

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 48

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 27.06. 2023 година, от 13.30 часа, в Разградска Филхармония „Димитър Ненов“.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 28.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 25 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Валентин Василев; Ирфан Ахмедов и Мариан Иванов.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Джиго Джигов; Радана Димитрова; Руско Дянков; Стефан Стефанов и Таня Тодорова.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин Добрин Добрев – Зам.-Кмет на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-Кмет на Община Разград; господин Мирослав Грънчаров – Зам.-Кмет на Община Разград; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

За днешното заседание на общинския съвет досега са се регистрирали 25 общински съветници. Налице е необходимия кворум и откривам заседанието на общинския съвет.

Както вече сте информирани, поради неотложен ремонт на покрива на сградата на Община Разград се налага да проведем заседанието не в определеното в правилника място, а именно заседателната зала на 11-я етаж. Това може би ще породи някои неудобства, но ви моля да се отнесете към тях с разбиране. Няма да имаме възможност да ползваме електронната система и ще гласуваме с вдигане на ръце. И също и изказванията ще бъдат направени на специално подготвените микрофони.

Откривам заседанието на общинския съвет. И каня господин Любомир Райчев, на когото е реда да бъде дежурен секретар. Той ще има доста работа, тъй като ще трябва да брой внимателно поименните гласувания, които по предложения дневен ред са няколко на брой.

Материалите за днешното заседание са ви раздадени предварително.

Те включват:

1. Докладни записки; и
2. Текущи въпроси.

Има ли съветници, които желаят да направят предложение по проекта за дневен ред? Не виждам желаещи. И затова подлагам на гласуване проекта за дневен ред.

С 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред се приема.

**ТОЧКА ПЪРВА
ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ**

СТАТИЯ 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№224.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград.

Относно: Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Господин Добрев, Вие ли ще представите докладната записка?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Моля да го направите.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Докладната записка касае промяна на Наредба №14 на Общински съвет-Разград относно: отмяната на разпоредбата чл.49а, съгласно който се заплащат такси за специализирани библиотечни услуги предоставяни от РБ „Проф. Боян Пенев“ и по конкретно т.5 издаване на ламинирана карта с баркод за календарна година и за шестмесечие. Съгласно чл.50, ал.1 от Закона за обществените библиотеки, те предоставят основни и специализирани библиотечни услуги. Според чл.51, ал.1 от същия закон основни библиотечни услуги са: ползване в библиотеката и извън нея, предоставянето на вербална библиографска и фактографска информация и достъп до собствени традиционни и електронни бази данни и интернет достъп за образователни, социални и научни цели.

Съгласно чл. 51, ал. 2 от ЗОБ основните библиотечни услуги се предоставят безвъзмездно.

Издаването на ламинирана читателска карта с баркод не е специализирана библиотечна услуга, поради което следва този чл.49 от наредбата да бъде отменен. Тук е хубаво да вмъкнем, и че има Прокурорски протест и трайната съдебна практика е такива разпоредби в общинските наредби да биват отменени. Поради, което ви предлагаме промяна в Наредба №14 в този дух. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Докладната записка бе обсъдена в две постоянни комисии: ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Най-напред давам думата на председателя на постоянната комисия по бюджет – господин Милен Минчев, да ни информира какво е становище на комисията.

Г-н Милен Минчев – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка беше разгледа в комисията по бюджет и финанси, и беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Бих искал да докладвам и по другите две докладни записки. А именно 228 и 229. Те също бяха подкрепени с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Минчев.

Сега давам думата на председателя на постоянната комисия по законност господин Калоян Монеv, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

Постоянната комисия по законност работи при кворум от 8 общински съветника. Всички докладни записки, които бяха на вниманието на комисията бяха одобрени от нея, с изключение на две с вх.№№231 и 234. За чийто решения на комисията ще ви информирам, като дойде техния ред.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря и аз.

Пристъпваме към дискусия. Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам желаещи. Затова преминаваме към гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 679

С Решение № 242 по Протокол № 18 от 29.11.2016 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, многократно изменяна и допълвана с решения на Общински съвет Разград, последното от които е Решение № 454 по Протокол № 33 от 15.04.2022 г. на Общински съвет Разград.

В Община Разград е постъпило писмо от Председателя на Общински съвет Разград с изх. № 88-2 от 22.02.2023 г., заведено в деловодството на общината с вх. № 65-00-28 от 22.02.2023 г., с което е препратен протест до Административен съд гр. Разград от Веселин Якимов – Прокурор при Окръжна прокуратура гр. Разград с вх. № 1902/22 от 16.02.2023 г., заведен в деловодството на Общински съвет Разград с вх. № 88 от 21.02.2023 г.

Протеста е срещу разпоредбите на чл. 49а, т.5-т.5.1-5.4. от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Преписка № 1902 от 2022 г. е образувана в Окръжна прокуратура гр. Разград по повод постъпили по компетентност материали от Върховна Административна Прокуратура – Отдел „Надзор за законност“.

В протеста се твърди, че разпоредбите на чл. 49а, т.5-т.5.1-5.4. от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград противоречат на нормативен акт от по-висока степен.

По своята същност Наредбата се състои от административно-правни норми, които се отнасят до неопределен и неограничен кръг от адресати и имат многократно правно действие. В този смисъл, наредбата попада в обхвата на нормативен административен акт по чл. 75, ал. 1 от Административно Процесуалния Кодекс (АПК).

Съгласно разпоредбата на чл. 76, ал. 3 от АПК, Общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение. От тази законова разпоредба на нормативен акт от по-висока степен следва, че при издаването на нормативните актове, общинските съвети следва да се ограничат до очертаните им законови граници, без да ги надхвърлят, променят, изменят или дописват.

Съгласно чл. 49а от наредбата заплащат се такси, определени със закон, за специализирани библиотечни услуги, предоставяни от Регионална библиотека „Проф.Боян Пенев“, както следва:

т. 5 издаване на ламинирана читателска карта с баркод:

т. 5.1. за календарната година:

- за възрастни и студенти - 5,00 лв./бр.

- за ученици и пенсионери 3,00 лв./бр.

т. 5.2. за шестмесечие:

- за възрастни и студенти - 3,00 лв./бр.

- за ученици и пенсионери 2,00 лв./бр.

т. 5.3. за еднократно ползване само в библиотеката 1,00 лв./бр.

т. 5.4. преиздаване на загубена читателска карта 1,50 лв./бр.

Съгласно чл. 50, ал. 1 от Закона за обществените библиотеки (ЗОБ), обществените библиотеки предоставят основни и специализирани библиотечни услуги.

Според чл. 51, ал. 1 от ЗОБ основни библиотечни услуги са ползването на библиотечните колекции в библиотеката и извън нея, предоставянето на вербална библиографска и фактографска информация и достъп до собствени традиционни и електронни бази данни и интернет достъп за образователни, социални и научни цели.

Съгласно чл. 51, ал. 2 от ЗОБ основните библиотечни услуги се предоставят безвъзмездно.

Съгласно чл. 52, ал. 1 от ЗОБ специализирани библиотечни услуги са предоставяне на писмена библиографска информация, предоставяне на ретроспективни библиографски издирвания, доставка на библиотечни документи от страната и чужбина, достъп до външни мрежови ресурси и бази данни, копиране на библиотечни документи и публикуване на издания. Те се предоставят възмездно.

Издаването на ламинирана читателска карта с баркод не е специализирана библиотечна услуга по смисъла на чл. 52, ал. 1 от ЗОБ, поради което разпоредбите на чл. 49а, т.5-т.5.1-т.5.4 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград следва да се отменят от общинския съвет като незаконосъобразни.

Както беше посочено по-горе обществените библиотеки предоставят основни и специализирани библиотечни услуги, като основните библиотечни услуги, изброени в чл. 51, ал.1 от ЗОБ се предоставят безвъзмездно, а за разлика от тях, специализираните библиотечни услуги, установени в чл. 52, ал.1 от ЗОБ, се

предоставят възмездно (чл. 52, ал.2 от ЗОБ), като размерът на таксите за предоставянето им, се определят с акт на общинския съвет, а постъпленията остават в съответната обществена библиотека – чл. 52, ал.3 от ЗОБ. Така предвидените в чл. 52, ал.3 от ЗОБ такси за предоставяне на специализирани библиотечни услуги, попадат в хипотезата на чл. 6, ал.1, б."к" от ЗМДТ - събирани от общините други местни такси, определени със закон. От анализа на горните разпоредби следва изводът, че в случая общинския съвет може да определя такси единствено за специализираните библиотечни услуги, изброени в чл. 52, ал.1 от ЗОБ, предоставяни от общинската библиотека. Във всички останали случаи, касаещи основните библиотечни услуги, както и редът за предоставянето им, таксите, които се дължат за регистрация на читатели/потребители, таксата за възстановяване на изгубена читателска карта, обезщетенията които се дължат за повредени, изгубени или невърнати от читател библиотечни документи и др. е предвидено да се уреждат с Правилника за дейността на съответната библиотека (чл. 50, ал.2 от ЗОБ), а не от Общинския съвет.

В допълнение на гореизложеното следва да се посочи и това, че по силата на законовата делегация – чл. 55, ал.2 от ЗОБ, се възлага на Министъра на културата с наредба да определя условията и реда за съхраняването, ползването и разпореждането с документи от библиотечния фонд. В тази връзка е приета Наредба № 3 от 18.11.2014 г. за съхраняването, ползването и разпореждането с документи от библиотечния фонд, издадена от министъра на културата. Съгласно чл. 47, ал.1 от посочената Наредба № 3, директорът на библиотеката, съответно ръководителят на организацията, към която е библиотеката, утвърждава правила за обслужване на ползвателите. Т.е. именно в тези правила вече ще е възможно да се регламентира условия за регистрация на потребителите, абонаментните такси, които се дължат, библиотечните услуги, които се предлагат, задълженията и отговорностите на потребителите, задълженията и отговорностите на библиотечните служители и т.н.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград се цели същата да се приведе в съответствие със Закона за обществените библиотеки.

2. Финансови и други средства, за прилагане на изискванията на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати – Законосъобразно прилагане на наредбата чрез предоставяне безвъзмездно на основните библиотечни услуги.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно

самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове – Закона за обществените библиотеки и други, с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 04.05.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1.Приема Наредба за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, както следва:

§ 1. В чл. 49а, т.5, т.5.1, т.5.2, т.5.3 и т. 5.4 се отменят.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№225.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград.

Относно: Правилник за изменение на Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград.

Господин Добрев, заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение № 988 по Протокол № 54 от 26.07.2011 г. на Общински съвет Разград е приет Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград, който през годините е изменян и допълван.

Причината поради, която ви предлагаме изменението е, че има постановен решение по Адм.дело на Върховния административен съд, с който са отменени разпоредбите на чл.27, ал.1, т.5 и ал.2 от Правилник за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция, който е издаден от Министъра на здравеопазването. В следствие с изменение на същия правилник са направени изменения в чл.27. същността на предлаганата промяна е, че предлагаме нашия правилник да влезе в синхрон с нормативната уредба от национален характер и да бъде

изменена възрастта за подпомагане на жените с репродуктивни проблеми от 42 на 43 г. По този начин ще влезем в синхрон с нормативната уредба и ще можем да вземаме решения по нашия правилник.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе обсъдена в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Давам думата на председателя на постоянната комисия по социална политика, да ни информира какво е становището на комисията.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На 19.06.2023 г. се проведе заседанието на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. В хода на проведените дебати, докладна записка с вх.№225, беше подкрепена от комисията с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, доктор Апти.

Господин Калоян Монеv, вече ни информира по тази докладна записка.

Пристъпваме към разисквания. Не виждам желаещи да вземат отношение. И затова обявявам, че пристъпваме към гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 680

С Решение № 988 по Протокол № 54 от 26.07.2011 г. на Общински съвет Разград е приет Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград, който през годините е изменян и допълван.

В ДВ брой 93, от 30.10.2020 г. е публикувано Решение № 4655 от 21 април 2020 г., постановено по административно дело № 7771 от 2019 г., с което Върховния административен съд е отменил Наредба № 28 от 20 юни 2007 г. на МЗ за дейности по асистирана репродукция, издадена от министъра на здравеопазването.

С Решение № 6537 от 01.07.2022 г., постановено по административно дело 8739 по описа за 2021 г. на ВАС са отменени разпоредбите на чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Правилник за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция, издаден от Министъра на здравеопазването. Съгласно мотивите посочени в цитираното по-горе съдебно решение разпоредбите на чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Правилника за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция са отменени поради допуснати съществени нарушения на административно производствените правила и при липса на мотиви при изготвянето на същия.

Впоследствие с "Правилник за изменение на Правилника за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция, издаден от Министъра на здравеопазването, обн. ДВ. Бр. 5 от 17.01.2023 г. са направени изменения в чл. 27 от правилника.

Съгласно чл. 27, ал. 1, т. 3 от изменения и действащ понастоящем Правилник за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция „не се извършва одобряване по реда на този правилник независимо от наличие на индикациите по чл. 26 при жени, навършили 43 години към датата на подаване на заявлението по чл. 31, ал. 1.

В чл. 5 от Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград са посочени критериите за финансово подпомагане на нуждаещи се за извършване на дейности по асистирана репродукция при лица с безплодие, лечимо преди всичко с методите на арт. документи, доказващи необходимост от лечение с арт процедури.

Съгласно чл. 5, буква „ж“ от Правилника „възрастта на жените, кандидатстващи за финансиране по програмата да съответства на Наредба № 28 от 20 юни 2007 г. за дейности по асистирана репродукция на МЗ.”

В разпоредбата на чл. 11, ал. 3, т. 10 буква „а“ от Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград е посочено, че желаещите лица, семейства и двойки за финансово подпомагане по реда на този правилник подават заявления по образец - Приложение №1/Приложение № 1а с приложена медицинска документация удостоверяваща наличието на индикации: /например/: „етапна епикриза, в която задължително се отбелязва и липсата на контраиндикации съгласно Наредба № 28 от 2007 г. за дейности по асистирана репродукция.

Както беше посочено по-горе Наредба № 28 от 20 юни 2007 г. на МЗ за дейности по асистирана репродукция е отменена с решение на Върховния Административен съд, поради което в Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград не следва да се съдържат препратки към отменен нормативен акт, а възрастта на жените кандидатстващи за финансиране по програмата трябва да съответства на посочената в чл. 27, ал. 1, т. 3 от Правилника за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция, а именно 43 години.

Горепосочените обстоятелства налагат изменение на чл. 5, буква „ж“ и на чл. 11, ал. 3, т. 10, буква „а“ от Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград.

Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменение в посочения Правилник на Общински съвет Разград се цели същия да се приведе в съответствие с изискванията на нормативен административен акт от по висок порядък, а именно Правилник за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция, издаден от министъра на здравеопазването, както и отстраняване на препратки към отменен подзаконов нормативен акт - Наредба № 28 от 20 юни 2007 г. на МЗ за дейности по асистирана репродукция, издадена от министъра на здравеопазването.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – Не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Съобразяване с нормативен административен акт от по-висок порядък, правилно прилагане на приложимата нормативна уредба определяща реда, условията и процедурата за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми, както и осигуряване на непрекъснатост в административната работа по отношение разглеждане на заявленията за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Правилник за организацията на работа и дейността на Център за асистирана репродукция и др./ с него.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет - страницата на Община Разград на 16.05.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1.Приема Правилник за изменение на Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград, както следва:

§1. В чл. 5, буква „ж“ се прави следното изменение:

„ж. жените, кандидатстващи за финансиране по програмата да са навършили 43 години към датата на подаване на заявлението по чл. 11, ал. 3 от настоящия правилник.“

§2. В чл. 11, ал. 3 , т. 10 буква „а“ думите „съгласно Наредба № 28 от 2007 г. за дейности по асистирана репродукция“ се заличават като останалият текст остава непроменен.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№226.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград.

