

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 41

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 29.11. 2022 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 25 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Валентин Василев; Галина Георгиева; Калоян Монеv; Радиана Димитрова; Хасан Хасанов

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Джипо Джипов; Милен Минчев и Мирослав Цанев

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин Добрин Добрев – Зам.-Кмет на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-Кмет на Община Разград; господин Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

За днешното заседание на общинския съвет досега има регистрирани 25 общински съветници. Трима общински съветници са ни информирали, че са възпрепятствани да участват по обективни причини. Налице е необходимия кворум и откривам заседанието на Общински съвет-Разград.

В предварителното обявление сме ви предложили проект за дневен ред, който да включва:

1. Докладни записки; и
2. Текущи.

Междувременно по определения в правилника ред постъпи заявление от господин Маньо Манев, който желае да се възползва от предоставената възможност от нашия правилник – да направи изказване по 5 точки от проекта за дневен ред, който сме представили в рамките на 5 минути.

Пак в определения срок, постъпи и питане от общинския съветник – госпожа Галина Георгиева, което е представено на общинската администрация, и което следва да бъде включено също в проекта за дневен ред, ако разбира се госпожа Галина Георгиева вземе участие в заседанието на общинския съвет.

С оглед на това, аз предлагам на вашето внимание проект за дневен ред, който да включи както вече споменах:

1. Изказване на нашия съгражданин – господин Маньо Манев;
2. Докладни записки;

3. Питане от общински съветник; и

4. Текущи въпроси.

По дневния ред уважаеми колеги, имате ли мнения и съображения? Няма. Преди да го утвърдим искам да обявя, че за днес дежурен секретар ще бъде общинския съветник Мариан Иванов.

Подлагам на гласуване така представения ви проект за дневен ред, който включва: изложение на господин Маньо Манев; докладни записки; питане; и текущи въпроси. Моля гласувайте.

С 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред се приема.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Приехме дневния ред и сега пристъпваме към неговото изпълнение.

Най-напред давам думата на господин Маньо Манев, като му напомням, че в рамките до 5 минути, следва да направи своето изказване по въпроси, които са включени в дневния ред на днешното заседание.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Добър ден, дами и господа общински съветници,

Господин заместник кмет,

И господин председател на общинския съвет.

Значи миналия месец не можах да дойда, защото поради здравословни причини.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Говори на микрофона не се чува.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Добре, благодаря Ви.

Не можах да дойда миналия месец, защото бях по здравословни причини. Отсъствах.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Иво Димитров, моля Ви, както и предния път...

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Моля Ви, вземате ми думата.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Не го прекъсвайте. След това...

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Вземате ми думата.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Преди два месеца ми направихте тази спънка, като Вие ми провалихте предизборната кампания. Но този път няма да Ви позволя да се подигравате с мене. Защото имам да задам конкретен въпрос към Вас, обаче към края на заседанието.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Манев, още веднъж Ви напомням, няма да....

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Иво Димитров...

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Колкото мога ще се изкажа. Значи въпроса остава, въпроса за...

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Манев, слушайте внимателно. Няма да влизате в пререкания с общинските съветници. Няма да влизате в диалог, нито ще реагирате на подмятания, реплики, които за жалост се правят. Направете спокойно Вашето изложение. Заповядайте.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Господин председател, аз се извинявам ако съм Ви обидил нещо. Извинявам се към общинските съветници, ако съм ви обидил нещо.

Значи въпроса ми беше, значи ремонт на училищата. Не знам какво се отнася това ремонт на училищата, какви заеми ще се теглят пак. Значи говорим за икономическия техникум. Значи доколкото имаме някаква информация, трябва да бъде около 8 см. Дебелина на спортната зала. Обаче доколкото имам някаква информация – 2 см. Значи туй е първото. В Ясеновец, оградата се събаря. Говорим за дворното място. Значи на предишното заседание, говорим когато беше кмета на „ГЕРБ“, беше на власт, аз поставих въпроса за ремонт на там на киното. Но никакво отношение не се взема и абсолютно не бяха отпуснати никакви средства. Аз питам, значи предишното заседание на общинския съвет когато кмета беше от „ГЕРБ“, аз поставих въпроса, значи поставих въпроса – защо вие сменяте госпожа директорката на училището в Ясеновец. Отговор до днес днешен нямам. Това е първото. Второто, което е, значи доколкото знам, информация за Ясеновец е около 500 и няколко декара земя. Имам информация, но не знам колко е вярна, че там се краде безусловно. Но не знам защо.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Ами да, можем да го предадем до прокуратурата. Значи средствата. Значи искам да попитам „ГЕРБ“ от с.Ясеновец. Искam информация за с.Ясеновец да получа – колко пари дадохте да спечелите кметството в с.Ясеновец. Значи извинете това са кметски избори в Ясеновец. Колко пари дадохте вие? Колко пари дадохте за да спечелите в Ясеновец за предизборната кампания в Народното събрание? Защото също имам някаква информация.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Манев, напомням Ви да говорите по темата.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Значи аз говоря директно по темата.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Не е по темата.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Значи въпроса ми е, питам, питам ви, защо само...

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В дневния ред нямаме избори.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Бившето училище „Васил Коларов“, връщам се пак на въпроса, това е „Анание Явашев“. Оградата се събаря. Говорим за дворното място. Защо не се обърне внимание това нещо? Защо трябва в икономическия техникум да се прави основен ремонт? Защо, защо и защо? Значи ставаше въпрос за Вас господине. Отговора, благодаря Ви. Предния въпрос трябваше да го задам, мен ме нямаше. Благодаря Ви, че спряхте продажбата на земеделски земи 13 декара 791 кв.м. Това означава, че между 3,75 лв., 3,87. Това означава...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград

Става въпроса, че Вие спряхте скандалната сделка. Даже с господин, уважаван от мене господин Калоян Монеv.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Спряхте скандалната сделка.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Ами ей къде е вестника. Вестника ако лъже и аз лъжа. Значи това означава, че между 3,75/3,87. Не, което беше на предишното заседание на общински съвет. Говорим за господина, който...

Господин Грънчаров, защо Вие вкарахте тази прословута сделка? Защото това е скандална сделка. Значи това е по-малко, говорим по-малко от един, какво беше то един апартамент. Това говори за гарсоньера.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Аз Ви похвалих господине.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Ориентирайте се към приключване.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Значи, това е, много ми е интересно. Значи всеки месец до общинските избори, аз ще се изказвам. Но много ви моля, въпреки, че аз всичкото, искам да попитам – имате ли земеделски земи в с.Черковна?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Земеделски купени земи в с.Черковна.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Така. А знаете ли как Ви наричат Вашите съселяни?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Манев, времето изтече.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Това като информация. Значи Ви наричат дерибей.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Приключвайте.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Това ли искахте да Ви го кажа?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Аз Ви казвам господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.
Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Казвам Ви информация, което получавам.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Господин Манев, благодарим Ви.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Казах Ви, аз Ви наричам Иво Димитров.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Моля да приключите и да заемете място в залата.

Г-н Маньо Манев – Гражданин на Община Разград
Значи, благодаря Ви. Значи просто ви моля – недейте вкарва тези скандални сделки.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодарим Ви.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Не влизайте в пререкания, моля ви.
Така. Уважаеми колеги, сега пристъпваме към разглеждането на докладните записки, които са включени в дневния ред по реда на тяхното постъпване.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№393.

Докладна записка от Руско Кулев Дянков – Общински съветник от групата на „ВМРО, Кауза Разград“

Относно: Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Господин Дянков, моля като вносител да представите докладната записка.

Г-н Руско Дянков – Общински съветник, вносител

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги,

Представям ви докладна записка 393 относно: Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Промените са наложителни предвид новите икономически условия, в които се намира нашата страна и в случая Центъра за подпомагане на личностно развитие, Ученическо общежитие, гр.Разград, както следва:

- Изключително високи и непосилни цени на енергоносителите (газ,ел.енергия, вода). Тези консумативи са необходими целогодишно.

- Въпреки отменената епидемиологична обстановка ЦПЛР - Ученическо общежитие продължава да изразходва не малко средства за дезинфектанти.

- Висока инфлация.

По-долу прилагам сравнителна таблица в която е направена съпоставка между сегашните цени и предлаганото изменение на чл. 58, т. 50 и 50.1 включително от цитираната наредба, както следва:

ЦПЛР -Ученическо общежитие- гр.Разград			ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕТО	СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО
50.	За нощувка			
50.1.	За външни ползватели – на легло			
	За ползване на стая – самостоятелна	лв.	16,00	30,00
	За индивидуална нощувка за 1 легло	лв.	10,00	15,00
	За организирани групи	лв.	5,00	10,00

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, както следва:

§ 1. В Чл. 58, ал. 1 се правят следните изменения:

т. 50. За нощувка;

т. 50.1. За външни ползватели – на легло;

за ползване на стая – самостоятелна 30,00 лв.;

за индивидуална нощувка за 1 легло 15,00 лв.;

за организирани групи 10,00 лв.

Това е, господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Дянков.

Докладната записка бе обсъдена в две постоянни комисии: ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Най-напред моля представител на постоянната комисия по бюджет, тъй като председателят отсъства, да запознае съветниците със становището на комисията.

Г-жа Елка Неделчева – Докладваща за ПК

Аз ще докладвам, господин Димитров.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на госпожа Елка Неделчева. Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – Докладваща за ПК

В комисията по бюджет и финанси бе разгледана докладна записка с вх.№393. Тя обаче не получи подкрепа при гласуване на решението. „ЗА“ -гласуваха 3-ма от членовете, нямаше – „против“, нямаше и „въздържали се“.

Ще използвам случая да докладвам и другите докладни записки, които бяха разгледани в комисията по бюджет и финанси.

Докладна записка с вх.№424, докладна записка с вх.№425, 426, 430, 440, всички те получиха подкрепа, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и няма – „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Неделчева.

Давам думата на председателя на постоянната комисия по законност – господин Калоян Монеv, да докладва какво е становището на комисията.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

Комисията работи при кворум от 8 общински съветника, и всички докладни записки, които бяха подложени на разглеждане в комисията, бяха подкрепени от членовете ѝ. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, пристъпваме към обсъждане на докладната записка. Има ли съветници, които желаят? Давам думата на общинския съветник Галин Парашкевов.

Г-н Галин Парашкевов – ПП „ГЕРБ“

Аз имам едно предложение, третата точка – за организирани групи от 10 лв. да отпадне, защото така се обезсмисля другите две точки: за самостоятелна стая – 30 лв., за едно легло – 15 лв. Ами двама човека ако се организира ще платят 10 лв., тогава защо ще пишем самостоятелна стая 30 лв.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Парашкевов, ще трябва писмено да внесете Вашето предложение. Тук можете да ползвате бланки за предложения.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Докато чакаме, колеги, трябва на нас да ни е ясно какво означава – „организиpани групи“, за да преценим как да гласуваме.

Господин Дянков, обяснете ни какво означава – „организиpани групи“ и защо предложената цена от Вас цена е 10 лв. съобразно разбивките.

Г-н Руско Дянков – Общински съветник, вносител

„Организиpани групи“, това са повече от два, които си желаят да се настанят в общежитието.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Дянков, моля Ви пояснете за какви хора става въпрос – не са ли това деца, които идват за разни ученически мероприятия. За да разберат съветниците каква е идеята и защо за тях се определя такава цена. Не всички съветници познават добре детайлите от организацията на нощувките на учениците и децата, които посещават Разград. Дайте пояснение по този въпрос.

Г-н Руско Дянков – Общински съветник, вносител

Уважаеми колеги, тази промяна се налага за гостите, които са на това общежитие. Не касае децата, които посещават редовно и са настанени в общежитието. Към момента има 360 е капацитета на общежитието, настанени има 318 деца. Това означава, че останалата бройка при възможност може да бъде допълнена до 360. Гости на това общежитие са организирани групи, които спомагат на Община Разград – това са работници, участници в различните общински мероприятия, като панаири – било то на Киселото мляко, това са гостите на панаира или работни групи, които извършват някакви ремонтни дейности на общински обекти. Няма такива свободни настанявания на граждани, които всеки един може да пожелае и да отиде да се настани.

Ами такава е организацията в общежитието.

/ Шум в залата./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, ако някой желае да изрази становище, моля на микрофон, като подаде заявка.

Има ли други съветници, които желаят да се включат в дискусията? Давам думата на общинския съветник Радиана Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви.

Аз сега току-що разбирам, че под външни ползватели не се разбира кой да е ползвател, а се разбират някакви групи, които са формулирани така адски неясно. Да кажем работници, които извършват някакви ремонти. Къде това е описано като ограничение. Външни лица са всички лица, които имат нужда да ползват леглова база, има свободни места, отиват и си заплащат по ценоразпис. Така, че тези ограничения, които в момента ги чуваме, те са..., някой си ги знае, ама те не са разписани никъде, което не е коректно. Щом сме написали външни лица, значи утре мои гости или някой друг могат да бъдат настанени в случай, че е свободна базата.

Аз ви предлагам една редакция, която ми се струва, че е по логична, ако общинските съветници искат да я приемат, да я приемат. Тя следва логиката на хотелското настаняване, като в т.50., т.1 – за ползване на стая, тире двойно настаняване – 30 лв., което означава, че ако се настанят двама души плащат по 15 лв. Следващият ред – за ползване на стая – единично настаняване – цена 15 лв. И на третият ред – за организирани групи, да посочим някакъв лимит, за „организираните групи“, например над 10 лица. Ако искате може и по-малка цифра да посочим. Но е логично над 10 лица, тире 10 лв.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Можете да го представите и в писмен вид.

Господин Пейчо Георгиев, моля Ви за кратко да поемете ръководството на заседанието, тъй като искам да направя едно изложение пред съветниците.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Поемам ръководството.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, многогодишна практика е в дейността на общезитието да се настаняват ученици и деца, които идват тук по различни поводи – културни, спортни състезания и т.н. Те идват организирано заедно със своите треньори и учители и именно такива групи ползват общезитието. На второ място, има отделни случаи, при които за нуждите на общината за някои общински мероприятия се ползват и услуги на хора, които също са организирани, не са индивидуални и се настаняват в това общезитие. Това е конкретното съдържание на идеята, която е изписана от вносителя, на ред – трети за организирани групи. Не става дума за рутинна хотелиерска дейност, както справедливо господин Грънчаров ни предупреждаваше при обсъждането на докладната записка в постоянните комисии, че трябва да се прави разлика между тези неща и ние не превръщаме общезитието в място за стандартен подслон на нуждаещите се да ползват хотелски услуги.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Именно, ако считате, че това тълкуване следва да бъде развито и със записване, тогава вече бихме могли да посочим какви са тези организирани групи. Аз ви поясних какви са. Затова очаквам и от вас предложение, ако е необходимо детайлизиране и поясняване – кои са тези групи, които са посочени в предложението на господин Дянков. Завърших. Благодаря.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Има ли реплика към изказването на господин Димитров?

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Може ли?

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Госпожа Неделчева. Реплика ли?

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Реплика, да.

По повод това, което казахте господин Ненчев. Всяко едно учебно заведение в т.ч. и Центровете за подкрепа на личностно развитие работят по правилник за работата и дейността на съответното учебно заведение. Така че, и общежитието работи по такъв правилник, в който най-вероятно са разписани тези неща или ако не са разписани, аз мисля, че им е мястото в Наредба №14, а точно в този Правилник за работата и дейността на ЦПЛР „Ученическо общежитие“.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Благодаря.

