

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 49

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 25.07. 2023 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 25.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 19 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Хасан Хасанов; Левент Апти; Ирфан Ахмедов; Нюсрет Салим; Али Кязимов и Валентин Василев.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Галина Георгиева; Калоян Монеv; Мариан Иванов; Милен Минчев; Надежда Радославова; Радиана Димитрова; Руско Дянков и Танер Сали.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград; господин Добрин Добрев; господин Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград; господин Севен Башлъ – представител на „ВЪЛЧИ ЯМИ – ООД“, гр. Търговище; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

Досега за днешното заседание са се регистрирали 19 съветника. Очакваме да се включат и други. Заявка и уведомление, че ще отсъстват по уважителни причини са направили 8 съветника. Така че, днес ще работим в по-намален състав.

Дневния ред, който сме представили на вашето внимание включва и една докладна записка с вх.№231, за която взехме решение да отложим произнасянето за днешната сесия.

Налице са необходимия брой съветници, затова откривам заседанието на общинския съвет.

Днес дежурен секретар ще бъде нашия колега Хасан Хасанов.

По дневния ред както ви споменах имаме от предишното заседание една докладна записка и сме включили други 12 на брой.

Колеги, по проекта за дневен ред имате ли мнения и съображения? Не виждам. Затова подлагам на гласуване проекта за дневен ред. Моля гласувайте.

С 23 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, дневният ред се приема.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Започваме с продължението на дискусията и произнасянето по докладна записка с вх.№231/12.06.2023 г..

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на площи от общински горски територии за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база за дивеч.

Господин Добрев, след допълнителното обсъждане в комисиите с участието на други лица и организации, имате ли нещо да добавите по докладната записка?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Нямам какво да добавя, господин председател. Смятам, че докладната записка беше обсъждана широко, бяха изслушани и представители на заинтересованите страни по казуса. Няма възникнали нови обстоятелства от тогава досега и докладната записка я представям в първоначалния и вид.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе обсъдена още от самото начало в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство; ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Нейните председатели или колеги, които ще ги представляват могат ли да добавят нещо ново или допълнително?

Господин Райчев, за комисията по околна среда.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Не. Изслушахме представителите на това дружество и след като ги изслушахме, нашата комисия на своето заседание, проведено на 17.07.2023 г., не подкрепи тази докладна записка, като „ЗА“ гласуваха 2-ма, „против“ – нямаше, и „въздържали се“ – 2-ма.

Ако мога да докладвам и следващата докладна, която беше в нашата комисия. Тя е с вх.№259, тя беше подкрепена и приета от комисията, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля председателя на постоянната комисия по собственост – господин Иво Димитров, да изложи съображения, ако има нови такива.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

ПК по управление на общинската собственост заседава и в присъствието на единия от управителите, и двама адвокати на едната фирма, която иска да получи за 1 година под наем дивечовъдна нива. Те обясниха в присъствието и на граждани на гр.Разград, които са пострадали от действията на лица, неправомерно ограничаващи достъпа им до държавна и общинска собственост. Обясниха, че те не се занимават директно с охраната на дивечовъдното стопанство и на тези дивечовъдни ниви. Има наета фирма, като поеха ангажимент, че в разговори с ръководството на тази фирма ще поставят така въпроса, че интересите на гражданите на Разград да не бъдат нарушавани, да не бъдат възпрепятствени в своето посещение, като това, което се е случвало го отдават на това неразбирателство и превишаване на правата на фирмата, която те са наели за извършване на охрана дейност. Поеха, за мен сериозен ангажимент, още повече, че този ангажимент е за 1 година. Ако ние подкрепим докладната записка, през оставащата част на тази година, ние ще видим дали тяхната дума струва или не, и догодина общинския съвет може да предприеме много по-драстични и радикални мерки ако това не е било изпълнено, това което те са обещали.

След изслушването и дискусията, която беше проведена в постоянната комисия по управление на общинската собственост, претегляйки мненията „ЗА“ и мненията „против“, в интерес на истината нямаше „против“, то това е отразено и при гласуването, 3-ма общински съветници, членове на постоянната комисия гласуваха „въздържали се“, но 4-ма гласуваха „ЗА“, без „против“. Така че, тази докладна записка в този вид, с тези приети ангажименти от управителя на фирмата, бяха подкрепени в постоянната комисия.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз, господин Димитров.

И сега следва да изслушаме допълнителна информация от постоянната комисия по законност.

Господин Огнян Обрешков – заместник председател.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия по законност на съвместно заседание с другите комисии, изслуша представителите на „ВЪЛЧИ ЯМИ – ООД“, гр. Търговище. На заседанието, както казаха и преждеговорящите имаше присъствие и на двама граждани, и те също изложиха своя опит с така да се каже с хората, които са срещнали в гората, в м.„Пчелина“. Аз няма да повтарям това, което представиха

колегите. Моето впечатление е същото, че фирмата се ангажира това да бъде променено и от тук нататък би трябвало да няма такива случаи.

Комисията в състав 8 броя, взе следното решение: 4 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 3, така че подкрепя докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Обрешков.

Колеги, преди сесията получих информация, че има желание представител на фирмата „ВЪЛЧИ ЯМИ – ООД“, гр. Търговище, да участва в заседанието на общинския съвет. И информацията ми е, че представител на фирмата господин Севен Башлъ би трябвало да бъде в залата. В залата ли е? Да, в залата е. Ако някой съветник желае да постави въпроси, може да го направи.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам.

Да, господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин председател, благодаря Ви.

Аз изслушах думата, която ни беше дадена, но това стана на заседание където гражданите на Разград, въпреки, че е осигурен свободен достъп, по технически причини няма как всички да чуят това изявление.

Аз много бих се радвал, ако тук в залата представителя на фирмата изрази своето отношение и поеме ангажимент към всички граждани, които следят заседанието на общинския съвет, всички да знаят защо общинския съвет е взел решение „ЗА“ или „против“, това да бъдат отдадени дивечновъдните ниви на този стопански субект. Така че, ако му дадем думата, аз ще мога съвсем аргументирано да направя своето гласуване.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли възражения и някой „против“ да дадем възможност на представителя на фирмата – господин Севен Башлъ, да направи тези уточнения и да изрази становище по въпросите, които постави и господин Иво Димитров? Не виждам.

Затова предоставям възможност на господин Севен Башлъ.

Господин Башлъ, имате микрофон пред Вас. Включете го. И предполагам, че чухте добре предложението на общинския съветник Иво Димитров. Да чуят всички съветници какъв е ангажимента на „ВЪЛЧИ ЯМИ – ООД“, гр. Търговище, така че в тези гори, които са общинска собственост – да няма пречки за ползването на горите за туристически нужди и за други мероприятия от страна на фирмата. Заповядайте.

Г-н Севен Башлъ – Представител на „ВЪЛЧИ ЯМИ – ООД“, гр. Търговище

Здравейте на всички!

Изцяло, съвсем отговорно поемаме този ангажимент – да няма проблеми с гражданите по отношение ограничаване на достъпа до горски територии, в частност общинските горски територии. Не знам поради каква причина преди това се е случило, но от тук насетне няма да се случи.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Вие и в заседанията на постоянните комисии имате възможност задълбочено да коментирате тези неща.

Та уважаеми съветници, има ли желаещи да продължим дискусията? Не виждам. Затова обявявам за приключено обсъждането и, че преминаваме към гласуване. Режим на гласуване обявявам по докладна записка с вх.№231.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv			+
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов			+
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	Не участва		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов			+
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	Не участва		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман			+
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева			+
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Г-н Хасан Хасанов – Дежурен секретар

Общо гласували 19 общински съветника, „ЗА“ – 13, „против“ – няма, „въздържали се“ – 6.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

При така обявения резултат от нашия секретар, предложението за решение не се приема.

Има ли някой желаещ да продължава процедурата по това, защото ние гласувахме по цялостния проект за решение.

Госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Аз бих искала да има прегласуване на докладната записка. И какъв ние кворума, господин председател?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

22-ма обяви, господин Хасан Хасанов.

Но за този вид решения, за да бъде прието решението – трябва да са гласували половината плюс един общински съветници, което прави седемнадесет.

И Вие искате повторно гласуване.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“
Прегласуване, да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
В този вид, в който аз го подложих?

Добре. Колеги, от името на група съветници и постъпило искане, обявявам режим на гласуване.
Моля гласувайте отново по проекта за решение по тази докладна записка.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv			+
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов			+
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	Не участва		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов			+
21.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	Не участва		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман			+
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева			+
28.	Станислава Веселинова Русева	Не участва		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 694

На основание чл.27. ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 12 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 6,

РЕШИ:

1. Не приема Докладна записка с вх.№ 231/12.06.2023 г. от Добрин Младенов Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на площи от общински горски територии за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база за дивеч.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№259.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Приемане на актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2022 г. и отчета за изпълнението на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2022 г.

Госпожо Иванова, моля Ви да представите докладната записка.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 140 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и чл. 43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на вашето внимание Годишен отчет за изпълнение на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2022 г. и актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2022 г.

Изпълнението на общинския бюджет е организирано в съответствие със Закона за публичните финанси, Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., ПМС № 31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022 г., ПМС № 37/24.03.2022 г. за определяне размера на минималната работна заплата за страната, РМС № 790/30.10.2020 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 г., изменено с РМС № 972/30.12.2020 г., РМС № 50/03.02.2022 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2022 г., писмо № ФО-3/25.03.2022 г. на МФ - указания за съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022 г. и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и решенията на Общински съвет Разград.

Отчетът за касовото изпълнение на бюджета на Община Разград към 31.12.2022 г. е изготвен в съответствие с горепосочените нормативни актове, както и указанията на дирекция „Държавно съкровище“ при Министерство на финансите – ДДС № 8/22.12.2022 г. относно годишното счетоводно приключване и представяне на годишните отчети за касовото изпълнение, оборотните ведомости и друга отчетна информация за 2022 г., както и публикуване на годишните финансови отчети за 2022 г. на бюджетните организации.

При спазване на изискванията на чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси Ви предоставяме писмо изходящ № 07-02-1204/23.06.2023 г. на Сметна палата (Приложение № 9), с което е получен Одитен доклад № 0100316722, съдържащ немодифицирано мнение относно консолидирания годишен финансов отчет на Община Разград за 2022 г. и заверен финансов отчет. Одитният доклад е публикуван на интернет страницата на Община Разград, секция „Финанси и бюджет“.

Бюджетът на Община Разград за 2022 г. е приет от Общински съвет Разград с Решение № 450 по Протокол № 33/15.04.2022 г., като първоначалният му обем е в размер на 70 511 х.лв.

В резултат на извършени корекции през годината, актуализираният план към 31.12.2022 г. е в размер на 86 330 х. лв., в т.ч. държавни дейности – 50 075 х.лв. и местни дейности и дофинансиране на държавните дейности – 36 255 х.лв. Увеличението спрямо първоначалния план е с 15 819 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 5 671 х.лв. и за местните дейности – 10 148 х.лв.

Получените допълнителните средства включват:

- увеличение на субсидиите – 3 603 х.лв.;
- трансфери за учебни и детски заведения – 325 х.лв., от които 206 х. лв. за текущ ремонт на СУ „Хр. Ботев“ и ППМГ „Акад. Н. Обрешков“, 100 х. лв. за ремонт на физкултурен салон на ОУ „В. Левски“;
- трансфери за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-г. възраст, безплатни и по намалени цени пътувания – 1 056 х.лв.;
- трансфери за подготовка и произвеждане на изборите за народни представители – 200 х.лв.;
- трансфери за асистенти за лична помощ – 2 896 х.лв., в т.ч. от МТСП - 2 468 х.лв. и от АСП - 428 х.лв.;
- трансфери от МТСП по програми за осигуряване на заетост – 369 х.лв.;
- трансфери от МК компенсации за ел.енергия на Регионален исторически музей – 13 х.лв.;
- трансфери от МК за РБ „Проф.Б.Пенев“ по проект „Внедряване на нови технологии и поддържане на автоматизирана библиотечна информационна мрежа“ – 8 х.лв. и проект „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност – 2022“ – 17 х.лв.;
- трансфери от Фонд „Социална закрила“ за дейности по целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж и/или обществена трапезария“ – 27 х.лв.;
- трансфер от МРРБ за обект „Реконструкция на улични водопроводи и сградни отклонения“ – 2 652 х.лв.;
- трансфери от АСП по проект „Приемна грижа“ – 325 х.лв.;
- трансфери от ПУДООС за кметства Киченица, Ясеновец, Стражец, Мортагоново, Дряновец, Гецово, Осенец, Раковски, Пороище и за ОУ "Елин Пелин" с. Стражец – 56 х.лв. и др.