Давам думата на господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С докладна с вх.№226, предлагаме на вашето внимание проект на наредба с пореден номер 31, в която съгласно Закона за устройство на територията и създаден нов чл.13а, който дава възможност общините да определят със собствена наредба спецификата и облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. В самата докладна записка е подробно описано какви са причините, какви са очакваните резултати и т.н. В самия проект за наредба искам да споделя с вас, че намерих една техническа грешка и сега е момента да я отстраним. В чл.10, ал.2, т.9. започва с: ж.к.“Орел“, Бизнес зона „Перистър“, Промислена зона запад и Промислена зона изток. След ж.к.“Орел“, приключва т.9. Създава се т.10 със следните зони: Бизнес зона „Перистър“, Промислена зона запад и Промислена зона изток. В Приложение №1 те са коректно описани. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Докладната записка е обсъдена в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и давам думата на заместник председателя госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – Зам.-председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги,

Заседанието на комисията, което се проведе на 19.06.2023 г., участваха в него 10 от членовете на комисията. И докладната записка, която е на нашето внимание беше подкрепена със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

И искам да докладвам и за останалите 3 докладни записки, които бяха разгледани от комисията по ТСУ. Докладна записка с вх.№229 бе подкрепена с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Докладна записка с вх.№238, бе подкрепена с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. И докладна записка с вх.№239, бе подкрепена също с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Неделчева.

Пристъпваме към дискусия. Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам, колеги. Затова преминаваме към произнасяне.

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 681**

С изменения в Закона за устройство на територията обнародвани в Държавен вестник брой 25 от 26.03.2019 г. се създаде нов чл. 13а, съгласно който се даде възможност на общините с наредба да определят специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли, както и да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С изработения проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград се определят специфичните изисквания за облика на градските пространства, техните компоненти, сгради, ансамбли и елементи на територията на град Разград по отношение на техния архитектурен облик, дизайн и цветово оформление.

Определени са зони за които са разписани специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в градската среда.

Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в приложения.

В Приложение № 2 са посочени цветово фасадно оформление на сградите в жилищни комплекси, в това число оформление на номер и лого.

В наредбата намират място и техническите критерии и изисквания за изграждане на огради, поставяне на рекламno-информационни и преместваеми обекти.

Предлаганият проект на наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Въвеждат се изисквания към инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, както и на елементите на градския дизайн, въвеждат се стандарти задължителни за всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията с изключение на определени обекти посочени в чл. 3, ал. 2 от наредбата и се цели още на този етап от инвестиционния процес да бъде овладяно безконтролното и нестандартно оформление на градската среда, което се получава, при положение, че липсват единни правила.

Очакванията от приемането на наредбата за градската среда са свързани с възможността град Разград да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград се цели създаване на единен

механизъм и точно обособени критерии за разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства, както и създаване на стандарти съдържащи архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи задължителни за всички лица, имащи качеството възложител по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията с изключение на определени обекти посочени в чл. 3, ал. 2 от наредбата.

С оглед членството на Община Разград в Мисията на Европейския съюз „Адаптиране към изменението на климата“ в наредбата се предвиждат мерки съобразени с климатичните промени.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – Не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Очакванията от приемането на наредбата за градската среда са свързани с възможността град Разград да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград е подзаконов нормативен акт изготвен на основание чл. 13а от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, същият е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Закона за устройство на територията и др. свързани/ с тях.

Предлаганата наредба не противоречи на норми от по-висока степен, както на националното, така и на европейското законодателство.

При спазване разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проекта на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград е публикуван за обществено обсъждане на интернет страницата на община Разград на 26.05.2023 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 13а от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 3,

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Наредба № 31 за общия архитектурен облик на градската среда в гр. Разград е неразделна част от Решение №681 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№227.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023 г. на Общински съвет Разград.

Заповядайте, господин Добрев.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Докладната записка касае три имота описани в нея. Два в гр.Разград, един в с.Мортагоново. Същите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година. За първите два има интерес за закупуването им от собствениците на сградите построени в тях. За третия има искане за наемане на терен за поставяне на преместваем търговски обект. Затова моля за вашето съгласие за включване на имотите в програмата. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Сега моля да дадете микрофон или господин Иво Димитров за да ни информира за становището на ръководената от него ПК за управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия по управление на общинската собственост и стопанство проведе съвместно заседание с ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на 19.06.2023 г. и обсъди редица докладни записки, първата, от които беше тази. След направения дебат в комисията се проведе гласуване и единодушно със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“, тя получи подкрепата на постоянната комисия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров.

Господин Калоян Монеv, вече ни информира за становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, която също обсъди тази докладна записка.

Колеги, ако има желаещи да изразят становище, моля да дадат знак. Давам думата на госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Имам въпрос. Да ни ориентирате къде се намират тези имоти в Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз моля от звеното да звъннат на началника на Отдел „Общинска собственост“ Иван Ненов, да дойде на заседанието на общинския съвет. Обадете се.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Не, не. Ще решим проблема и без да се обаждат.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Той е длъжен да бъде на заседанието на общинския съвет когато разглеждаме докладни записки касаещи общинска собственост. Независимо, че не сме в сградата на общината.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Значи за имотите в гр.Разград, този имот, който е за преместваем обект тип павилион е на кръстовището на ул.“Марица“ и ул.“Хан Крум“. А другия е на ул.“Стефан Зорзанов“ №14 в Разград. За Мортагоново желаете ли?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Въпроса е къде е тази ул.“Стефан Зорзанов“. Това искат да разберат съветниците.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ул. „Марица“ и ул.“Хан Крум“, това е до пазара.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Там където имаше лафка на ъгъла на недостроената сграда на полицията.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Стана ясно. Благодарим Ви.

Други въпроси? Не виждам. Желаете да изразят становища? Също не виждам. Затова уважаеми съветници, преминаваме към гласуване, което ще бъде поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов			+
6.	Галина Георгиева-Маринова			+
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Анти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов			+
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова			+
20.	Наско Стоилов Анастасов			+
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 682

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Имот № 61710.502.4762, гр.Разград
- Парцел № X-499, кв.21, с.Мортагоново
- Имот 61710.505.7020 – гр.Разград

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година. За първите два има проявен интерес за закупуването им от собствениците на сградите построени в тях, а за част от третия има искане за наемане на терен за поставяне на преместваем търговски обект.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, Общински съвет-Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 6,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.1. се изменя така:

„Наем: 58 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти – 115 333,00 лв.“

§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.2. се изменя така:

„Продажби: 8 броя – 292 000,00 лв.“

§3. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.1. се изменя и допълва , както следва:

„1.1. Наем

Общо имоти , отдавани под наем 58 броя, с предстоящи процедури – 7 броя, както следва:“

и се създава нова нова точка 7 със следното съдържание:

„ 7. Част от имот 61710.502.7020 - терен за поставяне на преместваем обект (тип павилион) за търговска дейност, кръстовището на ул.Марица“ и ул.“Хан Крум“ “

§4. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.2. се изменя, както следва:

„Продажби – 8 броя:“ , точка 2 от нея се изменя и допълва, както следва:

„ 2. Продажба на имоти на собственици на законно построени сгради – 5 броя, в т.ч.:“ и се създават нови подточки 2.4 и 2.5 със следното съдържание:

„2.4. Имот №61710.502.4762, ул.“Стефан Зорзанов“ № 14, гр.Разград;

2.5. Парцел №Х-499, в кв. 64, с.Мортагоново.“

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№228.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване сключване на споразумение между Община Разград в качеството си на длъжник и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в качеството си на кредитор, за разсрочено плащане на задължения на общината съгласно договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., сключен между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД (с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД, гр. София), с ЕИК: 125578059 и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, с ЕИК: 131330278.

Господин Добрев, моля да представите същината на Вашето предложение.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Между Община Разград в качеството си на Възложител и „Бау Енерджи“ ЕООД, гр. София, /с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД/, с ЕИК: 125578059 е сключен договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г., с предмет – „Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград.

Поради неизпълнение на договорните задължения от страна на дружеството с изявление с изх. № 26-00-1328/08.12.2021 г. (получено от пълномощник Лазаров на същата дата) цитирания договор за обществена поръчка беше едностранно развален от Община Разград.

В деловодството на Община Разград е получено уведомление с вх. № 26-00-606/23.06.2014 г. по чл. 99 от ЗЗД за сключен договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД, гр. София и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ по силата на който са прехвърлени част от вземанията на „Бау Енерджи“ ЕООД по Договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г. с предмет Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград.

С писмо изх. № 26-00-607-1 от 25.06.2014 г., Община Разград е потвърдила получаването на уведомлението по чл. 99 от ЗЗД и в качеството си на длъжник по прехвърлените вземания се е задължила да превежда всички суми договор за обществена

поръчка № 376/22.11.2013 г. предмет – „Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград по сметка на Цесионера Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ до пълното им издължаване.

Прехвърлените вземания са в размер на 491 057,00 лв. (четиристотин деветдесет и една хиляди и петдесет и седем лева), като понастоящем съгласно информация предоставена от Фонда, записана и в Погасителния план същите възлизат на 412 733,00 лв. (четиристотин и дванадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева), поради извършено частично плащане от Цедента.

Освен главницата, Община Разград дължи и фиксирана върху главницата лихва годишно в размер на 6,50 % (шест цяло и петдесет стотни процента), което е описано в погасителния план.

Съгласно чл. 8, т. 2 от договор № 376/22.11.2013 г. за обществена поръчка стойността на оскъпяването от разсроченото плащане е изчислено при 7 % /седем процента/ годишно оскъпяване, за срок от 72 /седемдесет и два месеца/, от което е видно, че предлаганият със споразумението фиксиран размер на дължимата върху главницата годишна лихва е по-нисък отколкото уговорения по цитирания договор.

Срокът в който Община Разград следва да изплати дължимите суми е 60 (шестдесет) месеца, считано от 20.08.2023 година.

Института на прехвърляне на вземания и задължения (т.нар. цесия) е уреден в чл. 99 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

Съгласно чл. 99, ал. 1 от ЗЗД „Кредиторът може да прехвърли своето вземане, освен ако законът, договорът или естеството на вземането не допускат това“, а съгласно ал. 2 от същия член „Прехвърленото вземане преминава върху новия кредитор с привилегиите, обезпеченията и другите му принадлежности, включително с изтеклите лихви, ако не е уговорено противното“.

Според разпоредбата на чл. 99, ал. 3 от ЗЗД „Предишният кредитор е длъжен да съобщи на длъжника прехвърлянето и да предаде на новия кредитор намиращите се у него документи, които установяват вземането, както и да му потвърди писмено станалото прехвърляне“.

Доколкото с Уведомление с вх. № 26-00-606/23.06.2014 г. предишния кредитор „Бау Енерджи“ ЕООД е уведомил длъжника Община Разград за прехвърленото вземане процедурата разписана в чл. 99, ал. 3 от ЗЗД относно уведомяването за станалото прехвърляне е спазена

Съгласно чл. 99, ал. 4 от ЗЗД „Прехвърлянето има действие спрямо третите лица и спрямо длъжника от деня, когато то бъде съобщено на последния от предишния кредитор“.

След едностранното разваляне на договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г., с предмет – „Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград, Община Разград в качеството си на Възложител е сключила Договор № 239/29.07.2022 г. със „САВ-РАЗГРАД“ ЕООД, с ЕИК: 200425074 в качеството си на Изпълнител по силата на който Изпълнителят е приел да извърши текущ ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград в съответствие с действащото законодателство и при спазване на техническите изисквания за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация – приложение към договора, както и в съответствие на направените от страна на Възложителя предписания в процеса на изпълнение на договора.

Предвид факта, че Спортна зала „Абритус“, гр. Разград е въведена в експлоатация на 25.11.2022 година, за което е съставен Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, задължението на община Разград за плащане на извършените работи по спортната зала е изискуемо – това е изрично записано в Констативен Протокол от 14.12.2018 г., подписан от кмета на Община Разград (изпълнени са работи за 1 004 879,69 лв. с ДДС, които се дължат след подписването на акт 15 и 72 часови проби по ЗУТ. Според чл.8-11 и чл. 19, ал. 4 от договор № 376/22.11.2013 г. за обществена поръчка задължението на общината е изискуемо.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява сключване на споразумение между Община Разград в качеството си на длъжник и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в качеството си на кредитор, за разсрочено плащане на задължения на общината съгласно договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., сключен между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД (с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД, гр. София), с ЕИК: 125578059 и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, с ЕИК: 131330278, ведно с приложен погасителен план към споразумението, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Разград да подпише споразумението по т.1 и погасителния план, представляващ неразделна част от същото.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Две постоянни комисии са обсъдили тази докладна записка: ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И председателите на постоянните комисии ни уведомиха какво е становището по проекта за решение.

Преминаваме към обсъждане, уважаеми съветници. Давам думата на господин Калоян Монов.

Г-н Калоян Монов – „ВМРО, Кауза Разград“

Уважаеми колеги, на комисията по законност разгледахме тази докладна записка. Аз тогава попитах заместник кмета, тези пари за какво реално се дължат. И стана ясно, че ще има две плащания към Фонда за „Енергийна ефективност“. Едното, сега и другата половина ще ни кажат кога ще бъде. Моя първи въпрос е: тези 1 млн. и 4 х.лв. за какви СМР-та се дължат на фирмата и съответно на фонда сега, и реално извършени ли са, проверено ли е дали наистина са извършени или са записани само в сметките? Втория ми въпрос е: кога ще се дължи това второ плащане до 1 млн.лв. И третия ми въпрос е: така както е записано решението, в него няма сума. Пише само: съгласно Договор за Цесия и приложеното Споразумение, според мен е хубаво да запишем точната сума, която вземаме решение днес, а именно 412 000 лв. Това са ми въпросите и предложението.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

По първия въпрос относно тези 1 млн. и 4 х.лв. с ДДС, има подписан акт за приемане на извършените работи между кмета Валентин Василев и дружеството. На

следващо място, след като продължихме със сагата относно продължаването на този ремонт по един или друг начин, ние сме назначили комисия. Включително идваше и представители, както и от външни експерти, специалисти в строителството, така и представители на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ и техни специалисти в строителството. Така, че да, тези работи са реално извършени. Когато през началото на 2020 г. започнахме огледите, видно от състоянието на сградата беше, че бяха поставени термо-панелите. Беше поставена дограмата. Имаше ремонт по тоалетните, имаше ремонт по съблекалните. Бяха положени двата пласта от дюшемето, беше направен частичен ремонт по електро осветлението, беше направен ремонт по водопровода. Общо взето имаше довършителни работи – за поставяне на фаянс, поставяне за заработване на системите, които са там за сигурност и пожароизвестяване, за довършване на окачения таван. Въобще като цяло довършителни работи, които са обект на обществената поръчка, която в последствие през 2022 г. обявихме. Имаше поставени отоплителни тела. Общо взето нещата бяха в едно състояние, докарано до едно място, другото докарано до друго място, но като цяло тези дейности комисиите, които са влизали в тази спортна зала и са направили необходимите констатации са ги отчели, че са извършени. Така че, това са дължими суми, има подписан Акт от представители на двете институции. Второто плащане, не е предмет на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, тогава Ви казах, че комисията има и друга цесия, не продължихме дискусията. Второто изискуемо плащане по принцип е към „Монтажи“ АД. Това е другата цесия, която е направена в последствие след тази. Тази е първата по време и първата по право. Втората цесия не е предявена. И ние на този етап не я разглеждаме, като имаме ход да я направим изявление за прихващане, тъй като ние сме се споразумели и неустойките сме ги удържали в сключването на, във волеизявлението за прихващане, което е потвърдено от длъжника.

Сега ако потвърдите това решение общински съвет, ние ще пристъпим към разговори за издаване на фактура и за започване на плащания на тази цесия, а другата цесия вече е въпрос на последващи действия дали и кога ще се плаща, в какъв размер ще се плаща.

Третия въпрос е, относно...то няма начин да не се плаща, но въпроса е размера. Сега безплатен обяд няма. Всички много добре знаем това.

Относно третия въпрос – за записване в решението, сме описали, че неразделна част е Споразумението и погасителния план и ако ще го записваме, би следвало да запишем, че размера на кредита 412 733 лв., като сумата с лихвите става 498 134,37 лв. Ако прецените, ако правите такова предложение, ние нямаме против да бъде вписано в решението.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други съветници желаят ли да вземат отношение? Давам думата на госпожа Надежда Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Моя въпрос е свързан с плащането. Видно е от докладната записка, че спортната зала, въведена в експлоатация през ноември месец миналата година. Плащанията обаче във връзка с нейното пускане започват чак август месец. Тука много ми прилича на едни 7 млн.лв. при по-предишен мандат взети за асфалтиране и плащане от следващия мандат.

