин Василев.

*Г-н Калоян Монеv* – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз имам въпрос. Тези два имота в момента..., виждам, че са с предназначение – гори и храсти, земеделска земя – отдавани ли са под наем, използвани ли са от гражданите на общината и носили ли са доходи в полза на бюджета?

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Не, в момента не са отдавани никога под наем, не са ползвани за нищо. Попадали са поради залесяване на горско-устройствения план. Получили сме санкция от ОП „Разградлес“, че не представляват стопански интерес за него. Единица дървета са оценени и премахнати. Всичко останало е храсти и ниска растителност.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Давам думата на общинския съветник Валентин Василев.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, господин председател.

Прави ми впечатление за искането от 10 % за увеличение на сумата, която трябва да се плати за тези два имота. Също ми прави впечатление, че има и други общински имоти, даже които се намират на територията на града, за които обаче няма такова

предложение. Задавам риторичен въпрос – увеличението с 10 % на заявеното желание за закупуване, само защото господина се казва Френкев ли е?

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Ако има и други съветници да желаят.

През това време аз по повод въпросите поставени от господин Василев, ще си позволя да направя кратка реплика. През това време ще помоля господин Калоян Монеv да води процедурата.

Във връзка с поставения въпрос, допълнително даваме следната информация от дискусиата в постоянните комисии. На постоянните комисии ние подробно разгледахме къде се намират тези имоти и какво има край тях. И бе констатирано, че района където се намират тези имоти е зает от стопански обекти, в които се развива сериозна стопанска дейност. И това променя и самата характеристика и естеството на имотите. Те не са по своето същество вече само земеделски, но са имоти, в които има условия за развиване на такава стопанска дейност. Именно и това са били съображенията, с оглед и на конюнктурата в момента, и в страната, и като цяло. И защитата на интересите на Община Разград да бъдат направени тези корекции. Между другото това е постоянна практика в работата на общинския съвет от много години. И много са случаите при които при обекти, за които има обявен стопански интерес, общинския съвет е правил такива корекции.

А що се касае за другите имоти, трябва да се има предвид, че там се предлагат първо имоти, които са предназначени за жилищни нужди в чертите на Разград. И ще видите по-нататък и другите имоти са – лозя, които са част от дългогодишната сага. Та това бяха накратко резултатите от проведената дискусия в постоянните комисии, които обусловиха това предложение на комисиите.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“

Да разбирам ли, че от тук насетне при появата на докладни записки и проявен интерес от различни хора – частни, физически лица, фирми и т.н., практиката ще бъде да увеличаваме исканата сума? Независимо за какво става въпрос – дали е за жилищно строителство, дали е за някакви паркове, дали е за индустриални зони и т.н.? Доколкото разбрах от обяснението тези земи... Искам само да кажа – не съм защитник на никого, но просто явно тези земи не се използват, не са необходими на никого, включително и на ОП „Разградлес“ са с отпаднала необходимост. Така че, лично аз не виждам смисъла по някакъв начин да бъдат изнудвани хората с това. Защото правейки една груба сметка – дори и оценката от лицензирания оценител на 30 и няколко декара, 50 и няколко хиляди лева пак идва близо 2000 лв. Толкова в момента някъде се търгува и стопанската земя, която се използва нали за обработка. А по отношение на цените в Разград, вчера съвсем случайно ми попадна една обява, в която се продава един апартамент 60 или 70 квадрата за 180 000 лв. Вие си направете сметката какви са цените в Разград. Благодаря.

*Г-н Калоян Монеv* – Зам.-председател на ОбС

Други реплики има ли? Не виждам.

Господин Ненчев, имате ли отговор?

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Не, това беше мнение на колегата Валентин Василев. И трябва да се има предвид, че общинския съвет в никакъв случай няма, както се изказа тука едно предположение, във всички случаи без да преценява конкретните случаи да реагира по един или друг начин.

Колеги, продължаваме дискусията. Има ли други желаещи да изразят становище? Не виждам. И затова обявявам дискусията за приключена, и ще преминем към гласуване.

Във връзка с проекта за решение представен от господин Мирослав Грънчаров, най-напред следва да се произнесем с поименно гласуване по внесеното предложение на председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Борисов Димитров по тази докладна записка, в която той предлага – цените за двата имота да бъдат завишени с 10 %. И съответно това да бъде отразено и в диспозитива на проекта за решение.

Така че, за имота, който е от 33396 кв.м., сумата от 51329 лв., да бъде завишена с 10 %, което ако не греша формира сума от 56461,90 лв. И за втория имот, също с 10 % при което стартовата цена за публичните търгове на втория имот, който е от над 25 дка – да бъде 43443,40 лв.

Моля по това предложение на колегата Иво Димитров да гласувате, уважаеми колеги, с електронната система поименно.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
Мандат 2019 – 2023 година  
26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv           |            |          | +              |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев     |            | +        |                |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов       |            | +        |                |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     |            |          | +              |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     |            | +        |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | +          |          |                |
| 12. | Ирфан Салъфов Ахмедов         | Не участва |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          |            |          | +              |
| 14. | Левент Али Апти               | Не участва |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        | Не участва |          |                |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | +          |          |                |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | Не участва |          |                |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       |            | +        |                |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | Не участва |          |                |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | Не участва |          |                |

|     |                              |            |  |  |
|-----|------------------------------|------------|--|--|
| 24. | Радиана Ангелова Димитрова   | Отсъства   |  |  |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман           | +          |  |  |
| 26. | Руско Кулев Дянков           | +          |  |  |
| 27. | Свилена Дечева Дечева        | +          |  |  |
| 28. | Станислава Веселинова Русева | +          |  |  |
| 29. | Стефан Димов Стефанов        | Не участва |  |  |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев        | +          |  |  |
| 31. | Танер Салим Сали             | Не участва |  |  |
| 32. | Таня Петрова Тодорова        | +          |  |  |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов        | Не участва |  |  |

След проведено поименно гласуване с 13 гласа - “ЗА“, „против“- 4, „въздържали се“- 4, предложението не се приема.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Пристъпваме към гласуване на проекта за решение така както е представен от господин Мирослав Грънчаров. Моля гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv           | +          |          |                |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев     | +          |          |                |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     | +          |          |                |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | +          |          |                |
| 12. | Ирфан Салъфов Ахмедов         | Не участва |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | +          |          |                |
| 14. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        | +          |          |                |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | Не участва |          |                |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | Не участва |          |                |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | +          |          |                |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |          |                |
| 24. | Радиана Ангелова Димитрова    | Отсъства   |          |                |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +          |          |                |

|     |                              |            |  |  |
|-----|------------------------------|------------|--|--|
| 26. | Руско Кулев Дянков           | Не участва |  |  |
| 27. | Свилена Дечева Дечева        | +          |  |  |
| 28. | Станислава Веселинова Русева | +          |  |  |
| 29. | Стефан Димов Стефанов        | Не участва |  |  |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев        | +          |  |  |
| 31. | Танер Салим Сали             | +          |  |  |
| 32. | Таня Петрова Тодорова        | +          |  |  |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов        | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 515**

**Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община Разград, както следва:**

**- имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3435/02.06.2022 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.6.59 (тридесет и седем хиляди сто и девет точка шест точка петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община Разград, одобрени със Заповед № РД-18-279/08.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 33396,00 кв.м (тридесет и три хиляди триста деветдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местността „Коджа Меше”, при съсед: имоти с идентификатори 37109.6.152, 37109.6.58, 37109.6.153, 37109.6.72 и 37109.4.32;**

**- имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3436/02.06.2022 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.6.64 (тридесет и седем хиляди сто и девет точка шест точка шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община Разград, одобрени със Заповед № РД-18-279/08.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 25552,00 кв.м (двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местността „Кьоклюка”, при съсед: имоти с идентификатори 37109.6.71, 37109.6.153, 37109.7.20, 37109.6.69, 37109.6.65 и 37109.6.1.**

**В деловодството на Община Разград са депозирани заявления от Васил Марков Френкев за закупуване на цитираните по-горе поземлени имоти.**

**Заявленията са разгледани на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост, която е взела положително решение.**

**Изготвени са пазарни оценки на имотите от инж. Никола Николов – правоспособен експерт - оценител с рег. № 820100030/08.08.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.**

- Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 37109.6.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община Разград е в размер на 51329,00 лв. (петдесет и една хиляди триста двадесет и девет лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6705001468/02.06.2022 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 12774,00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин седемдесет и четири лева).

- Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 37109.6.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община Разград е в размер на 39494,00 лв. (тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6705001469/02.06.2022 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 8991,70 лв. (осем хиляди деветстотин деветдесет и един лева и седемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1 от Закона за горите, чл. 21 от Наредба № 22 на Общински съвет Разград за определяне на условията и реда за управление на горските територии, собственост на Община Разград, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на:

1.1. имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3435/02.06.2022 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.6.59 (тридесет и седем хиляди сто и девет точка шест точка петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община Разград, одобрени със Заповед № РД-18-279/08.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 33396,00 кв.м (тридесет и три хиляди триста деветдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местността „Коджа Меше“, при съсед: имоти с идентификатори 37109.6.152, 37109.6.58, 37109.6.153, 37109.6.72 и 37109.4.32, при начална тръжна цена в размер на 51329,00 лв. (петдесет и една хиляди триста двадесет и девет лева), представляваща пазарната оценка на имота, при данъчна оценка в размер на 12774,00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин седемдесет и четири лева);

1.2. имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3436/02.06.2022 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.6.64 (тридесет и седем хиляди сто и девет точка шест точка шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Киченица, Община

Разград, одобрени със Заповед № РД-18-279/08.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 25552,00 кв.м (двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местността „Кьоклюка”, при съсед: имоти с идентификатори 37109.6.71, 37109.6.153, 37109.7.20, 37109.6.69, 37109.6.65 и 37109.6.1, при начална тръжна цена в размер на 39494,00 лв. (тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева), представляваща пазарната оценка на имота, при данъчна оценка в размер на 8991,70 лв. (осем хиляди деветстотин деветдесет и един лева и седемдесет стотинки). Върху продажните цени на имотите не се дължи ДДС.

2. Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на описаните в т. 1 имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Киченица.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имотите, описани в т.1 въз основа на резултата от проведените търгове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ 6

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№306.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград, чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.**

Господин, Грънчаров моля да представите най-важното във вашето предложение.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На вашето внимание предлагаме проект на докладна, в която очакваме да разрешите да проведем търгове с тайно наддаване на 13 броя лозя. Проверени са на място, нямат сгради, доказани са общинска собственост. Общо взето рутинно действие за дейностите на Общински съвет Разград.

Благодаря Ви. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви аз.

Три постоянни комисии са обсъдили тази докладна записка. Вече имаме информация какво е становището на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно



стопанство и на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И сега остава да чуем председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство, за становището на тази комисия.

*Г-н Иво Димитров* - Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

При гласуването на докладна записка №306, 5-ма общински съветници подкрепиха докладната записка, без „въздържали се“ и без „против“. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви аз.

Колеги, пристъпваме към обсъждане на проекта за решение и по самата докладна записка. Имали желаещи? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение по докладна записка с вх.№306.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
Мандат 2019 – 2023 година  
26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv           | +          |          |                |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев     |            | +        |                |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     | Не участва |          |                |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | Не участва |          |                |
| 12. | Ирфан Салфов Ахмедов          | +          |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | +          |          |                |
| 14. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        | Не участва |          |                |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | Не участва |          |                |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | Не участва |          |                |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       |            |          | +              |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | +          |          |                |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |          |                |

|     |                              |            |  |  |
|-----|------------------------------|------------|--|--|
| 24. | Радяна Ангелова Димитрова    | Отсъства   |  |  |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман           | +          |  |  |
| 26. | Руско Кулев Дянков           | +          |  |  |
| 27. | Свилена Дечева Дечева        | +          |  |  |
| 28. | Станислава Веселинова Русева | +          |  |  |
| 29. | Стефан Димов Стефанов        | Не участва |  |  |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев        | Не участва |  |  |
| 31. | Танер Салим Сали             | +          |  |  |
| 32. | Таня Петрова Тодорова        | +          |  |  |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов        | +          |  |  |

Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ № 516

Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост, представляващи земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, които са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, както следва:

- с идентификатор 61710.613.34, в местността „Малкия хълм“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1649 кв.м;
- с идентификатор 61710.613.49, в местността „Малкия хълм“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 432 кв.м;
- с идентификатор 61710.614.2631, в местността „Исперихски път“; с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 490 кв.м;
- с идентификатор 61710.614.2785, в местността „Исперихски път“; с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 7353 кв.м;
- с идентификатор 61710.614.2953, в местността „Исперихски път“; с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 646 кв.м;
- с идентификатор 61710.614.2629, в местността „Исперихски път“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1055 кв.м;
- с идентификатор 61710.609.3201, в местността „Арменски лозя“, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 1880 кв.м;
- с идентификатор 61710.605.243, в местността „Белия хълм“, с начин на трайно ползване „лозе“ и площ 1314 кв.м;
- с идентификатор 61710.605.244, в местността „Белия хълм“, с начин на трайно ползване „лозе“ и площ 452 кв.м;
- с идентификатор 61710.616.2041, в местността „Дянковски път 2 /Лозята на Иван Радев/“, с начин на трайно ползване „лозе“ и площ 1419 кв.м;
- с идентификатор 61710.612.279, в местността „Обзор“, с начин на трайно ползване „лозе“ и площ 1714 кв.м;
- с идентификатор 61710.613.566, в местността „Малкия хълм“, с начин на трайно ползване „лозе“ и площ 791 кв.м;

- с идентификатор 61710.613.682, в местността „Малкия хълм“, с начин на трайно ползване „лозе“ и площ 902 кв.м

Получени са заявления от граждани с искане за закупуване на описаните имоти, като са декларирали намерението си за участие в тръжни процедури за продажба.

Заявленията са разгледани на заседание на Комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела решение с предложение за удовлетворяване на исканията и провеждане на тръжни процедури.

Имотите са включени за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год. на Общински съвет Разград.

Изготвени са пазарни оценки на имотите от инж. Невяна Найденова - Ненова – оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат рег. № 810100049 от 01.12.2010 год. на Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържал се“ – 1,

### **Р Е Ш И:**

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на:

1.1. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2924/29.01.2019 година, с идентификатор 61710.613.34 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и тринадесет точка тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1649 м<sup>2</sup> (хиляда шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Малкия хълм“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.613.35, 61710.613.33, 61710.613.4466 и 61710.613.4451, при начална тръжна цена 9416.00 лв. /девет хиляди четиристотин и шестнадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 520.90 лева (петстотин и двадесет лева и деветдесет стотинки);

1.2. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2927/29.01.2019 година, с идентификатор 61710.613.49 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и тринадесет точка четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване –

„лозе“ и площ 432 м<sup>2</sup> (четиристотин тридесет и два квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Малкия хълм“, землище на гр. Разград, при съседни: имоти с идентификатори 61710.613.33, 61710.613.32, 61710.613.31, 61710.613.30 и 61710.613.4451, при начална тръжна цена 2467.00 лв. /две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 136.50 лева (сто тридесет и шест лева и петдесет стотинки);

1.3. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3404/12.04.2022 година, с идентификатор 61710.614.2631 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка две хиляди шестстотин тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 490 м<sup>2</sup> (четиристотин и деветдесет квадратни метра), категория на земята - VI (шеста), в местността „Исперихски път“, землище на гр. Разград, при съседни: имоти с идентификатори 61710.614.2953, 61710.614.2706 и 61710.614.2629, при начална тръжна цена 2675.00 лв. /две хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 86.40 лева (осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки);

1.4. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3407/12.04.2022 година, с идентификатор 61710.614.2785 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка две хиляди седемстотин осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 7353 м<sup>2</sup> (седем хиляди триста петдесет и три квадратни метра), категория на земята - VI (шеста), в местността „Исперихски път“, землище на гр. Разград, при съседни: имоти с идентификатори 61710.614.2721, 61710.614.2629, 61710.614.2706, 61710.614.3034, 61710.818.244 и 61710.614.2704, при начална тръжна цена 40147.00 лв. /четиридесет хиляди сто четиридесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 1297.10 лева (хиляда двеста деветдесет и седем лева и десет стотинки);

1.5. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3405/12.04.2022 година, с идентификатор 61710.614.2953 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка две хиляди деветстотин петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 646 м<sup>2</sup> (шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), категория на земята - VI (шеста), в местността „Исперихски път“, землище на гр. Разград, при съседни: имоти с идентификатори 61710.614.2721, 61710.614.2631, 61710.614.2706 и 61710.614.2629, при начална тръжна цена 3527.00 лв. /три хиляди петстотин двадесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 114.00 лева (сто и четиринадесет лева);

1.6. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3406/12.04.2022 година, с идентификатор 61710.614.2629 (шестдесет и

една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка две хиляди шестстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1055 м<sup>2</sup> (хиляда петдесет и пет квадратни метра), категория на земята - VI (шеста), в местността „Исперихски път“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.614.2721, 61710.614.2953, 61710.614.2631, 61710.614.2706 и 61710.614.2785, при начална тръжна цена 5760.00 лв. /пет хиляди седемстотин и шестдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 186.10 лева (сто осемдесет и шест лева и десет стотинки);

1.7. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3437/07.06.2022 година, с идентификатор 61710.609.3201 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка три хиляди двеста и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 1880 м<sup>2</sup> (хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.6022, 61710.609.3213, 61710.609.3200, 61710.61409.4804 и 61710.609.3202, при начална тръжна цена 10316.00 лв. /десет хиляди триста и шестнадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 593.90 лева (петстотин деветдесет и три лева и деветдесет стотинки);