Получените през годината дарения са в размер на 185 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 59 х. лв. и за общинските дейности и дофинансиране на държавните дейности – 126 х.лв.

I. Изпълнение на приходната част /Приложение № 1/.

През 2022 г. изпълнението на приходната част на бюджета е в размер на 85 364 х.лв. при уточнен план 86 330 х.лв. Процентът на изпълнение е 98,9%.

Изпълнение на приходите за държавните дейности – Общият размер на приходите за държавни дейности е 50 132 х.лв. или 100,1%.

Най-голям дял в тях заема общата субсидия, определена в ЗДБРБ за 2022 г. – 43 732 х.лв. или 87,2% от отчетените приходи. Целевите трансфери включват: 1 056 х.лв. за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-год. възраст и безплатни и по намалени цени пътувания, 325 х.лв. от АСП по проект „Приемна грижа“, 369 х.лв. от МТСП по национални програми за осигуряване на заетост, 322 х.лв. по програми на МОН за учебните заведения, 3 х.лв. от ЦОИДУЕМ за ОУ-с.Ясеновец, 200 х.лв. за подготовка и произвеждане на изборите за народни представители, 8 х.лв. за РБ „Проф.Б.Пенев“ по проект „Внедряване на нови технологии и поддържане на автоматизирана библиотечна информационна мрежа“ и 17 х.лв. по проект „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност – 2022“, 13 х.лв. от МК за компенсации за ел.енергия за Регионален исторически музей гр. Разград и др.

Реализираните собствени средства в звената от системата на образованието, работещи по системата на делегирани бюджети, са в размер на 647 х.лв., от които 212 х.лв. от стопанска дейност и 435 х.лв. от наеми на земя и имущество.

Преходният остатък към 31.12.2022 г., реализиран в делегираните държавни дейности, е в размер на 3 739 х.лв., включително по проекти, изпълнявани от училища.

Изпълнение на приходите за общинските дейности – събрани са 35 232 х.лв. при план 36 255 х.лв. или 97,2% от планираните приходи за общински дейности.

Данъчни приходи

С най-голям относителен дял в данъчните приходи е данък върху превозните средства – 41,4%, следван от данъка върху недвижимите имоти – 28,2% и данък върху придобиване на имущество по дарение и възмезден начин – 28%. Събираемостта на данъчните приходи през 2022 г. е 107%.

(х. лв.)				
Видове приходи	§§	План	Отчет	% на изпълнение
Патентен данък, в т.ч. данък за превоз на пътници	01-00	110	94	85,5
Данък върху недвижимите имоти	13-01	1 700	1 671	98,3
Данък върху превозните средства	13-03	2 400	2 448	102,0
Данък при придобиване на имущество по дарение и др.	13-04	1 285	1 658	129,0
Туристически данък	13-08	35	44	125,7
Други данъци	20-00	0,25	0,70	280,0
ДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО		5 530	5 916	107,0

Неданъчни приходи

С най-голям относителен дял са приходите от общински такси – 45,7% и приходите от управление на собственост – 42,4%.

От общинските такси преизпълнение на плана има при таксите за ползване на детски ясли и детски кухни –142,9%, за ползване на домашен социален патронаж – 130,6%, за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна – с 116%, за общежитие – с 127,1% и други такси по ЗМДТ – 309,4%.

Най-голям дял в приходите от дейността си има ОП „Разградлес“ – 3 478 х.лв., следвано от ОП „УСПХД“ – 817 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 316 х.лв., ОП „Общински пазари“ – 244 х.лв. ОП „Обреден дом“ – 129 х.лв. и ОП „Паркстрой“ – 12 х.лв.

(х. лв.)				
Видове приходи	§§	План	Отчет	% на изпълнение
Приходи от управление на собственост	24-00	7 347	6 793	92,5
Общински такси	27-00	7 143	7 318	102,4
Глоби, санкции и наказателни лихви	28-00	433	557	128,6
Други неданъчни приходи	36-00	636	757	119,0
Данък ЗКПО, ДДС	37-00	-1 203	-899	74,7
Приходи от продажба на общинска собственост	40-00	1 929	1 267	65,7
Концесии	41-00	72	93	129,2
Дарения	45-00	44	44	100,0
Помощи и дарения от чужбина	46-00	82	82	100,0
НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО		16 483	16 012	97,1

Трансфери и финансираня

Получените субсидии за местни дейности са 4 956 х.лв., от които обща изравнителна субсидия и субсидия за зимно поддържане и снегочистване – 2 952 х.лв. и целева субсидия за капиталови разходи – 1 999 х.лв.

През 2022 г. за местните дейности са получени целеви трансфери от АСП асистенти за лична помощ - 2 468 х.лв., от Фонд „Социална закрила“ по целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж и/или обществена трапезария“ – 27 х.лв., от МРРБ за обект „Реконструкция на улични водопроводи и сградни отклонения“ - 2 652 х.лв., 140 х.лв. от другите общини от област Разград трансфери за РИОСВ – отчисления за увреждане компонентите на околната среда, 53 х.лв. от ПУДООС за селата Киченица, Ясеновец, Стражец, Мортагоново, Дряновец, Гецово, Осенец, Раковски и Пороище. Със знак „минус“ са отразени предоставените трансфери в размер на 2 267 х. лв., трансфери между бюджети - 771 х. лв. и др.

Погасителните вноски по инвестиционния банков кредит от Банка ДСК /SG „Експресбанк“/ за инфраструктура са в размер на 700 х.лв., по заеми от Фонд „ФЛАГ“ са погасени 188 х.лв. В отчета, като финансираните са отразени със знак „плюс“ усвоен банков кредит по проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуството в община Разград“ – 21 х.лв. Временните безлихвени заеми за покриване на плащания по проекти по оперативни програми са в размер на 270 х.лв. Общината е превела на РИОСВ отчисления за увреждане компонентите на околната среда в размер на 3 584 х.лв. Чуждите средства в края на годината са 0,2 х.лв.

Преходният остатък, реализиран в местните дейности в края на периода, е в размер на 7 622 х.лв.

II. Изпълнение на разходната част /Приложение № 2/

Общият обем на разходната част на бюджета по отчет е в размер на 74 003 х.лв. при уточнен план 86 330 х.лв. или изпълнението е 85,7% от плана. Разходите за държавни дейности са 46 392 х.лв., за тяхното дофинансиране – 1 323 х.лв. и за общински дейности – 26 288 х.лв.

В разходите за държавни дейности най-голям дял имат трудовите разходи – 36 548 х.лв. /78,8%/, за издръжка, други разходи, трансфери и субсидии са разходвани 9 347 х.лв. /20,1%/ и за капиталови разходи – 498 х.лв. /1,1%/.

Разходите за дофинансиране на държавните дейности са обезпечени от постъпили средства от дарения, стопанска дейност и услуги в културните институти, работещи на делегирани бюджети и собствени бюджетни средства на общината.

Структурата на отчетените разходи за общински дейности е следната: трудови разходи – 11 320 х.лв. /43%/, издръжка, данъци и такси – 10 772 х.лв. /41%/, стипендии, трансфери и субсидии, членски внос и помощи по решения на Общинския съвет – 416 х.лв. /1,6%/, лихви по заеми – 94 х.лв. /0,4%/ и капиталови разходи – 3 685 х.лв. /14%/.

Най-голям относителен дял в държавните дейности заемат разходите във функция „Образование“ – 65,4%, а в местните дейности във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ – 38,6%.

Изпълнението на разходите по функции, групи и видове е разпределено в приложените таблици № № 2.1- 2.9 към докладната записка.

Функция „Общи държавни служби“ – разходвани са 5 676 х.лв., в т.ч. 3 158 х.лв. за държавни дейности, 1 037 х.лв. за дофинансирането им и 1 481 х.лв. за местни дейности.

За трудови разходи на общинска администрация и кметствата са изразходвани 3 994 х.лв., за издръжка 704 х.лв., за данъци - 1 х.лв., за помощи за лечение – 23 х.лв. и за капиталовите разходи - 88 х.лв.

Разходите, свързани с дейността на Общински съвет Разград са 613 х.лв., от които 570 х.лв. за трудови разходи и 43 х.лв. за издръжка и членски внос.

В тази функция са отразени и разходите за произвеждане на избори за кмет на с. Ясеновец в размер на 53 х.лв. и за избори за народни представители и президент - 200 х.лв.

Функция „Отбрана и сигурност“ – разходите са в размер на 927 х.лв.

За държавните дейности /Комисията за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни /МКБППМН/, Детска педагогическа стая, обществени възпитатели, районни инспектори, денонощни дежурни и военни отдели/ са разходвани 309 х.лв.

В общинските дейности Община Разград е изразходвала 618 х.лв., от които за превантивни дейности за намаляване на последиците от бедствия, аварии, КОВИД-19 и за управлението на язовирните стени и съоръженията към тях - 440 х.лв. От тях 159 х.лв. са предоставени, като целева субсидия за закупуване на стационарна директно дигитална графична рентгенова уредба за нуждите на „Диагностично-консултативен център I – Разград“, а за Звеното за охрана на обекти частна общинска собственост са разходвани 178 х.лв.

Функция „Образование“ – изразходвани са 32 764 х.лв., от които 30 356 х.лв. за държавни дейности, 233 х.лв. за тяхното дофинансиране и 2 175 х.лв. за общински дейности.

Разглеждайки структурата на разходите във функцията, с най-голям относителен дял са трудовите разходи 26 090 х.лв. (79,6%), издръжката /в т.ч. и други разходи/ е 6 364 х.лв. (19,4%), а капиталовите разходи – 310 х.лв. (1%).

Във функцията се отчитат разходите за:

- 14 бр. неспециализирани училища – 18 426 х.лв., от които 36 х.лв. от собствени приходи на Община Разград за дофинансиране на маломерни и слети паралелки в училищата в селата Киченица и Осенец. През годината учебните заведения са получили 52 х.лв. от дарения и са реализирали 454 х.лв. собствени приходи;

- Спортно училище – 633 х. лв.;

- ПГССХВТ „Ангел Кънчев“ – 1083 х. лв., в т.ч. собствените приходи на училището - 161 х. лв.;

- ЦПЛР-Ученическо общежитие – 1 081 х.лв., от които общината е осигурила 20 х.лв. за закупуване на мебели;

- 3 бр. центрове за подкрепа за личностно развитие – УСШ, ЦУТНТ, ЦРД – 1 305 х.лв., от които Община Разград е осигурила 619 х.лв.;

- 20 бр. детски градини – 8 186 х.лв., от които 476 х.лв. са осигурени от собствени приходи на общината. В издръжката на детските градини най-голям дял имат разходите за вода, горива, енергия – 431 х.лв. и за храна – 425 х.лв. Изразходвани са 2 х.лв. за закупуване на компютри, лаптопи и устройства към тях, 22 х.лв. за подмяна на газови котли. Закупени са за нуждите на детските градини беседка, климатици, система за видеонаблюдение, конвектомати, пекарна и друг стопански инвентар;

- Дейност “Други дейности по образованието” – 812 х.лв., в т.ч. целеви средства за превоз на ученици – 599 х.лв. От собствени средства общината е разходвала 29 х.лв. за стимулиране на деца с изяви дарби;

- ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, осъществяващо храненето на децата в училищата – 867 х.лв., в т.ч. 817 х.лв. собствени приходи на звеното;

- Ресурсно подпомагане на децата и учениците – 325 х.лв.;

- Специални училища и центрове за специална образователна подкрепа /към ПГССХВТ “А.Кънчев”/ – 3 х.лв.

Във функцията са отразени получените и разходвани целеви средства от обща субсидия за: безплатни учебници и учебни помагала в размер на 217 х.лв., за възстановяване на транспортни разходи на педагогическите специалисти – 111 х.лв., за постигнати резултати от труда на директорите на учебните и детски заведения – 69 х.лв., за обезщетения по НП “Оптимизация на вътрешната структура на персонала” – 888 х.лв., за работа с деца от уязвими групи – 155 х.лв., за промяна в натуралните показатели – 334 х.лв., за увеличение на стандартите във функция „Образование“ – 777 х.лв., за физическо възпитание и спорт – 26 х.лв., за стипендии за деца с изяви дарби и други стипендии – 34 х.лв., по различни програми на МОН за развитие на образованието – 533 х.лв. и др. Полученият целеви трансфер за транспорт на деца и ученици по чл.283, ал.2 от Закона за предучилищното и училищно образование е в размер на 583 х.лв.

Функция „Здравеопазване” – разходвани са общо 2 501 х.лв. за обезпечаване дейността на 2 детски ясли с млечни кухни, 38 бр. здравни кабинети в училищата и детските градини, 2-ма здравни медиатори, Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център и дейности, осъществявани от общината.