За съжаление ми се струва, че тука се получава същото. Защо е забавено толкова плащането, първото. И въпроса ми е: колко предполагате, че ще бъде забавено следващото плащане, което като гледам е от сумата повече от половината?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

500 х.лв. Имате ли предложение от къде да бяхме ги извадили от 1 януари 2023 г. да ги платим? В момента знаете, че даже нямаме и бюджет. Това е въпрос на преговори и договорености.

Да, така че, има от къде да бъде започнато плащането и забавата от няколко месеца, мисля че е някакви непренебрежима в сравнение със сагата, която се разигра всичките тези години...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Сега аз нали не искам да напомням от къде тръгна сагата.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да, да. И мисля, че е безпредметно и да припомним къде продължи тази сага. Важното е, че в момента спортната зала е завършена и тя може да се ползва. Другото, което е важно е, че все пак когато говорим за договорни отношения, нещо което е извършено трябва да се плати. Това е нещото, което ви предлагаме и смятаме, че е ползотворно, и което смятаме, че Община Разград ще може да го покрие и да го изплати безпроблемно в рамките на следващите 60 месеца, както знаете.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

60 месеца са един мандат и още една година отгоре, което означава, че вие за пореден път, управлението на „БСП“ за пореден път, натоварва следващото управление, което може да не е на „БСП“ със заеми, за неща, които вие сте откривали и сте присъствали, и сте се снимали, и...

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ами вие защо не го разтоварихте? През предишния мандат, по време на управлението на „ГЕРБ“?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Ами защото бяхме достатъчно натоварени с едни 7 млн.лв.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Вижте госпожо Радославова, има си закони. Това е законова опция, няма нищо незаконно да се прави разсрочено плащане и да се разплаща. Вие много добре знаете, че има всякакви и различни по характер харчове общината, които трябва да покрива. И не мисля, че по този начин може да се говори за загробване или за натоварване на общината и т.н. Това са едни, както ги виждате изчислени вноски, които съвсем нормално могат да бъдат предвидени в бюджета, без да са затрудни дейността на общината през управлението на следващия мандат, който и да управлява. Аз мисля, че нали в момента това не би следвало да бъде основната тема на разговор, но както прецените.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Разбира се, че всичко трябва да бъде тема на разговор в общинския съвет.

Ами не е хубаво да ми вадите никакви изводи от думите, които съм имала. Въпросите ми бяха съвсем резонни. Нещо умишлено ли има в забавянето на плащанията? Искан да получа отговор, имам право на такъв.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Добре. Ще Ви отговоря с едно изречение. Няма нищо умишлено в забавянето на плащанията. Всяко действие е следвало стъпките си.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Завършихте ли, господин Добрев?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Сега моля господин Георгиев за кратко да бъде въоръжен с микрофон, защото искам да направя кратко изявление във връзка с обсъждания въпрос.

Уважаема госпожо Радославова,

Уважаеми съветници,

И вие и всички съветници са наясно, че в последните няколко години възникнаха изключителни затруднения за извършването на ремонта на Спортна зала „Абритус“. Ако сега ние се вплетем в дискусия защо е това, два часа ще можем да говорим какво е следвало да направи екипа на господин Валентин Василев и вие от ваша страна не помалко време ще може да говорите какво пък е трябвало да направи другите, които са ръководели общината. Но кое е важното? Важното е, че залата е завършена. Важното е, че ние можем да се радваме на спортни успехи на нашите „Вълци“, които жънат успехи и сега имаме един модерен спортен комплекс. И той беше завършен благодарение на енергичните усилия на сегашния ръководен екип на общинската администрация, за което те заслужават поздравления. Ако не бяха положили тези усилия, може би и сега нямаше да имаме завършена зала. Това трябва ние да открием, като един успешно решен дългогодишен проблем, който е седял пред Община Разград и Общински съвет-Разград. И разбира се, че трябва да бъдат изплатени дължимите суми за тези ремонтни работи. Ако вие считате, че е неудачно извършването на плащането да става разсрочено, макар че една най-проста консултация с един икономист, би ви дала информация, че от това общината само ще спечели с оглед на икономическата ситуация и на взаимоотношенията между стопанските субекти за този вид дейности. И затова, аз ви моля да оценим положително извършеното по отношение на спортната зала. Ние да имаме грижовността да осигурим и разплащане за извършените строителни работи. Благодаря Ви.

Господин Георгиев, ако няма реплики?

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Има ли никакви реплики към изказването на господин Димитров? Има. Давам думата на госпожа Галина Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Благодаря.

Моята реплика, така или иначе, Вие засегнахте въпроса – кой колко е свършил. Ясно е, че на този въпрос, отговорите са многозначни. Аз мога да кажа следното, репликирайки Ви, че най-голямата заслуга за завършване на спортната зала е на сегашното ръководство. Казвам го с цялата тежест на това, което съм видяла с очите си. Може нещо да е било вършено преди, но начина, по който е направено това нещо от същото това ръководство предишен мандат, създаде всичките тези главоболия след това. Следващия момент, липсата на какъвто и да било контрол по време и съставяне на актове по време на точно това ръководство, доведе до тази голяма сага. И сега да се казва, че тези, които са забъркали кашата, много успешно се справили, смятам че не е редно. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Георгиев, моля да задържите за малко микрофона.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Дуплика, имате ли?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаема госпожо Георгиева, на казаното от Вас отговарям по следния начин: успеха има много бащи, проблема и неуспехите са сирачета и никой не иска да ги припознае.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Така, като чели има съгласие. Господин Димитров, поемайте ръководството.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да вземат отношение?

Господин Райчев, нашия секретар.

Г-н Любомир Райчев – „БСП за България“

Аз смятам, че достатъчно приказки се изприказваха и предлагам да прекратим дебата с изказванията, да преминем към гласуване.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Има ли възражения против това предложение? Господин Валентин Василев, Вие искате да продължим дискусията вероятно? Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, че сте ми дали думата.

В продължение на госпожа Георгиева, както казахте за бащите и за проблемите, за това всеки иска да има хубави неща и да се кичи с тях. Аз няма да навлизам нали много дълбоко, но там мисля, че господин Добрев, казахте, че има подписан протокол за 1 млн. и нещо си свършена работа. Нали така? Помните ли предишния мандат? Какво плюене и какво, какви критики и какви ли не неща бяха към нашия екип, че нищо не е направил. Ето господин Добрев, Вие сам го потвърдихте за над милион и нещо реално свършени неща. Не искам да ви казвам служителите на Община Разград какви усилия направиха за да може този господин, да не го цитирам нали, избран от предишното ви ръководство, такива проблеми беше забъркал, как го издирваха, хората стояха, плачеха, чудеха се

какво да правят, няма документи, няма нищо. След това, само искам да ви припомня, че тази зала, която предишното ръководство беше направило процедурата, без да влизам в подробности – кой я е съставил, поръчката, кой заместник кмет е отговарял и т.н., трябваше да бъде завършена 2014 г. Тоест когато аз станах кмет 2015 г., залата би трябвало да функционира, би трябвало да поема своите гости, би трябвало да събере тогава няколко спорта и т.н. Идея даже си нямате колко пропуснати ползи имаме от тази спортна зала, само покрай националните отбори по баскетбол. Ама това е друга тема нали, която мисля, че сега не трябва да се ангажираме нали с това нещо. Ако ви интересува, мога да ви разкажа. Та този човек бягаше, криеше се и т.н. и вече впоследствие и с госпожа Георгиева, и с другите юристи на общината, госпожа Полина Иванова, също си спомня нали какво сме правили за да я докараме донякъде. Просто ще ви помоля за в бъдеще, когато става дума за такива проекти, да се спре с политическото плюене и спекулации. Сега когато има някои, извинявам се, когато „гъза му е насран“, по-добре да си мълчи. Извиних се за изказа. Приемаме наистина, че залата е станала, приета е, дай Боже всичко да е наред. Да продължи да се ползва, да се ползва на максимум. Защото ние гледаме, че залата беше на 21-ви приета, 11-ти месец, а тя на практика не функционира. Сега от извинение от типа на няма пари за газ, няма пари за това, няма за... Ами имаме на практика едно голямо такова спортно съоръжение, нали не сме малка община. И ако не намерим средства да поддържаме тази зала, всъщност защо сме я направили тогава. Това е задължение на всички нас. Казвам го не нали с упрек към вас, а въобще към всички колеги общински съветници. Има някои неща, които независимо от това каква цена имат, те трябва да се поддържат и да се плаща за тях. Това са спортните зали. И на следващо място, това е Детско юношеския спорт до 18 години, който ние като община имаме категоричен ангажимент. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Добрев, реплика ли искате да направите?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да, съвсем накратко.

Господин Василев, Вие питахте ли ни – ние как я завършихме тази зала? Не сте нали? Ми и ние не сме ви питали, вие защо не сте завършили и докъде сте я докарали. Това е истината. Хората търсят резултати. И наистина да спрем с политиката, няма нали да се формализираме, че и вие направихте някои внушения в момента. Единственото, което мога да ви кажа в момента е, че се радвам, че най-накрая я посетихте и гледахме баскетбол.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Георгиев, кратко само, за две думи.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Пак. Давам Ви думата. То аз не мога да се вредя иначе.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз допусках, че ще се стигне и до това нещо, и господин Василев охотно пое по тази пътека. И сега се налага, той като казва „А“, да му кажем и „Б“.

Господин Василев, в следващия мандат на общинския съвет, съветниците ще берат големи ядове и грижи във връзка с едно строителство за социални жилища, три жилищни блока, които се намират в източната част на комплекса „Орел“. Договора кой го сключи? Мълчите. Ако греша, поправете ме, по Ваше време нали така? И сега е добре и Вие да се включите в издирването на изпълнителя на този договор. Защото не са завършени и половината от работите на тези три социални блока, които трябваше отдавна да функционират. Тука използвам Вашата терминология, и които трябваше да бъдат завършени даже по времето на вашия мандат. Сега ако Вие ще отговорите, ние пък след това ще Ви напомним други неща. Но след като Вие си казахте Вашата приказка, добре е да се знаят и другите проблеми господин Василев, и това което ни чака с тези три няколко етажни жилищни блока, за които кашата е също голяма по договор сключен по времето на господин Валентин Василев. Може да ми направите дуплика ако искате.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Има ли дуплика на изказването на господин Димитров? Няма. Господин Димитров, може ли и аз взема отношение и да поемете ръководството?

Три изречения, защото се разгоря дискусия, в която ние общинските съветници останахме малко настрана и наблюдаваме спор между бившето и настоящото ръководство. Аз предлагам – дискусията да спре, а бившето и настоящото ръководство – нека да се съберат, да си огледат гащите – кой по „наакан“ и с това да прекратим.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И сега да се вслушаме в разумните предложения – да изчерпим дискусията, тъй като се разля и на дълбоко и на широко. Но съм длъжен да попитам има ли други съветници, които да изразят становище?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Господин Калоян Монеv не говори на микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, чакат ни и доста други докладни записки. И затова обявявам, че приключваме дискусията и пристъпваме към поименно гласуване по проекта за решение.

СПИСК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов			+
6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Анти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов			+
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова			+
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 683

Между Община Разград в качеството си на Възложител и „Бау Енерджи“ ЕООД, гр. София, /с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД/, с ЕИК: 125578059 е сключен договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г., с предмет – „Строително-монтажни работи за въвеждане на

енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград.

Поради неизпълнение на договорните задължения от страна на дружеството с изявление с изх. № 26-00-1328/08.12.2021 г. (получено от пълномощник Лазаров на същата дата) цитирания договор за обществена поръчка беше едностранно развален от Община Разград.

В деловодството на Община Разград е получено уведомление с вх. № 26-00-606/23.06.2014 г. по чл. 99 от ЗЗД за сключен договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД, гр. София и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ по силата на който са прехвърлени част от вземанията на „Бау Енерджи“ ЕООД по Договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г. с предмет Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград.

С писмо изх. № 26-00-607-1 от 25.06.2014 г., Община Разград е потвърдила получаването на уведомлението по чл. 99 от ЗЗД и в качеството си на длъжник по прехвърлените вземания се е задължила да превежда всички суми договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г. предмет – „Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград по сметка на Цесионера Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ до пълното им издължаване.

Прехвърлените вземания са в размер на 491 057,00 лв. (четиристотин деветдесет и една хиляди и петдесет и седем лева), като понастоящем съгласно информация предоставена от Фонда, записана и в Погасителния план същите възлизат на 412 733,00 лв. (четиристотин и дванадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева), поради извършено частично плащане от Цедента.

Освен главницата, Община Разград дължи и фиксирана върху главницата лихва годишно в размер на 6,50 % (шест цяло и петдесет стотни процента), което е описано в погасителния план.

Съгласно чл. 8, т. 2 от договор № 376/22.11.2013 г. за обществена поръчка стойността на оскъпяването от разсроченото плащане е изчислено при 7 % /седем процента/ годишно оскъпяване, за срок от 72 /седемдесет и два месеца/, от което е видно, че предлаганият със споразумението фиксиран размер на дължимата върху главницата годишна лихва е по-нисък отколкото уговорения по цитирания договор.

Срокът в който Община Разград следва да изплати дължимите суми е 60 (шестдесет) месеца, считано от 20.08.2023 година.

Института на прехвърляне на вземания и задължения (т.нар. цесия) е уреден в чл. 99 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

Съгласно чл. 99, ал. 1 от ЗЗД „Кредиторът може да прехвърли своето вземане, освен ако законът, договорът или естеството на вземането не допускат това“, а съгласно ал. 2 от същия член „Прехвърленото вземане преминава върху новия кредитор с привилегиите, обезпеченията и другите му принадлежности, включително с изтеклите лихви, ако не е уговорено противното“.

Според разпоредбата на чл. 99, ал. 3 от ЗЗД „Предишният кредитор е длъжен да съобщи на длъжника прехвърлянето и да предаде на новия кредитор намиращите се у него документи, които установяват вземането, както и да му потвърди писмено станалото прехвърляне“.

Доколкото с Уведомление с вх. № 26-00-606/23.06.2014 г. предишния кредитор „Бау Енерджи“ ЕООД е уведомил длъжника Община Разград за прехвърленото вземане процедурата разписана в чл. 99, ал. 3 от ЗЗД относно уведомяването за станалото прехвърляне е спазена

Съгласно чл. 99, ал. 4 от ЗЗД „Прехвърлянето има действие спрямо третите лица и спрямо длъжника от деня, когато то бъде съобщено на последния от предишния кредитор“.

След едностранното разваляне на договор за обществена поръчка № 376/22.11.2013 г., с предмет – „Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград, Община Разград в качеството си на Възложител е сключила Договор № 239/29.07.2022 г. със „САВ-РАЗГРАД“ ЕООД, с ЕИК: 200425074 в качеството си на Изпълнител по силата на който Изпълнителят е приел да извърши текущ ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград в съответствие с действащото законодателство и при спазване на техническите изисквания за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация – приложение към договора, както и в съответствие на направените от страна на Възложителя предписания в процеса на изпълнение на договора.

Предвид факта, че Спортна зала „Абритус“, гр. Разград е въведена в експлоатация на 25.11.2022 година, за което е съставен Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, задължението на община Разград за плащане на извършените работи по спортната зала е изискуемо – това е изрично записано в Констативен Протокол от 14.12.2018 г., подписан от кмета на Община Разград (изпълнени са работи за 1 004 879,69 лв. с ДДС, които се дължат след подписването на акт 15 и 72 часови проби по ЗУТ. Според чл.8-11 и чл. 19, ал. 4 от договор № 376/22.11.2013 г. за обществена поръчка задължението на общината е изискуемо.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 3,

Р Е Ш И:

1. Одобрява сключване на споразумение между Община Разград в качеството си на длъжник и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в качеството си на кредитор, за разсрочено плащане на задължения на общината съгласно договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., сключен между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД (с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД, гр. София), с ЕИК: 125578059 и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, с ЕИК: 131330278, ведно с приложен погасителен план към споразумението, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Разград да подпише споразумението по т.1 и погасителния план, представляващ неразделна част от същото.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Споразумението между Община Разград в качеството си на длъжник и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в качеството си на кредитор, за разсрочено плащане на задължения на общината съгласно договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., сключен между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД (с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД, гр. София), с ЕИК: 125578059 и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, с ЕИК: 131330278, ведно с приложен погасителен план към споразумението, са неразделна част от Решение №683 и са приложени към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№229.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Изменение на разчета на Община Разград за 2023 г.