1.8. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3328/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.605.243 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и пет точка двеста четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1314 м<sup>2</sup> (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Белия хълм“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.605.318, 61710.605.242, 61710.605.726 и 61710.605.244, при начална тръжна цена 7181.00 лв. /седем хиляди сто осемдесет и един лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 415.10 лева (четиристотин и петнадесет лева и десет стотинки);

1.9. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3327/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.605.244 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и пет точка двеста четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 452 м<sup>2</sup> (четиристотин петдесет и два квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Белия хълм“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.605.245, 61710.605.318, 61710.605.243, 61710.605.242 и 61710.605.241, при начална тръжна цена 2470.00 лв. /две хиляди четиристотин и седемдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята,

определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 142.80 лева (сто четиридесет и два лева и осемдесет стотинки);

1.10. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2805/30.05.2017 година, с идентификатор 61710.616.2041 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и шестнадесет точка две хиляди четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1419 м<sup>2</sup> (хиляда четиристотин и деветнадесет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Дянковски път 2 /Лозята на Иван Радев/“, землище на гр. Разград, при съсед: имоти с идентификатори 61710.616.2043, 61710.616.2042, 61710.616.1859, 61710.616.1858 и 61710.616.2040, при начална тръжна цена 7786.00 лв. /седем хиляди седемстотин осемдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 398.50 лева (триста деветдесет и осем лева и петдесет стотинки);

1.11. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3035/07.07.2020 година, с идентификатор 61710.612.279 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и дванадесет точка двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1714 м<sup>2</sup> (хиляда седемстотин и четиринадесет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Обзор“, землище на гр. Разград, при съсед: имоти с идентификатори 61710.612.275, 61710.612.5043, 61710.612.5117, 61710.612.2392, 61710.612.5137, 61710.612.278 и 61710.612.276, при начална тръжна цена 9405.00 лв. /девет хиляди четиристотин и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 541.50 лева (петстотин четиридесет и един лева и петдесет стотинки);

1.12. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3438/07.06.2022 година, с идентификатор 61710.613.566 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и тринадесет точка петстотин шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 791 м<sup>2</sup> (седемстотин деветдесет и един квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Малкия хълм“, землище на гр. Разград, при съсед: имоти с идентификатори 61710.613.565, 61710.613.4448, 61710.613.567, 61710.613.558 и 61710.613.557, при начална тръжна цена 4340.00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 249.90 лева (двеста четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки);

1.13. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2912/28.01.2019 година, с идентификатор 61710.613.682 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и тринадесет точка шестстотин осемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 902 м<sup>2</sup> (деветстотин и два квадратни метра), категория на земята -

**IV (четвърта), в местността „Малкия хълм”, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.613.104, 61710.613.4534, 61710.613.681 и 61710.613.4448, при начална тръжна цена 4949.00 лв. /четири хиляди деветстотин четиридесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 284.90 лева (двеста осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки);**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имотите, описани в т.1.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

## **С Т А Т И Я 7**

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№307.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построени в него сгради.**

Господин Грънчаров, давам Ви думата да представите най-важното от Вашето предложение.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Собственика на законно построена сграда е изразил желание да закупи терена, в който е построена тази сграда. То е общинска собственост. Направена е оценка от независим оценител, която е в размер на 7972,00 лв., без ДДС. Като е получила и положителна оценка от комисията по чл.2 от Наредба № 2. Предложението ни е: да разрешите да се извърши продажба на поземления имот, върху който е построена законно построена сграда. Като тридесет на сто от постъпленията от продажбата на имота ще бъдат за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура на територията в с. Раковски. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две постоянни комисии по ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации обсъдиха тази докладна записка. Господин Калоян Монов ни информира за становището й. Сега остава да чуем господин Иво Димитров.

*Г-н Иво Димитров* - Председател на ПК

Благодаря Ви господин председател.

При разглеждането на тази докладна записка с вх.№307 кворума на постоянна комисия се увеличи и това е отразено също и така при гласуването. Като докладната записка при проведеното гласуване беше подкрепена с: гласовете „ЗА“- на 6 общински съветника, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Благодаря Ви аз.

Колеги, има ли желаещи от вас да изразят някакво становище? Не виждам. Затова обявявам, че ще преминем към гласуване. И ви моля да гласувате по проекта за решение по докладна записка с вх.№307.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
Мандат 2019 – 2023 година  
26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv           | +          |          |                |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев     | +          |          |                |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов       | Не участва |          |                |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     | +          |          |                |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | Не участва |          |                |
| 12. | Ирфан Салъфов Ахмедов         | +          |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | +          |          |                |
| 14. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        | +          |          |                |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | Не участва |          |                |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| 21. | Нюсрет Исет Мустафа-Салим     | +          |          |                |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |          |                |
| 24. | Радана Ангелова Димитрова     | Отсъства   |          |                |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +          |          |                |
| 26. | Руско Кулев Дянков            | +          |          |                |
| 27. | Свилена Дечева Дечева         | +          |          |                |
| 28. | Станислава Веселинова Русева  | +          |          |                |
| 29. | Стефан Димов Стефанов         | +          |          |                |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |
| 31. | Танер Салим Сали              | +          |          |                |



|     |                       |   |  |  |
|-----|-----------------------|---|--|--|
| 32. | Таня Петрова Тодорова | + |  |  |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов | + |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 517**

**Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 62089.502.729 (шестдесет и две хиляди осемдесет и девет точка петстотин и две точка седемстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Раковски, общ.Разград., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3219/10.05.2021 год. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 2859/04.07.2018 год., с площ от 1168 кв.м (хиляда сто шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, с адрес: с.Раковски, общ.Разград, ул.“Космос“ №18, при граници на имота: имоти с идентификатори 62089.27.257, 62089.27.259, 62089.27.258, 62089.502.1207 и 62089.502.728.**

**В имота са изградени законно построени сгради, собственост на Исуф Исуф Вендт, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №56, том IV, дело №2150/1997 год. на Р.Хатиб - нотариус при Разградски районен съд.**

**В Общински съвет Разград е получено заявление с вх.№191/04.05.2022 год. от Исуф Исуф Вендт чрез пълномощника си адв. Стефан Стефанов за закупуване на имота. Цитираното заявление е препратено от Председателя на Общинския съвет с писмо заведено в деловодството на Община Разград с вх. № 65-00-43/16.05.2022 г.**

**Изготвена е пазарна оценка на имота от инж.Павлин Колев - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№100102137 от 12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 7972,00 лв. (седем хиляди деветстотин седемдесет и два лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, чл.1 от ДОПК с изх.№6705001823/05.07.2022 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 5009,80 лв. (пет хиляди и девет лева и осемдесет стотинки).**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,**

## **Р Е Ш И:**

**1. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 62089.502.729 (шестдесет и две хиляди осемдесет и девет точка петстотин и две точка седемстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Раковски, общ.Разград., актуван с Акт за частна общинска собственост №3219/10.05.2021 год.**

за поправка на Акт за частна общинска собственост №2859/04.07.2018 год., с площ от 1168 кв.м (хиляда сто шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, с адрес: с.Раковски, общ.Разград, ул.“Космос“ №18, при граници на имота: имоти с идентификатори 62089.27.257, 62089.27.259, 62089.27.258, 62089.502.1207 и 62089.502.728 на Исуф Исуф Вендт, собственик на законно построени в имота сгради, на цена в размер на 7972,00 лв. (седем хиляди деветстотин седемдесет и два лева), без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 5009,80 лв. (пет хиляди и девет лева и осемдесет стотинки).

2.Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Раковски, общ.Разград.

3.Възлага на Кмета на Община Разград за издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ 8

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№308.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Учредяване на възмездни права на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград.**

Господин Грънчаров моля, да представите докладната.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Двама земеделски производители са заявили желание да настанят пчелни семейства върху имоти публична общинска собственост, които са в землища на община Разград и по специално землището на село Осенец и село Островче. Както знаете настаняването на пчелни семейства в публична общинска собственост е възмезно и в Приложение №1 е описано много добре местоположението на имотите и цената, която те трябва да платят за целия период, който е 10 години. И отново искам да спомена, че тридесет на сто от постъпленията ще отидат за ремонт на дейности в населените места село Осенец и село Островче. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Три постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство; ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзки с неправителствени организации обсъдиха тази докладна записка. Председателите на постоянните комисии по околна среда и по законност ни информираха и сега остава да чуем председателя на постоянната комисия по собственост господин Иво Димитров.

*Г-н Иво Димитров* - Председател на ПК

Благодаря господин председател.

При гласуване в постоянната комисия резултата е подкрепа с: 6-,, ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ от гласовете на общинските съветници членове на постоянната комисия. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви аз.