Господин Димитров, поемате ръководството нали? Връщам Ви го.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Само дуплика искам да направя.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Дуплика, добре.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Неделчева, в правилника могат да бъдат записани разни неща, но цената на услугата я определяме ние. И общинския съвет трябва да каже колко ще струва тази услуга. А реда и вече организацията за ползването е вече отделен въпрос.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Давам думата на господин Калоян Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Колеги, две неща само да напомним. В случая става дума за подзаконов нормативен акт, който е обявен, минал е обществено обсъждане и ако сега бъдат направени промени в редакцията, която се предлага, съобразно последните указания на нашия Административен съд, трябва да тече отново процедура за обществено обсъждане. Иначе аз подкрепям, че в нашите наредби трябва да са точни и ясни, включително и това какво означава „организирана група“. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Затова е й смисъла на обсъждането в постоянните комисии, и в предварителното обсъждане по повод обявяването на проекта за подзаконов нормативен акт. Цял месец виси това предложение. И сега това, което каза колегата Монеv – ако ние приемем някакво изменение, отново го качваме на интернет страницата да стои там един месец, и след това вече, ще се занимаем отново.

Заповядайте, госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Дефакто в момента нямаме полезен ход. Не можем да приемем това, което ни е предложено, като проект за решение, защото то е пълно с неясноти. А в следващия момент, ако искаме да го изясним, така че да е наистина каквото трябва да бъде и да бъде на базата на това взето решение на общинския съвет, ще трябва да виси още един месец на сайта за обществено обсъждане. Което си мисля, че от двете, второто е по-добро. Защото сме свидетели и на тази сесия как отново променяме наши решения. Нали към мнозинството в залата.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“
Господин Пейчо Георгиев не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Ами това господин Георгиев, означава, че толкова са ви решенията, щом се налагат промени непрекъснато.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Давам думата на общинския съветник Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“
Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги, аз мисля, че въпреки обсъждането в постоянните комисии където аз задавах въпроси, правих предложения, продължава да има неясноти и да не са променени основанията. И сега става ясно, че е съвсем неизяснено какво означава „външни ползватели“, ползване на стая самостоятелна, индивидуална нощувка за едно легло. Ами това все пак не е някакъв хотел, а е ученическо общежитие. Няма как тука да

има организирани групи – педофили да бъдат пускани или хора, които изобщо нямат нищо общо с образованието, с работа с ученици. Да ги пуснем да нощуват стая до стая с нашите деца, нали това е едно, да не кажа „недоразумение“, а... Не искам да квалифицирам какво ще бъде това решение. Докато не се види какви са ограниченията на хората, които ще нощуват стая до стая с децата от ученическото общежитие, аз няма да подкрепя тази докладна записка. По разумно е да бъде оттеглена, разгледана допълнително, всички тези неясноти бъдат елиминирани и тогава общинските съветници да приемем едно решение, което няма да бъде укорило в бъдеще затова, че сме допуснали хора с недобри помисли в ученическото общежитие само за да се вземат 15 лв., 10 лв. и не знам какво. Не струват толкова честта, достойнството на децата в ученическото общежитие. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Има ли други съветници, които желаят да вземат отношение? Няма. Господин Георгиев, моля Ви пак защото искам кратка реплика да направя по повод изказването на колегата Иво Димитров.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Имате думата, господин Димитров.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

Общежитието за ученици е наша грижа и отговорност. Както на общинската администрация, така и на общинския съвет. Известно е на съветниците, че с оглед променените икономически условия, финансовото състояние на общежитието не е никак добро. И има големи затруднения в работата му. Това касае и Община Разград. И трябва да си направим ние самокритика, защото от много месеци насам господин Руско Дянков е внесъл предложение да ги разгледаме тези неща. Той не е юрист. Няма и дългогодишния опит като общински съветник на току-що изказалите се. Как се отнесохме ние към тази идея, която на заседанията на комисиите беше оценена като позитивна, че е необходимо да бъдат променени тези скандално ниски цени и далеч от реалността? Никак. Тука отправям критика и към нас общинските съветници и към администрацията, която малко мудро и тромаво подпомогна вносителя Руско Дянков, за изготвянето на такъв сложен проект за решение на общинския съвет, каквото е приемането на една наредба за изменение и допълнение на наредба. И сега като слушаме тези препоръки, и част от тях са резонни, и заслужават внимание, трябва да сме наясно, че работата ще отиде в 2023 г. неясно кой месец. Позволих си да кажа тези думи за да оценим и нашата отговорност за по качествено оглеждане и обсъждане на материалите, а този случай не е показател за това. Благодаря Ви.

Г-н Пейчо Георгиев – „Зам.-председател на ОбС

Давам думата на господин Димитров, за дуплика.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Благодаря, господин председател.

Аз бях обещал, че няма да дискутирам на сесията това, което направих в рамките на постоянните комисии, но господин Дянков е направил всичко по силите си за да напише една докладна записка в правото си на вносител. Но тя е базирана на един анализ за предоставяне на нощувка в Ученическо общежитие гр.Разград. Там има необясними неща. Посрещане от портиер и регистрация – времетраене 10 минути. Издаване на документ от домакин и заплащане, касовата бележка, някой да си плати – 10 минути. Настаняване от дежурен възпитател, да заведат до стаята този, който ще се настанява – 10 минути. Кое то означава, че на един в това общежитие – външен или групов, или не знам какъв, който се настанява, 30 минути на човек има устайностено на домакина, на портиера, на дежурния възпитател. Отделно чистачката за пране и гладене на бельо на една стая или на едно легло – 1 час и половина. Там попитах колко са стаите, не можах да ми отговорят. Като разделите 8 работни часа означава, че в това общежитие по 10 минути ако се настанява човек, 6 човека на час. 24 човека е капацитета на това общежитие за настаняване на посетители. През това време...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Този дежурен възпитател кого възпитава? Външните...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Моля?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Нали не е хотел. Ами като не е хотел, нека някъде да бъде записано. Някъде...Покажете този правилник, че не може всеки един, примерно тука беше в залата господин Манев, ако иска да плати 10 лв. и дойде с неговите другари да се настани в общежитието, как ще го спрете? Как ще му кажете – ти неси подходящ? Къде е той? Вижте го. Какво му е на човека? Защо не е подходящ да го настаните в стая номер 36 между...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Ами ако така го приемем решението, ще е подходящ всеки господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Не. Трябва да бъде стриктно достъпа на хора, регламентиран. Дали ще бъде с това там вътрешно, но нека бъде показано какво е тук в общинския съвет. Ние като общински съвет не можем да вземем такова решение. Затова моля ви, оттеглете го, дайте да го

разгледаме, изчистете всички тези съмнения, че правим нещо не в доброто на децата. Тогава всеки ще гласува за 30 лв. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да се включат в дискусията? Давам думата на госпожа Надежда Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Аз имам само един въпрос. Това общежитие при всички случаи има някакво ръководство, има някакъв директор. Този директор не може ли да си свърши работата и да подготви нещо, което...

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Господин Пейчо Георгиев не говори на микрофон.

Г-н Руско Дянков – Общински съветник, вносител

Анализа е изготвен от счетоводството на общежитието с помощта на общинска администрация.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Димитров, моля Ви заемете мястото си и да оставите госпожа Радославова да си довърши въпроса.

Госпожо Радославова, приключихте ли?

Други съветници има ли желаещи? Няма. Няма и възприемане предложението на общинския съветник Иво Димитров – за оттегляне на докладната записка. Затова колеги, ако няма други желаещи, обявявам дискусията за приключена и пристъпваме към гласуване.

Най-напред по реда на нашия правилник ще се произнесем по направените предложения от общинските съветници Галин Парашкевов и Радиана Димитрова.

По реда на постъпването, нашия колега Галин Парашкевов предлага – за организирани групи от 10 лв. да отпадне. Или докладната записка, точката която касае чл.50, т.1., предложение – трето.

Колеги, подлагам на гласуване предложението от общинския съветник Галин Парашкевов. Моля гласувайте.

С 6 гласа „ЗА“, „против“ – 7, „въздържали се“ – 2, предложението на общинския съветник Галин Парашкевов не се приема.

Сега моля да гласувате, но като предварително ще ви зачета какво предлага нашия колега Радиана Димитрова, нейното предложение. А то е: В докладната записка, в параграф първи където касае т.50.1., да има следния вид:

- за ползване на стая – двойно настаняване – 30 лв.
- за ползване на стая – единично настаняване – 15 лв.
- за организирани групи над 10 човека – 10 лв.

Моля съветниците да гласуват по така направеното предложение.

Със 17 гласа „ЗА“, „против“ – 4, „въздържали се“ – 2, предложението на общинския съветник Радиана Димитрова се приема.

И сега при гласуването на проекта за решение по докладната записка, следва да имате предвид, че вече редакцията на т.50.1. е такава каквато я приехме току-що.

Подлагам на гласуване цялостно проекта за решение по докладната записка – мотивна и диспозитивна част. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 562

С Решение № 242 по Протокол № 18 от 29.11.2016 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територият на община Разград, многократно изменяна и допълвана с решения на Общински съвет Разград, последното от които е Решение № 454 по Протокол № 33 от 15.04.2022 г. Предлаганите с настоящата докладна записка изменения в Наредба № 14 на Общински съвет Разград са продиктувани от изложените по-долу обстоятелства:

Промените са наложителни предвид новите икономически условия в които се намира страната засягащи и ЦПЛР- Ученическо общежитие- гр.Разград, както следва:

- Изключително високи и непосилни цени на енергоносителите (газ,ел.енергия, вода). Тези консумативи са необходими целогодишно.

- Въпреки отменената епидемиологична обстановка ЦПЛР - Ученическо общежитие продължава да изразходва не малко средства за дезинфектанти.

- Висока инфлация.

По-долу прилагам сравнителна таблица в която е направена съпоставка между сегашните цени и предлаганото изменение на чл. 58, т. 50 и 50.1 включително от цитираната наредба, както следва:

ЦПЛР -Ученическо общежитие- гр.Разград			ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕТО	СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО
50.	За нощувка			
50.1.	За външни ползватели – на легло			
	За ползване на стая – самостоятелна	лв.	16,00	30,00
	За индивидуална нощувка за 1 легло	лв.	10,00	15,00
	За организирани групи	лв.	5,00	10,00

Предложените по-горе изменения са придружени от финансов анализ приложен към настоящата Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински

съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

Целта на предлаганата промяна е привеждане на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград в съответствие с новите икономически условия в които се намира страната засягащи и ЦПЛР- Ученическо общежитие-гр.Разград, което налага увеличаване на цените на предлаганите услуги.

2. Финансови и други средства, за прилагане на изискванията на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати – Генериране на по-висок приход чрез увеличаване на цените на предоставяните услуги и улесняване издръжката на ЦПЛР - Ученическо общежитие - гр.Разград.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата Наредба е в съответствие с Европейската Харта за местното самоуправление, Европейската Харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта с основни нормативни актове (Административнопроцесуалния кодекс, Закона за местните данъци и такси), и др. с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 04.10.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, както следва:

§ 1. В Чл. 58, ал. 1 се правят следните изменения:

т. 50. За нощувка;

т. 50.1. За външни ползватели – на легло;

за ползване на стая – двойно настаняване – 30 лв.

за ползване на стая – единично настаняване – 15 лв.

за организирани групи над 10 човека – 10 лв.

Заключителна разпоредба

§ 2. Наредбата за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград влиза в сила влиза в сила три дни от разгласяването ѝ чрез местните печатни издания или по друг подходящ начин, съгласно разпоредбата на чл. 78, ал. 3 от АПК.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Следва по нормативните изисквания, коригирания ни проект за нормативен акт отново да бъде подложен на обществено обсъждане, след което ще продължим работата по него. С това приключваме работата по тази докладна записка.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Ако обичате, господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Тук не съм съгласен с Вас. Имаме взето решение и прието промяна на Наредба №14. Това гласува общинския съвет, аз така го разбирам. И току-що обсъдихме с юрисконсулта на Община Разград – дали взетото решение противоречи на Закона за нормативните актове. Според мен редакцията е козметична и редакционна, не променя по същината проекта за решение, така че трябва да го обсъдите това нещо с администрацията – дали трябва на ново да гласуваме Наредба №14 или по този начин вече, както е приета се изпълнява.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Монеv.

Уважаеми колеги, казаното от мен стъпва на трайната и последователна практика на Разградския Административен съд, който е овластен от Конституцията и закона да казва кое е законосъобразно и кое не. И не са едно и две делата от административен характер, в които Разградския Административен съд ни посочва, че ако органа, който обсъжда и приема подзаконови нормативни актове се съгласи след проведеното обсъждане да направи промени в проекта за нормативен акт, то трябва отново да се проведе такова допълнително обществено обсъждане, за да може всички граждани да видят – какво сме изменили ние в този проект за нормативен акт и дали по него някой няма да направи предложение във връзка с това изменение. И допълнително ние ако трябва допълнително ще поработим по този въпрос, и на мен се пада тежката задача да реша дали да подпиша това изменение на наредбата, и да я обявя за действаща или да

чакаме 1 месец. И по тези теми добре е в постоянната комисия по законност, да продължим дискусията.

Да, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Тогава не трябваше да подлагате на гласуване докладната записка в целия ѝ текст и цялата редакция, с приетите промени. Трябваше да гласуваме само предложението на Радиана и да приключим с това. Не да гласуваме в цялост докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Напротив. Не искам сега да влизам в юридическа полемика с Вас, но трябва още веднъж да напомня, че общинският съвет трябва да излезе с решение за това, което предлага господин Руско Дянков. А не само за това, което само се предлага за една част. И така ние вече ще имаме възможност да видим каква е волята на органа, който приема подзаконовия нормативен акт, как изглежда тази воля, какво е съдържанието на акта, който продължаваме да обсъждаме от началото, от първата дума до последната, и след което ще продължим нашата работа.

И така, има ли желаещи да продължаваме тази ползотворна юридическа дискусия? Ако няма, приключваме с този финал.

СТАТИЯ 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№423.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 414 по Протокол № 30 от 22.02.2022г. на Общински съвет Разград.

Давам думата на господин Добрев, да представи докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Преди да направя изложение по докладната в цялост, следва да ви докладвам изменения и допълнения в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като се налагат корекции изразяващи се в отпадането на поземлен имот с идентификатор 61710.816.813, като на негово място да бъде включен поземлен имот с идентификатор 18589.502.13 по кадастралната карта и регистри на с.Гецово. Отпадането на имота се налага във връзка с провела се дискусия в постоянните комисии, оттеглянето на докладната записка касаеща разпореждането с конкретния имот по време на постоянните комисии, като има заявен интерес за отдаване под наем на част от имот със съответния кадастрален номер, който се намира в землището на с.Гецово, който ще ви докладвам с докладната записка. Както знаете същата касае: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, като конкретните имоти, които са дадени в списък в докладната записка не са включвани в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. За имотите в Разград има интерес съответно за имот:

61710.505.7443 за учредяване право на строеж, за част от колудрума за сключване на нов договор за наем, за имот 61710.505.437 – за наем на терен за преместваем търговски обект. За въпросния имот, който ви докладвах в с.Гецово, за част от него има искане за отдаване под наем на част от имота. За имота в кв.14 в с.Ушинци има искане за закупуване от собственика на законно построена в него сграда. Нивите се отдават под наем за една година, а за другите имоти извън регулация има интерес за настаняване на пчелини.