Госпожо Иванова, моля да представите най-важното от това ново понятие Разчет на Община Разград за 2023 г.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 630 по Протокол № 45 от 28.03.2023 г. на Общински съвет Разград е приет разчета на Община Разград за 2023 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от общинския съвет.

В чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси е регламентирано, че общинският съвет може да одобрява компенсирани промени между показатели на капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, определена със закона за държавния бюджет за съответната година, като промените се одобряват само в рамките на бюджетната година. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменения в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

В процеса на изпълнение на инвестиционната програма на общината, след проучване за актуалните цени на детски съоръжения и изготвяне на проекти за изграждане на две площадки в Северен градски парк, се очертават свободни средства от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 49 000 лв., а именно:

- От обект „Изграждане на детска площадка в Северен градски парк“ – 14 000 лв.;
- От обект „Изграждане на площадка за стрийт фитнес в Северен градски парк“ – 35 000 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам:

- 39 000 лв. от икономията да бъдат използвани за финансово осигуряване на нов обект „Изграждане на детска площадка за игра на деца от 3 до 12 г. в ж.к. „Орел“;
- Остатъкът от 10 000 лв. да бъде отразен като резерв, който при икономия от обекти след приключване на процедурите по обществените поръчки и/или приемането на общинския бюджет за 2023 г. да бъде използван за други обекти с решение на Общински съвет Разград.

Предложената корекция е отразена в Приложение № 1 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г., съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по разчета съобразно Единната бюджетна класификация за 2023 г.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Две постоянни комисии обсъдиха тази докладна записка: ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. И вече сме информирани от председателите за становищата на тези комисии.

Въпроси или мнения и съображения?

Давам думата на госпожа Надежда Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви, господин председател.

Видно от докладната записка, този т.нар. Разчет на бюджета на Община Разград е приет 28.03.2023 г. Три месеца по-късно, изненадващо се оказва, че включените в него два обекта, а именно детската площадка в Северен парк и стрийт фитнеса също в градския парк реализират икономии. Първия ми въпрос е: изградени ли са тези две площадки към този момент?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Аз ще отговоря. Не са изградени.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

И как се разбира, че ще има реализирани икономии във време където това нещо просто е абсолютно недопустимо предвид това, че има инфлация, растат цени. И създавате впечатление, че сложените суми в този Разчет края на март месец, не са били дообмислени за да има към този момент освободен ресурс. Освен това другото нещо, което също навежда на размисъл е след като не са изградени тези две площадки от къде се знае, че при тяхното изграждане няма да се наложи да бъде финансиран допълнително всеки един от тях?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Искате да кажете, че в това време на инфлации, поскъпване на цените, стават чудеса. Има си разумно обяснение за това нещо и то е следното. Към момента на изготвяне на Разчета имаше потребност и от тези трите площадки, които са включени в докладната записка. Преценихме, че е добре приоритетно да бъдат изградени двете в Северен градски парк. Отредихме местата, на които биха могли да бъдат изградени съответните площадки. Направихме си предпроектни проучвания и сумата възлизаше приблизително на тези, които първоначално са включени в бюджета 150 000 лв. В тях е включен включително и строителен и авторски надзор. Възложихме си проектирането, съобразихме се с изискванията на терените, видяхме, че няма да можем да постигнем такъв голям размер на площадките. Намалихме броя на съоръженията, съответно и на площта. Проектите излязоха с проектно сметната документация, след нейното устойчивостяване, стигнахме до тези суми. И в този случай след като преценихме, че парите ще ни стигнат, включихме и третата площадка в ж.к. “Орел”. И затова сега тази докладна я представяме на вашето внимание за да ги одобрите.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Тоест потвърдихте това, че не е направен правилно разчета.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Не. Не. Потвърдихме това, което ви казахме току-що. Това Вашето е политическо внушение, другото е практическо решение.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Какво политическо внушение виждате в това точно?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ами, че не сме изчислили правилно разчета.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Ами разбира се. Щом сте заложили в бюджета нещо, което след това се оказва, че няма да е в такива граници, че няма да е с такива съоръжения, това означава, че предварително нищо не сте преценили, нищо не сте предвидили, нищо не сте проектирали или там каквото трябва да се направи. Тоест едно към гъотере сте решили, че тези детски площадки ще излязат двете 150 000 лв. и виждаш ли след 3 месеца безкрайно сте се изненадали от това, че има реализирани 40 000 лв. икономия евентуално, като се построят, защото те не са и построени се оказва.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Безкрайно сте изненадани Вие, ние не сме. Това е въпрос на работа, свършена работа, госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Е вие не сте изненадани, защото така сте свикнали нали, без предварителни разчети да слагате едни суми в бюджетите.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Икономии се правят от това, че се оказва, че терените...От кое правят икономия? Значи те не са си преценили терените, на които ще бъдат площадките. И в следствие на това, че терените са по-малки от колкото са предвидени първоначално се оказва, че ще има икономии. Какво точно не можеш да разбереш?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Радославова...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Иво Димитров, моля Ви.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Спазвайте реда. Моля ви.

Госпожо Радославова, преминахте допустимите стандарти за начин на дискусия в пленарна зала.

Давам думата на госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Благодаря.

Много внимателно слушах изказванията на госпожа Радославова и в мен се породил един въпрос. Госпожа Радославова, 4 години беше председател на общинския съвет. През нея минаваха всички докладни, включително и идентични на тази, която разглеждаме в момента. Явно тези 4 години госпожа Радославова, не са Ви били достатъчни за да проумеете поне в една малка степен цялата технология – инженерна и цялата техническа документация, която е необходима за подобни обекти. И аз не знам какво ви притеснява тука, защото и господин Иво Димитров току-що каза, ние вместо да сме щастливи, доволни, че с едни и същи пари вместо две, ще имаме три площадки, и то тука вметвам, искам да изразя огромното си задоволство от това, че ще бъде направена тази площадка в кв. „Орел“. Защото разбрах и мястото, което е. Тя си е традиционна там, над бившия кооперативен пазар в ж.к. „Орел“. Тази площадка и ако сега отидете има не по-малко от 20-30 деца, които играят на нея, а е в ужасно състояние. И аз поздравявам ръководството на общината, че тези спестени пари ще отидат точно на това място, и на тази площадка. И децата от ж.к. „Орел“ ще бъдат равнопоставени с децата, които се намират в централната градска част, и имат достъп до други подобни съоръжения. Така че госпожо Радославова, хайде да не оплюваме хубавите неща, които предстоят да се случат. Защото наистина явно се разгарят политически страсти, като се има предвид, че след няколко месеца предстои да приключи работата на този общински съвет и ще избираме нов общински съвет. Нека да се покажем пред нашите съграждани, че мислим за развитието на Разград, че мислим за хората на Разград и това ще бъде по печелившата карта да ни подкрепят за следващия мандат. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Тъй като е замесено името ми, искам право на отговор господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

За реплика ли? Да.

Но апелирам към Вас, да не тръгнем по кривия път на безкрайните препирни и разправии.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Ами аз не се припирам, нито се разправям. Искам само да кажа, че, да напомня на госпожа Неделчева, че трябва да сме коректни в изказа си, първо. 4 години не бях председател, много добре знаете всички в предишния мандат да се сетим първо. И второ, общински съветник, който е бил такъв 20 години или 5 мандата, и пита още улици в града къде точно се намират, нали най-малко му прилича да критикува в този смисъл. Освен това другото нещо, което е много важно и за което явно трябва да получите някакво допълнително разяснение е, че ние сме на принципа, че едно нещо когато се прави, трябва да се прави както трябва. А не да се икономисва от две, за да се направят три.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли? Давам думата на Антон Монеv, след това на Валентин Василев и накрая...Колега Димитров, Вие се изказахте вече, макар й да не съм Ви дал думата и без микрофон.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това е Ваш проблем. Но Вие се изказахте и цялата зала Ви слуша доста време.

Антон Монеv има думата.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Добре, господин Димитров. Сега да чуем колегата Антон Монеv.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В протокола ще пише – Иво Димитров не говори на микрофон и нищо няма да бъде записано от това, което казахте.

Колега Монеv, заповядайте.

Г-н Антон Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

В тази връзка, която обсъждаме последните 15 минути, аз предлагам да направим и 4-та площадка. Виждам, че се предвижда резерв от 10 000 лв. предполагам, това което

виждам госпожо Иванова. Вие знаете площадката на „Княз Борис“ №39 и 41, тя е между двата адреса. Това е една малка детска площадка на булеварда. Има пързалка, люлка и една катерушка, които със сигурност са правени преди 20 и кусур години. Аз живея близо до този адрес вече 13 години и нищо не е пипнато. Те са от металните типове. И предполагам, че тези 10 000 лв. евентуално могат да бъдат използвани, изхарчени за ремонт и модернизация на тази площадка, защото тя е също изключително натоварена. Преди няколко години беше направена модернизация на площадката, която е горе под болницата. Тя е над къщите, не знам улицата как се казва, тя ми прави впечатление, че много по-малко натоварена, нали от към ползване на деца, спрямо която е тази на „Княз Борис“. Така, че съветвам ви, няма да го правя това като предложение, но предполагам, че общинска администрация, предполагам може да изхарчи тези пари и за четвърта площадка. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз, колега Монеv.

Колеги, изчерпахме ли желаещите за изказване?

Давам думата на госпожа Галина Георгиева. Заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Да кажа на господин Монеv, че четвърта площадка няма как да има, защото тя обществената поръчка за трите площадки е вече обявена. Един път обявена, оня ден прекратена и вчера отново обявена. Без общинския съвет изобщо все още да се е произнесла, че трябва да има три площадки. Аз не знам нали, нямам претенции, че имам инженерна мисъл, но такова нещо не си спомням в предишни общински съвети да се е правело. Вижте в ЦАИС, в момента общината има обявен събиране на оферти с обява за три площадки, без общинския съвет да е одобрил три.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на общинския съветник Валентин Василев. Моля господин Иво Димитров, да не нарушава реда.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря.

Понеже тука някои хора така казано по народному се „джанкат“ е ей сега се сещам тука за изказването на преждеговорящата. Съжалявам нали, сигурно на госпожа Радославова 4 години не са и стигнали, не са 4, но на Вас 30 години нали явно не Ви стигат още. Така, спирам с това.

Господин Добрев, не ми стана ясно само, ясно е Разчета и т.н. – кое наложи на тези две площадки преоценка? И не можах да разбера, терена нещо ли на Градския парк не е ли подходящ? Повече финанси ли ще отидат за подравняване на терени? Кое наложи всъщност това преоценяване и както казахте намаляване на размера нали на самите площадки?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Наложил го, не че трябва да има повече подравняване или по-малко подравняване. Самата площ на терена, на петната, които са определени. Там има дървета, има алеи, има бордюри, такива неща. Това е едно геодезическо замерване, което определя мястото, което е подходящо за да се направи терен върху, който да бъдат монтирани съоръжения.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Понеже имало първоначално нали такава, явно има някаква грешка е станало нали, която е. и от това може би. Не, съмнявам се, че е направено умишлено, но нали тези неща тук си ги изясняваме.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Не, не става въпрос за нищо направено умишлено. Просто се измерва един определен терен. Специалистите казвам ей тука може да бъде изградена детска площадка, трябва да подадем стойността в разчета, правим си замервания предварителни, гледаме единични цени, излизат едни такива средства. В последствие вече, като тръгне да се проектира се прави точния размер на площадката, с точните необходими количества, които трябва да се излеят като бетон и т.н., след остойностяването просто излиза по-ниската прогнозна стойност.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да изразят становище?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Не виждам желаещи и обявявам дискусията за приключена.

Колеги, моля ви за внимание. Пристъпваме към поименно гласуване.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Няма направено предложение по изискванията на правилника. Беше една препоръка към общинската администрация. При мен няма постъпило предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Трябва да е ясно основен ремонт. Това е целева субсидия за капиталови разходи. Тука не става дума за текущ ремонт, не става дума за подновяване. Не става дума и за изграждане на нов обект, на нова площадка. Нека да не приемаме нещо, което министерството само ще го приеме и ще ни го върне. Нали нека да изясним ситуацията. Другия месец ще внесем ако е необходимо, а то е необходимо вече след като имаме решение за споразумението, така или иначе ще правим корекция в Разчета през месец юли за да осигурим средствата за Договора за спортната зала. Нека да уточним нали, да приемем. И с колегите от инвестиционни дейности тогава да го направим.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така стана ясно и сега господин Райчев пристъпва към поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	+		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 684

С Решение № 630 по Протокол № 45 от 28.03.2023 г. на Общински съвет Разград е приет разчета на Община Разград за 2023 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от общинския съвет.

В чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси е регламентирано, че общинският съвет може да одобрява компенсирани промени между показатели на капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, определена със закона за държавния бюджет за съответната година, като промените се одобряват само в рамките на бюджетната година. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменения в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

В процеса на изпълнение на инвестиционната програма на общината, след проучване за актуалните цени на детски съоръжения и изготвяне на проекти за изграждане на две площадки в Северен градски парк, се очертават свободни средства от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 49 000 лв., а именно:

- От обект „Изграждане на детска площадка в Северен градски парк“ – 14 000 лв.;
- От обект „Изграждане на площадка за стрийт фитнес в Северен градски парк“ – 35 000 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам:

- 39 000 лв. от икономията да бъдат използвани за финансово осигуряване на нов обект „Изграждане на детска площадка за игра на деца от 3 до 12 г. в ж.к. „Орел“;
- Остатъкът от 10 000 лв. да бъде отразен като резерв, който при икономия от обекти след приключване на процедурите по обществените поръчки и/или приемането на общинския бюджет за 2023 г. да бъде използван за други обекти с решение на Общински съвет Разград.

Предложената корекция е отразена в Приложение № 1 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г., съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по разчета съобразно Единната бюджетна класификация за 2023 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №684 и е приложено към протокола в отделен файл./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на господин Василев. По процедура ли?

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Господин Грънчаров, няма да си променя вота. Държа да кажа, че вота ми е такъв „въздържал се“ не защото съм против площадките, а заради това начина, по който се опивате да ползвате общинския съвет. Да узаконява ваши решения от преди няколко дена примерно. И ако това наистина е вярно, което госпожа Георгиева каза, че поръчката е обявена за три, т.е. вие така гледате да ни претупате тука малко. Трябва да има уважение нали между общинското ръководство и между общинския съвет. Благодаря.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Стига сега де. Стига. Знаем, че няма. Знаем, че няма. Дай да си обясним нещата сега.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Ами не обичам така. Обичам, когато правя любов да ме целуват нали. Стига с тези глупости сега. Вчера пуснали поръчката днеска узаконяване.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, ако така продължава тази разпасаност, ще дам почивка за да се укротите и да можем да работим сериозно. Тук не е толкова горещо и трябва да сме в добра кондиция.

СТАТИЯ 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№230.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии.

Господин Добрев, имате думата.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Горските територии собственост на Община Разград се управляват и стопанисват от Общинско предприятие „Разградлес“, съгласно Решение № 586 по Протокол № 34 от 27.03.2006 г. на Общински съвет Разград.

Дейността на предприятието е в изпълнение на основните принципи на горското планиране, регламентирани в чл.8 от Закона за горите, които са: интегрирано управление на горските територии и ползване на горските ресурси за постигане на устойчиво икономическо развитие; разнообразяване на дейностите в горите за устойчиво възпроизводство на техните функции чрез разкриване на алтернативни източници на доходи и на заетост; поддържане на екосистемната цялост на гората и прилагане на екологични принципи в развитието на горското стопанство; равномерност и постоянство в ползването на дървесина и недървесните горски продукти; участие на обществото в процеса на планирането; отчитане интересите на собствениците, без да се накърняват интересите на обществото; въвеждане на система от мерки и мероприятия за опазване и защита на горските територии и въвеждане на единна информационна система за горските територии и дейностите в тях. Горското планиране се извършва въз основа на горскостопански план и програма. С плана/програмата се определя допустимият размер на ползване на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението за срок от 10 (десет) години.