Разходваните средства в държавните дейности в размер на 2 491 х.лв. са предимно за заплати и осигуровки – 84% от общия разход.

За детските ясли и млечни кухни са разходвани 1 505 х.лв., от които 1 242 х.лв. трудови разходи, 224 х.лв. за издръжка и 39 х.лв. за капиталови разходи. В издръжката най - големи са разходите за вода, горива и енергия – 93 х.лв., за храна – 83 х.лв., за външни услуги – 20 х.лв. и за материали – 15 х.лв.

Разходите за дейността на медиаторите са в размер на 34 х.лв., а на Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център - 174 х.лв.

През 2022 г. са закупени преносими компютри за детските ясли и здравните кабинети и компютърна конфигурация за здравните медиатори на обща стойност 34 х.лв. Закупени са климатици и системи за видеонаблюдение, електрически печки и конвектомат за детските ясли, телевизори за Общинския съвет по наркотични вещества на обща стойност 39 х.лв.

За пътни разходи на правоимащи болни са разходвани 3 х.лв., които са възстановени на общината с целеви трансфер от МФ.

От местни приходи за дезакаризация и дезинсекция са разходвани 9 х.лв.

Функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” - разходвани са общо 11 273 х.лв. за обезпечаване дейността на предлаганите социални услуги, за възнагражденията на персонала, нает по програми за временна заетост, за клубовете на пенсионери и инвалиди, асистенти за лична помощ, както

и за присъдени издръжки и за компенсация за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица.

Средствата, които са изразходвани през 2022 г. от социалните услуги – държавни дейности са 7 245 х.лв., от които 4 х.лв. като дофинансиране предимно със средства от дарения. За нуждите на звената са закупени ДМА за 213 х.лв. /климатици, автомобили, газов котел, фитнес уреди, съдомиялни машини, мека мебел, изградена е покрита площадка за ЦНСТ ДМУ- гр.Разград и др./.

Социалната услуга „Домашен социален патронаж“ е изцяло местна дейност, финансирана от общината. През 2022 г. разходите за нея са в размер на 1 042 х.лв. За издръжка са разходвани 480 х.лв., като най-голям дял имат разходите за храна – 331 х.лв., за вода, горива, енергия – 72 х.лв. и за материали – 50 х.лв. Закупено е кухненско оборудване на стойност 30 х.лв., като 27 х.лв. са финансирани от Фонд „Социална закрила“ по целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж и/или обществена трапезария“ и 3 х.лв. общинско съфинансиране по програмата.

За ползването на социалната услуга „Асистенти за лична помощ“ са разходвани 2 867 х.лв., по национални програми за осигуряване на заетост - 350 х.лв. и по програма „Приемна грижа“ – 325 х.лв.

За присъдени издръжки са разходвани 21 х.лв., които са възстановени с целеви трансфер от МФ, а за компенсация за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица -132 х.лв., осигурени с целеви държавен трансфер.

Функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ е изцяло местна дейност. Общият разход за функцията е в размер на 10 145 х.лв. Във функцията са отчетени разходите за улично осветление – 588 х.лв., ремонти на сгради и инфраструктура – 1 772 х.лв., за дейност „Чистота“ – 4 498 х.лв., за управление на общинската собственост – 491 х.лв., за водоснабдяване и канализация – 983 х.лв., за озеленяване – 816 х.лв., за екологични дейности – 458 х.лв. и др. Част от дейностите се извършват от ОП „Паркстрой“ и ОП „Ремонтстрой“. По предложение на кметовете по бюджетите на селата са разходвани 379 х.лв. за ремонт на улици и 181 х.лв. за текущи ремонти и капиталови разходи. Във функцията са отразени разходите за основни ремонти на инфраструктурни обекти – 1 251 х.лв., за оборудване, машини и съоръжения – 50 х.лв., за придобиване на транспортни средства 48 х.лв., за стопански инвентар – 7 х.лв., за изграждане на инфраструктурни обекти – 1 398 х.лв., за придобиване на други нематериални дълготрайни активи 33 х.лв.

Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ – за годината са разходвани общо 5 299 х.лв. или 89,1% от планираните средства.

Извършените разходи в държавните дейности са на стойност 2 583 х.лв., от които 43,7% за трудови разходи, 16,2% за издръжка и 1,9% за капиталови разходи на Регионална библиотека, Регионален исторически музей и Художествена галерия, 37,2% за субсидии на читалищата и 1% за спорт за всички.

Разходите за дофинансиране на ДД е в размер на 49 х.лв., в т.ч. 6 х.лв. приходи на трите културни институции и от собствени приходи на общината за Художествената галерия /неразплатен ремонт от 2021 г./ – 19 х.лв. и за дейност на читалищата – 24 х.лв.

За общински дейности са разходвани 2 667 х.лв. или 86,3% от планираните средства. Тук се отчитат разходите за: дейността на Капански ансамбъл – 945 х.лв., Общински културен център – 207 х.лв., Общинско радио Разград – 157 х.лв., Зоокът – 155 х.лв., ОП „Обреден дом“ гр. Разград - 372 х.лв., субсидиране на спортните клубове – 177 х.лв., средствата за обезпечаване на мероприятията от културния и спортния календар на общината и др. Придобитите ДМА за тези звена са в размер на 59 х.лв. /кавал за Капански ансамбъл, система за архивиране и съхранение на данни, дрон с камера и тонколони за Общинско Радио Разград, компютърна конфигурация за ОП „Обреден дом“, климатици за зоокъта, пешеходни алеи в Нов гробищен парк и др./.

Община Разград подпомага дейността на Театрално музикален център – гр. Разград, като поема издръжката на сградите на Общинския културен център и Филхармонията.

Във функция „Икономически дейности и услуги“ са отчетени разходите на ОП „Разградлес“, ОП Бизнес зона „Перистър“, ОП „Общински пазари“ - гр. Разград, Приюта за безстопанствени животни, разходите по проекти на общината, разходите за зимно поддържане и снегочистване, разходите за нерентабилни линии в транспорта и др.

Общият размер на отчетените разходи е 5 324 х.лв., което е 86,5% от плана. Разходите за нерентабилни линии в транспорта са единствената държавна дейност във функцията и за нея са разходвани 255 х.лв. Разходите за местните дейности са в размер на 5 069 х.лв., от които за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища са изразходвани 228 х.лв., за основен ремонт на общински пътища – 283 х.лв., за дейностите на: ОП “Разградлес” – 2 738 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 277 х. лв., ОП “Общински пазари Разград” – 268 х.лв. и Приют за безстопанствени животни – 281 х.лв. и др.

Във функция „Некласифицирани разходи“ са отразени разходите за лихви по ползвани кредити – 94 х.лв.

Към 31.12.2022 г. Община Разград има просрочени вземания в размер на 1 069 х.лв. и просрочени задължения в размер на 13 х.лв.

III. Изпълнение на капиталови разходи

Отчетените капиталови разходи към 31.12.2022 г. възлизат на 7 860 х.лв., в т.ч. финансирани с целеви субсидии и трансфери – 1 805 х.лв., с преходен остатък от 2021 г. – 570 х.лв., със собствени средства – 558 х.лв., с други източници на финансиране – 1 385 х.лв. и със средства от Европейския съюз – 3 542 х.лв.

Някои от важните за общността обекти през 2022 г. са:

- основен ремонт на улици в град Разград за - 321 х.лв.;
- основен ремонт на Зала за ритуали в Нов гробищен парк - 43 х.лв.;
- основен ремонт на покрив на ХГ "Проф. И. Петров", гр. Разград - 19 х.лв.;
- реконструкция на улични водопроводи и сградни отклонения в югозападната част на град Разград – 920 х.лв.
- инженеринг за ремонт/рехабилитация на алея с трайна настилка за пешеходци, велосипедисти и хора с увредена мобилност Разград-Пчелина-Разград – 276 х.лв.
- изграждане на детски, спортни и фитнес площадки и зони за отдых в населените места на общината – 46 х.лв.;
- изграждане на покрита площадка за ЦНСТ ДМУ – гр.Разград – 24 х.лв.
- изграждане на пешеходни алеи в Нов гробищен парк - Разград – 35 х.лв.;
- изграждане на колумбарийна колона/стена за поставяне на урни в Нов гробищен парк, Разград – 34 х.лв.;
- инженеринг и изграждане на спортна площадка в двора на ОУ "И. С. Тургенев", Разград – 109 х.лв.;
- изграждане на трета клетка на обект "Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян", гр. Разград – 1 302 х.лв.;
- изграждане на площадка за домашни любимци – 15 х.лв.

Разпределението на средствата за капиталови разходи по източници на финансиране, параграфи и обекти е видно от Приложение № 3.

В структурата на отчета на общинския бюджет се включват взаимоотношенията с общинските предприятия: ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело”, ОП „Разградлес”, ОП „Паркстрой”, ОП „Бизнес зона ”Перистър”, ОП „Обреден дом”, ОП „Ремонтстрой” и ОП „Общински пазари Разград” /Приложения № 4.1-4.7/.

Изпълнението на бюджетите на кметствата е дадено в Приложения от № 7а до № 7у.

IV. Информация за финансовите показатели по чл. 94, ал. 3, т. 1 и т. 2 от ЗПФ към 31.12.2022 г.

Съгласно чл.128, ал.2 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, не се допуска поемането на ангажименти за разходи от кметовете на общини, ако общината не е привела показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията по чл.94, ал.3, т.1 и 2.

Показателите на Община Разград по чл.94, ал. 3, т.1 и т.2 от Закона за публичните финанси към 31.12.2022 г. са в рамките на допустимото, а именно:

1. Наличните към 31.12.2022 г. задължения за разходи са 887 139 лв. или 1,5% от средногодишните разходи за последните 4 години (2019-2022 г.) при ограничение от 15%.

2. Наличните ангажименти за разходи към 31.12.2022 г. са 15 761 137 лв. (без наличните към края на 2022 г. поети ангажименти за разходи финансирани за сметка на помощи и дарения в размер на 56 124 лв., по сключени договори от общината за периода 2019 г. - 2022 г. за извършвани услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в размер на 6 916 820 лв. и по сключени договори от общината през периода 2019 – 2022 г. за сметка на трансферите от централния бюджет по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „г“ от Закона за публичните финанси в размер на 5 426 412 лв.) или 26,6% от средногодишните разходи за последните 4 години (2019-2022 г.) при ограничение от 50%.

V. Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2022 г. (Приложение 5).

През 2022 г. Община Разград не е сключвала договори за кредит.

Удължен е срокът на сключен през 2019 г. договор за кредит с Фонд „ФЛАГ“.

Обслужването на вече усвоените кредити е извършвано съгласно погасителните им планове.

„Банка ДСК“ АД /SG „Експресбанк“/

Съгласно Решение № 583 по Протокол № 44 от проведено на 24.06.2014 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор за дългосрочен банков кредит № 597/11.12.2014 г. за инвестиционни проекти на стойност 7 000 х.лв. През 2022 г. са внесени 700 х.лв. главница, 49 х.лв. лихви и 11 х.лв. годишна такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2022 г. е 1 400 х.лв., а срокът за погасяване е м.декември 2024 г.

Фонд „ФЛАГ“

Съгласно Решение № 753 по Протокол № 58 от проведено на 30.07.2019 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор №1116/03.10.2019 г. за краткосрочен кредит с Фонд „ФЛАГ“ в размер на 6 262 х.лв. за финансиране на проект "Ремонти, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр.Разград". Годишният лихвен процент се формира като сбор от променлив базов лихвен процент на ФЛАГ и надбавка 1,8%. За първоначалният период на олихвяване размерът на годишният лихвен процент е 2,883%. Заемът е със срок на усвояване до 31.12.2019 г. и падеж - 25.08.2020 г. С Анекс № 1/18.12.2019 г. е удължен срокът на усвояване на суми по кредита до 29.03.2020 г. След Решение на Общински съвет Разград № 141 по Протокол № 10 от 28.07.2020 г. и Анекс № 2 към договора е удължен срокът за погасяване на главницата по кредита на 25.02.2021 г. С Анекс № 3/05.02.2021 г. е удължен до 25.12.2021 г., с Анекс № 4/03.11.2021 г. е удължен до 25.12.2022 г. и с Анекс № 5/09.12.2022 г. е удължен до 25.12.2023 г.