Предвид гореизложеното, моля да вземете решение, с което да измените и да допълните Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Докладната записка бе обсъдена в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Най-напред предлагам да чуем председателя на постоянната комисия по околна среда – господин Райчев.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Тази докладна записка беше разгледана на заседанието на комисията по селско, горско, водно и ловно стопанство, която се проведе на 21.11.2022 г. и, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“, същата бе приета. Да използвам повода, да докладвам и за другите докладни записки, които се разгледаха в комисията. Докладна записка с вх.№425, също с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“, беше приета. И докладните записки с №430, 436, също бяха приети, с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Райчев.

Давам думата на председателя на постоянната комисия по собственост – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладната записка беше разгледана в комисията и след гласуване беше подкрепена, с гласовете на 5-ма общински съветници, без да има „въздържали се“, и без „против“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Вече бяхме информирани от председателя на постоянната комисия по законност – господин Калоян Монеv, за становището на комисията по тази и по другите докладни записки, които тя е разгледала.

Колеги, за ваше улеснение пояснявам, че в писмен вид са ви предоставени предложенията, които прави вносителя за окончателна редакция на проекта, който

включва мотивна част в докладната записка, посочване на конкретните имоти и диспозитива на решението. Така че, ако има желаещи да вземат отношение да имат предвид, че това е предложението на вносителя.

Има ли желаещи съветници да изразят становище? Давам думата на общинския съветник Галина Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви, господин председател.

Да, запознах се с изменението, което идва от страна на вносителя. И е по-скоро уточняващо това, което ще кажа, че все пак е редно да бъде подписан този вариант, който сте ни раздали, защото излизайки от вносителя, като не е подписан нали не официализира волята. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да. Госпожо Георгиева, екземпляра, който е пред мен, аз съм изискал да бъде подписан, но считам, че уместно посочвате това нещо. И ако е необходимо господин Добрин Добрев сега ще мине край всеки един от вас да ви подпише екземплярите. Макар, че той устно зави, че поддържа това предложение. Държите ли...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Държите ли господин Добрев да мине и да преподпише материалите или неговото заявление е достатъчно?

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Говорим по принцип. И тук пише вносител – Денчо Бояджиев, а не господин Добрев. Нали ако трябва да сме точни и пунктоални. В крайна сметка, като е докладна, трябва да изглежда по определен начин.

Господин Денчо Бояджиев трябва да ви го подпише, защото неговото име е написано.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, пояснете имате ли парва да изпълнявате функциите на кмет и упълномощен ли сте от кмета.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Мисля, че няма нужда от пояснение. Предполагам, че няма нужда да правим полемика от това нещо. Документа, който е пред председателя на общинския съвет е подписан. Да, аз имам възможност да представлявам кмета. Благодаря, завърших.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Галина Георгиева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Георгиева, правим го за ваше улеснение. Иначе той щеше да изреди тука цяла поредица от предложения, които се записват в протокола и вие да си пишете на хартията. И това добро намерение, пак в него търсите повод за опортюнизъм, и за спорове.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, има ли други изказвания по същество? Давам думата на госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Аз правя едно процедурно предложение, тъй като до този момент не виждам някой да е взел думата за нещо съществено да коментира по докладната или въпроси, правя процедурно предложение за прекратяване на дебатите и да преминем към гласуване.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ще подложат това Ваше предложение, но след като дам думата на господин Калоян Монеv, който поиска да изрази становище преди вие да предложите прекратяване.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Първо колеги, да ви кажа, че този проект на програмата всъщност е решение на постоянната комисия по законност, на която наистина отпадна имота в „Пчелина“. И взехме решение общинска администрация да подготви нов проект с променената номерация на имотите. Защото иначе щеше да стане пълна каша ако отпадне имота само в „Пчелина“, номерацията щеше да е сбъркана. Това е защо ни се представя така. Аз имам обаче един въпрос, господин Добрев, този имот, който е в Гецово, който сега е допълнен – за какво става дума, за какво ще се използва?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Това е част от имот общинска собственост, който е предоставен за управление на ОП „Паркстрой“, който граничи с пътя Русе-Варна. В тази част от имот има заявление, което е минало през комисията по чл.2 за провеждане на процедура за отдаване под наем на част от имота за търговска дейност.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници? Няма. Така че, госпожо Неделчева, от само себе си дискусията достигна своя финал.

Колеги, тъй като няма направени предложения...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград
Господин Добрин Добрев не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Ама то по Вашата логика господин Добрев, може половината докладна записка, от всички докладни записки да е с промени на самата сесия. Нали идеята е да получаваме в някакъв срок предварително всички тези текстове за да може това да бъде огледано и ние да вземем съответно адекватно решение. Защото сега туй, че някой нещо ми показва в момента на сесията отзад, зад вас, не означава, че аз ще направя информиран избор точно за този имот.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Колега Димитров, накратко...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Съвсем накратко. Явно за втори път след господин Калоян Монов трябва да кажа, дано го възприемат поне от втория път, да не се налага още да се обяснява. Тези промени да продиктувани от това, че докладната записка беше гледана в комисиите където общинските съветници задълбочено обсъждаха, дебатираха, правиха предложения и взеха решение, с което предложихме на вносителя да направи корекция на тази докладна записка съобразно това, което в комисиите взехме като решение. Той е възприел това, направил е тези промени, които не са по негова воля, а по решение на постоянната комисия. На три постоянни комисии – на околна среда, на управление на собственост и на комисията по законност. Три комисии направиха това предложение. Това, че вие не искате да възприемете това е някакъв друг проблем. Но не е проблем нито на останалите общински съветници, нито на комисията, нито на вносителя. Аз приветствам това, че вносителя...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Напротив, проблем е, защото вносителя, като един фокусник извади от шапката зайчето и...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Не, не вади зайчета, а вкарва решенията на постоянните комисии.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така. Давам думата на госпожа Галина Георгиева.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Подписа на господин Наско Анастасов стои под протокола от работата на помощната комисия по чл.2. така че, покажете му какво решение той е гласувал. Да предложим този имот.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така. Сега следва да чуем госпожа Галина Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Аз не съм член на помощния орган на комисията по чл.2, но присъствах на заседанията на комисиите на общинския съвет, за които Вие казвате. На тези комисии господин Димитров, не знам дали на едни и същи комисии сме присъствали, се взе решение да отпадне имота в местността „Кованлъка“. Никой не е вземал решение да се включи имота в с.Гецово, което е посочен тука със съответния идентификатор. Така че, недейте преиначава нещата. Нали едно е решение, което е взето, съвсем друго е то да бъде допълнено по някакъв си начин от страна на вносителя. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, има ли други желаещи. Питам има ли съветници, които желаят да...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колега Димитров....

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Надежда Радославова не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колегата Иво Димитров моля да замълчи или да поиска думата.

Колеги, не виждам други желаещи. Обявявам дискусията за приключена. И така, пристъпваме към финализиране на нашата работа и ще се произнесем с гласуване. Като моля да вземете предвид, че окончателната редакция на докладната записка по този въпрос е тази, която представи заместник кмета Добрин Добрев в днешното заседание. Обявявам режим на гласуване по докладна записка с вх.№423.

СПИСКЪТ

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	Не участва		
4.	Валентин Стефанов Василев			+

5.	Галин Пенчев Парашкевов			+
6.	Галина Георгиева-Маринова		+	
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов			+
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова		+	
20.	Наско Стоилов Анастасов		+	
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	Не участва		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова		+	
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 563**

Община Разград е собственик на следните имоти:

- **Имот 61710.505.7443 – за друг обществен обект, комплекс, гр.Разград**
- **Имот 61710.502.6203 – спортно игрище (колодрум), гр.Разград**
- **Имот 61710.505.437 – ниско застрояване, гр.Разград**
- **Имот 02467.6.124 – нива , с. Балкански**
- **Имот 18589.7.711 – нива , с. Гецово**
- **Имот 23902.54.66 – нива, с. Дряновец**
- **Имот 23902.23.16 – нива, с. Дряновец**
- **Имот 54105.56.133 – нива, с. Осенец**
- **Имот 72850.55.32 – нива, с. Топчии**
- **Имот 72850. 1.11 – нива, с. Топчии**
- **Имот 18589.21.159 – пасище, с. Гецово**

- Имот 04296.35.906 – друг вид дървопроизводителна гора, с. Благоево
- Имот 18589.9.210 – широколистна гора, с. Гецово
- Имот 62089.42.146 – друг вид дървопроизводителна гора, с. Раковски
- Имот №473, в кв. 14 по плана на с.Ушинци
- Имот 18589.502.13 – „за друг обществен обект, комплекс“, с. Гецово.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година. За имотите в Разград има интерес, съответно: за имот 61710.505.7443 за учредяване право на строеж; за част от колодрума за сключване на нов договор за наем, за имот 61710.505.437 за наем на терен за преместваем търговски обект. За имот 18589.502.13 в с. Гецово има искане за отдаване под наем на част от имота. За имота в кв.14, в с.Ушинци има искане за закупуване от собственика на законно построената в него сграда. Нивите трябва да се отдадат под наем за една година, а за другите имоти извън регулация има интерес за настаняване на пчелини.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – 5, „въздържали се“ – 3,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 414 по Протокол № 30 от 22.02.2022 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.1. се изменя така:

„Наем: 84 броя, от които 83 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти – 159195 лв.“

§2. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.3. се изменя така:

„Вещни права: 7 броя – 294501 лв.“

§3. В т.3 „От общински и горски поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

**Подточка 3.1. се изменя така:
„Наем, аренда: 879 броя – 607 083 лв.”**

§4. В т.3 „От общински и горски поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

**Подточка 3.3. се изменя така:
„Вещни права – 21 броя – 201 911“**

§5. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.1. Наем се допълва с нови точки 2 и 3, със следното съдържание:

**„2. Част от имот № 61710.505.437 - терен за поставяне на преместваем обект за търговска дейност на ул. „Симеон ”№1 северно от блок „Люлин“, гр.Разград“;
„3. Част от имот № 18589.502.13, с. Гецово“.**

§6. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.3. се изменя и допълва, както следва:

„Вещни права – 7 броя“ и се създава нова точка 7, със следното съдържание:

7. Имот № 61710.505.7443, гр.Разград, ул. „Транспортна” № 3-А, Бизнес зона „Перистър“.

§7. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.1 се изменя и допълва, както следва:

„ 2.2.1 Наем

Общо имоти, отдавани под наем 200 броя, с предстоящи процедури – 71 броя, както следва:“ и се създава нова точка 71, със следното съдържание:

„71. Имот № 61710.502.6203 – Колодрум , гр.Разград – сграда, трибуни и писта“

§8. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.2 се допълва, с нова подточка 2.7, със следното съдържание:

„2.7. Имот № 473, в кв. 14 , ул.“П.Яворов“ 23, с.Ушинци“

§9. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1.2. се изменя, както следва:

„Ниви общо имоти отдадени под наем и аренда 726 броя, с предстоящи процедури 35 броя, както следва: “ и се допълва с нови имоти:

Землище с. Балкански с имот: 02467.6.124

Землище с. Гецово с имот: 18589.7.711

Землище с. Дряновец с имоти: 23902.54.66; 23902.23.16

Землище с. Осенец с имот: 54105.56.133

Землище с. Топчий с имоти: 72850.55.32; 72850.1.11

§10. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.3.1. се допълва, както следва:

ОГФ

Землище гр. Благоево – 04296.35.906, местност „КОВАНЛЪШКА ЯЛИЯ“, право на ползване за части от имота за настаняване на пчелни семейства;

Землище с. Гецово – 18589.9.210, местност „Мелницата“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства;

Землище с. Раковски – 62089.42.146, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства;

ОПФ

Землище с. Гецово – 18589.21.159, местност „Мерата“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства;

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№424.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Извършени корекции по бюджета на Община Разград през третото тримесечие на 2022 г.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В изпълнение изискванията на чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет се одобряват от Общинския съвет, с изключение на:

- Промени по чл.56, ал.2 от Закона за публичните финанси – в резултат на получени като трансфер или временен безлихвен заем средства от държавния бюджет и от други бюджети и сметки;

- Промени по чл.125, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси – за дейностите на делегиран бюджет.

През третото тримесечие на 2022 г. са получени 17 бр. дарения в размер на 58 176 лв., които се разходват според волята на дарителите.

Извършени са 2 бр. корекция от резервирания бюджетен кредит за 34 500 лв.

Издадени са 17 бр. заповеди на Кмета на Община Разград за корекции по параграфи, касаещи собствения бюджет на общината и бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, които не работят по системата на делегираните бюджети и 34 бр. заповеди на ръководителите на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегираните бюджети.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява промените по общинския бюджет за третото тримесечие на 2022 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Тази докладна записка е обсъдена в ресорната ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. И госпожа Елка Неделчева вече ни информира за становището на комисията.

Колеги, има ли съветници, които желаят да изразят становище по докладната и проекта за решение? Не виждам такива. И затова ще преминем към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по докладна записка с вх.№424.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Не участва		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		

20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 564**

В изпълнение изискванията на чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет се одобряват от Общинския съвет, с изключение на:

- **Промени по чл.56, ал.2 от Закона за публичните финанси – в резултат на получени като трансфер или временен безлихвен заем средства от държавния бюджет и от други бюджети и сметки;**
- **Промени по чл.125, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси – за дейностите на делегиран бюджет.**

През третото тримесечие на 2022 г. са получени 17 бр. дарения в размер на 58 176 лв., които се разходват според волята на дарителите.

Извършени са 2 бр. корекция от резервирания бюджетен кредит за 34 500 лв.

Издадени са 17 бр. заповеди на Кмета на Община Разград за корекции по параграфи, касаещи собствения бюджет на общината и бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, които не работят по системата на делегираните бюджети и 34 бр. заповеди на ръководителите на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегираните бюджети.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Одобрява промените по общинския бюджет за третото тримесечие на 2022 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд-Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №564 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№425.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Изменение на бюджета на Община Разград за 2022 г.

Госпожо Иванова, моля да представите докладната записка.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 450 по Протокол № 33 от 15.04.2022 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2022 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

С ПМС № 326 от 12.10.2021 г. бяха одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините за действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г. и за изплащане на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори през 2021 г. при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет. За Община Разград общият размер на допълнителните средства е 561 154 лв., в т.ч. 84 173 лв. за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 за субсидиране на пътнически превози по междуселищни автобусни линии. Останалите средства в размер на 476 981 лв. са разпределени от Община Разград по прогнозни стойности както следва:

- 120 000 лв. за изплащане на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори през 2021 г. при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет;
- 356 981 лв. за разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г.

След отчитане на действителните разходи за избор на кмет на с.Дянково е реализиран остатък от 83 893 лв., който е планиран в бюджета за 2022 г. за финансово

осигуряване на частичните избори за кмет на с.Ясеновец. Фактически извършените разходи за изборите в с.Ясеновец са за 52 866 лв., или с 31 027 лв. по-малко от планираните.

В тази връзка предлагам остатъкът от средствата за обезпечаване на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет в размер на 31 027 лв. да бъдат прехвърлени за разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19.