Не подлежат на горско планиране поземлени имоти, които не са горски територии. Съществуват поземлени имоти, които не са земеделски земи по смисъла на чл.2, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Съгласно §9 от ПЗР на ЗСПЗЗ – земеделски земи, върху които е възстановено правото на собственост по реда на чл. 10 от закона и са гори по смисъла на Закона за горите, се подчиняват на режима на Закона за горите и на Закона за ловното стопанство (отм.) /сега – Закона за лова и опазване на дивеча/.

На територията на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Разград“, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сеслав - гр. Кубрат“ и Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Воден- Ири Хисар“ попадат поземлени имоти, чието предназначение по скица е селскостопанска територия, но в действителност е горско насаждение, със съответната таксационна характеристика. Същите през годините са били ползвани като гори по действащите Лесоустройствени планове /2002-2011 г./ и Горскостопански планове /2012-2021 г./ и представляват „гора“ по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите.

Разписаната в чл.81 от Закона за горите процедура за промяна предназначението на земеделски територии в горски изисква Заявление за промяна на предназначението от собственика на земеделските територии, което се подава в регионалната дирекция по горите по местонахождението на имотите, поради което е налице необходимост от вземане на решение на Общински съвет Разград в тази посока, в качеството му на принципал на общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 81 от Закона за горите, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна предназначението на поземлени имоти, от трайно предназначение - „зеделска територия“ в „горска територия“, съгласно „Списък на поземлените имоти за промяна на предназначението по чл. 81 от Закона за горите“, представляващ Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

2. Оправомощава Кмета на Община Разград да извърши всички изискуеми по закон действия по процедурата за промяна предназначението на описаните в Приложение № 1 имоти.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Три постоянни комисиии са обсъдили тази докладна записка. Най-напред давам думата на председателя на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство – господин Райчев.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

На свое заседание от 19.06.2023 г. комисията разгледа тази докладна записка и с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, същата бе приета.

Искам да използвам дадената ми дума за да докладвам и следващата докладна записка в нашата комисиия с вх.№231, която също с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, се прие. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Давам думата на господин Иво Димитров - ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Аз докато съм се докопал до микрофона, ако знаете какви мога да ги наговоря ама по същество.

ПК по управление на общинската собственост и стопанство, заседава и разгледа тази докладна записка на 19.06.2023 г., като при гласуването я подкрепи с гласовете на 7-ната участващи в заседанието общински съветници. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Господин Калоян Монеv, вече ни информира за становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации по тази докладна записка.

Преминаваме към дискусия. Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам по този въпрос. И преминаваме към гласуване, което също ще бъде поименно, както и предната докладна записка.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Анти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	Не участва		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	Не участва		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 685

Горските територии собственост на Община Разград се управляват и стопанисват от Общинско предприятие „Разградлес“, съгласно Решение № 586 по Протокол № 34 от 27.03.2006 г. на Общински съвет Разград.

Дейността на предприятието е в изпълнение на основните принципи на горското планиране, регламентирани в чл.8 от Закона за горите, които са:

интегрирано управление на горските територии и ползване на горските ресурси за постигане на устойчиво икономическо развитие; разнообразяване на дейностите в горите за устойчиво възпроизводство на техните функции чрез разкриване на алтернативни източници на доходи и на заетост; поддържане на екосистемната цялост на гората и прилагане на екологични принципи в развитието на горското стопанство; равномерност и постоянство в ползването на дървесина и недървесните горски продукти; участие на обществото в процеса на планирането; отчитане интересите на собствениците, без да се накърняват интересите на обществото; въвеждане на система от мерки и мероприятия за опазване и защита на горските територии и въвеждане на единна информационна система за горските територии и дейностите в тях. Горското планиране се извършва въз основа на горскостопански план и програма. С плана/програмата се определя допустимият размер на ползване на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението за срок от 10 (десет) години.

Не подлежат на горско планиране поземлени имоти, които не са горски територии. Съществуват поземлени имоти, които не са земеделски земи по смисъла на чл.2, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Съгласно §9 от ПЗР на ЗСПЗЗ – земеделски земи, върху които е възстановено правото на собственост по реда на чл. 10 от закона и са гори по смисъла на Закона за горите, се подчиняват на режима на Закона за горите и на Закона за ловното стопанство (отм.) /сега – Закона за лова и опазване на дивеча/.

На територията на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Разград“, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сеслав - гр. Кубрат“ и Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Воден- Ири Хисар“ попадат поземлени имоти, чието предназначение по скица е селскостопанска територия, но в действителност е горско насаждение, със съответната таксационна характеристика. Същите през годините са били ползвани като гори по действащите Лесоустройствени планове /2002-2011 г./ и Горскостопански планове /2012-2021 г./ и представляват „гора“ по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите.

Разписаната в чл.81 от Закона за горите процедура за промяна предназначението на земеделски територии в горски изисква Заявление за промяна на предназначението от собственика на земеделските територии, което се подава в регионалната дирекция по горите по местонахождението на имотите, поради което е налице необходимост от вземане на решение на Общински съвет Разград в тази посока, в качеството му на принципал на общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 81 от Закона за горите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за промяна предназначението на поземлени имоти, от трайно предназначение - „земеделска територия“ в „горска територия“, съгласно „Списък на поземлените имоти за промяна на предназначението по чл. 81 от Закона за горите“, представляващ Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

2. Оправомощава Кмета на Община Разград да извърши всички изискуеми по закон действия по процедурата за промяна предназначението на описаните в Приложение № 1 имоти.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Приложение: 1. „Имоти за промяна на предназначението по чл. 81 от Закона за горите“.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №685 и е приложено към протокола в отделен файл./

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да минем една главоболна докладна записка, ако не възразявате. За почивка ли е? Сега очаквайте, вероятно тук ще има дискусия.

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№231.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на площи от общински горски територии за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база за дивеч.

Господин Добрев, моля да представите най-същественото от Вашето предложение.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

В Община Разград са получени писма с предложение за сключване на договори за предоставяне на площи от общински горски територии (ОГТ) за изграждане и поддържане на специализирани фуражни бази. В общинските горски територии, собственост на Община Разград попадащи в землищата на с. Побит камък, с. Ясеновец, с. Мортагоново, с. Островче, с. Благоево и гр. Разград има обособени 10 (десет) броя дивечови ниви за специализирана фуражна база, с обща площ от 431 дка, попадащи в следните имоти: поземлен имот с идентификатор 56890.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Побит Камък, поземлен имот с идентификатор 87624.10.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясеновец, поземлен имот с идентификатор 49093.3.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мортагоново, поземлени имоти с идентификатори 54420.100.8 и 54420.71.175 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Островче, поземлен имот с идентификатор 61710.816.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград и поземлен имот с идентификатор 04296.35.908 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благоево. По горскостопанската карта дивечовите ниви

попадат в отдел 182, подотдел „4“, с площ 25 дка – землище с. Побит Камък, отдел 228, подотдел „1“, с площ 39 дка – с. Ясеновец; отдел 238, подотдел „4“, с площ 111 дка – с. Мортагоново; отдел 368, подотдел „1“, с площ 4 дка – с. Островче; отдел 369, подотдел „1“, с площ 25 дка – с. Островче; отдел 369, подотдел „3“, с площ 123 дка – с. Островче; отдел 369, подотдел „5“, с площ 30 дка – с. Островче; отдел 375, подотдел „2“, с площ 19 дка – гр. Разград; отдел 391, подотдел „2“, с площ 28 дка – с. Благоево и отдел 391, подотдел „3“, с площ 27 дка – с. Благоево.

Съгласно изискванията на чл. 39, ал. 1 от Закона за лова и опазването на дивеча, във връзка с чл. 49, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за лова и опазването на дивеча са определени части от цитираните по - горе поземлени имоти с идентификатори 56890.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Побит Камък, поземлен имот с идентификатор 87624.10.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясеновец, поземлен имот с идентификатор 49093.3.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мортагоново, поземлени имоти с идентификатори 54420.100.8, 54420.71.175 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Островче, поземлен имот с идентификатор 61710.816.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград и поземлен имот с идентификатор 04296.35.908 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благоево, с обща площ от 431 дка, за специализирана фуражна база.

При спазване предпоставките на чл. 41 и съгласно изискванията на чл. 43, ал. 3, т. 2 от Закона за горите „Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост могат да бъдат отдавани под наем от кмета на общината след решение на общинския съвет без провеждане на търг, когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1 от Закона за лова и опазването на дивеча във връзка с чл. 49, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за лова и опазването на дивеча, чл. 41, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и чл. 43, ал. 3, т. 2 от Закона за горите и Приложение №1 към чл. 19 от Наредба №22 на Общински съвет Разград за определяне на условията и реда за управление на горските територии, собственост на Община Разград, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем на „ЛУДОГОРИЕЛЕС – ЕАД“, гр. Разград, с ЕИК: 116045279 отдел 228 подотдел „1“ и отдел 238 подотдел „4“, с обща площ от 150 дка, за срок от единадесет месеца срещу наемна цена 25,00 лв. на декар определена по Приложение №1 към чл. 19 от Наредба №22 на Общински съвет Разград за определяне на условията и реда за управление на горските територии, собственост на Община Разград, при следното условие: при избора на фуражни култури да се отчитат почвено - климатичните условия и обитаващите видове дивеч.

2. Да се отдаде на „ВЪЛЧИ ЯМИ – ООД“, гр. Търговище, с ЕИК: 202547098 отдел 368 подотдел „1“, отдел 369 подотдел „3“, отдел 369 подотдел „5“, с обща площ от 156,62 дка, за срок от единадесет месеца срещу наемна цена 25,00 лв. на декар, определена по Приложение №1 към чл. 19 от Наредба №22 на Общински съвет Разград за определяне на условията и реда за управление на горските територии, собственост на Община Разград, при следното условие: при избора на фуражни култури да се отчитат почвено - климатичните условия и обитаващите видове дивеч.

3. Възлага на кмета на Община Разград да сключи договори за наем при условията на т. 1 и т. 2.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Докладната записка бе обсъдена в три постоянни комисии. Господин Любомир Райчев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ни информира какво е становището на комисията.

Сега следва да чуем господин Иво Димитров за ПК по управление на общинската собственост и стопанство. И след това предоставям думата на господин Калоян Монеv – ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

ПК по управление на общинската собственост и стопанство – разгледа тази докладна записка и влязохме в една тежка и продължителна дискусия. При което, аз като председател на постоянната комисия, направих предложение: произнасянето по тази докладна записка да се отложи за следващо заседание, като бъдат поканени гражданите, които имат отношение по този въпрос, както и заинтересованите фирми.

Така направеното предложение беше подкрепено с:

Гласували: „ЗА“ – 5, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма

Председателят на Общински съвет-Разград господин Стоян Ненчев, направи предложение: решението в диспозитива да се раздели на две, като от него отпадне т.2. за „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ гр.Търговище.

Така направеното предложение беше подкрепено с:

Гласували: „ЗА“ – 5, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма

Така, като резултат комисията по управление на общинската собственост и стопанство, подкрепи на „ЛУДОГОРИЕЛЕС – ЕАД“, гр. Разград, да бъде приета процедурата, като очакваме за „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ гр.Търговище, да бъде внесена отново докладна записка, като при разглеждането ѝ в постоянната комисия бъдат поканени всички заинтересовани граждани и фирмата „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ гр.Търговище.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров.

Давам думата на господин Калоян Монеv – председател на постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Колеги, Иво Димитров, Ви запозна накратко с това, което се случи в комисията, съвместното заседание на двете комисии. Аз само ще допълня малко предистория. В социалните мрежи, няколко дена по-рано имаше публикации основно на деца, които се жалеха, че не могат да посещават територията на нашата почивна зона „Пчелина“, защото част от нея била оградена и в това ограждане имало въоръжени лица, които ги заплашвали, че нямат право децата и гражданите на общината да влизат на тази територия на „Пчелина“, и били заплашвани включително с оръжия. От тези публикации в социалните мрежи, ние се самосезирахме и направихме сигнал до Районна прокуратура-Разград, защото това изложеното, определено ако се окаже вярно, попада в няколко състава на наказателния кодекс. Не може да заплашваш граждани на общината, още повече деца с оръжие и да ги гониш от територия публична общинска собственост. И идва тази докладна записка на комисия, и се оказва, че това е същата фирма, която си е оградила територията на „Пчелина“, сложила надписи, въоръжена охрана, да не се влиза и иска от общината още 11 месеца да стопанисва въпросната гора. Затова комисията по законност, заедно с тази на управление на общинската собственост, взехме категорично решение – да разгледаме втора точка по отношение на въпросната фирма в следващо заседание на комисиите, да поканим гражданите, да поканим представител на тази фирма и да разберем що аджеба се случва на територията на „Пчелина“ където всеки един от нас може да отиде, и независимо, че там е дивечовъдна нива, да влезе вътре и да премине през нея. Възможно е да има нарушение и от страна на гражданите, нали аз не го изключвам и този момент, но да се изчисти спорното от безспорното, решихме да изслушаме представителите на фирмата и на гражданите на следващо заседание за да можем да вземем едно наистина правилно решение. Така че, по втора точка – имаме съвместно решение – да не се произнасяме до следващото заседание на постоянната комисия. Това е.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Монеv.

Колеги, преди да пристъпим към дискусия, аз моля вносителя господин Добрев, да се подготви да изрази становище, като вносител – съгласен ли е да бъде отложено произнасянето по т.2. от диспозитива на проекта за решение касаещо фирмата „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ гр.Търговище или държи общинския съвет да се произнесе съобразно установения ред или не.

И ви моля също, който желае да даде знак. Давам думата на доктор Левент Апти.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Благодаря Ви, господин председател.

Сега относно това становище, това решение, което са взели двете комисии, нямам нищо против да изразят мнение, но все пак общинския съвет да се произнесе относно втора точка, както се представи. Другото, което е – сега с една, две публикации и в социалните мрежи, ние не сме разследващ орган, ние имаме достатъчно доверие на съдебната власт и на прокуратурата да си направят своето разследване и наистина ако са нарушили закона, концесионерите ще си изтърпят наказанието и както е предвидено по закон. Нито имаме право да обвиняваме, нито пък да съдим и да излизаме с някакви категорични решения. Тъй че, аз в този случай изобщо не мога да се съглася, че на базата на едно-две публикации и вече да оформим мнение, като решение, становище на две комисии, от там като мнение решение на общинския съвет. Нещо като чели правим от мухата слон или създаваме, както преди малко на предните докладни – правихме буря в

чаша с вода. Така че, а трябва общинския съвет да се произнесе относно т.2. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други съветници? Давам думата на господин Огнян Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – „Демократична България – Обединение“

Благодаря, господин председател.

Аз ще взема повод от изказването на доктор Левент Апти и ще се изкажа в противоречие на неговото мнение. Както споделих на комисията, аз имам пряк опит и преки впечатления от това, което се е случило, познавам голяма част от хората, които са потърпевши от как да кажа това държание на хората, които охраняват това ловно стопанство. Госпожа Ахмедова ме потърси преди няколко дена и аз и дадох на трима човека телефони, които са готови да дойдат на следващото заседание на постоянната комисия по законност и управление на общинската собственост. Искам да ви каже, че това е нещо, което има повтораемост – не е един път, не е два пъти и т.н. Да споделя и личен опит...

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Господин Левент Апти не говори на микрофон.

Г-н Огнян Обрешков – „Демократична България – Обединение“

Не, не става дума за мене. По принцип сега, никой не си е позволявал да ме бие. Но имам, как да кажа, имам разговори с хора, които са има ли така доста неприятни преживявания с въоръжени хора, с пушки, със заплашвания, с изказвания и т.н. И това не е един път. И искам да ви кажа, че аз държа, и ще гласувам „против“ ако остане тази подточка. И моля ние като общински съвет, нали не сме съд, не сме прокуратура, не сме разследващи органи, но всеки от нас живее в Разград, има право на мнение, нали комуникираме с много хора. И общността така има, как да кажа, настръхнала е в кавички към това, което се е случило на „Пчелина“. Нещо което мен изключително така ми прави лошо впечатление е, цялата местност е обсеяна с табели където пише – забранено разхождането на хора, забранено разхождането на кучета, въоръжена охрана, ловно стопанство „ВЪЛЧИ ЯМИ“. Споделих нещо, което пак ще повторя, на комисията. Две години като част от „Лудогорския“ маратон се опиваме да направим постоянна маркировка. Не можем да намерим механизъм това нещо да го съгласуваме. А това се случва на общинска собственост, цялата „Пчелина“ е осеяна с табели. И не мога да си помисля, че ще дойде момент, когато ние като общински съвет няма да сме взели някакво решение, което да препятства една такава ескалация на това напрежение, защото напрежение има. Малко трябва да стигне до нещо по-сериозно. Не дай се боже до бой, не дай се боже да се произведат изстрели и т.н. Хората си ходят въоръжени. С пушки между краката, с пистолети, които вадят и зареждат. Това е по разговори. Защо да не изчакаме на следващо заседание, да дойдат тези да споделят нали личен опит? За съжаление аз нямам. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Обрешков.