През 2022 г. по договор за кредит № 1116/03.10.2019 г. са извършвани погашения по главница в размер на 188 х.лв. и са внесени 45 х.лв. лихви и 1 х.лв. такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2022 г. е 1 468 х.лв. „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Банка ДСК“ АД

С Решение № 313 по Протокол № 23 от проведено на 27.07.2021 г. заседание на Общински съвет гр.Разград е подписан договор за кредит № 65/18.08.2021 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и съфинансираща институция „Банка ДСК“ АД за финансиране на инвестиционни разходи по проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуството в Община Разград“. Размерът на кредита е до 193 х.лв. с дата на първа вноска по главницата - 25.09.2023 г. и последна вноска по главница - 17.02.2028 г., в т.ч. към "Регионален фонд за градско развитие" АД до 114 х.лв. и към "Банка ДСК" АД до 79 х.лв. Лихвеният процент към "Банка ДСК" АД е променлив лихвен процент СДИ + надбавка 2.60% и към "Регионален фонд за градско развитие" АД е променлив лихвен процент, равняващ се на 5 на сто от лихвата по кредита на "Банка ДСК" АД. През 2022 г. по договор за кредит № 65/18.08.2021 г. са усвоени средства в размер на 12 х.лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 9 х.лв. от "Банка ДСК" АД. През 2022 г. не са извършвани погашения по главница, внесени са лихви съответно - 0,08 х. лв. към "Банка ДСК" АД и 0,006 х.лв. към „Регионален фонд за градско развитие“ АД . Внесена е такса за управление на кредита в размер на 0,2 х.лв.

Съгласно чл. 32, ал. 1 от ЗПФ годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

Съотношението на плащанията на общинския дълг на Община Разград за 2022 година е 3.7% и отговаря на изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ.

VI. Отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз за периода 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. (Приложение 6).

В периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. разходите по проекти са на обща стойност 5 672 х.лв., от които по:

ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

- проект „Създаване на нови форми на социални услуги от резидентен тип в Община Разград“ – 40 х.лв.;
- проект „Приеми ме 2015“ – 101 х.лв.;
- проект "Превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата от Община Разград" – 226 х.лв.;
- проект "Патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания" – 653 х.лв.;
- проект "Обучения и заетост за младите хора" – 34 х. лв.

ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

- проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуствата“ – 261 х.лв.

ОП „Околна среда 2014 - 2020“

- проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци за общините от РСУО Разград“ – 3 374 х.лв.

ОП „Добро управление“

- проект "Осигуряване функционирането на Областен информационен център Разград" – 118 х.лв.

ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 - 2020

- проект „Подкрепа за успех“ – 64 х.лв.;
- проект „Активно приобщаване в системата на предучилищното образование“ – 370 х.лв.;
- проект „Образование за утрешния ден“ – 5 х.лв.;
- проект „Подкрепа за дуална система на обучение“ - 5 х.лв.;
- проект „Равен достъп до училищно образование в условията на криза“ – 13 х.лв.;
- проект „Приобщаващо образование“ – 45 х.лв.

Проект „Еразъм+“ – 141 х. лв.

Държавен фонд „Земеделие“

- проект „Училищно мляко“ – 29 х.лв.

ЕСФ + - Програма за храни и/или основно материално подпомагане

- проект „Топъл обяд в Община Разград“ – 193 х.лв.

За всички проекти са изготвени финансови отчети, които са неразделна част от годишния отчет за касово изпълнение на бюджета за 2022 г. Обобщеният отчет на сметките за средства от Европейския съюз е даден в Приложение № 6.

Към 31.12.2022 г. по набирателните сметки има наличност 1 341 х.лв.

Сборният отчет на общинския бюджет за 2022 г. е съставен по пълна бюджетна класификация и е представен в Министерство на финансите и в Сметната палата в определените срокове.

Протоколът от общественото обсъждане на отчета на бюджета към 31.12.2022 г. на Община Разград, проведено на 12.07.2023 г. от 17:00 часа в зала 102 на Община Разград е Приложение №8.

Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет,

придружен с доклад и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от Общинския съвет.

Годишният отчет на Община Разград към 31.12.2022 г., приложен към настоящото решение, е изготвен съгласно изискванията на чл.45, ал.1 и чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗПФ и чл.43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Съгласно изискванията на чл.140, ал.4 от ЗПФ и раздел II от Наредба № 23 на Общински съвет Разград за реда и начина за провеждане на публични обсъждания е проведено обществено обсъждане на отчета за изпълнение на бюджета.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал. 1, ал. 4, ал.5 и ал.6 от Закона за публичните финанси, чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Разград за 2022 г., както следва:

1.1. Планови показатели:

1.1.1. По прихода 86 330 123 лв.
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1/

1.1.2. По разхода 86 330 123 лв.
/разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно
Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/

1.2. Отчетни показатели:

1.2.1. По прихода 85 364 092 лв.
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1/

1.2.2. По разхода 74 003 011 лв.
/разпределени по функции, дейности и видове разходи в
Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/

1.2.3. Остатък в края на периода 11 361 081 лв.

2. Приема разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – план/отчет от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. /Приложение № 3/.

3. Приема финансовите сметки на общинските предприятия към 31.12.2022 г. /Приложения № № 4.1-4.7/.

4. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2022 г. /Приложение № 5/.

5. Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2022 г. /Приложение № 6/.

6. Приема отчета за изпълнение на бюджета по кметства към 31.12.2022 г. /Приложения от № 7а до № 7у/.

7. Приема отчета за лимитирани разходи:

7.1. Представителни разходи 13 165 лв.
7.1.1. На Кмета на Община Разград 7 756 лв.

7.1.2. На Председателя на Общински съвет Разград 5 409 лв.

7.2. За отпускане на помощи за лечение 23 346 лв.

7.2.1. За еднократна помощ за лечение 19 596 лв.

7.2.2. За подпомагане на двойки, семейства и
лица с репродуктивни проблеми 3 750 лв.

7.3. За помощи за погребение на починали граждани 7 772 лв.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Докладната записка поради своето естество бе обсъждана във всички постоянни комисии. И сега последователно моля – представителите на тези комисии, тъй като някои от председателите на комисии отсъстват, да ни информират какво е становището на комисиите.

Най-напред давам думата на господин Мирослав Цанев за ПК по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-н Мирослав Цанев – Зам.-председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На 17.07.2023 г. се състоя заседанието на постоянната комисия по бюджет и финанси. Присъстваха 7 общински съветника от комисията, имаше мнозинство. Докладна записка с вх.№259 беше гласувана и беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Ако ми позволите да докладвам и още една докладна записка.

Докладна записка с вх.№270 по същия начин беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля господин Иво Димитров – да ни информира за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия разгледа тази докладна записка и при гласуването я подкрепи единодушно с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на господин Огнян Обрешков за ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№259, беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

И ще докладвам и за ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им. На заседанието за съжаление е присъствал само заместник председателя на комисията и той е гласувал „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма, така че приемете го за сведение.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Сега моля господин Джипо Джипов – председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, да ни информира.

Г-н Джипо Джипов – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На редовното заседание са присъствали общо 8 броя общински съветници, които са разгледали 2 докладни записки. Настоящата докладна записка с вх.№259 е разгледана, обсъдена и е гласувана“ 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Ще докладвам и втората докладна записка с вх.№269, също е подкрепена със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Джипов.

Моля господин Любомир Райчев, да ни информира за ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Аз Ви информирах вече, с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, докладната беше приета.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да. Благодаря Ви, Вие го направихте при предишна докладна записка.

Давам думата на председателя на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Левент Анти – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На редовното заседание на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, проведено на 17.07.2023 г., въпросната докладна записка с вх.№259 беше подкрепена с положително становище от самата комисия с: 3 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Ще докладвам и за докладна записка с вх.№268, тя също е подкрепена с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Следва да чуем становището на ПК по образование и наука от председателя на комисията – госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На свое заседание, проведено на 17.07.2023 г. комисията по образования и наука, в това заседание пропуснах да кажа, че участваха общо 6 от членовете на комисията. Докладната записка с вх.№259, бе разгледана от комисията и подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

А сега каня председателя на ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности – госпожа Свилена Дечева, да направи такава информация.

Г-жа Свилена Дечева – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладната записка беше разгледана и подкрепена с: 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля господин Ремзи Осман – председател на ПК за младежта, спорта и туризма, да ни информира.

Г-н Ремзи Осман – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Уважаеми колеги, на свое заседание, проведено на 17.07.2023 г. присъстваха общо 4 члена на комисията. По уважителни причини отсъстваха 5 члена от комисията, беше разгледана докладна записка с вх.№259. Поради липса на кворум, постоянната комисия не взе решение по докладната записка, а изрази само становище. Гласували „ЗА“ – 4, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Ще докладвам и за другата докладна записка с вх.№267, гласували „ЗА“ – 4, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на председателя на ПК по международно сътрудничество – Таня Тодорова.

Г-жа Таня Тодорова – Председател на ПК

Постоянната комисия по международно сътрудничество, не подкрепи докладната записка и проекта за решение. Гласували „ЗА“ – 2, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля господин Пейчо Георгиев – заместник председател на ПК по общинско сътрудничество и взаимодействие с НСОБ, да ни информира.

Г-н Пейчо Георгиева – Зам.-председател на ПК

На своето редовно заседание, присъствахме 2-ма души в комисията и без колебание подкрепихме докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Георгиев.

Колеги, пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи съветници, които да изразят становище? Не виждам. Затова обявявам приключване на дискусията и пристъпване към гласуване. Моля гласувайте по проекта за решение по докладна записка с вх.№259.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джипо Николов Джипов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

РЕШЕНИЕ
№ 695

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 140 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и чл. 43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на вашето внимание Годишен отчет за изпълнение на бюджета на Община Разград и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2022 г. и актуализирано разпределение на променения бюджет към 31.12.2022 г.

Изпълнението на общинския бюджет е организирано в съответствие със Закона за публичните финанси, Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., ПМС № 31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022 г., ПМС № 37/24.03.2022 г. за определяне размера на минималната работна заплата за страната, РМС № 790/30.10.2020 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 г., изменено с РМС № 972/30.12.2020 г., РМС № 50/03.02.2022 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2022 г., писмо № ФО-3/25.03.2022 г. на МФ - указания за съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022 г. и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и решенията на Общински съвет Разград.

Отчетът за касовото изпълнение на бюджета на Община Разград към 31.12.2022 г. е изготвен в съответствие с горепосочените нормативни актове, както и указанията на дирекция „Държавно съкровище“ при Министерство на финансите – ДДС № 8/22.12.2022 г. относно годишното счетоводно приключване и представяне на годишните отчети за касовото изпълнение, оборотните ведомости и друга отчетна информация за 2022 г., както и публикуване на годишните финансови отчети за 2022 г. на бюджетните организации.

При спазване на изискванията на чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси Ви предоставяме писмо изходящ № 07-02-1204/23.06.2023 г. на Сметна палата (*Приложение № 9*), с което е получен Одитен доклад № 0100316722, съдържащ немодифицирано мнение относно консолидирания годишен финансов отчет на Община Разград за 2022 г. и заверен финансов отчет. Одитният доклад е публикуван на интернет страницата на Община Разград, секция „Финанси и бюджет“.

Бюджетът на Община Разград за 2022 г. е приет от Общински съвет Разград с Решение № 450 по Протокол № 33/15.04.2022 г., като първоначалният му обем е в размер на 70 511 х.лв.

В резултат на извършени корекции през годината, актуализираният план към 31.12.2022 г. е в размер на 86 330 х. лв., в т.ч. държавни дейности – 50 075 х.лв. и местни дейности и дофинансиране на държавните дейности – 36 255 х.лв. Увеличението спрямо първоначалния план е с 15 819 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 5 671 х.лв. и за местните дейности – 10 148 х.лв.

Получените допълнителните средства включват:

- увеличение на субсидиите – 3 603 х.лв.;
- трансфери за учебни и детски заведения – 325 х.лв., от които 206 х. лв. за текущ ремонт на СУ „Хр. Ботев“ и ППМГ „Акад. Н. Обрешков“, 100 х. лв. за ремонт на физкултурен салон на ОУ „В. Левски“;
- трансфери за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-г. възраст, безплатни и по намалени цени пътувания – 1 056 х.лв.;
- трансфери за подготовка и произвеждане на изборите за народни представители – 200 х.лв.;
- трансфери за асистенти за лична помощ – 2 896 х.лв., в т.ч. от МТСП – 2 468 х.лв. и от АСП – 428 х.лв.;
- трансфери от МТСП по програми за осигуряване на заетост – 369 х.лв.;
- трансфери от МК компенсации за ел.енергия на Регионален исторически музей – 13 х.лв.;

- трансфери от МК за РБ „Проф.Б.Пенев“ по проект „Внедряване на нови технологии и поддържане на автоматизирана библиотечна информационна мрежа“ – 8 х.лв. и проект „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност – 2022“ – 17 х.лв.;
- трансфери от Фонд „Социална закрила“ за дейности по целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж и/или обществена трапезария“ – 27 х.лв.,
- трансфер от МРРБ за обект „Реконструкция на улични водопроводи и сградни отклонения“ – 2 652 х.лв.;
- трансфери от АСП по проект „Приемна грижа“ – 325 х.лв.;
- трансфери от ПУДООС за кметства Киченица, Ясеновец, Стражец, Мортагоново, Дряновец, Гецово, Осенец, Раковски, Пороище и за ОУ "Елин Пелин" с. Стражец – 56 х.лв. и др.