Предлагам тези средства да бъдат използвани за текущ ремонт на тоалетните на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, които се ползват не само от служителите, а и от граждани, посещаващи фронт-офисите и деловодството на Община Разград.

Корекцията е намерила отражение в Разходната част на бюджета – Приложение № 2.

След приключване на учебната година в детските градини на 31 май, децата, подлежащи на обучение в първи клас от следващата учебна година, трябва да бъдат изписани от детските градини. Част от тях обаче продължават да посещават детските градини и през летните месеци. Това води до допълнителни разходи за храна за съответното детско заведение. Поради тази причина предлагам на детските градини да бъдат възстановени направените разходи за храна за тези деца. По данни от директорите на детските градини общият размер на разходите е 5 810 лв. Средствата могат да бъдат осигурени от заделения резерв по §§ „Вода, горива, енергия“ на дейност „Детски градини“.

Корекцията е намерила отражение в Разходната част на бюджета – Приложение № 2.

Постъпили са предложения от второстепенни разпоредители с бюджет, работещи на делегирани бюджети, за корекция на бюджетите им с реализирани собствени приходи над планираните в размер на 52 622 лв., в т.ч.:

- ОУ „И.Тургенев“, Разград – 4 680 лв.;
- СУ „Хр.Ботев“, Разград – 150 лв.;
- ОУ „Г.С.Раковски“, с.Раковски – 42 892 лв.;
- Регионален исторически музей, Разград - 4 900 лв.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Приходна част на бюджета – Приложение № 1;
- Разходна част на бюджета – Приложение № 2;

За финансиране на обект „Инженеринг за ремонт/рехабилитация на алея с трайна настилка за пешеходци, велосипедисти и хора с увредена мобилност Разград-Пчелина, Разград“ са планирани средства от целева субсидия за капиталови разходи в размер на 280 000 лв. Сключеният договор е за 276 000 лв. Предлагам разликата от 4 000 лв. да бъде пренасочена за закупуване на 2 бр. ножици за жив плет и 1 бр. професионална моторна метла, които да се ползват за поддържане на зелените площи на територията на Община Разград.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Разходна част на бюджета – Приложение № 2;

- Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – Приложение № 3;

За финансиране на обект „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт и доизграждане коритото на река "Бели Лом", Разград /в т.ч. авторски надзор/“ са планирани средства от целева субсидия за капиталови разходи в размер на 46 000 лв. Предложената оферта е за 34 680 лв. Предлагам разликата от 11 320 лв. да бъде пренасочена за закупуване на моторен мулчер, който да се ползва за поддържане на зелените площи на територията на Община Разград.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Разходна част на бюджета – Приложение № 2;
- Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – Приложение № 3;

За продължителен период от време длъжността Началник на отдел „Инвестиционни дейности“ в Община Разград беше вакантна поради специфичните изисквания за заемането ѝ и липса на кандидати. От м.09.2022 г., след проведен конкурс, длъжността вече е заета, но назначеният служител е с местожителство, различно от Област Разград. В тази връзка предлагам длъжността Началник на отдел „Инвестиционни дейности“ да бъде включена в Списъка на длъжностите от общинските звена с право на транспортни разходи през 2022 г.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Списък на длъжностите от общинските звена с право на транспортни разходи през 2022 г. – Приложение № 4;
- Списък на служителите от дейност „Общинска администрация“, имащи право на възстановяване на транспортните разходи, чиято месторабота е в населено място извън местоживеенето им – Приложение № 4.1;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2022 г. в приходната част, съгласно Приложение № 1.
2. Изменя бюджета на Община Разград за 2022 г. в разходната част, съгласно Приложение № 2.
3. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2022 г., съгласно Приложение № 3.
4. Изменя Списъка на длъжностите от общинските звена с право на транспортни разходи през 2022 г., считано от 01.10.2022 г., съгласно Приложение № 4.
5. Добавя Списък на служителите от дейност „Общинска администрация“, имащи право на възстановяване на транспортните разходи, чиято месторабота е в населено място извън местоживеенето им, съгласно Приложение № 4.1.
6. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета съобразно Единната бюджетна класификация за 2022 г.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Докладната записка поради своето естество бе обсъдена във всички постоянни комисии. Вече получихме информация за становищата на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. И сега моля председателите на другите постоянни комисии, да информират общинските съветници за становището на тези комисии.

Най-напред давам думата на господин Иво Димитров – председател на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

С безспорно единодушие, 5 гласа „ЗА“, от 5 присъстващи, без „против“, и без „въздържали се“, постоянната комисия подкрепи докладната записка в предложения вид. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

И сега следва да чуем становището на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – Зам.-председател на ПК

Докладна записка с вх.№425 бе разгледано на заседанието на комисията и бе приета с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

И ще докладвам и за останалите докладни, които бяха разгледани. Докладна записка №427, докладна записка №428 и 441, всички бяха приети с това мнозинство, с което беше приета и първата докладна записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля председателя на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване – доктор Апти, да ни информира за становището.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На 21.11.2022 г. ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, проведе своето редовно заседание. На това заседание постоянната комисия, с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“, подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Само да се възползвам и да кажа, и за докладна записка с вх.№440, която беше също разгледана от комисията, тя също беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля госпожа Елка Неделчева, като председател на ПК по образование и наука, да ни информира.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Заседанието на ПК по образование и наука се проведе в състав от 5 от членовете на комисията. Докладна записка с вх.№425 бе разгледана и проекта за решение към нея и самата докладна, бе подкрепена с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на госпожа Свилена Дечева – председател на ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Г-жа Свилена Дечева – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка не бе подкрепена от постоянната комисия. Резултата от гласуването беше: 2 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на председателя на ПК за младежта, спорта и туризма – господин Ремзи Осман.

Г-н Ремзи Осман – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Уважаеми колеги, на съвместно заседание на ПК за младежта, спорта и туризма и ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, проведено на 21.11.2022 г., няхаме кворум. Разгледана докладна записка с вх.№425, гласували „ЗА“ – 4-ма, „против“ – няма, въздържали се“ – няма.

Ако ми дадете възможност господин председател, да докладвам и за другите докладни.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Ремзи Осман – Председател на ПК

Благодаря.

Докладна записка с вх.№434 и докладна записка с вх.№435, бяха подкрепени единодушно, гласували „ЗА“ – 4-ма, „против“ – няма, въздържали се“ – няма. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Осман.

Сега давам думата на председателя на ПК по международно сътрудничество – Таня Тодорова.

Г-жа Таня Тодорова – Председател на ПК

Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря.

Сега следва да чуем какво е становището на ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им от председателя – господин Огнян Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На съвместно заседание ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им, докладна записка с вх.№425 бе подкрепена с: 3 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Обрешков.

И сега следва госпожа Надежда Радославова, да ни информира за становището на ПК по общинско сътрудничество и взаимодействие с НСОРБ.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На проведеното на 21.11.2022 г. заседание на ПК по общинско сътрудничество и взаимодействие с НСОРБ, комисията имаше кворум. Докладната записка с вх.№425 беше разгледана, при гласуването не беше подкрепена. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Има ли желаещи съветници да изразят мнения и съображения? Давам думата на общинския съветник Радиана Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, господин председател.

Аз имам само един въпрос във връзка с средствата, които се прехвърлят за т.нар. текущ ремонт на тоалетните на партерния етаж. За съжаление не съм влизала в тоалетните, не знам нито като размер, брой клетки и брой тоалетни колко са. Въпросът ми е към госпожа Полина Иванова, правен ли е някакъв предварителен разчет относно необходимите средства за този текущ ремонт? Виждам, че не е основен, а е текущ. Тъй като сумата ми изглежда, сумата от 31 027 лв., ми изглежда твърде голяма за такъв текущ ремонт.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Правен е, да. Даже 31 000 лв. са крайно недостатъчни, защото текущия ремонт касае подмяна изцяло на двете санитарни помещения, от двете страни на асансьорите. Една баня госпожо Радиана, сега знаете колко струва една баня, не ме карайте да правя

разчет на терикот. Ако трябва ще слезем, ще ви изискам сметката е при колегите от инвестиционни дейности.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, госпожо Иванова. Не виждам защо с такъв тон ми отговаряте. Съвсем коректно попитах. Да, съвсем скоро правих една баня, което е много голямо. Уточних, че влизала в тоалетните, не знаех, че има и баня. Не знам кой я ползва, но за съжаление не знаех. Така че, много коректно си зададох въпроса, че нямам представа от големината на помещението, броя на клетките, а за баня съвсем да не говорим. Нали малко и нелогично ми изглежда, но може би има някаква логика. Така че, аз ви зададох съвсем коректно въпроса и не виждам какво толкова ви ядоса. Но банята, която съвсем скоро съм направила от „А“ до „Я“ е в размер на 6000 лв. Е зависи от цената на плочките нали. Ако си купите по 200 лв. квадрата може и да не стигнат 30 000 лв. Благодаря все пак.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници имат ли желание да изразят становище? Не виждам желаещи. Затова обявявам дискусията за приключена. Подлагам на гласуване проекта за решение по докладна записка с вх.№425. Моля гласувайте, колеги.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова			+
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		

24.	Радиана Ангелова Димитрова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 565**

С Решение № 450 по Протокол № 33 от 15.04.2022 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2022 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

С ПМС № 326 от 12.10.2021 г. бяха одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините за действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г. и за изплащане на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори през 2021 г. при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет. За Община Разград общият размер на допълнителните средства е **561 154 лв., в т.ч. 84 173 лв. за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 за субсидиране на пътнически превози по междуселищни автобусни линии. Останалите средства в размер на **476 981 лв.** са разпределени от Община Разград по прогнозни стойности както следва:**

- 120 000 лв. за изплащане на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори през 2021 г. при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет;**
- 356 981 лв. за разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19 през 2021 г.**

След отчитане на действителните разходи за избор на кмет на с.Дянково е реализиран остатък от 83 893 лв., който е планиран в бюджета за 2022 г. за финансово осигуряване на частичните избори за кмет на с.Ясеновец. Фактически

извършените разходи за изборите в с.Ясеновец са за 52 866 лв., или с 31 027 лв. по-малко от планираните.

В тази връзка предлагам остатъкът от средствата за обезпечаване на разходите по организационно-техническата подготовка и обезпечаване на частичните избори при предсрочно прекратяване на пълномощията на кмет в размер на 31 027 лв. да бъдат прехвърлени за разходи за изпълнение на мерки във връзка с КОВИД-19.

Предлагам тези средства да бъдат използвани за текущ ремонт на тоалетните на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, които се ползват не само от служители, а и от граждани, посещаващи фронт-офисите и деловодството на Община Разград.

Корекцията е намерила отражение в Разходната част на бюджета – *Приложение № 2.*

След приключване на учебната година в детските градини на 31 май, децата, подлежащи на обучение в първи клас от следващата учебна година, трябва да бъдат изписани от детските градини. Част от тях обаче продължават да посещават детските градини и през летните месеци. Това води до допълнителни разходи за храна за съответното детско заведение. Поради тази причина предлагам на детските градини да бъдат възстановени направените разходи за храна за тези деца. По данни от директорите на детските градини общият размер на разходите е 5 810 лв. Средствата могат да бъдат осигурени от заделения резерв по §§ „Вода, горива, енергия“ на дейност „Детски градини“.

Корекцията е намерила отражение в Разходната част на бюджета – *Приложение № 2.*

Постъпили са предложения от второстепенни разпоредители с бюджет, работещи на делегирани бюджети, за корекция на бюджетите им с реализирани собствени приходи над планираните в размер на 52 622 лв., в т.ч.:

- ОУ „И.Тургенев“, Разград – 4 680 лв.;
- СУ „Хр.Ботев“, Разград – 150 лв.;
- ОУ „Г.С.Раковски“, с.Раковски – 42 892 лв.;
- Регионален исторически музей, Разград - 4 900 лв.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Приходна част на бюджета – *Приложение № 1;*
- Разходна част на бюджета – *Приложение № 2;*

За финансиране на обект „Инженеринг за ремонт/рехабилитация на алея с трайна настилка за пешеходци, велосипедисти и хора с увредена мобилност Разград-Пчелина, Разград“ са планирани средства от целева субсидия за капиталови разходи в размер на 280 000 лв. Сключеният договор е за 276 000 лв. Предлагам разликата от 4 000 лв. да бъде пренасочена за закупуване на 2 бр. ножици за жив плет и 1 бр. професионална моторна метла, които да се ползват за поддържане на зелените площи на територията на Община Разград.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Разходна част на бюджета – *Приложение № 2;*
- Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – *Приложение № 3;*

За финансиране на обект „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт и доизграждане коритото на река "Бели Лом", Разград /в т.ч. авторски надзор/“ са планирани средства от целева субсидия за капиталови разходи в размер на 46 000 лв. Предложената оферта е за 34 680 лв. Предлагам разликата от 11 320 лв. да бъде пренасочена за закупуване на моторен мулчер, който да се ползва за поддържане на зелените площи на територията на Община Разград.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Разходна част на бюджета – *Приложение № 2*;
- Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – *Приложение № 3*;

За продължителен период от време длъжността Началник на отдел „Инвестиционни дейности“ в Община Разград беше вакантна поради специфичните изисквания за заемането ѝ и липса на кандидати. От м.09.2022 г., след проведен конкурс, длъжността вече е заета, но назначеният служител е с местожителство, различно от Област Разград. В тази връзка предлагам длъжността Началник на отдел „Инвестиционни дейности“ да бъде включена в Списъка на длъжностите от общинските звена с право на транспортни разходи през 2022 г.

Корекцията е намерила отражение в следните приложения:

- Списък на длъжностите от общинските звена с право на транспортни разходи през 2022 г. – *Приложение № 4*;
- Списък на служителите от дейност „Общинска администрация“, имащи право на възстановяване на транспортните разходи, чиято месторабота е в населено място извън местоживеенето им – *Приложение № 4.1*;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 2,

Р Е Ш И:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2022 г. в приходната част, съгласно Приложение № 1.

2. Изменя бюджета на Община Разград за 2022 г. в разходната част, съгласно Приложение № 2.

3. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2022 г., съгласно Приложение № 3.

4. Изменя Списъка на длъжностите от общинските звена с право на транспортни разходи през 2022 г., считано от 01.10.2022 г., съгласно Приложение № 4.

5. Добавя Списък на служителите от дейност „Общинска администрация“, имащи право на възстановяване на транспортните разходи, чиято месторабота е в населено място извън местоживеенето им, съгласно Приложение № 4.1.

6. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета съобразно Единната бюджетна класификация за 2022 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложения от №1 до №4.1. са неразделна част от Решение №565 и са приложени към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№426.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Анекс към Договор за кредит с Фонд „ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който Община Разград да промени параметрите по сключен договор за кредит за реализация на проект “Ремонт, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр. Разград” по договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.023-0002-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

Госпожо Иванова, моля да представите докладната записка.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

През м. септември 2017 г. е подписан Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.023-0002-C01 за реализация на проект “Ремонт, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр. Разград”. Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие (9 853 637,19 лв.), национално финансиране (1 478 045,56 лв.) и собствен принос на бенефициента Община Разград (43 500 лв.). Насочен е към модернизиране на обекти на образователната инфраструктура и подобряване качеството на образованието в община Разград, което е и основна цел на проекта.