Давам думата на господин Валентин Василев.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, господин председател.

Признавам, че не съм много в час за това, което се коментира, информацията ми е само това, което е по социалните мрежи. Наистина това е гадно, много лошо, недопустимо, въоръжени хора независимо как и от къде да ограничават достъпа до общинска територия, публична общинска собственост на гражданите. Моята препоръка е за в бъдеще, общинското ръководство, което и да е то, когато има такива ситуации с отдаване на общински земи, гори и особено когато става въпрос за такива участъци, много добре да координира нещата с Държавното горско стопанство-Разград и Централното предприятие, защото сме на тяхна територия, по отношение на това кой, как отдава, да има една постоянна информация – кои са хората, защо, кои територии. И аз ви давам една хипотеза, понеже аз ловувам в 11-та дружинка, която се намира точно на територията на „Пчелина“. В нашата дружинка има сигурно над 40 или 50 човека и, тъй като ловът на хищници е целогодишен – ден и нощ, и поставям една хипотеза, аз или който и да е колега отиваме с личното ни, законно оръжие – револвери, пистолети, пушки за хищник и се появяват някакви с един джип и нали примерно тръгват да ни заплашват с оръжие. Представете ли си какво може да стане? Така че, не ги познавам господата нали, но такива своеволия нали, малко горе-долу излиза, че в нашия дом, нали ще дойде някой, нали някой му дал нещо там и той ще ми размахва оръжие. Да си ги размахва където иска там. Не знам Търговище или това. Нека да проследим да видим сагата – какво ще кажат тези господа, какви намерения имат и т.н. Иначе по-принцип закона го е измислил, не случайно се дават тези територии, включително и за дивечовите ниви, включително това е полезно за абсолютно всички, ако щете и за децата има възпитателна цел горите ни да са пълни с дивеч. Понякога повярвайте ми в много тежки зими, дивечовите ниви остават единственото място където животните могат да бъдат спасени от гласна смърт. Разбира се и подхранването, което правят тези хора, които стопанисват, и разбира се колегите ловци от всички дружинки, нали които събират пари, купуват храна, имат си хранилки, сол и т.н.

Господин Грънчаров, така е нали?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Аз ако ми позволите, за да не остане някой с грешно впечатление от хората, които ни гледат, нощния лов е категорично забранен, уважаеми господин Василев. Да не хукне сега някой, защото го чул в общинския съвет, ще стане голяма беля. Ще помислят, че сме вземали подобно решение.

Г-н Валентин Василев – ПП „ГЕРБ“

На чакала, на чакала и на хранилки.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги,

Апелирам да се придържахме към предмета на докладната записка по стриктно.

Други съветници желаят ли? Заповядайте доктор Апти, за реплика.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Сега колеги, ние от една страна казваме на самата комисия, следващия месец да бъде поканена самата фирма-концесионер и да обясни тези неща. Но само, като обективен слушател, като следя как се развиват тука дебатите, ние на базата на едни

изказвания, повдигнахме обвинения към тях, след това ги осъдихме тука от ляво и от дясно, само дето не изпълнихме присъдите. Тогава обезсмисля факта да ги каним. Ние тука на такъв показан другарски съд пред камери си произнесохме отношението и мнението към тази фирма концесионер. Сега аз предлагам тука, в този случай за да не стане така, с предразсъдъци да сме взели решение, аз предлагам цялата докладна записка да се отложи за произнасяне. И да се проведе това, което двете комисии препоръчват-изслушването, но така на половина няма смисъл според мен при условие, че и самия подход, който направихме не беше много категоричен. Не беше изобщо професионално това нещо от наша страна.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, доктор Апти.

Аз разбирам Вашето предложение – да се отложи произнасянето по т.2. за площ от 156 декара, която е в отдел 369. А за другите земи – 150 декара, за които кандидатства „ЛУДОГИЕЛЕС“ – да се произнесем.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Аз предложих цялата докладна записка да се отложи. Да си мине комисията, както са решили. Да се покани концесионера и след това отново да разгледаме цялата докладна.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Разбира се, господин Димитров.

Съгласно нашия правилник, аз ще подложа на гласуване всички предложения. Но нека да чуем и становището на вносителя – ще бъдат ли създадени някакви проблеми за „ЛУДОРИЕЛЕС“, за които не чух нито дума за несъгласие в обсъждането.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Аз нарочно предложих на вашето внимание докладната записка в нейната цялост, защото беше редно и ползотворно да се състои дискусия в която да се изразят и чуят различните гледни точки. Не мога сега, в момента не съм в състояние да кажа конкретно дали ще настъпят някакви неблагоприятни последици ако се отложи с един месец, с оглед на това, че тези дивечови ниви най-вероятно ще бъдат начертани от съответните дружества и ще бъдат подадени документите пред службата по земеделие за съответните последващи действия, които ще се състоят. Така че, смятам, че е ваше право. Само искам да направя една вметка, че все пак това са дивечови ниви, не са горски територии. А от разразилата се дискусия и от обстановката доколко е ясна на всеки един от тях, това нещо се разиграва в горски територии, не в дивечови ниви. Естествено това не оправдава поведението ако някой е пристъпил закона и си е пристъпил правомощията. Индикации на примависта за това има, затова има и разследващи органи обаче. Естествено общинския съвет, като собственик на тези територии, не виждам нищо нередно наистина да изслуша и двете търговски дружества. Това е, което мога да кажа по този въпрос.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Пейчо Георгиев, желая да направя едно уточнение по разисквания въпрос. Моля да се въоръжите с микрофон.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Имате думата, господин Ненчев.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря.

Уважаеми колеги, вече бяхте информирани, че две постоянни комисии – по собственост и по законност, считат за необходимо въпроса за нашите взаимоотношения в най-широк план с Търговското дружество „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“, който касае както концесията на дивеч в нашата общинска гора, така и ползването на дивечови ниви – да бъде обсъден по-задълбочено. Ви информирам, че в изпълнение на решенията на двете комисии, вече със звеното за подпомагане на работата на общинския съвет, сме създали необходимата организация. Установен е контакт с ръководството на „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ и те изразиха желание да участват в заседание на постоянните комисии, на което да могат да дадат необходимата информация и да могат да бъдат изяснени всички въпроси или проблеми ако има такива, за които се спомена на днешното заседание. С помощта на господин Огнян Обрешков, са издирени и са поканени да участват и граждани, които са имали някакви възприятия за това, че се създават пречки за свободно движение в гората общинска собственост.

След като чух господин Добрев, че няма да има никакви съществени проблеми свързани с едно отлагане за около 3 седмици – 4, до следващото заседание на общинския съвет, аз считам, че е разумно по този въпрос да подходим така, както се предложи от общинския съветник Левент Апти. Ние към средата на месец юли, ще проведем заседанията на постоянната комисия по собственост и законност. Ще изчистим въпросите свързани с взаимоотношенията с „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ и на заседанието на общинския съвет в края на юли, последния вторник, ще можем да разгледаме докладната записка в цялост. И пак подчертавам няма да има никакви неблагоприятни последици и по отношение на тези 150 декара посочени в т.1. И затова също съм на мнение, и предлагам да приемем предложението – да отложим съобразно чл.60, ал.2, т.5 произнасянето по тази докладна записка за следващо заседание.

Давам думата на заместник кмета – господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, уважаеми господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Има доста емоции в тази докладна, но трябва и друг факт да споделя с вас, който може да промени вашето решение. Тези правни субекти имат право до края на този месец да чертаят тези дивечови ниви. Ако те не успеят да ги начертаят, няма да могат да бъдат субсидирани. И следващия месец, те няма да имат никакъв интерес да ги ползват. Така че, това са 3000 лв. на месец от единия субект и 3000 лв. от другия субект. Това са 6000 лв. всеки месец. За 10 месеца са 60 000 лв. Нали много лесно вземаме решения емоционални, но ако „ВЪЛЧИ ЯМИ-ООД“ имат някаква вина, създали са напрежение, което е факт и е така, защо трябва да страда и „ЛУДОГОРИЕЛЕС“, поради факта, че единия е виновен. Човека няма да може да си начертае нивите, няма да може да ги

засади, няма да получи субсидия. Сиреч там ще има един пуштиняк, защото ние сме твърде емоционални. Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това е ново за нас. И сега трябва да стане ясно –ще има ли неблагоприятни последици за „ЛУДОГОРИЕЛЕС“. Първия отговор беше – няма да има. Втория отговор, становището на господин Грънчаров и то подплатено със срокове и аргументи, че ще има. В крайна сметка къде е истината. Има или няма опасност да компрометираме интересите на „ЛУДОГОРИЕЛЕС ЕАД“.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Господин Димитров, кой ръководи работата тук, че се обърках. Вие сега изказвате ли се или?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз направих дуплика и продължавате дебата.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Господин Добрев, имате думата.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Току-що проведох разговор с директора на ОП „Разградлес“, пък предполагам и господин Иванов може да даде отношение. Тука става дума, че тези 25 лв. се дължат еднократно за периода от 11-те месеца. Тук става дума за нещо, като аредно плащане, а не месечна сума за декар. Така че, около 8000 лв. е стойността не тези, 7900 лв. Така ли е, господин Иванов?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Господин Мариан Иванов не говори на микрофон.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Точно така. За 11 месеца е такова изискването на разпоредбата за да се отдадат без търг или конкурс след като става дума за специализирана фуражна база и тук става дума за сума малко под 8000 лв. на година. Нали за да е ясно какво предстои да гласувате.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Георгиев, моля да ми позволите само да допълня нещо.

Господин Добрев, за тези плащания от 25 лв. не става сега въпрос. Става въпрос за нещо друго, което господин Грънчаров спомена. Затова, че всеки стопански субект, който осъществява някаква стопанска дейност върху земеделска земя получава някакви пари. Дали ги наричат субсидии, дали ги наричат подпомагане или не, или други плащания. Та не за 25-те лева. Ние ще провалим ли евентуално плащане към „ЛУДОГОРИЕЛЕС“ ако до края на юни няма решение на общинския съвет?

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Господин Апти искаше думата преди това, след това господин Монеv. Господин Добрев е след това.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Господин Калоян Монеv не говори на микрофон.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Дадена ми е думата, не мога да я преотстъпя. Процедура, не процедура, дадена ми е думата.

Сега при условие, че се съгласяваме с каква беше първата фирма, да не се провали, съгласен съм – не трябва да се проваля. Сега защо с това решение, което предлагат двете комисии – ние категорично обричаме тогава на провал самата втора фирма „ВЪЛЧИ ЯМИ“. Значи ние с това тяхно изслушване, с бавеното на топката, ами дайте тогава като общински съвет да гласуваме и да кажем – не на „ВЪЛЧИ ЯМИ“. Какво означава това деликатно бавене тогава от страна на общинския съвет. Дайте тогава малко, като ще се държим сериозно, сериозно да се държим. А не така – дай да ги изслушаме и те като излязат там от времевия интервал, и вече да са неконкурентоспособни.

Г-н Пейчо Георгиев – Зам.-председател на ОбС

Аз ли ръководя още нещата или Вие поемате вече?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз няма да вземам повече отношение господин Георгиев., да ми дадете възможност да продължа.

Във връзка с изясняването на проблема – ако до края на месец юни двете фирми „ЛУДОРИЕЛЕС“ и „ВЪЛЧИ ЯМИ ООД“ не заявят пред Министерството на земеделието и неговите структури, че ползват и експлоатират на правно основание тези площи от 150 и 156 декара, този въпрос не е изяснен. Затова аз ще се възползвам от правото си да обявя 15 минути почивка. През което време моля заместник кмета Грънчаров, заместник кмета Добрев да изяснят този проблем и след почивката да ни кажат ясно – ще загубят ли пари фирмите ако ние не приемем сега решение за предоставянето на тези земи.

15 минути почивка.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

Продължаваме нашата работа. И сега следва по дискусиата по докладна записка с вх.№231 да получим информация от общинската администрация по въпроса – ще претърпят ли финансови щети фирмите, които осъществяват стопанска дейност в тези общински имоти ако до края на юни ние не приемем решението, което се предлага.

Кой ще ни информира по този въпрос?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Проверихме данните, и двата икономически субекта вече са начертали за тази стопанска година. За тях е важно следващото им правно основание да възникне преди септември месец 2023 г. Това е заключението. Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз, господин Грънчаров.

Други съветници, желаят ли да изразят становище след получената информация?

Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

След тази информация, която ни предостави заместник кмета Грънчаров, аз мисля, че удачно да вземем решение – за отлагане да се произнесем по цялостната докладна, на следващо заседание, след като на комисии бъдат изслушани субектите, за които дискутирахме тук.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други колеги? Няма.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Процедура, господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Може би не бях разбран правилно. Има решение съвместно на двете постоянни комисии, което правя пред сесията днес, а именно за разделяне на гласуването, като гласуваме само по първа точка, а втора точка да бъде отложена за следваща сесия. Моля да го подложите на гласуване.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници? Не виждам.

Уважаеми колеги, пристъпваме към процедурата за произнасяне на общинския съвет по направеното предложение с докладната записка №231.

Нашия правилник определя следния ред за произнасяне на общинския съвет по направените предложения. Най-напред се гласуват предложенията за отхвърляне. След това се гласуват предложенията за отлагане за следващо заседание. След това предложения за заместване, предложения за поправки. Ние имаме направени предложения от постоянните комисии за отлагане, за произнасяне само на част от предложението за решение, а именно т.2. от диспозитива. В пленарна зала бе направено процедурно предложение – общинския съвет да гласува решение, с което да отложи цялостно произнасянето на общинския съвет по докладната записка. Тъй като – по отдалеченото предложение, направено сега е за отлагане на произнасянето на общинския съвет по докладната записка в цялост, аз ще подложа на гласуване най-напред това предложение. И след това ще предложи направеното предложение само за частично отлагане, а именно по т.2. от диспозитива.

Или сега подлагам на гласуване предложението за отлагане – за произнасяне на следващо заседание цялостно на проекта за решение и по докладната записка 231. Ясно е. Пристъпваме към гласуване. Предложението е процедурно, няма да бъде поименно.

Г-н Любомир Райчев – Дежурен секретар

Гласували „ЗА“ - 15, „против“ – 7, „въздържали се“ – 1.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, при регистриран кворум 25 души, така обявения резултат...

Г-н Любомир Райчев – Дежурен секретар

24 са в момента.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Моля да завърша само и след това може да искате повтаряне на гласуване и т.н. Обявявам, че предложението е прието.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ако поискате проверка на кворум, веднага ще я проведем.

Госпожо Неделчева, искате ли проверка на кворум?

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Не искате.

Така, сега ще се произнесем и по предложението направено от господин Калоян Монеv, който ни информира и за предложението на комисиите – да бъде отложено произнасянето само и единствено по т.2. от диспозитива. 156 декара в отдел 369.

Г-н Любомир Райчев – Дежурен секретар

Гласували „ЗА“ - 8, „против“ – няма, „въздържали се“ – 14.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, по това предложение, обявявам, че то не се приема.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 686

На основание чл.21. ал.1, т.22 от ЗМСМА и чл.86, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет – Разград, с 15 гласа „ЗА“, „против“ – 7, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Отлага произнасянето по Докладна записка с вх.№ 231/12.06.2023 г. от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград за следващото заседание на Общински съвет - Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 232.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Определяне на представител на Община Разград в редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград.