Получените през годината дарения са в размер на 185 х.лв., в т.ч. за държавните дейности – 59 х. лв. и за общинските дейности и дофинансиране на държавните дейности – 126 х.лв.

I. Изпълнение на приходната част /Приложение № 1/.

През 2022 г. изпълнението на приходната част на бюджета е в размер на 85 364 х.лв. при уточнен план 86 330 х.лв. Процентът на изпълнение е 98,9%.

Изпълнение на приходите за държавните дейности – Общият размер на приходите за държавни дейности е 50 132 х.лв. или 100,1%.

Най-голям дял в тях заема общата субсидия, определена в ЗДБРБ за 2022 г. – 43 732 х.лв. или 87,2% от отчетените приходи. Целевите трансфери включват: 1 056 х.лв. за вътрешноградски и междуселищни превози, безплатен превоз на ученици до 16-год. възраст и безплатни и по намалени цени пътувания, 325 х.лв. от АСП по проект „Приемна грижа“, 369 х.лв. от МТСП по национални програми за осигуряване на заетост, 322 х.лв. по програми на МОН за учебните заведения, 3 х.лв. от ЦОИДУЕМ за ОУ-с.Ясеновец, 200 х.лв. за подготовка и произвеждане на изборите за народни представители, 8 х.лв. за РБ „Проф.Б.Пенев“ по проект „Внедряване на нови технологии и поддържане на автоматизирана библиотечна информационна мрежа“ и 17 х.лв. по проект „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност – 2022“, 13 х.лв. от МК за компенсация за ел.енергия за Регионален исторически музей гр. Разград и др.

Реализираните собствени средства в звената от системата на образованието, работещи по системата на делегирани бюджети, са в размер на 647 х.лв., от които 212 х.лв. от стопанска дейност и 435 х.лв. от наеми на земя и имущество.

Преходният остатък към 31.12.2022 г., реализиран в делегираните държавни дейности, е в размер на 3 739 х.лв., включително по проекти, изпълнявани от училища.

Изпълнение на приходите за общинските дейности – събрани са 35 232 х.лв. при план 36 255 х.лв. или 97,2% от планираните приходи за общински дейности.

Данъчни приходи

С най-голям относителен дял в данъчните приходи е данък върху превозните средства – 41,4%, следван от данъка върху недвижимите имоти – 28,2% и данък върху придобиване на имущество по дарение и възмезден начин – 28%. Събираемостта на данъчните приходи през 2022 г. е 107%.

(х. лв.)

Видове приходи	§§	План	Отчет	% на изпълнение
Патентен данък, в т.ч. данък за превоз на пътници	01-00	110	94	85,5
Данък върху недвижимите имоти	13-01	1 700	1 671	98,3
Данък върху превозните средства	13-03	2 400	2 448	102,0
Данък при придобиване на имущество по дарение и др.	13-04	1 285	1 658	129,0
Туристически данък	13-08	35	44	125,7
Други данъци	20-00	0,25	0,70	280,0
ДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО		5 530	5 916	107,0

Неданъчни приходи

С най-голям относителен дял са приходите от общински такси – 45,7% и приходите от управление на собственост – 42,4%.

От общинските такси изпълнение на плана има при таксите за ползване на детски ясли и детски кухни –142,9%, за ползване на домашен социален патронаж – 130,6%, за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна – с 116%, за общежитие – с 127,1% и други такси по ЗМДТ – 309,4%.

Най-голям дял в приходите от дейността си има ОП „Разградлес“ – 3 478 х.лв., следвано от ОП „УСПХД“ – 817 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 316 х.лв., ОП „Общински пазари“ – 244 х.лв. ОП „Обреден дом“ – 129 х.лв. и ОП „Паркстрой“ – 12 х.лв.

(х. лв.)

Видове приходи	§§	План	Отчет	% на изпълнение
Приходи от управление на собственост	24-00	7 347	6 793	92,5
Общински такси	27-00	7 143	7 318	102,4
Глоби, санкции и наказателни лихви	28-00	433	557	128,6
Други неданъчни приходи	36-00	636	757	119,0
Данък ЗКПО, ДДС	37-00	-1 203	-899	74,7
Приходи от продажба на общинска собственост	40-00	1 929	1 267	65,7
Концесии	41-00	72	93	129,2
Дарения	45-00	44	44	100,0
Помощи и дарения от чужбина	46-00	82	82	100,0
НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ – ВСИЧКО		16 483	16 012	97,1

Трансфери и финансиране

Получените субсидии за местни дейности са 4 956 х.лв., от които обща изравнителна субсидия и субсидия за зимно поддържане и снегочистване – 2 952 х.лв. и целева субсидия за капиталови разходи – 1 999 х.лв.

През 2022 г. за местните дейности са получени целеви трансфери от АСП асистиенти за лична помощ - 2 468 х.лв., от Фонд „Социална закрила“ по целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж и/или обществена трапезария“ – 27 х.лв., от МРРБ за обект „Реконструкция на улични водопроводи и сградни отклонения“ - 2 652 х.лв., 140 х.лв. от другите общини от област Разград трансфери за РИОСВ – отчисления за увреждане компонентите на околната среда, 53 х.лв. от ПУДОС за селата Киченица, Ясеновец, Стражец, Мортагоново, Дряновец, Гецово, Осенец, Раковски и Пороище. Със знак „минус“ са отразени предоставените трансфери в размер на 2 267 х. лв., трансфери между бюджети - 771 х. лв. и др.

Погасителните вноски по инвестиционния банков кредит от Банка ДСК /SG „Експресбанк“/ за инфраструктура са в размер на 700 х.лв., по заеми от Фонд „ФЛАГ“ са погасени 188 х.лв. В отчета, като финансиране са отразени със знак „плюс“ усвоен банков кредит по проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуството в община Разград“ – 21 х.лв. Временните безлихвени заеми за покриване на плащания по проекти по оперативни програми са в размер на 270 х.лв. Общината е превела на РИОСВ отчисления за увреждане компонентите на околната среда в размер на 3 584 х.лв. Чуждите средства в края на годината са 0,2 х.лв.

Преходният остатък, реализиран в местните дейности в края на периода, е в размер на 7 622 х.лв.

II. Изпълнение на разходната част /Приложение № 2/

Общият обем на разходната част на бюджета по отчет е в размер на 74 003 х.лв. при уточнен план 86 330 х.лв. или изпълнението е 85,7% от плана. Разходите за държавни дейности са 46 392 х.лв., за тяхното дофинансиране – 1 323 х.лв. и за общински дейности – 26 288 х.лв.

В разходите за държавни дейности най-голям дял имат трудовите разходи – 36 548 х.лв. /78,8%/, за издръжка, други разходи, трансфери и субсидии са разходвани 9 347 х.лв. /20,1%/ и за капиталови разходи – 498 х.лв. /1,1%/.

Разходите за дофинансиране на държавните дейности са обезпечени от постъпили средства от дарения, стопанска дейност и услуги в културните институти, работещи на делегирани бюджети и собствени бюджетни средства на общината.

Структурата на отчетените разходи за общински дейности е следната: трудови разходи – 11 320 х.лв. /43%/, издръжка, данъци и такси – 10 772 х.лв. /41%/, стипендии, трансфери и субсидии, членски внос и помощи по решения на Общинския съвет – 416 х.лв. /1,6%/, лихви по заеми – 94 х.лв. /0,4%/ и капиталови разходи – 3 685 х.лв. /14%/.

Най-голям относителен дял в държавните дейности заемат разходите във функция „Образование“ – 65,4%, а в местните дейности във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ – 38,6%.

Изпълнението на разходите по функции, групи и видове е разпределено в *приложенияте таблици № № 2.1- 2.9* към докладната записка.

Функция „Общи държавни служби“ – разходвани са 5 676 х.лв., в т.ч. 3 158 х.лв. за държавни дейности, 1 037 х.лв. за дофинансирането им и 1 481 х.лв. за местни дейности.

За трудови разходи на общинска администрация и кметствата са изразходвани 3 994 х.лв., за издръжка 704 х.лв., за данъци - 1 х.лв., за помощи за лечение – 23 х.лв. и за капиталовите разходи - 88 х.лв.

Разходите, свързани с дейността на Общински съвет Разград са 613 х.лв., от които 570 х.лв. за трудови разходи и 43 х.лв. за издръжка и членски внос.

В тази функция са отразени и разходите за произвеждане на избори за кмет на с. Ясеновец в размер на 53 х.лв. и за избори за народни представители и президент - 200 х.лв.

Функция „Отбрана и сигурност“ – разходите са в размер на 927 х.лв.

За държавните дейности /Комисията за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни /МКБППМН/, Детска педагогическа стая, обществени възпитатели, районни инспектори, денонощни дежурни и военни отдели/ са разходвани 309 х.лв.

В общинските дейности Община Разград е изразходвала 618 х.лв., от които за превантивни дейности за намаляване на последиците от бедствия, аварии, КОВИД-19 и за управлението на язовирните стени и съоръженията към тях - 440 х.лв. От тях 159 х.лв. са предоставени, като целева субсидия за закупуване на стационарна директно дигитална графична рентгенова уредба за нуждите на „Диагностично-консултативен център I – Разград“, а за Звеното за охрана на обекти частна общинска собственост са разходвани 178 х.лв.

Функция „Образование“ – изразходвани са 32 764 х.лв., от които 30 356 х.лв. за държавни дейности, 233 х.лв. за тяхното дофинансиране и 2 175 х.лв. за общински дейности.

Разглеждайки структурата на разходите във функцията, с най-голям относителен дял са трудовите разходи 26 090 х.лв. (79,6%), издръжката /в т.ч. и други разходи/ е 6 364 х.лв. (19,4%), а капиталовите разходи – 310 х.лв. (1%).

Във функцията се отчитат разходите за:

- 14 бр. неспециализирани училища – 18 426 х.лв., от които 36 х.лв. от собствени приходи на Община Разград за дофинансиране на маломерни и слети паралелки в училищата в селата Киченица и Осенец. През годината учебните заведения са получили 52 х.лв. от дарения и са реализирали 454 х.лв. собствени приходи;

- Спортно училище – 633 х. лв.;

- ПГССХВТ „Ангел Кънчев“ – 1083 х. лв., в т.ч. собствените приходи на училището - 161 х. лв.;

- ЦПЛР-Ученическо общежитие – 1 081 х.лв., от които общината е осигурила 20 х.лв. за закупуване на мебели;

- 3 бр. центрове за подкрепа за личностно развитие – УСШ, ЦУТНТ, ЦРД – 1 305 х.лв., от които Община Разград е осигурила 619 х.лв.;

- 20 бр. детски градини – 8 186 х.лв., от които 476 х.лв. са осигурени от собствени приходи на общината. В издръжката на детските градини най-голям дял имат разходите за вода, горива, енергия – 431 х.лв. и за храна – 425 х.лв. Изразходвани са 2 х.лв. за закупуване на компютри, лаптопи и устройства към тях, 22 х.лв. за подмяна на газови котли. Закупени са за

нуждите на детските градини беседка, климатици, система за видеонаблюдение, конвектомати, пекарна и друг стопански инвентар;

- Дейност „Други дейности по образованието“ – 812 х.лв., в т.ч. целеви средства за превоз на ученици – 599 х.лв. От собствени средства общината е разходвала 29 х.лв. за стимулиране на деца с изяви дарби;

- ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, осъществяващо храненето на децата в училищата – 867 х.лв., в т.ч. 817 х.лв. собствени приходи на звеното;

- Ресурсно подпомагане на децата и учениците – 325 х.лв.;

- Специални училища и центрове за специална образователна подкрепа /към ПГССХВТ „А.Кънчев“/ – 3 х.лв.

Във функцията са отразени получените и разходвани целеви средства от обща субсидия за: безплатни учебници и учебни помагала в размер на 217 х.лв., за възстановяване на транспортни разходи на педагогическите специалисти – 111 х.лв., за постигнати резултати от труда на директорите на учебните и детски заведения – 69 х.лв., за обезщетения по НП „Оптимизация на вътрешната структура на персонала“ – 888 х.лв., за работа с деца от уязвими групи – 155 х.лв., за промяна в натуралните показатели – 334 х.лв., за увеличение на стандартите във функция „Образование“ – 777 х.лв., за физическо възпитание и спорт – 26 х.лв., за стипендии за деца с изяви дарби и други стипендии – 34 х.лв., по различни програми на МОН за развитие на образованието – 533 х.лв. и др. Полученият целеви трансфер за транспорт на деца и ученици по чл.283, ал.2 от Закона за предучилищното и училищно образование е в размер на 583 х.лв.