Колеги, има ли съветници, които желаят да изразят становище? Няма. Затова обявявам режим на гласуване по проекта за решение по докладна записка с вх.№308. Моля гласувайте.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
Мандат 2019 – 2023 година  
26.07.2022 г. – поименно гласуване

| Име, презиме, фамилия         | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| Антон Руменов Монеv           | +          |          |                |
| Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| Валентин Стефанов Василев     | +          |          |                |
| Галин Пенчев Парашкевов       | Не участва |          |                |
| Галина Георгиева-Маринова     | +          |          |                |
| Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |          |                |
| Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| Иво Борисов Димитров          | Не участва |          |                |
| Ирфан Салъфов Ахмедов         | +          |          |                |
| Калоян Руменов Монеv          | +          |          |                |
| Левент Али Апти               | +          |          |                |
| Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| Мариан Пламенов Иванов        | +          |          |                |
| Милен Йоргов Минчев           | Не участва |          |                |
| Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| Нюсрет Исет Мустафа-Салим     | +          |          |                |
| Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |

|                              |          |  |  |
|------------------------------|----------|--|--|
| Пейчо Добрев Георгиев        | +        |  |  |
| Радиана Ангелова Димитрова   | Отсъства |  |  |
| Ремзи Реджеб Осман           | +        |  |  |
| Руско Кулев Дянков           | +        |  |  |
| Свилена Дечева Дечева        | +        |  |  |
| Станислава Веселинова Русева | +        |  |  |
| Стефан Димов Стефанов        | +        |  |  |
| Стоян Димитров Ненчев        | +        |  |  |
| Танер Салим Сали             | +        |  |  |
| Таня Петрова Тодорова        | +        |  |  |
| Хасан Халилов Хасанов        | +        |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 518**

**В Община Разград са постъпили заявления от граждани с искания за учредяване на права на ползване, върху земеделски земи – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград, за настаняване на пчелни семейства.**

**Определени са частите от имотите за настаняване на пчелните семейства и са изготвени схеми с идентификатори на точките.**

**Изготвени са данъчни оценки за правата на ползване и пазарни оценки от инж. Невяна Иванова Найденова-Ненова, оценител на земеделски земи и трайни насаждения съгласно Сертификат рег. № 810100049 от 2010 г. на Камарата на независимите оценители в България.**

**Заявителите, имотите, границите на същите, пазарните оценки и данъчните оценки на правата на ползване са посочени в Приложение 1 към настоящото решение.**

**Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия, регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 39, ал. 3, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 20, ал. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,**

## РЕШИ:

1. Учредява възмездни права на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград за настаняване на пчелни семейства по заявления, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя цени на правата на ползване за целия период, съгласно Приложение № 1, колона 14.

3. Определя срок за учредяване на правата на ползване – 10 /десет/ години.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори за учредяване на правата на ползване.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Разград определя 30 на сто от постъпленията от учредените възмездни права на ползване върху земеделските земи подробно описани в Приложение № 1 от настоящото решение да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места село Осенец и село Островче.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград

*/Приложение №1 е неразделна част от Решение №518 и е приложено към протокола в отделен файл./*

## СТАТИЯ 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№309.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Учредяване на безвъзмездни права на ползване върху части от имоти в горска територия – частна общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград.**

Господин Грънчаров, какви пчелини тук се предлагат да бъдат разгледани?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Идентична на предната докладна само, че тука ги учредяваме безвъзмездни права на ползване, което е разписано в закона за горите като възможност. Срока за настаняване е отново 10 години и в Приложение №1 са описани всички животновъдни обекти с координатите къде ще бъдат настанени и т.н. Благодаря. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви аз.

Същите постоянни комисии както и при предходната докладна записка обсъдиха и тази с вх.№309: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство; ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзки с неправителствени организации. Вече бяхме информирани какво е становището на тези комисии и затова каня господин Иво Димитров за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

*Г-н Иво Димитров* - Председател на ПК

Благодаря господин председател.

И тази докладна записка беше подкрепена с гласовете на 6-ма членове на постоянната комисия, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви аз.

Имали съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова ще преминем към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват проекта за решение по докладна записка с вх. №309.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2019 – 2023 година**  
**26.07.2022 г. – поименно гласуване**

| Име, презиме, фамилия         | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| Антон Руменов Монеv           | +          |          |                |
| Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| Валентин Стефанов Василев     | +          |          |                |
| Галин Пенчев Парашкевов       | Не участва |          |                |
| Галина Георгиева-Маринова     | +          |          |                |
| Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |          |                |
| Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| Иво Борисов Димитров          | Не участва |          |                |
| Ирфан Салъфов Ахмедов         | +          |          |                |
| Калоян Руменов Монеv          | +          |          |                |
| Левент Али Апти               | +          |          |                |
| Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| Мариан Пламенов Иванов        | +          |          |                |
| Милен Йоргов Минчев           | Не участва |          |                |
| Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим    | +          |          |                |
| Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| Пейчо Добрев Георгиев         | +          |          |                |
| Раднана Ангелова Димитрова    | Отсъства   |          |                |
| Ремзи Реджеб Осман            | +          |          |                |

|                              |   |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
| Руско Кулев Дянков           | + |  |  |
| Свилена Дечева Дечева        | + |  |  |
| Станислава Веселинова Русева | + |  |  |
| Стефан Димов Стефанов        | + |  |  |
| Стоян Димитров Ненчев        | + |  |  |
| Танер Салим Сали             | + |  |  |
| Таня Петрова Тодорова        | + |  |  |
| Хасан Халилов Хасанов        | + |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 519**

**В Община Разград са постъпили заявления от граждани, с искания за учредяване на права на ползване върху части от имоти в горска територия, за настаняване на пчелни семейства в частна общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград.**

**Определени са частите на имотите за настаняване на пчелните семейства и са изготвени схеми с идентификатори на точките.**

**Заявителите, имотите и границите на същите са посочени в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.**

**Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.**

**Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно, съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,**

## **РЕШИ:**

**1. Учредява безвъзмездни права на ползване върху части от имоти в горска територия – частна общинска собственост, за настаняване на пчелни семейства по заявления, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.**

**2. Определя срок за учредяване право на ползване – 10 /десет/ години.**

**3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори за учредяване правото на ползване.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

*/Приложение №1 е неразделна част от Решение №519 и е приложено към протокола в отделен файл./*

## **С Т А Т И Я 10**

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№310.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/**

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Тюркян Мехмедова е собственик на поземлен имот, който в момента е с начин на трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване лозе намиращ се в гр.Разград, община Разград в м. „Дянковски път“. Тя изготвила техническо задание от общинския съвет се очаква да одобри техническото задание за изработване на подробен устройствен план и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план, план за строяване за изграждане на обект жилищно строителство. Благодаря Ви, завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви аз.

Две постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината са обсъдили тази докладна записка, и ние вече бяхме информирани, че те подкрепят проекта за решение. Пристъпваме към обсъждане ако има желаещи съветници да изразят становище. Няма. Тогава колеги обявявам дискусията за приключена и ви моля да гласувате по проекта докладна записка с вх. №310.

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е**



В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2001-41 от 14.06.2022 г. от Тюркян Метинава Мехмедова за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.800.1972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Дянковски път I“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.800.1972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Дянковски път I“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“, за изграждане на обект „Жилищно строителство“;

- Представено е Решение № КЗЗ-08, раздел I, т. 26 от 26.05.2022 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 61710.800.1972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Дянковски път I“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“, собственост на Тюркян Метинава Мехмедова. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № АО-902 от 28.06.2022 г. от Министерство на земеделието – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;
- документ за собственост;
- становище с изх. № К-EDN-3937/23.06.2022 г. от „Електроразпределение Север“ АД;

- становище с изх. № ИП-00-208/30.06.2022 г. от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Тюркян Метинава Мехмедова е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.800.1972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Дянковски път I“, с

трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от североизток посредством поземлен имот с идентификатор 61710.800.9501, който представлява селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е водоснабден. Имотът не е захранен с електроенергия и ще се захрани съгласно становище на експлоатационното дружество. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Жилищно строителство“, застройката се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.800.1972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Дянковски път I“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищно строителство“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.800.1972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Дянковски път I“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“, собственост на Тюркян Метинава Мехмедова, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията Решението не подлежи на оспорване.

*/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №520 и е приложено към протокола в отделен файл./*

## СТАТИЯ 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№311

Докладна записка от Стоян Димитров Ненчев – Председател на Общински съвет-Разград

**Относно: Промени в състава на постоянни комисии към Общински съвет-Разград.**

На днешното заседание, в началото общинския съветник Галин Парашкевов положи клетва като избран общински съветник на мястото на нашата колега Радостина Цветанова Иванова, при която има едно щастливо събитие, тя е майка и се налага ние да включим колегата Галин Парашкевов в работата на постоянни комисии. Това е смисъла на моето предложение. При обсъждането докладната записка в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, беше направено предложение за още една допълнителна промяна с оглед на което, аз сега поставям на вашето внимание по тази докладна записка проект за решение, с който: По т.1 предлагам да бъде освободена поради предсрочно прекратяване на пълномощията ѝ като общински съветник госпожа Радостина Иванова от трите постоянни комисии, в които е членувала. И след това в т.2 и т.3 предлагам начин за включване на общинския съветник Галин Парашкевов. Като първо, да освободим нашият колега общински съветник Мариан Пламенов Иванов като член на постоянната комисия по образование и наука и да го включим като член на постоянната комисия по социална политика и трудова заетост и здравеопазване, където членуваше госпожа Иванова. И след това колегата Галин Пенчев да бъде включен в състава на другите две постоянни комисии: по образование и наука, по култура и културно-историческо наследство, и за младежта спорта и туризма.