Господин Добрев, имате думата.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

В деловодството на Общински съвет Разград е заведена покана от Изпълнителния директор на „МБАЛ-Свети Иван Рилски“ АД, град Разград, с която акционерите на дружеството са уведомени на основание чл.223 от Търговския закон, че Съветът на директорите е свикал редовно годишно Общо събрание на акционерите , което ще се проведе на 29.06.2023г. от 11:00 часа, в административната сграда на лечебното заведение, в град Разград, ул. „Коста Петров“ №2. Общински съвет Разград в качеството си на принципал следва да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в редовното годишно Общо събрание. С поканата е определен дневния ред на Общото то събрание , който се състои от седем точки , които са представени на вашето внимание като материалите са предоставени в звеното за обслужване на общински съвет. При липса на кворум редовното годишно Общо събрание ще се проведе на 14.07.2023г. от 11:00 часа на същото място и предвид горе изложеното моля, Общински съвет да вземе решение , с което да упълномощи представител, което да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в „МБАЛ- Свети Иван Рилски“ на редовното годишно Общо събрание на акционерите на дружеството както и да упълномощят представителя да се легетимира с настоящето решение и да му дадат мандат как да гласува по предварително предложения проект на дневен ред и последната точка е в липса на кворум да се упълномощи за следващото заседание представителя да представлява общината завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Три постоянни комисии са обсъдили докладната записка: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване; ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Каня председателя на постоянната комисия по здравеопазване да ни информира за становището на комисията. Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левен Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Колеги, на това проведено заседание на 19.06.2023 г. както съобщихме малко по-рано общинският съветник и заместник председател на комисията по здравеопазване Станислава Русева направи предложение: представители на Община Разград и начина на гласуване да се определят по време на заседанието на Общински съвет Разград, който в момента се състои и с така направеното нейно предложение с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“ намери подкрепа.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля господин Иво Димитров, да ни информира какво е становището на ръководеното от него комисия собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия на своето заседание разгледа докладната записка и е прие във вида, който ни беше представен с гласовете на седмина общински съветници, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Становището на постоянната комисия по законност вече го чухме и пристъпваме към дискусия като очаквам, както и в предишни случаи на разглеждане на такива докладни записки активност от групите съветници. Заповядайте колеги. Давам думата Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Уважаеми колеги, наистина вече имаме опит с определяне на наши представители и мандата, който даваме за гласуване и аз считам, че тези наши представители, които бяха и на предходното Общо събрание заместник председателя на комисията по здравеопазване Станислава Русева и господин Иво Димитров като председател на комисията по общинска собственост, предлагам отново те да ни представляват на това Общо събрание, а по отношение на мандата, който им даваме по отделните точки от дневния ред правя следното предложение. По точка 1, по точка 2 и по точка 3 да гласуват „ЗА“, по точка от 4 до 7 включително „въздържал се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Неделчева.

Имали други мнения и съображения колеги? Не виждам. С направеното предложение ние имаме вече цялостен проект за произнасяне на общинския съвет по всички точки от диспозитива и можем да престъпим към гласуване. Давам думата на общинския съветник Станислава Русева.

Г-жа Станислава Русева – „БСП за България“

Преди да преминем към гласуването в диспозитива точка 1 на решението, явно има техническа грешка защото е 29.03.2023г. в мотивите точно в диспозитива има грешка и второ разполагаме ли с някаква допълнителна информация като цитираните писма относно исканата промяна в капитала, относно промяна в устава на дружеството за какво точно става дума. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да така е в точка първа от диспозитива на решението да се чете 29.06.2023 г. Давам думата на господин Дурльов за разяснение относно въпроса за устава и капитала.

Г-н Сабри Дурльов – Началник на Отдел „Правно-нормативно обслужване и обществени поръчки“

Първо, да започна относно увеличаването на капитала на дружеството. Държавата увеличава капитала на дружеството от 5 979 490 лв. на 6 257 770 лв, а с размера на получените през 2021 и 2022 година от държавата и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 278 280 лв. Чрез записване на нови 27 828 броя акции на държавата с номинална стойност 10 лв. По този начин процентите, които държавата вече ще има в МБАЛ ще станат осемдесет и девет цяло и тридесет и три стотни на сто от капитала. Тези на Община Разград ще намалеят от четири цяло и двадесет и пет на четири цяло и шест стотни на сто от капитала. Промяната в устава на дружеството се състои основно в увеличаване на тези дялове.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодарим Ви господин Дурльов.

Други съветници? Не виждам. Колеги престъпваме към гласуване. Има ли възражения понеже беше направено едно предложение и то пълно по всички въпроси за проекта за диспозитива да гласуваме анблок с направеното предложение от госпожа Русева техническата грешка 29.03. да се чете 29.06. От точка 1 до точка 3 „ЗА“ и от точка 4 до точка 7 „въздържал се“. Възражение да гласуваме анблок? Няма. Подлагам на гласуване проекта за решение по така направените конкретни предложения, а именно: представители на Община Разград да бъдат Станислава Русева и Иво Димитров. От точка 1 до точка 3 включително нашите представители да гласуват „ЗА“, а от точка 4 до точка 7 да гласуват „въздържал се“. И по точка 4 ако не се проведе събранието, при липса на кворум същите общински съветници: Станислава Русева и Иво Димитров да имат представителна власт. Гласуването е обикновено.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№687

В деловодството на Общински съвет Разград е заведена с вх. № 215 от

26.05.2023г. поканана от Изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград, с която акционерите на дружеството са уведомени на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 15, ал. 1 от Устава на дружеството, че Съветът на директорите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД е свикал редовно годишно Общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 29.06.2023 г. от 11:00 часа, в залата /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.

Общински съвет Разград в качеството си на принципал следва да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в редовното годишно Общо събрание.

С поканата е определен следния дневен ред на Общото събрание на акционерите:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г.;

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор;

3. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. – проект на решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г.

4. Избор на регистриран одитор за 2023 г. – проект на решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023 г.

5. Одобряване на бизнес програма за 2023-2025 г. „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД – проект на решение: Общото събрание на акционерите одобрява приетата от Съвета на директорите бизнес програма за 2023-2025 г. „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД;

6. Промяна в капитала на дружеството – проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената с писмо изх. № 20-18-16/31.03.2023 г. от МЗ промяна в капитала на дружеството;

7. Промяна в Устава на дружеството – проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената с писмо изх. № 20-18-16/31.03.2023 г. от МЗ промяна в Устава на дружеството;

Материалите за общото събрание на акционерите са предоставени на звеното за обслужване на общинския съвет и са на разположение на общинските съветници. Регистрацията на поканените да присъстват на общото събрание акционери ще се извърши от 10,30 часа до 11,00 часа в деня и мястото на провеждане на събранието. Акционерите се представляват от законния си представител или пълномощник или по реда, установен за представителство в общото събрание на акционерите на общината като акционер в акционерно търговско дружество.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, редовното годишно Общо събрание ще се проведе на 14.07.2023 г. от 11,00 часа на същото място.

Регистрацията на поканените да присъстват на общото събрание акционери ще се извърши от 10,30 часа до 11,00 часа в деня и мястото на провеждане на

събранието.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.226 от Търговския закон, Общински съвет Разград, със 17 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Упълномощава Станислава Русева и Иво Димитров – да представляват Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград, на редовното годишно Общо събрание на акционерите на дружеството на 29.06.2023 г. от 11:00 часа, в залата /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.

2. За участие в редовното годишно Общо събрание на акционерите упълномощеният представител на Община Разград да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно и с документ за самоличност.

3. Дава мандат на упълномощения представител да гласува по точките от дневния ред, както следва:

- По т.1 – Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. – „ЗА“;

- По т.2 – Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор – „ЗА“;

- По т. 3 - Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. – проект на решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. – „ЗА“;

- По т. 4 - Избор на регистриран одитор за 2023 г. – проект на решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023 г. – „въздържал се“;

- По т. 5 - Одобряване на бизнес програма за 2023-2025 г. „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД – проект на решение: Общото събрание на акционерите одобрява приетата от Съвета на директорите бизнес програма за 2023-2025 г. „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД – „въздържал се“;

- По т. 6 - Промяна в капитала на дружеството – проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената с писмо изх. № 20-18-16/31.03.2023 г. от МЗ промяна в капитала на дружеството – „въздържал се“;

- По т. 7 - Промяна в Устава на дружеството – проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената с писмо изх. № 20-18-16/31.03.2023 г. от МЗ промяна в Устава на дружеството – „въздържал се“.

4. В случай на липса на кворум, упълномощава Станислава Русева и Иво Димитров да представляват Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград на редовното годишно Общо събрание на акционерите на дружеството

на 14.07.2023 г. от 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, с правата регламентирани в т.3 от настоящото решение.

5. Задължава упълномощените представители Станислава Русева и Иво Димитров да информират Общински съвет Разград на следващото редовно заседание, за проведеното редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД и за приетите решения.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 233.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров –Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот-публична общинска собственост на Министерство на правосъдието.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, уважаеми господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот, който в момента се управлява безвъзмездно от Министерството на правосъдието за нуждите на Службата по вписванията на гр.Разград и Областно звено „Охрана“ гр. Разград. Предложението ни за решение е: да се предостави отново безвъзмездно за управление за срок от 2 години на Министерство на правосъдието за нуждите на Службата по вписванията и Областно звено „Охрана“. Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Две постоянни комисии са обсъдили докладната записка: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. За законност вече беше получена информация. И сега моля господин Иво Димитров, да докладва какво е становището на комисията по собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви господин председател.

Становището на постоянната комисия е единодушно в подкрепа с гласовете на седмина общински съветници без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз колеги има ли желаещи за мнения и съображения? Не виждам. Преминаваме към гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023 г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
Али Бахриев Кязимов	Не участва		
Антон Руменов Монеv	+		
Ахмед Басриев Ахмедов	+		
Валентин Стефанов Василев	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Галина Георгиева-Маринова	+		
Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
Джино Николов Джинов	Отсъства		
Елка Александрова Неделчева	+		
Ивайло Георгиев Димитров	+		
Иво Борисов Димитров	+		
Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Любомир Асенов Райчев	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милен Йоргов Минчев	Не участва		
Мирослав Цанев Маринов	+		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
Огнян Досев Обрешков	+		
Пейчо Добрев Георгиев	+		
Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
Ремзи Реджеб Осман	+		
Руско Кулев Дянков	Отсъства		
Свилена Дечева Дечева	+		
Станислава Веселинова Русева	+		
Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
Стоян Димитров Ненчев	+		
Танер Салим Сали	Не участва		
Таня Петрова Тодорова	+		
Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 688

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, съгласно АОС №186/29.03.2011 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград и изградената в него сграда с идентификатор 61710.505.7251.1, със застроена площ 1064,00 кв.м., брой етажи: 4 и предназначение: административна, делова сграда, с адрес: гр.Разград пл.“Независимост“ № 2. Община Разград е

предоставила безвъзмездно за управление на Министерство на правосъдието, за нуждите на Службата по вписванията гр.Разград и Областно звено „Охрана“ гр.Разград част от имота, като срокът на договора изтича на 16.06.2023 год.

С оглед необходимостта от ползване на предоставения сграден фонд с писмо с изх.№ 06-00-319/20/02.06.2023 год. Министърът на правосъдието е изразил желание частта от имота да продължи да се ползва.

Имотът, към който е проявен интерес за предоставяне безвъзмездно за управление от Министерство на правосъдието е включен за управление в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл.78 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година и писмо с изх.№ 06-00-319/20/02.06.2023 год. на Министерство на правосъдието, заведено в деловодството на Община Разград с вх.№04-00-135/02.06.2023 год., Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1.Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 2 (две) години на Министерство на правосъдието част от имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №186 от 29.03.2011 год., представляващ част от сграда с идентификатор 61710.505.7251.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, пл.“Независимост“ №2, със застроена площ 1064,00 кв.м (хиляда и шестдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), с предназначение: административна, делова сграда, както следва:

1.1. За управление на Служба по вписванията гр.Разград три помещения с обща площ 45,00 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), включващи стая №108, стая №110 и подстълбищно пространство, преустроено за склад и архив от първи етаж на сградата;

1.2. За управление на Областно звено „Охрана“ гр.Разград - седем помещения с обща площ 104,50 кв.м. (сто и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра), разположени в южната част на сутерена на сградата.

2.Възлага на кмета на Община Разград да сключи договор с Министерство на правосъдието за предоставяне безвъзмездно за управление на часта от имота, описана в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 235.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров –Зам.-кмет на Община Разград
Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Разград на собствениците на законно построени сгради в него.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Двама наши съграждани са собственици на законни и доказани сгради. построени на общински терен. Проявили са желание да закупят терена, в който са построени сградите им изготвена е пазарна оценка, която е в размер на 49748,00 лв. при данъчна такава 6841,40 лв. Предложението е за решение да се извърши продажба на имота частна общинска собственост, с площ 433,00 кв.м. на двамата собственика на законно построени сграда. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

В две постоянни комисии е разгледана докладната записка ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Давам думата на господин Иво Димитров да ни информира за становището на постоянната комисия по собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви господин председател тази докладна записка беше разгледана и след уточнение и проведено гласуване е подкрепена единодушно е седем гласа „ЗА“ , без „против“ и „въздържали се“ благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз. Председателя на постоянната комисия по законност вече ни информира за становището на комисията и престъпваме към дискусия. Имали желаещи да изразят становище?

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Колеги, на другата сесия ще разгледаме тази докладна, която господин Грънчаров пропусна, но по 235 господин Грънчаров, в този имот на ул. „Стефан Зорзанов“ №14 да няма нефтен кладенец , защото за 433,00 кв.м оценката е 50000 лв. без ДДС.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Общинска администрация няма никакво отношение към метода и начина на оценяване, те се извършват от независим оценител включен в списъка на камарите на независимите оценители, с които ние имаме договор. Той ще идва на другата сесия да му зададете въпроса по предната докладна, може да му зададете и по тази. Надявам се отговора Ви задоволи.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Още преди сесията на постоянни комисии го каним да се яви. Други съветници? Не виждам други съветници. Няма и направени предложения по проекта за решение. Затова обявявам дискусиата за приключена. И моля, господин Любомир Райчев да проведе поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
Али Бахриев Кязимов	Не участва		
Антон Руменов Монеv	+		
Ахмед Басриев Ахмедов	+		
Валентин Стефанов Василев	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Галина Георгиева-Маринова	+		
Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
Джипо Николов Джипов	Отсъства		
Елка Александрова Неделчева	+		
Ивайло Георгиев Димитров	+		
Иво Борисов Димитров	+		
Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Любомир Асенов Райчев	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милен Йоргов Минчев	Не участва		
Мирослав Цанев Маринов	+		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
Огнян Досев Обрешков	+		
Пейчо Добрев Георгиев	+		
Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
Ремзи Реджеб Осман	+		
Руско Кулев Дянков	Отсъства		
Свилена Дечева Дечева	+		
Станислава Веселинова Русева	+		
Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
Стоян Димитров Ненчев	+		
Танер Салим Сали	Не участва		
Таня Петрова Тодорова	+		
Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 689

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.4762 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост №3494/12.05.2023г.

В имота са изградени: сграда с идентификатор 61710.502.4762.1, собственост на Генади Янков Янков, съгласно Нотариален акт № 12, том 2, рег № 1634, дело № 176 от 01.03.2007г. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара и сграда с идентификатор 61710.502.4762.2, собственост на Янко Тодоров Янков, съгласно Нотариален акт № 131, том 2, рег № 3227, дело № 270 от 14.04.2006г. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара. Получени са молби от собствениците на сградите за закупуване на общинския имот.

Имотът е включен за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 49748,00 лв. (четиридесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001100/12.05.2023 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 6841,40 лв. (шест хиляди осемстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №3494/12.05.2023г., представляващ поземлен с идентификатор 61710.502.4762 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с площ от 433,00 кв.м., с адрес: гр.Разград, ул.„Стефан Зорзанов ” №14, при граници: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.4610; 61710.502.7048; 61710.502.7089 и 61710.502.4763, на собствениците на построените в него сгради с идентификатори 61710.502.4762.1 и 61710.502.4762.2 - Генади Янков Янков и Янко Тодоров Янков на пазарна цена в размер на 49748,00 лв. (четиридесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева) без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 6841,40 лв. (шест хиляди осемстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 236.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров –Зам.-кмет на Община Разград

Относно:Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Мортагоново на собственика на законно построени сгради в него.