Функция „Здравеопазване“ – разходвани са общо 2 501 х.лв. за обезпечаване дейността на 2 детски ясли с млечни кухни, 38 бр. здравни кабинети в училищата и детските градини, 2-ма здравни медиатори, Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център и дейности, осъществявани от общината.

Разходваните средства в държавните дейности в размер на 2 491 х.лв. са предимно за заплати и осигуровки – 84% от общия разход.

За детските ясли и млечни кухни са разходвани 1 505 х.лв., от които 1 242 х.лв. трудови разходи, 224 х.лв. за издръжка и 39 х.лв. за капиталови разходи. В издръжката най-големи са разходите за вода, горива и енергия – 93 х.лв., за храна – 83 х.лв., за външни услуги – 20 х.лв. и за материали – 15 х.лв.

Разходите за дейността на медиаторите са в размер на 34 х.лв., а на Общинския съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационния център – 174 х.лв.

През 2022 г. са закупени преносими компютри за детските ясли и здравните кабинети и компютърна конфигурация за здравните медиатори на обща стойност 34 х.лв. Закупени са климатици и системи за видеонаблюдение, електрически печки и конвектомат за детските ясли, телевизори за Общинския съвет по наркотични вещества на обща стойност 39 х.лв.

За пътни разходи на правоимащи болни са разходвани 3 х.лв., които са възстановени на общината с целеви трансфер от МФ.

От местни приходи за дезакаризация и дезинсекция са разходвани 9 х.лв.

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ – разходвани са общо 11 273 х.лв. за обезпечаване дейността на предлаганите социални услуги, за възнагражденията на персонала, нает по програми за временна заетост, за клубовете на пенсионери и инвалиди, асистенти за лична помощ, както и за присъдени издръжки и за компенсация за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица.

Средствата, които са изразходвани през 2022 г. от социалните услуги – държавни дейности са 7 245 х.лв., от които 4 х.лв. като дофинансиране предимно със средства от дарения. За нуждите на звената са закупени ДМА за 213 х.лв. /климатици, автомобили, газов котел, фитнес уреди, съдомиялни машини, мека мебел, изградена е покрита площадка за ЦНСТ ДМУ- гр.Разград и др./.

Социалната услуга „Домашен социален патронаж“ е изцяло местна дейност, финансирана от общината. През 2022 г. разходите за нея са в размер на 1 042 х.лв. За издръжка са разходвани 480 х.лв., като най-голям дял имат разходите за храна – 331 х.лв., за вода, горива, енергия – 72 х.лв. и за материали – 50 х.лв. Закупено е кухненско оборудване на стойност 30 х.лв., като 27 х.лв.

са финансирани от Фонд „Социална закрила“ по целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж и/или обществена трапезария“ и 3 х.лв. общинско съфинансиране по програмата.

За ползването на социалната услуга „Асистенти за лична помощ“ са разходвани 2 867 х.лв., по национални програми за осигуряване на заетост - 350 х.лв. и по програма „Приемна грижа“ – 325 х.лв.

За присъдени издръжки са разходвани 21 х.лв., които са възстановени с целеви трансфер от МФ, а за компенсации за пътувания по вътрешноградския и междуселищен транспорт на различни категории лица -132 х.лв., осигурени с целеви държавен трансфер.

Функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ е изцяло местна дейност. Общият разход за функцията е в размер на 10 145 х.лв. Във функцията са отчетени разходите за улично осветление – 588 х.лв., ремонти на сгради и инфраструктура – 1 772 х.лв., за дейност „Чистота“ – 4 498 х.лв., за управление на общинската собственост – 491 х.лв., за водоснабдяване и канализация – 983 х.лв., за озеленяване – 816 х.лв., за екологични дейности – 458 х.лв. и др. Част от дейностите се извършват от ОП „Паркстрой“ и ОП „Ремонтстрой“. По предложение на кметовете по бюджетите на селата са разходвани 379 х.лв. за ремонт на улици и 181 х.лв. за текущи ремонти и капиталови разходи. Във функцията са отразени разходите за основни ремонти на инфраструктурни обекти – 1 251 х.лв., за оборудване, машини и съоръжения – 50 х.лв., за придобиване на транспортни средства 48 х. лв., за стопански инвентар – 7 х.лв., за изграждане на инфраструктурни обекти – 1 398 х.лв., за придобиване на други нематериални дълготрайни активи 33 х.лв.

Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ – за годината са разходвани общо 5 299 х.лв. или 89,1% от планираните средства.

Извършените разходи в държавните дейности са на стойност 2 583 х.лв., от които 43,7% за трудови разходи, 16,2% за издръжка и 1,9% за капиталови разходи на Регионална библиотека, Регионален исторически музей и Художествена галерия, 37,2% за субсидии на читалищата и 1% за спорт за всички.

Разходите за дофинансиране на ДД е в размер на 49 х.лв., в т.ч. 6 х.лв. приходи на трите културни институции и от собствени приходи на общината за Художествената галерия /неразплатен ремонт от 2021 г./ – 19 х.лв. и за дейност на читалищата – 24 х.лв.

За общински дейности са разходвани 2 667 х.лв. или 86,3% от планираните средства. Тук се отчитат разходите за: дейността на Капански ансамбъл – 945 х.лв., Общински културен център – 207 х.лв., Общинско радио Разград – 157 х.лв., Зоокът – 155 х.лв., ОП „Обреден дом“ гр. Разград - 372 х.лв., субсидиране на спортните клубове – 177 х.лв., средствата за обезпечаване на мероприятията от културния и спортния календар на общината и др. Придобитите ДМА за тези звена са в размер на 59 х.лв. /кавал за Капански ансамбъл, система за архивиране и съхранение на данни, дрон с камера и тонколони за Общинско Радио Разград, компютърна конфигурация за ОП „Обреден дом“, климатици за зоокъта, пешеходни алеи в Нов гробищен парк и др./.

Община Разград подпомага дейността на Театрално музикален център – гр. Разград, като поема издръжката на сградите на Общинския културен център и Филхармонията.

Във функция „Икономически дейности и услуги“ са отчетени разходите на ОП „Разградлес“, ОП Бизнес зона „Перистър“, ОП „Общински пазари“ - гр. Разград, Приюта за безстопанствени животни, разходите по проекти на общината, разходите за зимно поддържане и снегочистване, разходите за нерентабилни линии в транспорта и др.

Общият размер на отчетените разходи е 5 324 х.лв., което е 86,5% от плана. Разходите за нерентабилни линии в транспорта са единствената държавна дейност във функцията и за нея са разходвани 255 х.лв. Разходите за местните дейности са в размер на 5 069 х.лв., от които за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища са изразходвани 228 х.лв., за основен ремонт на общински пътища – 283 х.лв., за дейностите на: ОП „Разградлес“ – 2 738 х.лв., ОП „Бизнес зона „Перистър“ – 277 х. лв., ОП „Общински пазари Разград“ – 268 х.лв. и Приют за безстопанствени животни – 281 х.лв. и др.

Във функция „Некласифицирани разходи“ са отразени разходите за лихви по ползвани кредити – 94 х.лв.

Към 31.12.2022 г. Община Разград има просрочени вземания в размер на 1 069 х.лв. и просрочени задължения в размер на 13 х.лв.

III. Изпълнение на капиталови разходи

Отчетените капиталови разходи към 31.12.2022 г. възлизат на 7 860 х.лв., в т.ч. финансирани с целеви субсидии и трансфери – 1 805 х.лв., с преходен остатък от 2021 г. – 570 х.лв., със собствени средства – 558 х.лв., с други източници на финансиране – 1 385 х.лв. и със средства от Европейския съюз – 3 542 х.лв.

Някои от важните за общността обекти през 2022 г. са:

- основен ремонт на улици в град Разград за - 321 х.лв.;
- основен ремонт на Зала за ритуали в Нов гробищен парк - 43 х.лв.;
- основен ремонт на покрив на ХГ "Проф. И. Петров", гр. Разград - 19 х.лв.;
- реконструкция на улични водопроводи и сградни отклонения в югозападната част на град Разград – 920 х.лв.
- инженеринг за ремонт/рехабилитация на алея с трайна настилка за пешеходци, велосипедисти и хора с увредена мобилност Разград-Пчелина-Разград – 276 х.лв.
- изграждане на детски, спортни и фитнес площадки и зони за отдих в населените места на общината – 46 х.лв.;
- изграждане на покрита площадка за ЦНСТ ДМУ – гр.Разград – 24 х.лв.
- изграждане на пешеходни алеи в Нов гробищен парк - Разград – 35 х.лв.;
- изграждане на колумбарийна колона/стена за поставяне на урни в Нов гробищен парк, Разград – 34 х.лв.;
- инженеринг и изграждане на спортна площадка в двора на ОУ "И. С. Тургенев", Разград – 109 х.лв.;
- изграждане на трета клетка на обект "Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян", гр. Разград – 1 302 х.лв.;
- изграждане на площадка за домашни любимци – 15 х.лв.

Разпределението на средствата за капиталови разходи по източници на финансиране, параграфи и обекти е видно от *Приложение № 3*.

В структурата на отчета на общинския бюджет се включват взаимоотношенията с *общинските предприятия*: ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“, ОП „Разградлес“, ОП „Паркстрой“, ОП „Бизнес зона ”Перистър“, ОП „Обреден дом“, ОП „Ремонтстрой“ и ОП „Общински пазари Разград“ /Приложения № 4.1-4.7/.

Изпълнението на *бюджетите на кметствата* е дадено в *Приложения от № 7а до № 7у*.

IV. Информация за финансовите показатели по чл. 94, ал. 3, т. 1 и т. 2 от ЗПФ към 31.12.2022 г.

Съгласно чл.128, ал.2 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, не се допуска поемането на ангажименти за разходи от кметовете на общини, ако общината не е привела показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията по чл.94, ал.3, т.1 и 2.

Показателите на Община Разград по чл.94, ал. 3, т.1 и т.2 от Закона за публичните финанси към 31.12.2022 г. са в рамките на допустимото, а именно:

1. Наличните към 31.12.2022 г. задължения за разходи са 887 139 лв. или 1,5% от средногодишните разходи за последните 4 години (2019-2022 г.) при ограничение от 15%.

2. Наличните ангажименти за разходи към 31.12.2022 г. са 15 761 137 лв. (без наличните към края на 2022 г. поети ангажименти за разходи финансирани за сметка на помощи и дарения в размер на 56 124 лв., по сключени договори от общината за периода 2019 г. - 2022 г. за извършвани услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в размер на 6 916 820 лв. и по

сключени договори от общината през периода 2019 – 2022 г. за сметка на трансферите от централния бюджет по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „г“ от Закона за публичните финанси в размер на 5 426 412 лв.) или 26,6% от средногодишните разходи за последните 4 години (2019-2022 г.) при ограничение от 50%.

V. Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2022 г. (Приложение 5).

През 2022 г. Община Разград не е сключвала договори за кредит.

Удължен е срокът на сключен през 2019 г. договор за кредит с Фонд „ФЛАГ“.

Обслужването на вече усвоените кредити е извършвано съгласно погасителните им планове.

„Банка ДСК“ АД/SG „Експресбанк“/

Съгласно Решение № 583 по Протокол № 44 от проведено на 24.06.2014 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор за дългосрочен банков кредит № 597/11.12.2014 г. за инвестиционни проекти на стойност 7 000 х.лв. През 2022 г. са внесени 700 х.лв. главница, 49 х.лв. лихви и 11 х.лв. годишна такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2022 г. е 1 400 х.лв., а срокът за погасяване е м.декември 2024 г.

Фонд „ФЛАГ“

Съгласно Решение № 753 по Протокол № 58 от проведено на 30.07.2019 г. заседание на Общински съвет Разград, Община Разград сключва договор №1116/03.10.2019 г. за краткосрочен кредит с Фонд „ФЛАГ“ в размер на 6 262 х.лв. за финансиране на проект "Ремонти, обновяване на материално-техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на гр.Разград". Годишният лихвен процент се формира като сбор от променлив базов лихвен процент на ФЛАГ и надбавка 1,8%. За първоначалният период на олихвяване размерът на годишният лихвен процент е 2,883%. Заемът е със срок на усвояване до 31.12.2019 г. и падеж - 25.08.2020 г. С Анекс № 1/18.12.2019 г. е удължен срокът на усвояване на суми по кредита до 29.03.2020 г. След Решение на Общински съвет Разград № 141 по Протокол № 10 от 28.07.2020 г. и Анекс № 2 към договора е удължен срокът за погасяване на главницата по кредита на 25.02.2021 г. С Анекс № 3/05.02.2021 г. е удължен до 25.12.2021 г., с Анекс № 4/03.11.2021 г. е удължен до 25.12.2022 г. и с Анекс № 5/09.12.2022 г. е удължен до 25.12.2023 г.