Проектните дейности включват обновяване и реконструкция, реализация на мерки за подобряване на енергийната ефективност и рехабилитация на дворните пространства на 11 обекта на образователната инфраструктура в град Разград, които едновременно с това ще бъдат оборудвани за осъществяване на модерна учебно-възпитателна дейност.

С Решение №753 от Протокол №58 от проведено заседание на 30.07.2019г. на Общински съвет Разград е дадено съгласие Община Разград да сключи договор за кредит с Фонд „ФЛАГ” ЕАД и основните параметри по същият.

За осигуряване на дължимите плащания по проекта е подписан договор за кредит №1116 от 03.10.2019г. в размер от 6 262 071 лв. с Фонд „ФЛАГ” ЕАД, като специфичен инструмент за подкрепа на общините при изпълнение на проекти по оперативни програми.

Усвояването по кредита е в размер на 5 739 572 лв. Община Разград е погасила 4 271 656 лв. Подадено е окончателно искане за плащане до УО на 27.03.2020г. на стойност 6 904 966,45лв. Към настоящият момент има направени частични плащания от страна на УО. Няма последваща кореспонденция от страна на УО, относно окончателното искане за плащане по проекта.

Съгласно подписаният договор за кредит и анекси към него крайният срок за погасяване е 25.12.2022г. Община Разград не разполага със свободен собствен ресурс, с който да погаси задълженията си към Фонд „ФЛАГ” ЕАД .

Съгласно указанията на Фонд „ФЛАГ” ЕАД за промяна в условията на сключен договор за кредит е необходимо да се приложи решение на Общинския съвет.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 17а, ал. 2 и чл. 19а от Закона за Общинския дълг, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Община Разград да сключи анекс към договор за кредит №1116 от 3.10.2019г. с Фонд „ФЛАГ” ЕАД, при промяна на следните параметри:

1.1 Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.2 Условия за погасяване:

1.2.1 Срок за погасяване – до 25.12.2023 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Разград да подготви искането за анекс към договор за кредит №1116 от 03.10.2019г., да го подаде в офиса на Фонд „ФЛАГ“ ЕАД, да подпише анекса към договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе обсъдена в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, и вече бяхме информирани за становището на комисията.

Пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи съветници? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по докладна записка с вх.426.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джипо Николов Джипов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радяна Ангелова Димитрова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 566

През м. септември 2017 г. е подписан Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.023-0002-C01 за реализация на проект “Ремонт, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр. Разград”. Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие (9 853 637,19 лв.), национално финансиране (1 478 045,56 лв.) и собствен принос на бенефициента Община Разград (43 500 лв.). Насочен е към модернизиране на обекти на

образователната инфраструктура и подобряване качеството на образованието в община Разград, което е и основна цел на проекта.

Проектните дейности включват обновяване и реконструкция, реализация на мерки за подобряване на енергийната ефективност и рехабилитация на дворните пространства на 11 обекта на образователната инфраструктура в град Разград, които едновременно с това ще бъдат оборудвани за осъществяване на модерна учебно-възпитателна дейност.

С Решение №753 от Протокол №58 от проведено заседание на 30.07.2019г. на Общински съвет Разград е дадено съгласие Община Разград да сключи договор за кредит с Фонд „ФЛАГ” ЕАД и основните параметри по същият.

За осигуряване на дължимите плащания по проекта е подписан договор за кредит №1116 от 03.10.2019г. в размер от 6 262 071 лв. с Фонд „ФЛАГ” ЕАД, като специфичен инструмент за подкрепа на общините при изпълнение на проекти по оперативни програми.

Усвояването по кредита е в размер на 5 739 572 лв. Община Разград е погасила 4 271 656 лв. Подадено е окончателно искане за плащане до УО на 27.03.2020г. на стойност 6 904 966,45лв. Към настоящият момент има направени частични плащания от страна на УО. Няма последваща кореспонденция от страна на УО, относно окончателното искане за плащане по проекта.

Съгласно подписаният договор за кредит и анекси към него крайният срок за погасяване е 25.12.2022г. Община Разград не разполага със свободен собствен ресурс, с който да погаси задълженията си към Фонд „ФЛАГ” ЕАД.

Съгласно указанията на Фонд „ФЛАГ” ЕАД за промяна в условията на сключен договор за кредит е необходимо да се приложи решение на Общинския съвет.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 17а, ал. 2 и чл. 19а от Закона за Общинския дълг, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Община Разград да сключи анекс към договор за кредит №1116 от 3.10.2019г. с Фонд „ФЛАГ” ЕАД, при промяна на следните параметри:

1.1 Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.2 Условия за погасяване:

1.2.1 Срок за погасяване – до 25.12.2023 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Разград да подготви искането за анекс към договор за кредит №1116 от 03.10.2019г., да го подаде в офиса на Фонд „ФЛАГ” ЕАД, да подпише анекса към договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№427.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Съгласие за продажба на общински терен от 17 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ с № III-3641 в кв. 154 по регулационния план на град Разград

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, уважаеми господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наш съгражданин е собственик на поземлен имот с описан идентификатор, в който има построени няколко сгради и към него има придаваема част по улична регулация, с площ 17 кв.м. Неговата молба и заявление в тази посока е разгледана от комисията по чл.2 на Наредба №2, и там е получила положително становище. В последствие е направена оценка от независим оценител, който оценява 17 кв.м. на 1868 лв., без ДДС. При данъчна оценка 535,50 лв. Решението е в няколко точки, като както каза уважаемия председател, първата част е – трябва да се обяви придаваемата терен 17 кв.м. от публична общинска собственост в частна. Втора точка – да се измени и допълни Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Трета точка – да се продаде терена общинска собственост на заявителя. Четвърта точка – предлагам да отпадне и пета да стане четвърта. Не, че не е вярно, но изглежда нелепо в този текст четвърта точка. Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Грънчаров, ние третираме това Ваше изявление относно точка четвърта, като предложение по Вашата докладна записка. Вие имахте възможност да направите оттегляне, без съгласието на общинския съвет, но преди започване на дискусиата. И сега как да разбираме Вашето изявление? Оттегляте ли Вашето предложение относно точка четвърта?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Тази точка е приложима, но понеже ние имаме ангажимент 30 на 100 от постъпленията от продажбите на имотите да бъдат инвестирани в населеното място, понеже този имот е в Разград и досега винаги сме ги инвестирали в Разград тези неща, които при управление на собствеността. Затова тази точка досега не е била включвана в

подобни докладни. Най-вероятно е останала от предна докладна и т.н. Така че, може и да остане, не е проблем.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Добре.

Колеги, в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации е обсъдена докладната записка, и е подкрепена. И сега остава да чуем председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство. Господин Иво Димитров, какво е становището на комисията?

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия разгледа докладната записка и след гласуване я подкрепи с гласовете на 4-ма, без „против“, и без „въздържали се“. Единодушно. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз.

Има ли желаещи за изразяване на мнения и съображения? Не виждам. И затова преминаваме към гласуване по тази докладна записка с вх.№427. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		

20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Не участва		
27.	Свилена Дечева Дечева	Не участва		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 567**

В Община Разград е получена Молба с вх. № 94-00-1207 от 11.10.2022 г. от Павел Атанасов Иванов за закупуване на общински недвижим имот, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 17 кв.м., който да се приобщи към УПИ с № III-3641 в кв. 154 по регулационния план на град Разград. Съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 6, том 9, рег. № 13384, дело № 1388/22.12.2021 г. по описа на Роска Иванова – Нотариус с район на действие Районен съд Разград, вписан под № 378 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с вх. Рег.№ 5865, Акт № 158, том 17, дело № 3303 от 22.12.2021 г. - Павел Атанасов Иванов е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641 по кадастралната карта на град Разград, с административен адрес: град Разград, ул. „Васил Априлов“ № 12, с площ от 349 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), заедно с изградените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 61710.502.3641.1, със застроена площ от 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 61710.502.3641.2, със застроена площ от 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 61710.502.3641.3, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 61710.502.3641.4, със застроена площ от 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 5. Сграда с идентификатор 61710.502.3641.5, със застроена площ от 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 6. Сграда с идентификатор 61710.502.3641.6, със застроена площ от 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

За имота има влязла в сила Заповед № 1002/19.08.2022 г. на Кмета на Община Разград за одобрен подробен устройствен план (ПУП) за УПИ с №№ III-3641 и IV-3821 в кв. 154 по плана на гр. Разград по имотни граници и по одобрената улична

регулация, при което се формира придаваемо място от 17 кв.м. Приложена е скица-предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, придаваем терен по улична регулация към УПИ с № III-3641 в кв. 154, отреден за имот с идентификатор 61710.502.3641, гр. Разград, община Разград. Площта на новообразувания имот е 366 кв.м. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която с Решение № 7 по Протокол № 9/03.11.2022 год. е дала своето съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ придаваема част от улична регулация, с площ от 17 кв.м., която да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, община Разград, с административен адрес: град Разград, ул. „Васил Априлов“ № 12, след решение на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 17 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, община Разград от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 1 868.00 лева (хиляда осемстотин шестдесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 17 кв.м., приобщена към поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, община Разград, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705003161/08.11.2022 г. е в размер на 535.50 лева (петстотин тридесет и пет лева и петдесет стотинки).

Имотът следва да се включи за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3, чл. 8, ал. 9 и ал. 10, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, скица № С-1006 от 10.10.2022 г. на Община Разград; скица-проект № 15-1153916-05.10.2022 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 61710.502.7038, 61710.502.3641 на СГКК – град Разград, скица-предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, придаваем терен по улична регулация към УПИ с № III-3641 в кв. 154, отреден за имот с идентификатор 61710.502.3641, гр. Разград, община Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Обявява придаваем терен от 17 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатор 61710.502.7038 – ул. „Васил Априлов“, гр. Разград – публична общинска собственост, придаван към поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641, за който е отреден УПИ с № III-3641 в кв. 154 съобразно

предвижданията на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1002/19.08.2022 г. на Кмета на Община Разград, за частна общинска собственост;

2. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г., както следва:

2.1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II “Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост“ се прави следното изменение“:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 24 броя имоти – 407782 лв.“

2.2. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2022 година“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва: „Продажби – 24 броя“ и се създава нова точка 24 със следното съдържание:

„24. Придаваем терен от 17 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатор 61710.502.7038 – ул. „Васил Априлов“, гр. Разград, който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград;

2.3. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 17 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 61710.502.7038 – ул. „Васил Априлов“, гр. Разград, приобщен към поземлен имот с идентификатор 61710.502.3641 по кадастралната карта на гр. Разград, община Разград на Павел Атанасов Иванов, при цена в размер на 1868.00 лева (хиляда осемстотин шестдесет и осем лева), без ДДС, представляваща пазарната оценка на придаваемата част определена от оценител на недвижими имоти при данъчна оценка в размер на 535.50 лева (петстотин тридесет и пет лева и петдесет стотинки);

4. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описаната подробно в т. 3 от настоящото решение придаваема част.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№428.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Собственика на поземлен имот има нужда от електроснабдяване. И понеже проекта му за електроснабдяване преминава през територия поземлен имот извън границите на урегулираната територия, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, това разрешение се изработва със съгласието и допускане от общинския съвет. Затова на вашето внимание предлагаме техническо задание, което вие трябва да одобрите и да разрешите изработването на проект за подробен устройствен план. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината е обсъдила докладната записка, и е подкрепила проекта за решение.

Пристъпваме към дискусия. Не виждам желаещи. Затова преминаваме към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение по докладна записка с вх.№428.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 568

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-12 от 08.09.2022 г. от „Обитех“ ЕООД, гр. София, с ЕИК: 130989820, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (17.32 м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ към електроразпределителната мрежа в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61710.11.311 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „За друг вид производствен, складов обект“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

– **задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии;**

– **предложение за създаване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (17.32 м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ към електроразпределителната мрежа в ПИ с идентификатор 61710.11.311 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид производствен, складов обект“, като трасето на кабела започва и**

преминава през ПИ с идентификатор 61710.11.320 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“;

- скица на захранвания поземлен имот
- скица на поземления имот, през който преминава трасето.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„Обитех“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (17.32 м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ към електроразпределителната мрежа в ПИ с идентификатор 61710.11.311 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид производствен, складов обект“.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабел СрН 20kV започва от съществуващ стоманорешетъчен стълб /CPC/ № 68 от ВЕЛ 20kV „Старт“ от подстанция „Разград“, разположен в ПИ с идентификатор 61710.11.320 по КККР на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и НТП – „Нива“ – собственост на ОУ „Васил Левски“, преминава през същия имот, като достига до проектния БКТП в ПИ с идентификатор 61710.11.311 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид производствен, складов обект“ – собственост на възложителя.

Представен е договор с нотариална заверка на подписите между ОУ „Васил Левски“ и „Обитех“ ЕООД за учредяване на право на прокарване през ПИ с идентификатор 61710.11.320 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, както и декларация-съгласие за прокарване от Севда Александрова Ламбрева, управител на „Агрохимконсулт-3“ ООД, в качеството си на Арендатор на описания поземлен имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (17.32 м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ към електроразпределителната мрежа в ПИ с идентификатор 61710.11.311 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, община Разград, с трайно предназначение на

територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид производствен, складов обект“, като трасето на кабела започва и преминава през ПИ с идентификатор 61710.11.320 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии – изграждане на външно кабелно захранване – кабел СрН 20kV (17.32 м), присъединяващ трафопост тип „БКТП“ към електроразпределителната мрежа в ПИ с идентификатор 61710.11.311 по КККР на гр. Разград, м. „Алан Гьол“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид производствен, складов обект“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ е неразделна част от Решение №568 и е приложено към протокола в отделен файл. /

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№429.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот-публична общинска собственост на Министерство на правосъдието.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община е собственик на имот-публична общинска собственост,, в която е учредено безвъзмездно право за управление на Министерство на правосъдието за нуждите на РС “Изпълнение на наказанията“ и ОЗ “Охрана“, чийто срок изтича на 28.01.2023 год.

Те писмено са заявили желание да удължим този договор. И предложението, и духа на тази докладна е: да се удължи с ваше решение, безвъзмездно за управление за срок от 1 година договора на Министерството на правосъдието. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе обсъдена в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, и председателя й господин Монеv ни информира за становището. Сега остава да чуем председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия разгледа докладната записка и предложи срок, който е съобразен с това решение за отдаване. И след като приключихме обсъждането, се проведе гласуване, в което 5 общински съветници подкрепиха докладната записка, което означава единодушно, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова приключваме дискусията. Обявявам режим на гласуване. Моля съветниците да гласуват по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	Не участва		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		

24.	Радяна Ангелова Димитрова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Не участва		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	Не участва		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 569**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, съгласно АОС №369/22.11.2019 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.504.3188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград с площ 1424 кв.м, с трайно предназначение на територията-„урбанизирана“ и начин на трайно ползване-„за друг обществен обект, комплекс“, ведно с построените в него 5 броя сгради. Част от имота, представляваща ½ ид.ч. от поземления имот ведно с части от изградените в него сгради с идентификатори 61710.504.3188.1, 61710.504.3188.2 и 61710.504.3188.5 е предоставена безвъзмездно за управление на Министерство на правосъдието за нуждите на РС “Изпълнение на наказанията“ и ОЗ “Охрана“ с договор, чийто срок изтича на 28.01.2023 год.