Господин Калоян Монеv ни информира за становищата на комисията, че подкрепя така направеното предложение.

Колеги, има ли желаещи съветници да изразят становище? Няма. Затова ще гласуваме, ЗМСМА изисква и по този въпрос да имаме поименно гласуване и за да бъде приет проекта за решение да са гласували най-малко 17 съветници, да ви информирам само. Затова преминаваме към гласуване и моля общинските съветници да гласуват представеното от мен сега предложение за проект за решение с вх.№311. Моля гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

26.07.2022 г. – поименно гласуване

| Име, презиме, фамилия | „ЗА” | „против” | „въздържал се” |
|-----------------------|------|----------|----------------|
|-----------------------|------|----------|----------------|

|                               |            |  |  |
|-------------------------------|------------|--|--|
| Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |  |  |
| Антон Руменов Монеv           | +          |  |  |
| Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |  |  |
| Валентин Стефанов Василев     | +          |  |  |
| Галин Пенчев Парашкевов       | Не участва |  |  |
| Галина Георгиева-Маринова     | +          |  |  |
| Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | +          |  |  |
| Джино Николов Джинов          | +          |  |  |
| Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |  |  |
| Ивайло Георгиев Димитров      | +          |  |  |
| Иво Борисов Димитров          | Не участва |  |  |
| Ирфан Салъфов Ахмедов         | +          |  |  |
| Калоян Руменов Монеv          | +          |  |  |
| Левент Али Апти               | Не участва |  |  |
| Любомир Асенов Райчев         | +          |  |  |
| Мариан Пламенов Иванов        | +          |  |  |
| Милен Йоргов Минчев           | Не участва |  |  |
| Мирослав Цанев Маринов        | Не участва |  |  |
| Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим    | +          |  |  |
| Огнян Досев Обрешков          | Не участва |  |  |
| Пейчо Добрев Георгиев         | +          |  |  |
| Радана Ангелова Димитрова     | Отсъства   |  |  |
| Ремзи Реджеб Осман            | +          |  |  |
| Руско Кулев Дянков            | +          |  |  |
| Свилена Дечева Дечева         | +          |  |  |
| Станислава Веселинова Русева  | +          |  |  |
| Стефан Димов Стефанов         | +          |  |  |
| Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| Танер Салим Сали              | +          |  |  |
| Таня Петрова Тодорова         | +          |  |  |
| Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 521**

До председателя на Общински съвет-Разград е депозирана Заявление с вх.№293/30.06.2022 г. от общински съветник Радостина Цветанова Иванова за предсрочно прекратяване на пълномощията ѝ на основание чл.30, ал.4, т.3 от ЗМСМА поради подаване на оставка чрез председателя на общинския съвет до общинска изборителна комисия.

Със свое Решение №213-МИ/01.07.2022 г. Общинска изборителна комисия Разград обявява предсрочно прекратяване пълномощията на Радостина Цветанова Иванова на посоченото основание и посочва за избран като общински съветник от ПП „ГЕРБ“ – Галин Пенчев Парашкевов. На 26.07.2022 г., след полагане на

предвидената в чл.32 от ЗМСМА клетва ще възникнат правомощията му на общински съветник.

Персоналната промяна на общинския съвет води до необходимостта от актуализиране на състава на постоянните комисии, при спазване изискването на закона и устройствения правилник и съобразяване с личните предпочитания и квалификации на общинските съветници, и членуването им в групи на общинските съветници.

Госпожа Иванова беше член в три постоянни комисии: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване; ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности и ПК за младежта, спорта и туризма.

Предвид гореизложеното и при съобразяване с личните предпочитания и квалификация, в рамките на своите правомощия предлагам Общински съвет-Разград да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.6 и чл.27 във връзка с чл.28, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет-Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Освобождава поради предсрочно прекратяване на пълномощията ѝ като общински съветник Радостина Цветанова Иванова от състава на следните постоянни комисии при Общински съвет-Разград: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване; ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности, и ПК за младежта, спорта и туризма.

2. Освобождава общинския съветник Мариан Пламенов Иванов като член на ПК по образование и наука и го включва като член на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване;

3. Включва обявеният за избран общински съветник Галин Пенчев Парашкевов в състава на следните постоянни комисии при Общински съвет-Разград: ПК по образование и наука ; ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности и ПК за младежта, спорта и туризма.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

### **С Т А Т И Я 12**

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Докладна записка с вх.№312.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.94.697 по кадастралната карта и**

**кадастралните регистри на град Разград – публична общинска собственост и даване на предварително съгласие за учредяване на право на строеж.**

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Преди да започна с презентацията на докладна записка с вх.№312, искам да поправя една правописна грешка – навсякъде където е писано „Пауъркод“ ЕООД, да се чете „Пауъркот“ с „т“ накрая, а не с „д“, защото имаше техническа грешка на едното място, беше объркано.

И в последната – пета точка на решението искам да добавя един текст, който е по предложение на общински съветник и е възникнало като предложение по време на дебатите на комисиите. Точка пета от решението, след завършването ѝ – вместо точка се слага запетая, и продължаваме – като всички разходи по промяна предназначението на описания в т.1. от настоящото решение имот за сметка на инвеститора. Става категорично ясно, че всички разходи направени в бъдеще за тази инициатива ще бъдат за сметка на инвеститора.

Така, ако сме ги оправили тези работи да продължим по същество.

В Община Разград е депозирано инвестиционно намерение, с което юридическото лице „Пауъркот“ ЕООД, решава да построи фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност 13000 кВт, разположено в поземлен имот собственост на Община Разград публична общинска собственост. Имота отговаря напълно на критериите за допустимост когато става въпрос за строеж на фотоволтаични електроцентрали. И опита, който вече имаме с подобна електроцентрала собственост на „БИОВЕТ“, ни дава така смелост да извървим този път отново. Разликата между двата обекта е, че този инвеститор ни предлага – всяка година да дарява на Община Разград 700 МВтч електроенергия, което се равнява приблизително на уличното осветление в гр.Разград за 1 година. Това във време когато всеки търси енергийна независимост и когато европейски лидери говорят за намаляване на потреблението, за нас е добре дошло, защото приблизително около 300 х.лв. на година ще има спестени средства, които ние можем да мултиплицираме като ги вложим допълнително в енергийна ефективност. За да се случи това нещо, Община Разград трябва да даде няколко предварителни съгласия. Едното предварително съгласие е за промяна предназначението на земята, предварително съгласие за определяне на площадка или трасе, предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план и предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс въз основа на чл.62 от Закона за енергетиката. Общо взето това е предложението. Ако имате въпроси съм готов да отговарям.

Благодаря ви. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Сега ще изслушаме информация какво е становището на постоянните комисии, които са разгледали тази докладна записка, а те са: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по

законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И тъй като те споменаха, че по тази докладна записка ще представят допълнителна информация, последователно им давам думата.

Най-напред давам думата на господин Любомир Райчев, да ни информира за становището на постоянната комисия по околна среда.

*Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК*

Тази докладна записка беше разгледана в нашата комисия и това, което го направи като предложение заместник кмета господин Грънчаров, то вече е влязло в т.5. Беше направено от нашия член на комисията Наско Анастасов, който изрично предложи в тази точка да се запише, че промяната ще бъде за сметка на възложителя. И виждаме, че това вече е направено. И това предложение беше подкрепено и 5-те присъстващи члена на комисията. А самата докладна в последствие се прие с: 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Благодаря Ви, господин Райчев.

Сега давам думата на господин Джиго Джигов, да ни информира за становището на постоянната комисия по устройство на територията.

*Г-н Джиго Джигов – Председател на ПК*

Благодаря Ви.

Колеги, също на нашата комисия беше направено следното уточнение – да бъде записано в текста, че това ще бъде извършено за сметка на инвеститора, което е направено по предложение на заместник кмета Грънчаров. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Благодаря Ви и аз.

Моля господин Иво Димитров, да информира за становището на постоянната комисия по собственост.

*Г-н Иво Димитров – Председател на ПК*

Благодаря, господин председател.

Докладната записка беше подкрепена от постоянната комисия по управление на общинската собственост. И при гласуването 3-ма общински съветника я подкрепиха, 1 – „въздържал се“, без „против“. Благодаря Ви.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Благодаря Ви и аз.