Господин Грънчаров, моля да представите на кратко вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Тази докладна е идентична на предната. Собственик на законно построени сгради е проявил желание да закупи имота, върху който те са построени. Имота се намира в село Мортагоново и е с площ 1102,00 кв.м. Изготвена е пазарна оценка, която е в размер на 8214,00 лв. без ДДС. Предложението на администрацията е да разрешите продажбата на имот частна общинска собственост върху, който има законно построени сгради, като 30 % от продажбата на имота по т.1 да остане за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в село Мортагоново. Благодаря Ви, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Иво Димитров сега ще ни информира какво е становището на ПК по управление на общинската собственост по докладната записка.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви. С огромно нетърпение чаках да Ви информирам, че подкрепихме в постоянната комисия тази докладна записка, без промяна във вида, в който ни е представена с пълно единодушие седем гласа „ЗА“ без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз. Господин Калоян Монеv, вече ни информира, че ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, също подкрепя проекта за решение.

Дискусия колеги? Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
27.06.2023г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
Али Бахриев Кязимов	Не участва		
Антон Руменов Монеv	+		
Ахмед Басриев Ахмедов	+		
Валентин Стефанов Василев	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Галина Георгиева-Маринова	+		
Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
Джино Николов Джинов	Отсъства		
Елка Александрова Неделчева	+		
Ивайло Георгиев Димитров	+		
Иво Борисов Димитров	+		
Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Любомир Асенов Райчев	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милен Йоргов Минчев	Не участва		
Мирослав Цанев Маринов	+		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
Огнян Досев Обрешков	+		
Пейчо Добрев Георгиев	+		
Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
Ремзи Реджеб Осман	+		
Руско Кулев Дянков	Отсъства		
Свилена Дечева Дечева	+		
Станислава Веселинова Русева	+		
Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
Стоян Димитров Ненчев	+		
Танер Салим Сали	Не участва		
Таня Петрова Тодорова	+		
Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 690

Община Разград е собственик на парцел № Х-499, в кв. 64 по кадастралния план на с.Мортагоново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3488/06.03.2023г.

В имота са изградени сгради, собственост на Динчер Салиев Рашидов, съгласно Нотариален акт № 33, том 1, рег № 427, дело № 26 от 19.01.2021г.. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната

камара. Получена е молба от собственика на сградите за закупуване на общинския имот.

Имотът е включен за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 8214,00 лв. (осем хиляди двеста и четиринадесет лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705000575/02.03.2023 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 4726,80 лв. (четири хиляди седемстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №3488/06.03.2023г., представляващ парцел №X-499 (десет римско тире четиристотин деветдесет и девет арабско), в кв. 64 по кадастралния план на с.Мортагоново, общ..Разград, с площ от 1102,00 кв.м. (хиляда сто и два квадратни метра), с адрес: с. Мортагоново, ул.,„Чапаев” №21, при граници на имота: ул.“Алеко Константинов“; ул.“Чапаев“; парцели №XI-498 и №IX-499, на собственика на построените в него сгради Динчер Салиев Рашидов на пазарна цена в размер на 8214,00 лв. (осем хиляди двеста и четиринадесет лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 4726,80 лв. (четири хиляди седемстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки).

2. Тридесет процента от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Мортагоново.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 237.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров –Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.7020 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград – публична общинска собственост, с площ на целия имот 1433 кв.м., за поставяне на

преместваем обект (тип павилион) за търговска дейност, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), съгласно схема одобрена от главния архитект на Община Разград, с местонахождение: кръстовището на ул.“Марица“ и ул.“Хан Крум“, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, моля да представите вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Разград са получени две заявления, в които е проявен интерес. Интересът е за поставяне на преместваем обект тип павилион за търговска дейност с площ от 15 кв.м. и място на поставяне е кръстовището на ул. „Марица“ и ул. „Хан Крум“. Заявленията са разгледани на заседанието по комисията по чл. 2 от Наредба №2 и там е получило положително становище. Предложението за решение да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години при начална тръжна цена 281,55 лв. без ДДС благодаря Ви завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз. В две постоянни комисии е разгледана докладната записка: ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Иво Димитров, ще ни информира какво е становището на постоянната комисия по собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви господин председател. Постоянната комисия след обсъждане проведе гласуване и отново единодушно подкрепи докладната записка в представения вид със седем гласа „ЗА“ без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря ви. От председателя на постоянната комисия по законност вече получихме информация за становище аз апелирам към председателя на постоянната комисия по собственост да прецени дали подхода на другите председатели на постоянните комисии за информиране на становищата на комисиите не е по подходящ. Пристъпваме към дискусия. Давам думата на господин Калоян Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Господин Грънчаров, използвам повода на докладната записка да ни информирате: какво става с този имот като цялост. Имаше обещания от страна на общинска администрация в началото на мандата, че там ще се случват някакви инвестиционни намерения, че ще се прави паркинг, ще се прави „ЛИДЛ“, „БИЛЛА“ и т.н. Ние сме явно поредния общински съвет и общинска администрация вече в края на мандата където нищо не можем да направим с този имот в идеалния център на Разград.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Въпреки, че е извън темата нали ще се опитам да отговоря. По тази тема работят няколко отдела, за които не отговарям само аз. В нереализирани подробности

устройственни планове по Закона за устройство на територията могат да бъдат построени временни паркинги, което би облекчило драстично напрежението, което се получава около пазара. В момента, в който възникна тази идея се появи инвеститор, който каза „ние сме „ЛИДЛ“ и искаме тука да строим. В един момент обаче когато се обследва място се оказва, че много скъпо събарянето и „ЛИДЛ“ някак си загубиха интерес. И така това нещо в момента от интерес в интерес стои в безинтерес, ако мога така да се изразя. Към него правихме обследвания. Тази сграда почти не подлежи на възстановяване. Има провиснали плочи, изгнила арматура, долу основите са наводнени, имало е там помпена станция, която е отводнявала основите, тя не е работила никога. Долу има два метра вода, която няма как да се източи без да сме правили конструктивно обследване, всички са на мнение, че тази сграда не може да бъде завършена, трябва да бъде премахната. Но пак казвам, не сме правили обстойно конструктивно обследване. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да чухте отговора на господин Грънчаров. Други съветници? Не виждам желаещи. Затова приключваме с дискусията и преминаваме към гласуване също поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

27.06.2023г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
Али Бахриев Кязимов	Не участва		
Антон Руменов Монеv	+		
Ахмед Басриев Ахмедов	+		
Валентин Стефанов Василев	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Галина Георгиева-Маринова	+		
Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
Джино Николов Джинов	Отсъства		
Елка Александрова Неделчева	+		
Ивайло Георгиев Димитров	+		
Иво Борисов Димитров	Не участва		
Ирфан Салфов Ахмедов	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Любомир Асенов Райчев	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милен Йоргов Минчев	Не участва		
Мирослав Цанев Маринов	+		
Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
Огнян Досев Обрешков	+		
Пейчо Добрев Георгиев	+		
Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
Ремзи Реджеб Осман	+		
Руско Кулев Дянков	Отсъства		
Свилена Дечева Дечева	+		
Станислава Веселинова Русева	+		
Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
Стоян Димитров Ненчев	+		
Танер Салим Сали	Не участва		
Таня Петрова Тодорова	+		
Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Р Е Ш Е Н И Е
№ 691

В Община Разград са получени заявления с вх.№ 26-00-367/15.03.2023 г. и вх. № 70-00-37/06.04.2023 г., с които е проявен интерес за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.7020 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград – публична общинска собственост, с площ на целия имот 1433 кв.м., за поставяне на преместваем обект (тип павилион) за търговска дейност, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с местонахождение: кръстовището на ул.“Марица“ и ул.“Хан Крум“.

Заявленията са разгледани на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е взела решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терена за срок от 5 (пет) години.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 5, точка 2.1. от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.7020 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград – публична общинска собственост, с площ на целия имот 1433 кв.м., за поставяне на преместваем обект (тип павилион) за търговска дейност, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), съгласно схема одобрена от главния архитект на Община Разград, с местонахождение: кръстовището на ул.“Марица“ и ул.“Хан Крум“, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 281,55 лв. (двеста осемдесет и един лева и петдесет и пет стотинки)без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения публичен търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 238.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров –Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Давам думата за процедура на госпожа Станислава Русева.

Г-жа Станислава Русева – „БСП за България“

Правя предложение за съвместно разглеждане и гласуване по отделно тъй като се отнасят за едно и също с различни имоти разбира се.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Възражения има ли? Няма. Господин Грънчаров докладвайте двата /ПУП/ по вх.№238 и вх.№239.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

И в двата ПУП-а, уважаеми дами и господа общински съветници, Става въпрос за довеждащи електропроводи към „Фотоволтаични електроцентрали“ едната се намира в село Балкански, а другата се намира в село Черковна. Към двете докладни има приложени задания за изработване на проект за подробен устройствен план. И двата са парцеларни плана и е в правомощията на общинския съвет да одобри заданията и да разреши разработването на подробните устройствени планове. Благодаря, завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Двете докладни записки са обсъдени в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Елка Неделчева, вече ни информира, че подкрепя комисията проектите за решения.

Колеги, има ли съветници, които да изразят становище? Няма. Затова преминаваме към гласуване по поотделно. Подлагам на гласуване докладна записка с вх.№238.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 692

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-14 от 15.05.2023 г. от „ЗЕВС 007“ ЕООД, ЕИК 206688826 за издаване на разрешение за изработване на

Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – довеждащ електропровод 20 kV (около 310 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Фотоволтаична електроцентала“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02467.212.15 по КККР на с. Балкански, община Разград, м. „Бостан меше“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии;

- предложение за създаване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – довеждащ електропровод 20 kV (около 310 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Фотоволтаична електроцентала“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02467.212.15 по КККР на с. Балкански, община Разград, м. „Бостан меше“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“;

- Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия, извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/ изх. № ПД-ПВИ-567/16.08.2022 г.

- документ за собственост;

- скица на ПИ;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„ЗЕВС 007“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – довеждащ електропровод 20 kV (около 310 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Фотоволтаична електроцентала“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02467.212.15 по КККР на с. Балкански, община Разград, м. „Бостан меше“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабел НН започва от съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕЛ 20 kV „Осенец“, разположен в ПИ с идентификатор 02467.39.152, с НТП „Пасище“ – публична общинска собственост, преминава през ПИ с идентификатор 02467.212.35 с НТП „За местен път“ – публична общинска собственост и достига до ПИ с идентификатор 02467.212.15 по КККР на с. Балкански, община Разград, м. „Бостан меше“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“ – собственост на възложителя. Сервитутът на трасето засяга и поземлени имоти с идентификатори 02467.34.140 с НТП „Пасище“ и 02467.34.142 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост. Трасето е с дължина 310 м и сервитут – 1192,00 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – довеждащ електропровод 20 kV (около 310 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Фотоволтаична електроцентала“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02467.212.15 по КККР на с. Балкански, община Разград, м. „Бостан меше“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – довеждащ електропровод 20 kV (около 310 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Фотоволтаична електроцентала“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02467.212.15 по КККР на с. Балкански, община Разград, м. „Бостан меше“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е неразделна част от Решение №692 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 239.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров –Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 693

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-16 от 02.06.2023 г. от Елис Нургин Хасан за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – ел. хранване с кабел 20 kV (287 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Комплекс за отдиш с подобекти – бистро, къщи за гости и открит басейн“ в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 170, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-170 „за обществено и делово обслужване“ по плана на с. Черковна.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии;

- предложение за създаване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – ел. хранване с кабел 20 kV (287 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Комплекс за отдиш с подобекти – бистро, къщи за гости и открит басейн“ в ПИ с планоснимачен номер 170, за който е отреден УПИ VI-170 „за обществено и делово обслужване“ по плана на с. Черковна;

- Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 117, ал. 5 и ал. 6 от Закона за енергетиката с изх. № ПУПРОК-11306/05.12.2022 г.;

- Договор по чл. 193 от Закона за устройство на територията;

- документ за собственост;

- скица на ПИ;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Елис Нургин Хасан е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – ел. хранване с кабел 20 kV (287 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Комплекс за отдиш с подобекти – бистро, къщи за гости и открит басейн“ в ПИ с планоснимачен номер 170, за който е отреден УПИ VI-170 „за обществено и делово обслужване“ по плана на с. Черковна.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабел НН започва от съществуващ ЖРС на ВЕЛ 20 kV „Черковна“, разположен в ПИ с идентификатор 80724.13.34, с НТП „Нива“ – частна собственост, преминава през ПИ с идентификатор 80724.13.33 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, през ПИ с идентификатор 80724.13.91 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, през ПИ с идентификатор 80724.13.123 с НТП „За местен път“ – публична общинска собственост, през ПИ с идентификатор 80724.13.32 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, през ПИ с идентификатор 80724.13.170 с НТП „Нива“ – частна общинска собственост, през улица в урбанизирана територия и достига до ПИ с планоснимачен номер 170, за който е отреден УПИ VI-170 „за обществено и

делово обслужване“ по плана на с. Черковна – собственост на възложителя. Трасето е с дължина 287 м и сервитут – 1148,00 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – ел. захранване с кабел 20 kV (287 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Комплекс за отдих с подобекти – бистро, къщи за гости и открит басейн“ в ПИ с планоснимачен номер 170, за който е отреден УПИ VI-170 „за обществено и делово обслужване“ по плана на с. Черковна.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – ел. захранване с кабел 20 kV (287 м) за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Комплекс за отдих с подобекти – бистро, къщи за гости и открит басейн“ в ПИ с планоснимачен номер 170, за който е отреден УПИ VI-170 „за обществено и делово обслужване“ по плана на с. Черковна.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящето решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е неразделна част от Решение №693 и е приложено към протокола в отделен файл./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, след разгорещени дискусии обявявам, че изчерпахме точка първа от дневния ред. Произнесохме се по всички докладни записки.

ТОЧКА ВТОРА

ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И сега съвсем накратко ще Ви информирам за постъпилите материали.

Постъпило е писмо от Дачо Господинов Дацков, в което той изразява неудовлетворение, е че не бил удостоен с почетно звание определено в правилника на

общинския съвет. От Президента на Република България са постъпили ли материали във връзка с молба на Айгюл Илхан Исмаил за опрощаване на държавни вземания. От фирмата „СТИНГ“ АД е постъпило писмо, с което заявява, че са съгласни да закупят терена, в което са построили сгради общинска собственост. От Зам.-кмета Добрин Добрев е получено писмо във връзка с жалба на граждани за нерешени проблеми на ул. „Кавказ“ и се оказва, че такава улица дефакто има деюре няма уважаеми колеги и сега ще престъпим към необходимите действия тази улица, която я има да получи наименования, тя си имала наименование „Кавказ“. Постъпило е писмо от кмета на Общината във връзка със заявления интерес за покупка на земеделска земя в село Пороище и са посочени причините поради, които засега това не може да стане тъй като тя има особен статут. Постъпило е писмо от господин Стефан Ангелов Стефанов който заявява, че проявява интерес да придобие земята върху, която имало построени сгради. От Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ е получено покана за заседание на Общо събрание по което ние се произнесохме. От Административния съд-Разград е получено писмо, че са уважили нашата молба да разгледат делото по протеста за таксите, които се събират в нашата библиотека да бъде разгледано след заседанието на Общинския съвет та ние днеска се произнесохме с решение и ще уведомим Административния съд с предложение делото да бъде прекратено. От кмета на Общината е получено писмо, че са взети необходимите мерки в село Раковски по улица „Княз Борис“ да бъдат създадени безопасни условия за предвижване поради зачистилите там произшествия свързани с повреждане на къщи и огради на жителите на това село. От Националното сдружение на Общините в Република България ние изпратен материал относно проучване на някои въпроси поставките за местните данъци и такси, които продължават да са нерешени за прилагането на принципа на замърсителя плаща специално за битовите отпадъци. Получено е писмо от Националното сдружение на Общините в Република България относно внесен законопроект за изменение допълнение за закона за прилагане на разпоредби на закона за държавния бюджет на Република България закона за бюджета ДО и за закона на бюджета на НЗОК, които са разпределени на ресорните комисии. Колеги ремонта на сградата на Общината няма да свърши и при следващия месец и затова предварително Ви информирам, че заседанието на общинския съвет през месец Юли ще бъде проведено пак тук най-вероятно ако няма никакви особени причини последния вторник на месец Юли. По обичайното време ще бъдат проведени и заседанията на постоянните комисии. Колеги закривам заседанието на Общинския съвет в 16:28 часа поради изчерпване на дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Стоян Ненчев/

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Любомир Райчев/