С оглед необходимостта от ползване на предоставения сграден фонд с писмо вх.№24-00-933/18.10.2022 год. началникът на Областна служба „Изпълнение на наказанията“-Велико Търново е изразил желание частта от имота да продължи да се ползва за нуждите на министерството, за да се обезпечи дейността на двете структури.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с решение частта от имота да се предостави на Министерство на правосъдието безвъзмездно за управление за срок от 1 (една) година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.2, във връзка с чл. 14, ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и писмо с изх.№3374/17.10.2022 год. на началника на Областна служба „Изпълнение на наказанията“-Велико Търново, заведено в деловодството на Община Разград с вх.№ 24-00-933/18.10.2022 год., Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 1 (една) година на Министерство на правосъдието за нуждите на РС“Изпълнение на наказанията“ Разград и ОЗ“Охрана“ Разград, част от имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска №369/22.11.2019год., представляващ ½ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 61710.504.3188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с площ 1424 кв.м, с трайно предназначение на територията- „урбанизирана“ и начин на трайно ползване-„за друг обществен обект, комплекс“, ведно с:

1.1В сграда с идентификатор 61710.504.3188.1- на първи етаж стаи №№1, 2, 3, 4, 4А, 4Б, 4В, 5, 6, 8, 8А, 9, 10, сервизно помещение/мъжка тоалетна/ и целия четвърти етаж.

1.2. В сграда с идентификатор 61710.504.3188.2 – четвърти и пети етаж.

1.3. 1/2 от сграда с идентификатор 61710.504.3188.5.

Предоставеният сграден фонд е с обща застроена площ 891 кв.м.

2.Възлага на кмета на Община Разград да сключи договор с Министерство на правосъдието за предоставяне безвъзмездно за управление на частта от имота, описана в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№430.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Актуализиране на договори за наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд с годишната инфлация за изтеклата стопанска година.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наредба № 16 на Общински съвет Разград ни задължава ежегодно да актуализираме с инфлацията договорите за наем или аренда. След направена справка в калкулатора за инфлация, от месец септември 2021 г. до месец септември 2022 г., инфлацията е в размер на 18,7 %. Такова е и предложението – да се актуализират наемните и аредни цени по сключените от Община Разград договори за наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд, като същите се увеличат с 18,7 %. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Четири постоянни комисии обсъдиха тази докладна записка. За три от тях: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, вече бяхме информирани, че подкрепят проекта за решение. Сега моля господин Иво Димитров, да ни информира за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател. И нашата комисия по управление на общинската собственост, подкрепи докладната записка с: 5 – „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи, които да изразят становище по докладната записка и проекта за решение? Не виждам. Затова обявявам приключване дискусиата и режим на гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	Не участва		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		

23.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
24.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 570**

Община Разград има сключени договори за наем и за аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд. Съгласно чл. 5, ал. 6 от Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд „Цената на всички договори за наем или аренда освен тези за едногодишно ползване се актуализира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена за периода септември на настоящата спрямо септември на предходната година, след решение на Общински съвет Разград“. Аналогична е и разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от наредбата, която предвижда актуализиране ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена за периода септември на настоящата спрямо септември на предходната година на земеделски земи с начин на трайно ползване мери и пасища.

В сключените от Община Разград наемни и арендни договори е предвидено да се извърши актуализация на наемното и арендното плащане, в съответствие с отчетената от Националния статистически институт инфлация за предходната стопанска година.

Отчетената от Националния статистически институт годишна инфлация за стопанската година /отчетена за периода септември 2022 година спрямо септември 2021 година/ е 18,7 %.

Това налага актуализация на сключените наемни и арендни договори без тези за едногодишно ползване и сключените през стопанската 2022/2023 година.

Предвид гореизложеното и на основание гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 6 и чл. 19, ал. 4 от Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, във връзка със сключени договори за наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се актуализират наемните и арендните цени по сключените от Община Разград договори за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд, като същите се увеличат с 18,7 %, без тези за едногодишно ползване и сключените през стопанската 2022/2023 година.

2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи анекси към договорите, отразяващи промяната на наемното и арендното плащане.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Господин председател, от името на група – 15 минути почивка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Обявявам 15 минути почивка по искане на група съветници. Моля да бъдем точни за продължаване на заседанието.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

СТАТИЯ 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. №432.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот намиращ се в с. Ушинци. В него е построена сграда, законно построена собственост на наш съгражданин, който е заявил желание да закупи земята под законово построената си сграда.

Земята е в размер 843 кв.м., като оценката е в размер на 9791,00 лв., без ДДС. При данъчна оценка 2690,90 лв. Нашето предложение е да се извърши продажба на имота под законово построената сграда. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Две постоянни комисии обсъдиха тази докладна записка. ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, я подкрепя, беше представена информация. И сега

господин Иво Димитров, моля да ни информира за становището на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Докладната записка беше разгледана на постоянната комисия на 22.11.2022 г. и беше подкрепена единодушно с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова обявявам, че ще пристъпим към гласуване. Моля общинските съветници да гласуват по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		

29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 571

Община Разград е собственик на поземлен имот № 473, в кв. 14 по кадастралния план на с.Ушинци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3475/07.11.2022г.

В имота е изградена сграда, собственост на Младен Петков Иванов, съгласно Нотариален акт № 34, том VII, дело № 3280 от 10.10.1997 г. на Р.Хатиб – нотариус при Разградски районен съд. Получена е молба от собственика на сградата за закупуване на общинския имот.

Имотът е включен за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 9791,00 лв. (девет хиляди седемстотин деветдесет и един лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705003126/04.11.2022 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 2690,90 лв. (две хиляди шестстотин и деветдесет лева и деветдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №3475/07.11.2022г., представляващ поземлен имот № 473 (четиристотин седемдесет и три), в кв. 14 по кадастралния план на с.Ушинци, общ..Разград, с площ от 843,00 кв.м (осемстотин четиридесет и три квадратни метра), с адрес: с. Ушинци, ул.„Пейо Яворов” №23, при граници на имота: ул.„П.Яворов“; имоти 472 и 125; парцел VII-250; имот 306, на собственика на законно построената в него сграда Младен Петков Иванов, на пазарна цена в размер на 9791,00 лв. (девет хиляди седемстотин деветдесет и един лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 2690,90 лв. (две хиляди шестстотин и деветдесет лева и деветдесет стотинки).

2. Тридесет на сто от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ушинци.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№433.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7443 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, моля да поясните какво е Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на недвижим имот находящ се в Бизнес зона „Перистър“. То е с площ 1300,00 квадратни метра. Към него е проявен интерес от инвеститор, който желае да изгради там автоцентър за обслужване на автомобили със застроена площ до 300,00 кв.м. Неговото предложение бе разгледано на комисията по Наредба №21 и получи положително становище. Бе възложено на независим оценител да направи пазарна оценка и тя е в размер на 14 801,72 лева. Данъчната оценка е в размер на 9 126,70 лева. Предложението към Общински съвет Разград е: да разреши да се даде публичен търг с тайно наддаване по реда на глава 7 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, като са описани подробно параметрите, които трябва да съдържа този търг.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

В две постоянни комисии обсъдена докладната. За ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. имаме информация. И сега господин Иво Димитров, ще ни информира за ръководеното от него ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря господин председател.

И нашата комисия по управление на общинска собственост, подкрепи докладната записка с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Имали съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Моля гласувайте по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

РЕШЕНИЕ

№ 572

Община Разград е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3465/04.10.2022 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7443 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, ул. „Транспортна“ № 3-А, с площ от 1 300,00 квадратни метра, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг обществен обект, комплекс“.

В ОП „Бизнес зона „Перистър“ гр.Разград е получено Заявление за инвестиционно намерение с вх. № 849/21.02.2022 г. от Радостин Цанков Генчев – управител на „ГЕНЧЕВ – ТРАНС 88“ ЕООД, гр.Разград, община Разград, област Разград, ЕИК: 205058269, с искане за образуване на нов поземлен имот с площ до 1300,00 кв. м. в западната страна на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7226 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, ул. „Транспортна“ № 3 – Бизнес зона „Перистър“ гр.Разград. След обособяване на новия поземлен имот от 1300,00 кв. м, да бъде взето решение за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж за изграждане на сграда – автоцентър за обслужване на автомобили със застроена площ до 300,00 кв. м, до един етаж, сглобяема конструкция със срок на изграждане до 36 месеца от датата на подписване на договора за учредяване на право на строеж и с ангажимент за разкриване на не по-малко от 2 бр. работни места.

Размерът на инвестицията ще бъде около 150 000,00 лева.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, проведено на 09.03.2022 година, която се е произнесла с положително решение по направеното от управителя на „ГЕНЧЕВ – ТРАНС 88“ ЕООД, гр.Разград предложение.

Във връзка с реализирането на регламентираните в чл. 1, ал. 4 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград стратегически цели е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7443 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, за изграждане на сграда до един етаж, със застроена площ до 300,00 кв. м (триста квадратни метра), „друг обществен обект, комплекс“ от инж. Павлин Емилов Колев – оценител на недвижими имоти, с рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 14 801,72 лева (четиринадесет хиляди осемстотин и един лева и седемдесет и две стотинки).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6705002889/12.10.2022 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7443 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград е в размер на 9 126,70 лева (девет хиляди сто двадесет и шест лева и седемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1, ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр.Разград, във връзка с чл. 33, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в определените граници за застрояване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7443 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка седем хиляди четиристотин четиридесет и три) по одобрените със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Разград, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.09.2022 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3465/04.10.2022 год., с площ от 1300,00 кв. м (хиляда и триста квадратни метра), с адрес: град Разград, улица „Транспортна“ № 3-А, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг обществен обект, комплекс“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 61710.505.167, 61710.505.7444, 61710.505.7247, 61710.505.7225, при начална тръжна цена в размер на 14801,72 лева (четирнадесет хиляди осемстотин и един лева и седемдесет и две стотинки), определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка в размер на 9126,70 лева (девет хиляди сто двадесет и шест лева и седемдесет стотинки), при следните тръжни условия:

1.1. Застроена площ на новоизградената сграда – до 300,00 кв. м (триста квадратни метра), която да отговаря на изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение № 741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.

1.2. Максимална етажност на новоизградената сграда – до 1 (един) етаж.

1.3. Предназначение на новоизградената сграда: „друг обществен обект, комплекс“.

1.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта, както и да изгради необходимите места за гариране и/или паркиране в границите на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

1.5. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация - до 36 (тридесет и шест) месеца от датата на подписване на договора за учредяване правото на строеж.

1.6. Разкриване на не по-малко от 2 (два) броя работни места в тримесечен срок от въвеждането на обекта в експлоатация и запазването им за срок не по-малък от 1 (една) година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот по т. 1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№434.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, имате думата.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В тази докладна става въпрос за имот-публична общинска собственост, който се нарича колодрум. В момента то е стопанисвано от „Сдружение спортен клуб по колоездене Спринт“, чието договор изтича на 06.12.2023 година. Във връзка с големите и високи спортни резултати, които постига клуба е направено предложение от Федерацията по колоездене, която е в кореспонденция с Министерството на спорта решава да ги подпомогне с финансово със средства след представяне на проект. И тяхното желание те да бъдат стопани с устойчивост по дълга от три години след завършване на проекта. Затова в този дух е това предложение: да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 за отдаване под наем на колодрума, като подробно са описани параметрите. Срока за отдаване 10-години, частта от имота да се използва за спортни цели-за развиване на спорта колоездене. Спорните клубове-участници в търга трябва да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на Община Разград. Спортните клубове-участници в търга трябва да се регистрирани със седалище в гр.Разград. Спортните клубове-участници в търга трябва да са вписани в регистъра на лицензираните спортни

федерации и спортните клубове-техни членове. Философията на тая докладна е, че договора ще влезе в сила след изтичане на сега съществуващия, сиреч след 06.12.2023 г. С положително ваше решение и след провеждане търга, те като клуб ще могат да докажат пред федерацията и министерството, че договора им е устойчив във времето.

Благодаря. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, и аз.

Три постоянни комисии обсъдиха тази докладна записка. За две от тях: по ПК за младежта, спорта и туризма и по ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации имаме информация, че я подкрепят. Сега следва да чуем господин Иво Димитров за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря господин председател.

Тази докладна записка беше разгледана и по предложение на господин Калоян Монеv в решението да се допише, че имота се отдава под наем за 10 години, но след като изтече срока на настоящия договор е отразено в предложения ни текст на докладната записка и комисията гласува единодушно подкрепя с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Имали съветници, които да изразят становище? Не виждам. Затова обявявам дискусията за приключена. Режим на гласуване. Моля съветниците да гласуват.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 573**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.6203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с площ от 6510 кв.м. и находящата се в него сграда с идентификатор 61710.502.6203.1, със застроена площ от 179,00 кв.м. За част от имота, представляваща сграда със застроена площ от 179,00 кв.м и колоездна писта с трибуни с площ от 2256,00 кв.м. има сключен договор за наем със „Сдружение спортен клуб по колоездене Спринт“ гр.Разград, чиито срок изтича на 06.12.2023 година. Сдружението е уведомило писмено Община Разград за желанието си и занапред да ползва под наем спортния обект, както и за намерението си да кандидатства по проект за реновиране на градския колодром.

Частта от имота е включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за 2022 година за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.108, ал.1 и ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №170/17.08.2010 година, представляваща сграда със застроена площ от 179,00 кв.м и колеезачна писта с трибуни с площ от 2256,00 кв.м., при начална месечна наемна цена в размер на 64,81 лв. (шестдесет и четири лева и осемдесет и една стотинки), без ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, при следните условия:

а/ срок за отдаване под наем – 10 (десет) години;

б/ частта от имота да се използва за спортни цели-за развиване на спорта колеезачене;

в/ спортните клубове – участници в търга трябва да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на община Разград;

г/ спортните клубове – участници в търга трябва да са регистрирани със седалище в гр.Разград.

д/ спортните клубове – участници в търга трябва да са вписани в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортните клубове – техни членове.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№435.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – частна общинска собственост, представляваща офис №10, намиращ се на трети етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с административен адрес: бул. „България” №21 П, на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен”, гр. Разград, за осъществяване на спортно – тренировъчна дейност от спортисти и туристи ветерани.

Господин Грънчаров, моля да представите Вашата докладна записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Спортния клуб „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен“ в момента стопанисват същото помещение. Договорът им изтича, който е сключен 14.12.2017 г. със срок от 5 години. Те са заявили желание да продължат да стопанисват това помещение, грижат се добре за него, много изключително жизнени такъв интересен клуб. Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел, което осъществява дейности в обществена полза и е сред кръга на лицата, които имат право да ползват имоти частна общинска собственост след решение на общинския съвет без провеждане на търг или конкурс. И това е правното основание за нашето предложение. Предложението е: да се отдаде под наем за срок от 5 години част от имот подробно описан общинска собственост на този жизнен и много такъв интересен пенсионерски клуб.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

В три постоянни комисии бе обсъждана докладната записка: ПК за младежта, спорта и туризма и по ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации я подкрепят, както вече получихме информация. И отново давам думата на господин Иво Димитров, за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

И нашата комисия почти без обсъждане, водена от това какъв е клуба, който стопанисва, какво правят, подкрепихме единодушно с: 5 гласа „ЗА“ без „против“, и без „въздържали се“ докладната записка.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Има ли съветници желаещи за становище? Не виждам. Затова, моля общински съветници да гласуват по проекта за решение.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		

8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 574**

Община Разград е собственик на част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 604/08.02.1999 г., представляваща офис №10, с площ от 146.81 кв.м, намиращ се на трети етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2.11, намиращ се в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.6183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, при граници на офиса: на етажa: офис №9, офис №11, офис № 12, офис № 13 и коридор, над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2.12, с административен адрес: бул. „България” №21 П.