Давам думата на господин Калоян Монеv – председател на постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК*

Уважаеми колеги, аз вече ви уведомих, че с: 2 гласа „ЗА“, без „против“, и 1 – „въздържал се“, докладната записка не срещна подкрепа в комисията, като действително

стана въпрос за това предложение: в т.5 – разноските по промяната на предназначението да бъдат за сметка на инвеститора. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи съветници да изразят становище? Давам думата на господин Калоян Монеv.

*Г-н Калоян Монеv* – „ВМРО, Кауза Разград“

Колеги, първо имам няколко въпроса.

Господин Грънчаров, къде се намира този имот и има ли становище на комисията по чл.2 от Наредба №2 за отстъпване правото на строеж?

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Имота се намира зад училище „Тургенев“. Една дълга нива, започва от ТКЗ-то и свършва до гърба на училище „Тургенев“, зад ж.к. „Орел“, между Търговищко шосе и ж.к. „Орел“. В ниското има един пояс, това е между пояса и блок 18.

Това инвестиционно намерение беше проявено от друго юридическо лице преди 2 години, по-малко от 2 години и тогава получи санкция на комисията по чл.2 от Наредба №2. Но впоследствие се оказа, че това юридическо лице му предстоят някакви сливания, което си оттегли едното инвестиционно намерение и постъпи второ без да е променена философията, и затова ние не сме го пускали втори път да се гледа на комисията по чл.2 от Наредба №2.

*Г-н Калоян Монеv* – „ВМРО, Кауза Разград“

Добре. И следваща група въпроси, които имам са свързани именно с това юридическо лице „Пауъркот“ ЕООД, да ни кажете какво представлява, кой е собственика, развивал ли е търговска дейност и какъв капитал има?

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Аз разбрах, че на комисиите, понеже мене ме нямаше е имало дебати на тази тема. За нас юридическо лице е, което е регистрирано по Търговския закон и е регистрирано в България. В последствие Вие сте имали съмнения, че това е офшорна фирма и ние влязохме с колегата Дурльов малко по надълбоко. Като собственик на тази фирма се явява „Реналфа“ АД, а нейни собственици са чужди юридически лица, които обаче не са регистрирани в офшорни зони. Едното лице е регистрирано във Флорида, а другото е в Литва. И двете зони не са регистрирани като офшорни. Така че, можем да кажем, че това са по-скоро външни инвеститори отколкото офшорни фирми.

*Г-н Калоян Монеv* – „ВМРО, Кауза Разград“

Само не получих отговор – кой е действителния собственик на дружеството.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград



Действителни собственици, чл.63, ал.1 и ал.4 от Закона за мерки срещу изпирането на пари, първи ред – „Реналфа юра“ АД от затворен тип. Това е дружество от затворен тип, което значи, че не може да си продава дяловете освен вътре между себе си. Правна форма – Акционерно дружество. Регистрирано в Литва Вилнюс. Седалище: Община Вилнюс, гр. Вилнюс, ул.“Якоб Ясински“ №16Б. Управител: Юрий Богомилов Кетанов. Второто юридическо лице – „Реналфа интернешънъл“. Правна форма – Дружество с ограничена отговорност. Регистрирано в – държава САЩ Флорида. Седалище „Памбийч гардан“ №33410 САЩ. И представител на юридическото лице – Иво Георгиев Прокопиев. Данни за притежаваните права – контрол непосредствено пряко акционерно участие 49 %, които се упражняват пряко от „Реналфа юра“. „Реналфа юра“, беше регистрирана в Литва, и непряко от „Реналфа интернешънъл“, която беше регистрирана във Флорида. Това е информацията, която я има във фирменото досие на тази фирма.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС  
Други въпроси колега Монеv, имате ли?

*Г-н Калоян Монеv* – „ВМРО, Кауза Разград“  
Не. Имам становище след въпросите.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС  
Добре. Сега ще дам думата на господин Валентин Василев.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“  
Благодаря, господин председател.

Господин Грънчаров, 700 МВтч, каква приблизителна стойност имат в левово изражение? Защото преди малко казахте, че някъде биха покрили уличното осветление на Разград, което ако не ме лъже спомена около 280 000 лв. ли беше госпожо Иванова?

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград

Значи ако говорим в мегавати, преди да се предприемат мерки за енергийна ефективност в някои улици в Община Разград, консумацията за миналата година е била 800 МВтч. Тези предлагат 700 МВтч и понеже има доста крушки сменени, предстоят мерки по енергийна ефективност, давам го като пример. А колко струва, това е борсова цена. Примерно някъде може да има 150 евро на мегават, на друго място да има и 350. Нямам идея колко е в момента цената. Но ако трябва ще я сметнем. 700 МВтч без значение колко е цената са 700 МВтч електроенергия, която покрива, за да бъде точен 98 % от уличното осветление на гр.Разград. Но то няма да се ползва само за уличното осветление на гр.Разград, то ще се ползва по определен график и за абсолютно всички общински нужди. Но давам като пример какво количество енергия е това.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“

Добре. Благодаря за този отговор. Аз имам и други въпроси. Погледнах едно решение между другото на КЕВР и там дано да не бъркам, за енергията произведена от такъв фотоволтаици е грубо около 110 лв. на МВтч. Бъркам ли? Не бъркам нали?

Значи 110 кВт по, 110 лв. грубо нали по 700 лв. идва 77000 лв. По някои груби сметки мои. Може и да бъркам.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС  
Едното е мегават, другото е киловат.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград  
Твърде възможно е да бъркате.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“  
Възможно е да бъркам, да.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград  
Защото когато някой произвежда зелена енергия, могат да му я купуват на тази цена. А ние ще получаваме енергия.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“  
Има решение на КЕВР.

*Г-н Иво Димитров* – „Демократична България - Обединение“  
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“  
Да, да. Ясно ми е господин Димитров.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград  
Сега остава да направим спор как се прави аборт на крава.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“  
Опитвам се да направя някаква сметка. Грубо на тази цена решението е 77000 лв. Сумата необходима за уличното осветление е близо 300000 лв. Това беше така единия въпрос.

*Г-н Мирослав Грънчаров* – Зам.-кмет на Община Разград  
Господин Василев, те ще ни дават ток, няма да ни дават пари.

*Г-н Валентин Василев* – ПП „ГЕРБ“  
Ясно ми е, господин Грънчаров. Да не забравяме и друго обаче. Доколкото съм запознат, нямам претенциите да съм енергиен експерт, обаче излизайки на свободния пазар тази фирма или която и да е фирма, и тръгвайки да продава, примерно в Германия в пиковите периоди на обяд в 12 часа, стойността на енергията е 0 лв. Така че много ще се радвам да видя оформен този договор нали с която фирмата, която и да е тя, който и да е собственика, наистина да ни предоставя 700-800 МВтч, колкото ни са необходими за осветлението на Разград без да е необходимо да си менкаме там никакви парични средства и т.н. Благодаря. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Давам думата на общинския съветник Мирослав Цанев. Заповядайте.

*Г-н Мирослав Цанев – „Демократична България - Обединение“*

Аз направих една бърза справка за цената на електроенергията на Българската енергийна борса от където всички стопански субекти...има два начина за формиране на цената на стопанските субекти – фиксирана цена и борсова цена плюс надбавка в момента. Най-разпространена е борсова цена плюс надбавка, защото фиксираната цена не е стабилна. Към днеска, ден напред електроенергията се търгува за 912 лв. Това, което каза господин Василев, на Българска енергийна борса в сегмента 12-13 часа е 948,81 лв. цената. Това според мен е и цената, която общината би закупила електроенергията за нуждите на уличното осветление от който и да е посредник.

*Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“*

Тогава сме на далавера.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Други съветници?

*Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград*

Може ли?

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Ще Ви дам думата. Нека да чуем и колегата Калоян Монеv, и след това Мирослав Грънчаров ще изрази становище във връзка с изказванията. Заповядайте, колега Монеv.

*Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“*

Колеги, аз си мисля, че е безпредметно да коментираме цената на това, тъй като, след като ако това инвестиционно намерение се случи и искат да ни подарят това количество електроенергия – добре дошло, ние ще го приемем, предполагам няма да откажем. Мен ме притеснява друго. Това Търговско дружество, не знам кое е било другото заявило същия интерес, но това Търговско дружество е създадено през 2018 г. мисля, че беше. Има капитал 1000 лв. и няма никаква търговска дейност до момента. Ама никаква. Да, зад него стоят сериозни капитали доколкото е видно от Търговския регистър, но самото Търговско дружество, с което Община Разград ще влезе в договорни отношения за да инвестира няколко десетки, а може би стотици милиона за да се случи тази електроцентрала определено буди съмнение защо използват такова кухо Търговско дружество, а не използват директно дружеството „Реналфа“ АД, което разбрахме има действително зад себе си сериозен гръб, има капитали. Това е което мен ме притеснява в докладната записка и дано да има и други такива инвеститори, които да инвестират в Разград. Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Благодаря Ви.

Господин Грънчаров, давам Ви думата.

*Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград*

Ами ако ми позволите, ние нямаме какво да загубим, защото те ако не ни платят правото на строеж, което ние ще им учредим, ние няма да го учредим. Ако не ни платят такса за промяна на предназначението на земеделската земя също няма да свърши цялата процедура за промяна на предназначението на земеделската земя. Това какви количества електроенергия ще ни ги подаряват и как ще се случи, най-вероятно ще се случи с някаква балансираща група, но не съм толкова компетентен и нямам смелостта на господин Василев да се изказвам така смело по енергийни теми. Но това нещо ще бъде описано в договора където учредяваме правото на строеж ако се стигне до там. Ние в случая абсолютно нищо не губим. Даваме предварително становище, уважаваме. Ходете в РИОС, давайте си там заявки към ЕСО, плащайте си, заявявайте си, запазвайте си енергийни ходове в електроцентралата и когато се налага да учредим площадка към Министерството на земеделието ние отново ще се съберем и ще кажем – хайде сега това предварително становище, което го дадохме – предварително съгласие, да стане истинско съгласие. Това трябва да го направим три пъти. Като последното е да обявим територията от публична в частна собственост, като е минало решението на комисията по земеделие. Така че, аз не виждам притеснение. По-скоро те трябва да се притесняват от къде ще вземат парите, защото да си запазиш такса в ЕСО мисля, че е около 10000 лв. Ние нямаме такива ангажименти.

*Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“*

Реплика, ако позволите.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Заповядайте, господин Монеv.

*Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“*

Господин Грънчаров, това което губим е този имот, който е наистина много хубаво място и губим възможността да търсим друг инвеститор в продължение на повече от 2 години ако има проблем с настоящата фирма, за която Вие предлагате да сключим и да дадем предварително съгласие. Това губим. Имота за повече от 2 години. А по отношение на договорите, попитайте до Вас стоящия заместник кмет господин Добрев, да Ви каже при хубав договор за Спортната зала, вече колко години не можем да я завършим. Благодаря.

*Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС*

Така. Други мнения и съображения?

Колеги, сега както каза и колегата Монеv и господин Грънчаров, ние сме малко в положението на България и Северна Македония и преговорите за Европейския съюз. И много пъти България ще има възможност да казва – да или не по тази процедура и това ни каза и господин Грънчаров, че става въпрос за едно право на строеж.

Колеги, не виждам други желаещи и затова смятам да обявя дискусията за приключена. Няма възражения за това. Приключваме дискусията и преминаваме към гласуване. Само за информация ви казвам, че за да бъде прието решението освен

поименно, трябва да са гласували най-малко 2/3 от общинските съветници, като информация ви го казвам. Обявявам режим на гласуване по докладна записка с вх.№312.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
Мандат 2019 – 2023 година  
26.07.2022 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Али Бахриев Кязимов           | Отсъства   |          |                |
| 2.  | Антон Руменов Монеv           | Не участва |          |                |
| 3.  | Ахмед Басриев Ахмедов         | Отсъства   |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев     |            |          | +              |
| 5.  | Галин Пенчев Парашкевов       |            |          | +              |
| 6.  | Галина Георгиева-Маринова     |            |          | +              |
| 7.  | Гюлчин Мехмедова Ахмедова     | Не участва |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | Не участва |          |                |
| 9.  | Елка Александрова Неделчева   | Отсъства   |          |                |
| 10. | Ивайло Георгиев Димитров      | +          |          |                |
| 11. | Иво Борисов Димитров          | +          |          |                |
| 12. | Ирфан Салъфов Ахмедов         | Не участва |          |                |
| 13. | Калоян Руменов Монеv          | Не участва |          |                |
| 14. | Левент Али Апти               | Не участва |          |                |
| 15. | Любомир Асенов Райчев         | +          |          |                |
| 16. | Мариан Пламенов Иванов        | Не участва |          |                |
| 17. | Милен Йоргов Минчев           | +          |          |                |
| 18. | Мирослав Цанев Маринов        | +          |          |                |
| 19. | Надежда Радославова Димитрова | Не участва |          |                |
| 20. | Наско Стоилов Анастасов       |            |          | +              |
| 21. | Нюсрет Исмет Мустафа-Салим    | Не участва |          |                |
| 22. | Огнян Досев Обрешков          | +          |          |                |
| 23. | Пейчо Добрев Георгиев         | +          |          |                |
| 24. | Радяна Ангелова Димитрова     | Отсъства   |          |                |
| 25. | Ремзи Реджеб Осман            | +          |          |                |
| 26. | Руско Кулев Дянков            | +          |          |                |
| 27. | Свилена Дечева Дечева         |            |          | +              |
| 28. | Станислава Веселинова Русева  | +          |          |                |
| 29. | Стефан Димов Стефанов         | Не участва |          |                |
| 30. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |
| 31. | Танер Салим Сали              | Не участва |          |                |
| 32. | Таня Петрова Тодорова         | +          |          |                |
| 33. | Хасан Халилов Хасанов         | Не участва |          |                |

Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ № 522

На основание чл.27. ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград, след  
поименно гласуване, с 12 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 5,  
**РЕШИ:**

**1. Не приема Докладна записка с вх.№ 312/13.07.2022 г. от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград**

**Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.94.697 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград – публична общинска собственост и даване на предварително съгласие за учредяване на право на строеж.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

### СТАТИЯ 13

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№316.

Докладна записка от Хабибе Кязим Расим – Зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Предложение за актуализиране на Списък на средищните детски градини и училища в община Разград за учебната 2022/2023 година.**

Госпожо Расим, моля да представите най-същественото от докладната записка.

*Г-жа Хабибе Расим* – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно приетото на основание чл. 53, ал. 6 от Закона за предучилищното и училищното образование Постановление № 128/29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища списъкът на средищните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Това налага необходимостта Общински съвет – Разград на свое заседание да приеме Списък на средищните детски градини и училища в община Разград за учебната 2022/2023 година. В изпълнение разпоредбата на чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановлението, след решението на Общински съвет – Разград, кметът на Община Разград следва да внесе мотивирано предложение до Министерството на образованието и науката до 10 септември 2022 година.

В съответствие с разпоредбата на чл. 1 от Постановлението за средищна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина, в която се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование, и

която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

Съгласно чл. 2 от Постановлението за средищно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище по чл. 38, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

На основание чл. 5 от Постановлението за пътуващите деца и ученици до средищна детска градина и средищно училище се осигурява безплатен транспорт.

Територията на община Разград обхваща 22 населени места. В 16 от тях няма действащи училища, а в 12 - няма функциониращи детски градини, поради което подлежащите на задължително предучилищно и училищно образование в тези селища пътуват до населени места, в които има детска градина или училище, което осъществява обучение в съответната група или в съответния клас.

С Решение № 833 от 1 декември 2021 г. на Министерски съвет за приемане на Списък на средищните детски градини и училища в Република България, седем училища и една детска градина от община Разград са включени в Списъка за изминалата 2021/2022 учебна година: Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград; Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград; Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград; Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград; Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград; Основно училище „Кирил и Методий“, с. Киченица, Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец и Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград.

Със Заповед РД-14-21 от 23.06.2022 г. на министъра на образованието и науката е закрито ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица, община Разград, област Разград. Съгласно заповедта учениците от ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица, община Разград, област Разград ще продължат обучението си в ОУ „Георги Сава Раковски“, с. Раковски, община Разград, област Разград, явяващо се приемащо училище. Училището в с. Раковски е с много добра и обновена материална база и достатъчен капацитет да поеме по-голям брой ученици, също така разполага с необходимите условия за провеждане на целодневно обучение. В сградата на училището има ученически стол и се осигурява обедно хранене за учениците. Превозът на учениците от ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица към приемащото училище в с. Раковски е осигурен, съгласно чл. 283, ал. 2 от ЗПУО. В тази връзка предлагам ОУ „Георги Сава Раковски“, с. Раковски, община Разград да бъде включено в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2022/2023 година, тъй като отговаря на критериите за средищно училище.

За учебната 2022/2023 година горепосочените училища, с изключение на закритото ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица, и детска градина от община Разград отговарят на критериите за средищно училище и средищна детска градина.

За пътуващите до седемте училища и детската градина деца и ученици е осигурен подходящ и безопасен транспорт, с цел опазване живота и здравето на децата в задължителна предучилищна и училищна възраст, което е предпоставка за задържане на семействата в малките населени места и ограничаване на миграцията към общинския

център. Горецитираните училища и детска градина осигуряват възможности за целодневна организация на учебния ден и обедно хранене на учениците.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановление № 128/29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, предлагам Общински съвет - Разград да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2022/2023 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, включващ следните училища и детска градина:

- Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград;
- Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград;
- Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград;
- Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград;
- Основно училище „Георги Сава Раковски“, с. Раковски;
- Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец.

2. Възлага на кмета на Община Разград да внесе мотивираното предложение в Министерството на образованието и науката в срок до 10 септември 2022 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административния съд Разград.