С договор № 308/14.12.2017 г. за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост описаната по-горе част от имота е отдадена под наем за срок от 5 (пет) години на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен”, гр. Разград.

Предвид изтичащия срок на договора в Община Разград е постъпила молба с вх. № 38-00-128/20.10.2022 г. от госпожа Ваня Васева, в качеството си на Председател на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на

спортисти и туристи ветерани Златна есен”, гр. Разград, с искане да продължат да ползват частта от имота при същите условия.

Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза и е сред кръга на лицата, които имат право да ползват имоти частна общинска собственост след решение на общинския съвет без провеждане на търг или конкурс, съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.18, ал.1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

На заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е взето решение да се предложи на Общински съвет Разград да приеме решение за предоставяне под наем без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години на исканата част от имота, за осъществяване на спортно – тренировъчна дейност.

Частта от имота е включена за управление в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за 2022 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка чл.18, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 604/08.02.1999 г., представляваща офис №10, с площ от 146.81 кв.м., намиращ се на трети етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2.11, намиращ се в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.6183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, при граници на офиса: на етаж: офис №9, офис №11, офис № 12, офис № 13 и коридор, над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2.12, с административен адрес: бул. „България“ №21 П, на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен”, гр. Разград, с ЕИК: 116547673, със седалище: гр. Разград, квартал ж.к. „Възраждане“, бул. „Княз Борис“ № 76, представлявано от Ваня Васева, в качеството си на Председател на Управителния съвет, при месечна наемна цена в размер на 16.15 (шестнадесет лева и петнадесет стотинки), без ДДС, определена съгласно Приложение №1 към Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за отдаване под наем на частта от имота описана в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№436.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия – частна общинска собственост, находящ се в землището с. Раковски, общ. Разград.

Господин Грънчаров, имате думата.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наш съгражданин е подал заявление с искане за учредяване на право на ползване върху част от имоти в горска територия, за настаняване на пчелни семейства. Както Закона за пчеларство и така Закона за горите ни дават правно основание за това нашето предложение за решение да се учреди безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия за срок от 10 години. В приложението е описано заявителя, броя пчелни семейства квадратурата, която ще ползва и координатите там където ще бъдат поставени.

Благодаря. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

В три постоянни комисия бе обсъждана тая докладна записка вече бяхме информирани, че ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и по ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации подкрепят проекта за решение и сега остава да чуе колегата Иво Димитров за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря господин председател.

Докладната записка беше разгледана и подкрепена единодушно с 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги имали желаещи да изразят становище? Няма. За това, моля общински съветници да гласуват по проекта за решение поименно по докладна записка с вх.№436.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 575

В Община Разград е постъпило заявление от гражданин, с искане за учредяване на право на ползване върху част от имоти в горска територия, за

настаняване на пчелни семейства в частна общинска собственост, находящ се в землището с. Раковски, общ. Разград.

Определена е частта на имот за настаняване на пчелните семейства и е изготвена схема с идентификатори на точките.

Заявителят, имота и границите на същия са посочени в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.

Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно, съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия – частна общинска собственост, за настаняване на пчелни семейства по заявление, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за учредяване право на ползване – 10 /десет/ години.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на ползване.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №575 и е приложено към протокола в отделен файл/.

С Т А Т И Я 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Докладна записка с вх.№440.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград
**Относно: Изменение и допълнение на Решение № 560 по Протокол № 40 от
проведено заседание на 25.10.2022 г. на Общински съвет Разград.**

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

След като беше взето решението за даване съгласие Община Разград да кандидатства пред Фонд социална закрила за купуване на нов автомобил. Проектното предложение беше подадена и беше върната изискване от оценителната комисия във връзка с изискванията за съответната заповед на заместник министър - председателя и министър на труда на социалната политика да бъде допълнено приетото решение с по голяма сигурност да бъде заложено условие да се добави точка 3, която Общинския съвет да даде съгласие Община Разград да заплати цялата сума при доставката на лекотоварния автомобил. Като съответната част ще бъде възстановена от Фонда социална закрила след като бъдат отчетени дейностите по проекта в тази връзка Ви предлагаме да измените да допълните Решение №560 по Протокол №40 от проведеното заседание на 25.10.2022 г., като се създаде точка 3 със следното съдържание: „дава съгласие Община Разград да заплати цялата сума при доставка на лекотоварния автомобил“.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Добрев

В две постоянни комисии бе обсъждана докладната записка ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, бяхме информирани вече за становището но тук има една особеност. В заседанията на постоянните комисии беше коментирано въпроса за изричен запис в диспозитива на решението, че след като Община Разград заплати цялата сума тази сума ще бъде възстановена от Фонда за социална закрила. Имали желаещи да коментираме тази хипотеза? Дали само с Общински пари или ще се финансира покупката със средства по Фонда за социална закрила.

Давам думата на председателя на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации Калоян Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз до колкото си спомням на предната сесия стана дума , че ще се финансира по голямата част по този проект и съответно Общината има само участие само в размер на 3 960 лева. Резонно е да се постави въпроса ако проекта не бъде одобрен и финансирането съответно разходите не бъдат верифицирани какво става, тоест ние си купуваме автомобила за 40 000 хиляди лева и си остава за сметка на бюджета. Аз така го разбирам.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Може ли да дам малко яснота

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Разбира се. Заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

След като по принцип при всички проекти е така. Пари не се превеждат предварително това изискване го е имало и в предишните програми на фонда за социално закрила където са обявявани приеми. Просто сега в момента проверяващата комисия е счела, че трябва да има една яснота, че Община Разград ще заплати цялата сума при доставката на лекотоварния автомобил. Иначе финансирането е последната схема 90% се поема от Фонд за социална закрила 10% като са финансират от Община Разград. Сега когато ни одобрят проектното ни предложение и бъде подписан договор с Фонда за социална закрила ние чак тогава ще стартираме процедурата по обявяване по обществената поръчка и закупуването на автомобила. След като го закупим с наши средства вече ние ще искаме възстановяване на 90% от сумата и такъв е смисъла на почти всички схеми за кандидатстване.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги след тия пояснения във връзка с обсъжданията в постоянните комисии има ли някой който да изложи някакви допълнителни съображения? Внесена Ви е яснота и по тоя въпрос.

Давам думата на госпожа Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Според мен комисията това, което е предложила като допълнение в диспозитива е резонно, защото така както е изписано изглежда, че всичко е за сметка на бюджета на Община Разград. С това уточнение става ясно , че 90% от сумата се възстановява последствие.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

И в същност ние сега вземайки това решение допълвайки предишното си , казваме точно това, че сме съгласни да заплатим цялата сума Общината да влезе в бюджета тая сума следващия , но защото ще бъде възстановена на 90%.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Може ли пак да зачетете решението на постоянната комисия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев да изчете внимателно диспозитива на решението.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Не, не имам предвид това, което комисията е приела.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Тя коментира и дали да бъде включено в т.3 , че дава съгласие Община Разград да заплати цялата сума при доставката на лекотоварния автомобил. След , което честа представляваща съфинансирането от Фонда за социална закрила да бъде възстановена на Община Разград.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

То нали се разбира , че ще бъде възстановена на Община Разград. Аз не мисля , че трябва да го пишем хиляда пъти то е ясно.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Аз съм на същото мнение , защото тя втора точка възлага точно така

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Първа и втора точка нали са затова я ги прочетете да видим първа и втора точка

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Значи първата точка: дава съгласие Община Разград да кандидатства с проектно предложение „Закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за Домашен социален патронаж гр. Разград, с обща стойност на проектното предложение в размер на 39 600.00 лв. (тридесет и девет хиляди и шестстотин) лева с ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Разград да подготви и предостави в определения срок необходимите документи, като предвиди в бюджета на Община Разград за 2023 г. необходимия финансов ресурс за съфинансиране на проекта в размер на 3 960.00 лева и трета точка е дава съгласие Община Разград да заплати цялата сума при доставката на лекотоварния автомобил.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Аз мисля, че е ясно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги има ли други желаещи? Ако няма след дискусията няма предложения за корекции в решението и затова аз го подлагам на гласуване така както е внесено от Зам.-кмет господин Добрев. Моля общински съветници да гласуват по проекта за решение.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		

6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 576**

С Решение № 560 по Протокол № 40 от проведено заседание на 25.10.2022 г. на Общински съвет Разград са приети решения, с които общинския съвет:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проектно предложение „Закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за Домашен социален патронаж гр. Разград, с обща стойност на проектното предложение в размер на 39 600.00 лв. (тридесет и девет хиляди и шестстотин) лева с ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Разград да подготви и предостави в определения срок необходимите документи, като предвиди в бюджета на Община Разград за 2023 г. необходимия финансов ресурс за съфинансиране на проекта в размер на 3 960.00 лв. (три хиляди деветстотин и шестдесет) лева с ДДС (10% от общата стойност на проектното предложение).

Във връзка с изискванията на Заповед № РД-25-13 от 23.09.2022 г. на Заместник министър-председател и министър на труда на социалната политика е необходимо приетото Решение № 560 по Протокол № 40 от проведено заседание на

25.10.2022 г. на Общински съвет Разград да бъде изменено и допълнено като в същото се добави т. 3, съгласно която общинския съвет следва да даде съгласие Община Разград да заплати цялата сума при доставката на лекотоварния автомобил. Частта представляваща съфинансиране от Фонд социална закрила, ще бъде възстановена след приемане на извършените дейности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Решение № 560 по Протокол № 40 от проведено заседание на 25.10.2022 г. на Общински съвет Разград като създава точка 3 със следното съдържание:

„3. Дава съгласие Община Разград да заплати цялата сума при доставката на лекотоварния автомобил“.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 16

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№441.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев –Кмет на Община Разград

Относно: Даване на предварително съгласие за изменение на цената на договор № 409 от 21.12.2021 г. за обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на бул. „Априлско въстание“ в участъка от ул. „Пета“/автогара/ до ул. „Търговишко шосе“ и на ул. „Добруджа“ от ул. „Перистър“ до ул. „Княз Борис“, гр. Разград“

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Постановление № 65 от 25.02.2021 г. на Министерски съвет на Република България на Община Разград бяха отпуснати целеви средства в размер на 1 900 000,00 лв. за ремонт на бул. „Априлско въстание“ от ул. „Пета“ до ул. „Симеон“ и на бул. „Странджа“ от ул. „Дунав“ до ул. „Добруджа“. Същото беше изменено с Постановления № 156 от 15.04.2022 г. и Постановление № 376 от 05.11.2022 г., с които обхвата на уличната мрежа, подлежаща на ремонт бе увеличен.

След завършване на първия етап Община Разград обяви обществена поръчка за ремонт на бул. „Априлско въстание“ от ул. „Търговишко шосе“ до пресечката с автогара Разград, както и ул. „Добруджа“ от ул. „Перистър“ до бул. „Княз Борис“, въз основа на

която беше сключен договор № 409 от 21.12.2021 г. за обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на бул. „Априлско въстание“ в участъка от ул. „Пета“/автогара/ до ул. „Търговищко шосе“ и на ул. „Добруджа“ от ул. „Перистър“ до ул. „Княз Борис“, гр. Разград“ с изпълнител „Строймонтаж“ ЕАД гр. Разград. Общата стойност на договора е в размер на 200 000,00 лв. без включен ДДС.

През 2022 г. след започване на строителния сезон Община Разград започна кореспонденция с изпълнителя на обществената поръчка за готовност за стартиране на СМР дейностите, включени в обхвата на договора. От кореспонденцията стана ясно, че изпълнителя не може да изпълни поетите с договора ангажменти при финансовите условия залегнали в него. Причината е многократното увеличение на цените на основните материали, като например увеличение цената на природния газ с повече от два пъти, увеличение на цената на дизеловото гориво с 42 %, а на битума с 26% и др. Това прави цената на асфалтовите смеси франко базата на изпълнителя, по – висока от предвидената в договора крайна цена, без да бъде включван транспорт до обекта, полагане и други съпътстващи това операции и СМР.

От м. юни 2022 г. бяха в ход консултации за промяна на Закона за обществените поръчки, касаещи индексирание на цените на договори за строителство, която обхваща и предходни периоди – от м. юли 2021 г. В писмото си до Община Разград изпълнителят поиска провеждане на преговори за анексиране на цената на договора. Със Закон за изменение и допълнение на Закона за обществените поръчки (ДВ, бр.62/2022 г.) считано от 05.08.2022 г. е в сила чл.117а от ЗОП, съгласно който при необходимост от изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, същото се извършва съгласно методика, одобрена с акт на Министерския съвет.

С постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. е приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация. Съгласно методиката, за изменение цената на договор се прилагат индекси на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват всяко тримесечие съответно на интернет страницата на Националния статистически институт или Евростат. Размерът на изменението на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация се определя по формулата:

$$K_n = [(I_n - I_o)/I_o] * 100.T_n$$
, при която:

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на строително-монтажни работи, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение (закръглена до втори знак след десетичната запетая);

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора, или тримесечието, за което се индексира рамковото споразумение;

I_o е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие. В случаите на последващо индексирание за I_o е стойността на индекса към последно приложено изменение;

T_n е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Тълкувайки разпоредбите на методиката е видно, че на индексирание подлежат изпълнени СМР дейности по договори за обществени поръчки, като за да бъде определен

коефициента – Кп трябва да се приложи горната формула, чиито индекс In е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора. Това означава, че ако СМР по договора се изпълни през м. декември 2022 г. ще трябва да се вземе за база информацията от НСИ за четвъртото тримесечие на 2022 г. По информация на НСИ индекса за съответното тримесечие се обявява два месеца след приключване на съответното тримесечие. Тоест стойността на този индекс ще излезе през февруари 2023 г.

Предвид гореизложеното, увеличението на цената на договора може да бъде остойностена най – рано през месец февруари 2023 г. Тази информация поражда извода, че възложителя не може да измени цената за изпълнение на договора преди изпълнителя да е изпълнил СМР дейностите по него. Той може да бъде анексиран едва след получаване на информацията от НСИ. От друга страна средствата предвидени в договор № 409 от 21.12.2021 г. в размер на 200 000,00 лв. без ДДС са целеви и същите следва да бъдат разходвани до края на 2022 г. За да бъде анексиран договора за строителство следва възложителя да има получено съгласие от Общинския съвет, че може да извърши допълнителен разход, тъй като към настоящия момент той не фигурира в бюджета на Община Разград. За да бъде обезпечено изпълнението на договора е необходимо общински съвет да вземе решение за даване на предварително съгласие за изменение на цената на договора за изпълнение на обществената поръчка, както и да даде съгласие на кмета на Община Разград да подпише споразумение с изпълнителя, че договора ще бъде индексирал чрез прилагане на методиката след обявяване на Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали за тримесечието, в което са изпълнени и приети дейностите по договора.

Дава съгласие кмета на Община Разград да сключи анекс за индексиране на цената на договор № 409 от 21.12.2021 г. съгласно утвърдената Методика.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Добрев.

В три постоянни комисии бе обсъждана докладната записка ПК по устройство и развитие на територията , транспорт на Общината; ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, комисиите подкрепят докладната записка и проекта за решение. Пристъпваме към дискусия. Колеги има ли желаещи да изразят мнение и съображения? Не виждам. За това ще гласува ме проекта за решение и моля общински съветници да гласуват по проекта за решение поименно по докладна записка с вх.№441.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

29.11.2022 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		

2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов			+
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Отсъства		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 577**

С Постановление № 65 от 25.02.2021 г. на Министерски съвет на Република България на Община Разград бяха отпуснати целеви средства в размер на 1 900 000,00 лв. за ремонт на бул. „Априлско въстание“ от ул. „Пета“ до ул. „Симеон“ и на бул. „Странджа“ от ул. „Дунав“ до ул. „Добруджа“. Същото беше изменено с Постановления № 156 от 15.04.2022 г. и Постановление № 376 от 05.11.2022 г., с които обхваща на уличната мрежа, подлежаща на ремонт бе увеличен.

След завършване на първия етап Община Разград обяви обществена поръчка за ремонт на бул. „Априлско въстание“ от ул. „Търговишко шосе“ до пресечката с автогара Разград, както и ул. „Добруджа“ от ул. „Перистър“ до бул. „Княз Борис“, въз основа на която беше сключен договор № 409 от 21.12.2021 г. за обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на бул. „Априлско въстание“ в участъка от

ул. „Пета“/автогара/ до ул. „Търговишко шосе“ и на ул. „Добруджа“ от ул. „Перистър“ до ул. „Княз Борис“, гр. Разград“ с изпълнител „Строймонтаж“ ЕАД гр. Разград. Общата стойност на договора е в размер на 200 000,00 лв. без включен ДДС.

През 2022 г. след започване на строителния сезон Община Разград започна кореспонденция с изпълнителя на обществената поръчка за готовност за стартиране на СМР дейностите, включени в обхвата на договора. От кореспонденцията стана ясно, че изпълнителя не може да изпълни поетите с договора ангажименти при финансовите условия залегнали в него. Причината е многократното увеличение на цените на основните материали, като например увеличение цената на природния газ с повече от два пъти, увеличение на цената на дизеловото гориво с 42 %, а на битума с 26% и др. Това прави цената на асфалтовите смеси франко базата на изпълнителя, по – висока от предвидената в договора крайна цена, без да бъде включван транспорт до обекта, полагане и други съпътстващи това операции и СМР.

От м. юни 2022 г. бяха в ход консултации за промяна на Закона за обществените поръчки, касаещи индексирание на цените на договори за строителство, която обхваща и предходни периоди – от м. юли 2021 г. В писмото си до Община Разград изпълнителят поиска провеждане на преговори за анексиране на цената на договора. Със Закон за изменение и допълнение на Закона за обществените поръчки (ДВ, бр.62/2022 г.) считано от 05.08.2022 г. е в сила чл.117а от ЗОП, съгласно който при необходимост от изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, същото се извършва съгласно методика, одобрена с акт на Министерския съвет.

С постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. е приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация. Съгласно методиката, за изменение цената на договор се прилагат индекси на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват всяко тримесечие съответно на интернет страницата на Националния статистически институт или Евростат. Размерът на изменението на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация се определя по формулата:

$$K_n = [(I_n - I_o)/I_o] * 100.T_n$$
, при която:

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на строително-монтажни работи, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение (закръглена до втори знак след десетичната запетая);

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора, или тримесечието, за което се индексира рамковото споразумение;

I_o е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие. В случаите на последващо индексирание за I_o е стойността на индекса към последно приложено изменение;

T_n е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Тълкувайки разпоредбите на методиката е видно, че на индексирание подлежат изпълнени СМР дейности по договори за обществени поръчки, като за да бъде определен коефициента – K_n трябва да се приложи горната формула, чиито индекс I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора. Това означава, че ако СМР по договора се изпълни през м. декември 2022 г. ще трябва да се вземе за база информацията от НСИ за четвъртото тримесечие на 2022 г. По информация на НСИ индекса за съответното тримесечие се обявява два месеца след приключване на съответното тримесечие. Тоест стойността на този индекс ще излезе през февруари 2023 г.

Предвид гореизложеното, увеличението на цената на договора може да бъде остойностена най – рано през месец февруари 2023 г. Тази информация поражда извода, че възложителя не може да измени цената за изпълнение на договора преди изпълнителя да е изпълнил СМР дейностите по него. Той може да бъде анексиран едва след получаване на информацията от НСИ. От друга страна средствата предвидени в договор № 409 от 21.12.2021 г. в размер на 200 000,00 лв. без ДДС са целеви и същите следва да бъдат разходвани до края на 2022 г. За да бъде анексиран договора за строителство следва възложителя да има получено съгласие от Общинския съвет, че може да извърши допълнителен разход, тъй като към настоящия момент той не фигурира в бюджета на Община Разград. За да бъде обезпечено изпълнението на договора е необходимо общински съвет да вземе решение за даване на предварително съгласие за изменение на цената на договора за изпълнение на обществената поръчка, както и да даде съгласие на кмета на Община Разград да подпише споразумение с изпълнителя, че договора ще бъде индексирани чрез прилагане на методиката след обявяване на Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали за тримесечието, в което са изпълнени и приети дейностите по договора

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и чл. 22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 117а от Закона за обществените поръчки и Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. за приемане на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 2,

Р Е Ш И:

1. Дава предварително съгласие Община Разград да поеме ангажимент за финансиране на стойността за индексирание на цената на договор № 409 от 21.12.2021 г. за обществена по-ръчка с предмет: „Основен ремонт на бул. „Априлско въстание“ в участъка от ул. „Пета“/автогара/ до ул. „Търговищко шосе“ и на ул. „Добруджа“ от ул. „Перистър“ до ул. „Княз Борис“, гр. Разград“ съгласно утвърдената Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Разград за 2023 г.

2. Дава съгласие кмета на Община Разград да сключи анекс за индексирание на цената на договор № 409 от 21.12.2021 г. съгласно утвърдената Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд – Разград.

ТОЧКА ВТОРА ПИТАНЕ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги с това изчерпахме докладните записки , които са включени в дневния ред и следва да преминем към следващата точка от нашия дневен ред ,а именно изслушване на питане давам думата на общински съветник Галина Милкова Георгиева , която е внесла питане в съответствие ЗМСМА и нашия правилник до кмета на общината.

Заповядайте, госпожа Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми общински съветници,

Последните седмици, в няколко обществени сгради в Разград започнаха ремонтни дейности, в т.ч. сградата на ул. „Цар Асен“ № 3, предоставена безвъзмездно за ползване на Общински съвет на БСП гр. Разград. Справка в ЦАИС АОП показва, че Община Разград е обявила обществена поръчка за строителство, от вида- публично състезание в средата на юли 2022 г. В предмета на поръчката „Текущ ремонт в сгради, собственост на Община Разград“, се включва освен сградата, която се ползва от БСП и тази на ул. „Витоша“ № 3, предоставена на Сдружение „Женска независима ромска организация „Кармен“ и Сдружение „Диабет- Разград. Ремонтът на ул. „Цар Асен I“ № 3 включва 31 позиции, с голям вид и обем на строителните дейности, като са включени такива по ремонт на покрива, саниране на сградата, смяна на дограма и вътрешни довършителни работи, в това число смяна на осветителни тела. Сключеният договор с единствения участник в поръчката кандидат е на стойност 52 985,72 лв. с вкл. ДДС.

Законът за политическите партии предвижда, че Държавата и общините предоставят безвъзмездно на политическите партии, които отговарят на изискванията по чл.31, помещения за осъществяване на тяхната дейност.

Предвид изложеното и на основание чл.98 и сл. от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, моля за Вашия отговор, включително в писмена форма, на следните въпроси:

Колко политически партии ползват помещения- общинска собственост на територията на Община Разград и кои са те? Какво предвиждат клаузите на сключените с тях договори относно ангажиментите на страните за текущите и основни ремонти на предоставените помещения. За чия сметка следва да бъдат извършвани тези ремонти, съгласно договорите? Идентични ли са в това отношение задълженията в договорите с всички партии?

Извършвала ли е Община Разград ремонт- текущ и/или основен на други помещения и/или сгради, предоставени на политически партии, кои са те, кога са извършени, каква е тяхната стойност?

Какво е състоянието на сградата на ул. „Цар Асен I“ № 3, в гр. Разград? Извършвани ли са технически и/или енергийни обследвания на сградата? Извършвани ли са такива на други сгради - общинска собственост, предоставени на политически партии?

Кое наложи възлагане на ремонтни дейности на общинската сграда на ул. „Цар Асен I“ № 3, в гр. Разград на външен изпълнител?

На какъв принцип е определена необходимостта от извършване на ремонт на сградата на ул. „Цар Асен I“ № 3, в гр. Разград?

Благодаря за вниманието.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Добрев моля, да изразите становище как ще бъде проведено процедурата по това питане и отговора на кмета.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ще бъде отговорено на следващото заседание на Общински съвет Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, ще ви информирам на кратко за постъпилите писма и материали. Във връзка с проведената инициатива от господин Пейчо Георгиев за установяване на някакъв вид взаимодействие с ръководството на МБАЛ „Св. Иван Рилски“, беше отправена покана до това ръководство за участие в заседание на общинския съвет и от ръководството на болницата изпълняващия длъжността изпълнителен директор господин Теодор Гарвалов, Ни отговаря ,че в момента е във вход процедурата за назначаването на титуляр на изпълнителен директор и попълване на колективните органи на ръководство. И за това те предлагат запознаването на общинския съвет с проблемите на болницата да стане от името на ново избрания изпълнителен директор.

От ОУ „Васил Левски“ е получено писмо , което е и до Кмета на общината и до началника на Регионалното управление по Образованието и до нашата ПК по законност, превенция на корупция , контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации , от директора на ОУ „Васил Левски“ гр.Разград , в което

сме информирани ,че те участват в проект свързан с одобряване на състоянието на сградата на училището и образователната среда и молят за подкрепа във връзка с процедура свързана с модернизацията на образователната среда.

От Областния управител на Област Разград сме получили писмо с което на уведомява, че е постъпило жалба от Огнян Стоянов Станчев директор на ОУ „Кирил и Методий“ село Киченица против Решението №546 от Протокол №39 от проведено заседание на 27.09.2022 г. на Общински съвет Разград , с което не е дадено разрешение за изключение от минималния брой на ученици в паралелките за учебната 2022-2023 година. Приложено е и едно определение , с което се оставя без уважение и без разглеждане жалбата против заповедта на Министъра на образованието за закриване на училището. То е разпределено в ПК по образование и наука и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, които са го приели за сведение.

От Областния управител пак във връзка това училище е получено друго писмо. С което ни изпращат копие от Заместник Министъра на Образованието и науката относно нашето Решение на Общински съвет от 27.09.2022г. и в което писмо общо казано е Заместник Министъра на Образованието моли Общинския съвет да отдели от собствени пари за да издържа това училище. Училището е осигурено със средства за издръжка до края на годината съобразно от държавните стандарти и съобразно изискванията на закона. Очаква се делото да приключи около месец януари и това писмо също бе обсъдено в ресорните комисии в ПК по образование и наука, ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Постъпила в Общински съвет Разград сигнал-молба от Соня Васева- председател на клуба на спортисти туристи ветерани „Златна есен“ във връзка с помещението за, което ние току що приехме решение .

От Апелативния съд Варна ни информират, че са утвърдили съдебните заседатели , които бяха предложени след една дълга и сложна процедура от специалната комисия и ръководена от госпожа Нюсрет Салим.

От управителя на фирма „ВАЛЛИ“ ЕООД господин Васил Радев Василев е постъпило едно оплакване , което е изпратено до Министерството на околната среда до Басейнова дирекция до Областния управител във връзка с проблеми с водоема общинска собственост край село Липник и пречките , които имат тази концесионер за да стопанисва водоема. Писмото е разпределено на ресорните комисии.

От Административния съд Разград са ни изпратили съобщение и копие от решението по Административно дело №5, което дело беше образувано във връзка с проверка на нашето решение касаещо такса битови отпадъци и със своето решение съда отхвърля жалбата , но ви информирам , че решението не е влязло в законна сила и следва да се изчака процедурата по обжалване пред Върховния административен съд.

Постъпило е едно питане от господин Пейчо Георгиев, което не е до Кмета на Общината но е до мен като председател и до ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации ,защо се допуска такова неестествено и не намиращо опора в закона поведение на някои общински съветници, които са в залата и не участват в гласуването. По никой от начините предвидени в закона и господин Георгиев поставя въпроса редно ли е това, нормално ли е. Беше направено една задълбочена дискусия в ПК по законност,

превенция на корупцията , контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации , на която бе констатирано господин Георгиев , че тая болест и тая зараза я прихванахме от Парламента и там има народни представители , които са в залата, но не участват в гласуването и тук има такива случаи но няма нарушение на правилата. Такъв е законът.

Следващо писмо , което сме получили е от доктор Николай Денев , който ни представя периодичния отчет за трето тримесечие за финансовото състояние и за разходите и приходите на общинското „ДКЦ I“ ЕООД-Разград.

Господин Румен Вълчев във връзка с инициативата за изграждане на Военен мемориал на гарнизон Разград е внесъл две писма с, които моли да се предвиждат някои въпроси за изплащането на някои дейности и уточнение какви пари са постъпили за какво са постъпили от кого са постъпили и как са били изразходвани. Писмата му са разпределени на съответни те комисии по, ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И по тях ще се представят и справки от общинска администрация.

Получено е писмо от Зам- кмета господин Добрин Добрев във връзка с една от жалбите на господин Румен Вълчев касаеща изграждането на този мемориал и в , които господин Добрев което писмо сочи проблемите ,които трябва да бъдат изяснени и решени за да може да има законосъобразно изразходване на общински средства за този мемориал.

Постъпило е предложение от общинския съветник господин Ахмед Ахмедов, с което той предлага с оглед на това , че явно ще бъдат постигнати икономии в строително монтажните работи при изграждането на тротоара в село Ясеновец между ул.“Венелин“, „Стара планина“ и „Пирин“ да бъде изградено допълнение към този тротоар и икономисаните средства да се ползват пак за село Ясеновец и то за подобряване на състоянието на тези две улици. Изпратено е за становище на общинска администрация.

Колеги, след среща с граждани общинският съветник Гюлчин Ахмедова е поставила в Общински съвет писмено проблеми свързани с възможностите на паркиране на паркингите прилежащи към жилищни блокове в централна част на гр.Разград и подобряването на състоянието около автоспирката до бившия цех „Домакински порцелан“. Това писмо,предложението и тези проблеми поставени от общинския съветник Гюлчин Ахмедова сме ги представи ли пред ръководството на администрацията и чакаме тяхното становище. Това са материалите ,които са постъпили и поради изчерпване на дневния ред в 16:10 часа, закривам заседанието на общинския съвет.

Колеги, информирам Ви, че се планира следващото заседание през декември да бъде на 20.12.2022 г. и моля това да го имате в предвид с оглед организацията ви на работа през месец декември.

Желая Ви приятен ден!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Стоян Ненчев/

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Мариан Иванов/