*Приложение № 1:* Списък на предложените за средищни детски градини и училища в община Разград за учебната 2022/2023 година – изготвен на основание на прогнозни данни от директорите на детските градини и училищата към 13.07.2022 г.

Завърших.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо заместник кмет.

Колеги, две постоянни комисии: ПК по образование и наука и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации обсъдиха тази докладна записка. И моля последователно – госпожа Свилена Дечева, да ни информира за становището и становището на постоянната комисия по законност вече бе представено от колегата Калоян Монов.

Госпожо Дечева, имате думата.

*Г-жа Свилена Дечева* – Председател на ПК

Благодаря Ви, но аз вече докладвах, че докладната беше подкрепена на заседание на комисията по образование с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Да, благодаря Ви.



Колеги, има ли желаещи да водим дискусия по това предложение? Не виждам желаещи. И затова ще преминем към гласуване. Обявявам режим на гласуване по проекта за решение по докладна записка с вх.№316. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 523**

Съгласно приетото на основание чл. 53, ал. 6 от Закона за предучилищното и училищното образование Постановление № 128/29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища списъкът на средишните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Това налага необходимостта Общински съвет – Разград на свое заседание да приеме Списък на средишните детски градини и училища в община Разград за учебната 2022/2023 година. В изпълнение разпоредбата на чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановлението, след решението на Общински съвет – Разград, кметът на Община Разград следва да внесе мотивирано предложение до Министерството на образованието и науката до 10 септември 2022 година.

В съответствие с разпоредбата на чл. 1 от Постановлението за средишна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина, в която се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование, и която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

Съгласно чл. 2 от Постановлението за средишно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище по чл. 38, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

На основание чл. 5 от Постановлението за пътуващите деца и ученици до средишна детска градина и средишно училище се осигурява безплатен транспорт.

Територията на община Разград обхваща 22 населени места. В 16 от тях няма действащи училища, а в 12 - няма функциониращи детски градини, поради което подлежащите на задължително предучилищно и училищно образование в тези селища пътуват до населени места, в които има детска градина или училище, което осъществява обучение в съответната група или в съответния клас.

С Решение № 833 от 1 декември 2021 г. на Министерски съвет за приемане на Списък на средишните детски градини и училища в Република България, седем училища и една детска градина от община Разград са включени в Списъка за

изминалата 2021/2022 учебна година: Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград; Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград; Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград; Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград; Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград; Основно училище „Кирил и Методий“, с. Киченица, Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец и Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград.

Със Заповед РД-14-21 от 23.06.2022 г. на министъра на образованието и науката е закрито ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица, община Разград, област Разград. Съгласно заповедта учениците от ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица, община Разград, област Разград ще продължат обучението си в ОУ „Георги Сава Раковски“, с. Раковски, община Разград, област Разград, явяващо се приемащо училище. Училището в с. Раковски е с много добра и обновена материална база и достатъчен капацитет да поеме по-голям брой ученици, също така разполага с необходимите условия за провеждане на целодневно обучение. В сградата на училището има ученически стол и се осигурява обедно хранене за учениците. Превозът на учениците от ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица към приемащото училище в с. Раковски е осигурен, съгласно чл. 283, ал. 2 от ЗПУО. В тази връзка предлагам ОУ „Георги Сава Раковски“, с. Раковски, община Разград да бъде включено в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2022/2023 година, тъй като отговаря на критериите за средишно училище.

За учебната 2022/2023 година горепосочените училища, с изключение на закритото ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица, и детска градина от община Разград отговарят на критериите за средишно училище и средишна детска градина.

За пътуващите до седемте училища и детската градина деца и ученици е осигурен подходящ и безопасен транспорт, с цел опазване живота и здравето на децата в задължителна предучилищна и училищна възраст, което е предпоставка за задържане на семействата в малките населени места и ограничаване на миграцията към общинския център. Горесцитираните училища и детска градина осигуряват възможности за целодневна организация на учебния ден и обедно хранене на учениците.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановление № 128/29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, Общински съвет – Разград, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Приема актуализиране на Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2022/2023 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, включващ следните училища и детска градина:

- Детска градина „Здравец“, с. Гецово, община Разград;
- Основно училище „Васил Левски“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Икономов“, гр. Разград;
- Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Разград;

- Основно училище „Отец Паисий“, гр. Разград;
- Средно училище „Христо Ботев“, гр. Разград;
- Основно училище „Георги Сава Раковски“, с. Раковски;
- Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Осенец.

**2. Възлага на кмета на Община Разград да внесе мотивираното предложение в Министерството на образованието и науката в срок до 10 септември 2022 година.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административния съд Разград.

*Приложение № 1:* Списък на предложените за средищни детски градини и училища в община Разград за учебната 2022/2023 година – изготвен на основание на прогнозни данни от директорите на детските градини и училищата към 13.07.2022 г.

*/Приложение №1 е неразделна част от Решение №523 и е приложено към протокола в отделен файл./*

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Приключихме и тази точка от дневния ред – докладни записки.

### ТОЧКА ТРЕТА ПИТАНИЯ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И сега би следвало да преминем към следващата точка – питання. Но нашия Правилник чл.99, ал.2 повелява, че питането или питаннята се снемат от дневния ред ако общинския съветник, който го е направил не присъства на заседанието.

Отговорите, които са подготвени от общинска администрация ще бъдат представени на общинския съветник. И поради отсъствие на съветника, който е внесъл питаннята – снемам тази точка от дневния ред.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Господин Пейчо Георгиев не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Информативно ли питате, господин Георгиев? Точката я снемем от дневния ред. Господин Ахмед Ахмедов – общински съветник е отправил три питання. Има отговори. Ще му ги връчим писмени. Но понеже не се явява на заседанието няма да има процедура по изслушване на питането и т.н.

## ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ТЕКУЩИ

*Г-н Стоян Ненчев* – Председател на ОбС

Колеги, накратко само ще ви информирам за постъпилите материали от последната сесия.

Постъпило е писмо от Районен съд – Разград, че определените от нас съдебни заседатели – Ралица Стефанова и Тюркян Исмаилова са положили клетва и са встъпили в изпълнение на функциите си като съдебни заседатели. Постъпила е докладна записка, предложение от директора на ТМЦ – Таня Карбова и директора на Капанския ансамбъл – Светослав Стойчев, в което те поставят остри проблеми свързани с обществения ред и замърсяването на територията около Театрално музикалния център и повреждането на общинско имущество.

Постъпило е предложение от 11 фирми, които се занимават с таксиметрова дейност – да бъде направена корекция на дневната минимална и нощната минимална цена на таксиметровите услуги, поради промени в икономическите условия за извършване на тази дейност.

Постъпило е писмо от НСОРБ, с което те представят становище относно: Обнародвана актуализация Закона за държавния бюджет 2022 г.

Постъпило е становище от господин Румен Вълчев, с което той поставя въпроси свързани с доизграждането на Мемориалния комплекс посветен на поделението на състава на Българската армия, които са били разположени в гр.Разград.

Постъпило е писмо от Сметната палата, с което те ни изпращат извлечение от Доклад за резултатите от извършена проверка. Мога да ви информирам, че в частта за общинския съвет – препоръките са били изпълнени.

Постъпило е писмо от фирма „СТИНГ“, в която те заявяват, че желаят да закупят терена в Бизнес зона „Перистър“, който терен включва и техния стопански обект, но искат да им бъде приспадната сумата, която са платили за правото на строеж и да платят по-малко.

Постъпило е Постановление за прекратяване на наказателно производство по досъдебно производство на Специализираната прокуратура свързана с проверка – дали длъжностни лица от Община Разград са извършили престъпления. Отговора на прокурора е- не, не са извършили престъпление, като касае ръководни лица за времето преди 2015 г.

Постъпило е предложение от госпожа Виктория Димитрова Георгиева, с която моли общинския съвет – да предостави 5 дка земеделска земя на читалището в с.Черковна. поради нуждата от издръжка на това читалище и осигуряване на средства.

Постъпило е писмо от кмета на общината, с която ни информира, че други писма представени от ДЛС „ВОДЕН ИРИ ХИСАР“ касаеща реда за използване на земи и територии не касаят пряко общината. Ще бъдат разгледани от компетентните органи – дирекциите по служба и земеделие и т.н.

Постъпило е писмо от Окръжен съд-Разград, с което председателя на Окръжния съд ни уведомява за същото, че определените от нас Ралица Стефанова и Тюркян Исмаилова са встъпили във функциите си.

Всички материали са разпределени по постоянни комисии и по тях вече ще се приемат съответните решения.

Поради изчерпване на дневния ред в 15:30 часа, закривам заседанието на общинския съвет, като припомням на всички общински съветници, че тази седмица Разград ще бъде столица на тържествата посветени на киселото мляко. И моля общинските съветници да се включат в мероприятията, които са описани подробно в програмата.

Желая на всички приятен ден!

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/Стоян Ненчев/**

**ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:**

**/Ивайло Димитров/**