През 2022 г. по договор за кредит № 1116/03.10.2019 г. са извършвани погашения по главница в размер на 188 х.лв. и са внесени 45 х.лв. лихви и 1 х.лв. такса за управление на кредита. Остатъкът към 31.12.2022 г. е 1 468 х.лв.

„Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Банка ДСК“ АД

С Решение № 313 по Протокол № 23 от проведено на 27.07.2021 г. заседание на Общински съвет гр.Разград е подписан договор за кредит № 65/18.08.2021 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и съфинансираща институция „Банка ДСК“ АД за финансиране на инвестиционни разходи по проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуството в Община Разград“. Размерът на кредита е до 193 х.лв. с дата на първа вноска по главницата - 25.09.2023 г. и последна вноска по главница - 17.02.2028 г., в т.ч. към "Регионален фонд за градско развитие" АД до 114 х.лв. и към "Банка ДСК" АД до 79 х.лв. Лихвеният процент към "Банка ДСК" АД е променлив лихвен процент СДИ + надбавка 2.60% и към "Регионален фонд за градско развитие" АД е променлив лихвен процент, равняващ се на 5 на сто от лихвата по кредита на "Банка ДСК" АД. През 2022 г. по договор за кредит № 65/18.08.2021 г. са усвоени средства в размер на 12 х.лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 9 х.лв. от "Банка ДСК" АД. През 2022 г. не са извършвани погашения по главница, внесени са лихви съответно - 0,08 х. лв. към "Банка ДСК" АД и 0,006 х.лв. към „Регионален фонд за градско развитие“ АД . Внесена е такса за управление на кредита в размер на 0,2 х.лв.

Съгласно чл. 32, ал. 1 от ЗПФ годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

Съотношението на плащанията на общинския дълг на Община Разград за 2022 година е 3.7% и отговаря на изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ.

VI. Отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз за периода 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. (Приложение б).

В периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. разходите по проекти са на обща стойност 5 672 х.лв., от които по:

ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

- проект „Създаване на нови форми на социални услуги от резидентен тип в Община Разград“ – 40 х.лв.;
- проект „Приеми ме 2015“ – 101 х.лв.;
- проект "Превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата от Община Разград" – 226 х.лв.;
- проект "Патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания" – 653 х.лв.;
- проект "Обучения и заетост за младите хора" – 34 х. лв.

ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

- проект „Енергийна ефективност и реконструкция на сгради в сферата на културата и изкуствата“ – 261 х.лв.

ОП „Околна среда 2014 - 2020“

- проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци за общините от РСУО Разград“ – 3 374 х.лв.

ОП „Добро управление“

- проект "Осигуряване функционирането на Областен информационен център Разград" – 118 х.лв.

ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 - 2020

- проект „Подкрепа за успех“ – 64 х.лв.;
- проект „Активно приобщаване в системата на предучилищното образование“ – 370 х.лв.;
- проект „Образование за утрешния ден“ – 5 х.лв.;
- проект „Подкрепа за дуална система на обучение“ - 5 х.лв.;
- проект „Равен достъп до училищно образование в условията на криза“ – 13 х.лв.;
- проект „Приобщаващо образование“ – 45 х.лв.

Проект „Еразъм+“ – 141 х лв.

Държавен фонд „Земеделие“

- проект „Училищно мляко“ – 29 х.лв.

ЕСФ + - Програма за храни и/или основно материално подпомагане

- проект „Топъл обяд в Община Разград“ – 193 х.лв.

За всички проекти са изготвени финансови отчети, които са неразделна част от годишния отчет за касово изпълнение на бюджета за 2022 г. Обобщеният отчет на сметките за средства от Европейския съюз е даден в *Приложение № 6*.

Към 31.12.2022 г. по *набираемите сметки* има наличност 1 341 х.лв.

Сборният отчет на общинския бюджет за 2022 г. е съставен по пълна бюджетна класификация и е представен в Министерство на финансите и в Сметната палата в определените срокове.

Протоколът от общественото обсъждане на отчета на бюджета към 31.12.2022 г. на Община Разград, проведено на 12.07.2023 г. от 17:00 часа в зала 102 на Община Разград е Приложение №8.

Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от Общинския съвет.

Годишният отчет на Община Разград към 31.12.2022 г., приложен към настоящото решение, е изготвен съгласно изискванията на чл.45, ал.1 и чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗПФ и чл.43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Съгласно изискванията на чл.140, ал.4 от ЗПФ и раздел II от Наредба № 23 на Общински съвет Разград за реда и начина за провеждане на публични обсъждания е проведено обществено обсъждане на отчета за изпълнение на бюджета.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал. 1, ал. 4, ал.5 и ал.6 от Закона за публичните финанси, чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Разград за 2022 г., както следва:

1.1. Планови показатели:

1.1.1. По прихода 86 330 123 лв.
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1/

1.1.2. По разхода 86 330 123 лв.
/разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно
Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/

1.2. Отчетни показатели:

1.2.1. По прихода 85 364 092 лв.
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1/

1.2.2. По разхода 74 003 011 лв.
/разпределени по функции, дейности и видове разходи в
Приложение № 2, вкл. от № 2.1 до № 2.9/

1.2.3. Остатък в края на периода 11 361 081 лв.

2. Приема разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград – план/отчет от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. /Приложение № 3/.

3. Приема финансовите сметки на общинските предприятия към 31.12.2022 г. /Приложения № № 4.1-4.7/.

4. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2022 г. /Приложение № 5/.

5. Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2022 г. /Приложение № 6/.

6. Приема отчета за изпълнение на бюджета по кметства към 31.12.2022 г. /Приложения от № 7а до № 7у/.

7. Приема отчета за лимитирани разходи:

7.1. Представителни разходи 13 165 лв.

7.1.1. На Кмета на Община Разград 7 756 лв.

7.1.2. На Председателя на Общински съвет Разград 5 409 лв.

7.2. За отпускане на помощи за лечение 23 346 лв.

7.2.1. За еднократна помощ за лечение 19 596 лв.

7.2.2. За подпомагане на двойки, семейства и

лица с репродуктивни проблеми

3 750 лв.

7.3. За помощи за погребение на починали граждани

7 772 лв.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

/Приложения от №1 до №9 са неразделна част от Решение №695 и са приложени към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№260.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023г. на Общински съвет Разград.

Господин Бояджиев, освен това което изложено подробно и изчерпателно, нещо имате ли да добавите?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Нямам, господин председател.

Поддържам това, което е в докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е обсъдена в: ПК по управление на общинската собственост и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Най-напред моля председателя на комисията по собственост – господин Иво Димитров, да даде информация.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Тази докладна записка беше разгледана и подкрепена с гласовете на 6-ма общински съветници членове на постоянната комисия, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря.

И сега давам думата на господин Огнян Обрешков – заместник председател на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладната записка беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам. Приключваме с дискусията и преминаваме към гласуване. Моля гласувайте по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Анти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 696

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Имот 62089.502.1330, с.Раковски
- Имот № 393, кв.16, с.Киченица
- Имот № 394, кв.16, с.Киченица
- Имот № 395, кв.16, с.Киченица
- Имот № 396, кв.16, с.Киченица

- Имот № 397, кв.16, с.Киченица
- Имот 61710.613.34 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.616.2032 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.616.1647 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.608.3567 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.607.3900 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.607.3931 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.607.3932 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.607.3933 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.607.3934 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.617.1934 – лозе, гр.Разград
- Имот 24829.6.296 – лозе, с.Дянково

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година. За имота в с. Дянково е проявен интерес за наемането му, а за останалите за закупуването им.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 33 броя – 419 540 лв.“

§2. В т.3 „От общински и горски поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1. се изменя така:

„Наем, аренда: 890 броя – 433 000 лв.“

Подточка 3.2. се изменя така:

„Продажба – 16 броя – 100 000 лв.“

§3. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя и допълва , както следва:

„1.2. Продажби – 33 броя“ и се създават нови подточки от 28 до 33 със следното съдържание

„ 28. Имот 62089.502.1330, ул.“Г.С.Раковски“ №89-а, с.Раковски

29.Имот №393, кв. 16, ул. „Мургаш“ №1, с.Киченица

30. Имот №394, кв. 16, ул. „Мургаш“ №3, с.Киченица

31. Имот №395, кв. 16, ул. „Мургаш“ №5, с.Киченица

32. Имот №396, кв. 16, ул. „Мургаш“ №7, с.Киченица

33. Имот №397, кв. 16, ул. „Мургаш“ №9, с.Киченица“

§4. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1.3. се изменя, както следва:

„Трайни насаждения общо имоти отдадени под наем и аренда 7 броя, с предстоящи процедури 3 бр., както следва:“ и се допълва с нови имоти:

Землище с. Дянково – имот 24829.6.296

§5. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.2. се изменя, както следва:

„ Продажба – 16 броя земеделски и горски имота“ и се създават нови подточки от 7 до 16 със следното съдържание

7. Имот 61710.613.34 – местност „Малкия хълм“ , гр.Разград, лозе – 1649 кв.м

8. Имот 61710.616.2032 – местност „Дянковски път 2“, гр.Разград, лозе – 3182 кв.м

9. Имот 61710.616.1647 – местност „Дянковски път 2“, гр.Разград, лозе – 468 кв.м

10. Имот 61710.608.3567 – местност „Простор“, гр.Разград, лозе – 1062 кв.

11. Имот 61710.607.3900 – местност „Изгрев“, гр.Разград, лозе – 568 кв.м

12. Имот 61710.607.3931 – местност „Изгрев“, гр.Разград, лозе – 773 кв.м

13. Имот 61710.607.3932 – местност „Изгрев“, гр.Разград, лозе – 900 кв.м

14. Имот 61710.607.3933 – местност „Изгрев“, гр.Разград, лозе – 625 кв.м

15. Имот 61710.607.3934 – местност „Изгрев“, гр.Разград, лозе – 592 кв.м

16. Имот 61710.617.1934 – местност „Дянковски път“, гр.Разград, лозе – 512 кв.м

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№261.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, моля да представите Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на 9 имота, находящи се на ул.“Стефан Зорзанов“. Имотите са съседни. А нашето предложение е – 9 на брой да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите частна общинска собственост. Това е. благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Моля председателя на ПК по управление на общинската собственост – господин Иво Димитров, да докладва становището на комисията.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия подкрепи с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“ докладната записка във вида, в който е представена. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Сега моля Огнян Обрешков, да докладва за ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладната записка беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи съветници да изразят мнение и съображения? Не виждам. Приключваме с дискусията. Обявявам режим на гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

РЕШЕНИЕ
№ 697

Община Разград е собственик на девет имота, находящи се на ул. „Стефан Зорзанов“ в гр.Разград с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./. Имотите са включени за продажба в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост. За имотите са изготвени пазарни оценки от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат с рег.№ 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители в България и издадени удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6155 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №18, с площ 430,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3466/27.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 89 825,00 лв. /осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 5 639,00 лв. /пет хиляди шестстотин тридесет и девет лева/.

2. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №20, с площ 393,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3467/27.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 82 096,00 лв. /осемдесет и две хиляди и деветдесет и шест лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 5153,80 лв. /пет хиляди сто петдесет и три лева и осемдесет стотинки/.

3. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №22, с площ 355,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3468/27.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 74 157,00 лв. /седемдесет и четири хиляди сто петдесет и седем лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4 655,50 лв. /четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки/.

4. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №24, с площ 355,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3469/27.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 74 157,00 лв. /седемдесет и четири хиляди сто петдесет и седем лева/, без ДДС при данъчна оценка в размер на 4 992,00 лв. /четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева/.

5. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №26, с площ 363,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3470/27.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 75 829,00 лв. /седемдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и девет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 5 104,50 лв. /пет хиляди сто и четири лева и петдесет стотинки/.

6. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №28, с площ 365,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3471/28.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 75 829,00 лв. /седемдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и девет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4786,60 лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

7. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №30, с площ 365,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3472/28.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 76 246,00 лв. /седемдесет и шест хиляди двеста четиридесет и шест лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4786,60 лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

8. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №32, с площ 380,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3473/28.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 79 379,00 лв. /седемдесет и девет хиляди триста седемдесет и девет лева/, без ДДС при данъчна оценка в размер на 4 983,30 лв. /четири хиляди деветстотин осемдесет и три лева и тридесет стотинки/.

9. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №38, с площ 359,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3474/28.10.2022 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 74 992,00 лв. /седемдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4 707,90 лв. /четири хиляди седемстотин и седем лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, ал.6 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6155 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №18, с площ 430,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3466/27.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6179, 61710.502.6178, 61710.502.6177, 61710.502.6156, 61710.502.7064, 61710.502.6154, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 89 825,00 лв. /осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 5 639,00 лв. /пет хиляди шестстотин тридесет и девет лева/.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №20, с площ 393,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3467/27.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6178, 61710.502.6177, 61710.502.6176, 61710.502.6157, 61710.502.7064, 61710.502.6155, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 82 096,00 лв. /осемдесет и две хиляди и деветдесет и шест лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 5153,80 лв. /пет хиляди сто петдесет и три лева и осемдесет стотинки/.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ № 22, с площ 355,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3468/27.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6177, 61710.502.6176, 61710.502.6175, 61710.502.6158, 61710.502.7064, 61710.502.6156, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 74 157,00 лв. /седемдесет и четири хиляди сто петдесет и седем лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4 655,50 лв. /четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки/.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №24, с площ 355,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3469/27.10.2022 г., при гариници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 61710.502.6176, 61710.502.6175, 61710.502.6174, 61710.502.6159, 61710.502.7064, 61710.502.6157, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 74 157,00 лв. /седемдесет и четири хиляди сто петдесет и седем лева/, без ДДС при данъчна оценка в размер на 4 992,00 лв. /четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева/.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №26, с площ 363,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3470/27.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6175, 61710.502.6174, 61710.502.6173, 61710.502.6160, 61710.502.7064, 61710.502.6158, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 75 829,00 лв. /седемдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и девет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 5 104,50 лв. / пет хиляди сто и четири лева и петдесет стотинки/.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №28, с площ 365,00 кв.м.,

актуван с Акт за частна общинска собственост №3471/28.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6174, 61710.502.6173, 61710.502.6172, 61710.502.6161, 61710.502.7064, 61710.502.6159, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 75 829,00 лв. /седемдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и девет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4786,60 лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ № 30, с площ 365,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3472/28.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6173, 61710.502.6172, 61710.502.6171, 61710.502.6162, 61710.502.7064, 61710.502.6160, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 76 246,00 лв. /седемдесет и шест хиляди двеста четиридесет и шест лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4786,60 лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №32, с площ 380,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3473/28.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6172, 61710.502.6171,

61710.502.6170, 61710.502.6163, 61710.502.7064, 61710.502.6161, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 79 379,00 лв. /седемдесет и девет хиляди триста седемдесет и девет лева/, без ДДС при данъчна оценка в размер на 4 983,30 лв. /четири хиляди деветстотин осемдесет и три лева и тридесет стотинки/.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 61710.502.6165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: ул. „Стефан Зорзанов“ №38, с площ 359,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №3474/28.10.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6169, 61710.502.6168, 61710.502.6166, 61710.502.7064, 61710.502.6164, при начална тръжна цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 74 992,00 лв. /седемдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4 707,90 лв. /четири хиляди седемстотин и седем лева и деветдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. №262.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Киченица чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, имате думата.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на 5 поземлени имота, намиращи се на ул. „Мургаш“, в с. Киченица. Отредени за индивидуално жилищно застрояване. Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. Подробно са описани в табличката към докладната записка. Предложението е – да се проведат

публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите частна общинска собственост. Благодаря. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Моля господин Иво Димитров за информация за ПК по управление на общинската собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия разгледа тази докладна записка, обсъди я и при проведеното гласуване я подкрепи с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Обрешков, моля да ни информирате какво е становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Постоянната комисия по законност подкрепи докладната записка с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи съветници? Няма. Ако приемем това решение, това ще бъде добра новина за жителите на с.Киченица, тъй като и за тях ще има отчисления. Обявявам режим на гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джипо Николов Джипов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		

20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 698

Община Разград е собственик на 5 (пет) поземлени имота, намиращи се на ул. „Мургаш“, в кв. 16 по плана на с.Киченица, отредени за индивидуално жилищно застрояване. Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

За имотите са изготвени пазарни оценки от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 100102137/12.12.2011г. на Камарата на независимите оценители в България и издадени удостоверения за данъчни оценки, както следва:

№	Имот / адрес	Площ кв.м.	АОС №/дата	Пазарна оценка (лв)	Данъчна оценка (лв)
1	Поз. имот № 393, кв. 16, с.Киченица, ул.”Мургаш” № 1	1206,00	3495/15.06.2023г.	16055,00	4737,20
2	Поз. имот № 394, кв. 16, с.Киченица, ул.”Мургаш” № 3	1060,00	3496/15.06.2023г.	14111,00	4163,70
3	Поз. имот № 395, кв. 16, с.Киченица, ул.”Мургаш” № 5	1106,00	3497/15.06.2023г.	14724,00	4344,40
4	Поз. имот № 396, кв. 16, с.Киченица, ул.”Мургаш” № 7	1052,00	3498/15.06.2023г.	14005,00	4132,30
5	Поз. имот № 397, кв. 16, с.Киченица, ул.”Мургаш” № 9	1207,00	3499/15.06.2023г.	16068,00	4741,20

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, ал. 6 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот № 393, в кв. 16 по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ 1206,00 кв.м. и адрес ул.”Мургаш” № 1, при граници: ул.”Абритус“; ул.”Мургаш“; имоти №№394 и 164, актуван с Акт за частна общинска собственост №3495/15.06.2023г., с начална

тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 16055,00 лв. (шестнадесет хиляди петдесет и пет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4737,20 лв. (четири хиляди седемстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки).

1.2. Поземлен имот №394, в кв. 16 по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ 1060,00 кв.м. и адрес ул."Мургаш"№3, при граници: ул."Мургаш"; имоти №№395, 166, 164 и 393, актуван с Акт за частна общинска собственост №3496/15.06.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 14111,00 лв. (четиринадесет хиляди сто и единадесет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4163,70 лв. (четири хиляди сто шестдесет и три лева и седемдесет стотинки).

1.3. Поземлен имот №395, в кв. 16 по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ 1106,00 кв.м. и адрес ул."Мургаш"№ 5, при граници: ул."Мургаш"; имоти №№396, 398, 166 и 394, актуван с Акт за частна общинска собственост №3497/15.06.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти в размер на 14724,00лв. (четиринадесет хиляди седемстотин двадесет и четири лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4344,40 лв. (четири хиляди триста четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки).

1.4. Поземлен имот №396, в кв. 16 по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ 1052,00 кв.м. и адрес ул."Мургаш"№ 7, при граници: ул."Мургаш"; имоти №№397, 399 и 395, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3498/15.06.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти в размер на 14005,00 лв. (четиринадесет хиляди и пет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4132,30лв. (четири хиляди сто тридесет и два лева и тридесет стотинки).

1.5. Поземлен имот №397, в кв. 16 по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ 1207,00 кв.м. и адрес ул."Мургаш"№ 9, при граници: ул."Мургаш"; имоти №№177 и 396, актуван с Акт за частна общинска собственост №3499/15.06.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти в размер на 16068,00 лв. (шестнадесет хиляди шестдесет и осем лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4741,20 лв. (четири хиляди седемстотин четиридесет и един лева и двадесет стотинки).

2. Тридесет процента от продажбата на имотите по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Киченица.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№263.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост в с.Раковски чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, имате думата.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Докладна с вх.№263 е идентична на предната. Тука разликата е, че става въпрос за един имот, който се намира в с.Раковски, с площ 729 кв.м. Изготвена пазарна оценка 9705 лв. Предложението отново е да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота частна общинска собственост.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Моля господата Иво Димитров и Огнян Обрешков, да представят информация за становищата на ПК по управление на общинската собственост и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

И тази докладна записка получи същата подкрепа, като предната с гласовете на 5-ма „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Господин Обрешков, моля да ни информирате какво е становището на

Г-н Огнян Обрешков – Зам.-председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладната записка с вх.№263 беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Ако позволите ще използвам случая да докладвам и всички докладни записки.

Докладна записка с вх.№264, беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Докладна записка с вх.№265, беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Докладна записка с вх.№266, беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Докладна записка с вх.№267, беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Единствено докладна записка с вх.№268, беше подкрепена със: 7 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ – няма.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, има ли желаещи съветници да изразят становище по тази докладна записка? Не виждам желаещи. Затова обявявам режим на гласуване. Моля гласувайте.

СПИСК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джипо Николов Джипов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		

14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Иismet Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 699

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 62089.502.1330 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Раковски, с площ 729 кв.м.. Към имота е проявен интерес за закупуването му и молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела положително решение за неговата продажба.

Имотът е включен за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. Изготвена е пазарна оценка за него от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 100102137/12.12.2011г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 9705,00 лв. (девет хиляди седемстотин и пет лева), без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001439/21.06.2023г., в размер на 3930,60 лв. (три хиляди деветстотин и тридесет лева и шестдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, ал. 6 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №3501/22.06.2023г., представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.502.1330 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Раковски, с площ 729,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс и адрес: с.Раковски, ул.„Г.С.Раковски” №89-а, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 62089.502.1204, 62089.502.717 и

62089.502.1207, с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти в размер на 9705,00 лв. (девет хиляди седемстотин и пет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3930,60 лв. (три хиляди деветстотин и тридесет лева и шестдесет стотинки).

2. Тридесет процента от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Раковски.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№264.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построени в него сгради.

Заповядайте, господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на УПИ I-153, в кв.6 по кадастралния план на с.Радинград. в този имот има изградени законни постройки, собственост на едноличен търговец, който е проявил желание да ги закупи на това правно основание. Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Изготвена е оценка от независим оценител, тя е в размер на 33 834 лв., без ДДС. Предложението е да се извърши продажба на урегулирания поземлен имот, в който има законно построени сгради. Както и 30 % от продажбата от сумата получена при продажбата – да се отдели за ремонт на техническата инфраструктура на територията на с.Радинград.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега ще чуем становището на председателя на ПК по управление на общинската собственост – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря.

Тази докладна записка с вх.№264 беше разгледа, обсъдена и при проведеното гласуване подкрепена от членовете на постоянната комисия. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз, господин Димитров.

Беше разгледана и в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, и господин Обрешков вече ни информира за становището на комисията.

Има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам. Затова приключвам дискусията. Обявявам режим на гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Не участва		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 700

Община Разград е собственик на УПИ I-153, в кв.6 по кадастралния план на с.Радинград, общ.Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост №3482/14.12.2022 год., с площ от 3 910,00 кв.м, с адрес: с.Радинград, общ.Разград, ул.“Бузлуджа“ № 37, при граници на имота: ул.“Бузлуджа“, УПИ III-153, УПИ II-153, ул.“Елин Пелин“ и ул.“Лиляна Димитрова“.

В имота са изградени законно построени сгради, собственост на ЕТ “СИМА-Стефан Ангелов“, гр. Разград, закупени от Община Разград съгласно договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 05.12.2001 год., вписан на 12.12.2001 год., дело №5346/2001 год., вх.рег.№5946, том 26, №186, парт.книга том 178, стр.376 в Служба по вписвания гр.Разград.

В деловодството на Община Разград е получено заявление с вх.№70-00-47/30.05.2023 год. от Стефан Ангелов Стефанов-собственик на ЕТ“СИМА-Стефан Ангелов“, гр. Разград, с което е отправено искане за закупуване на имота.

Изготвена е пазарна оценка от инж.Павлин Колев - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№100102137 от 12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 33834,00 лв. (тридесет и три хиляди осемстотин тридесет и четири лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, чл.1 от ДОПК с изх.№6705001455/22.06.2023 год., издадено от Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 12480,70 лв. (дванадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева и седемдесет стотинки).

Имотът е включен за продажба в програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на УПИ I-153, в кв.6 по кадастралния план на с.Радинград, общ.Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3482/14.12.2022 год., с площ от 3910,00 кв.м, с адрес: с.Радинград, общ.Разград, ул.“Бузлуджа“ №37, при граници на имота: ул.“Бузлуджа“, УПИ III-153, УПИ II-153, ул.“Елин Пелин“ и ул.“Лиляна Димитрова“ на ЕТ “СИМА-Стефан Ангелов“, ЕИК 826012117, със седалище и адрес на управление: гр.Разград, ул.“Панайот Волов“ №19, собственик на законно построени в имота сгради, на цена в размер на 33834,00 лв. (тридесет и три хиляди осемстотин тридесет и четири лева), без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 12480,70лв. (дванадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева и седемдесет стотинки).

2.Тридесет процента от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Радинград, общ.Разград.

3.Възлага на Кмета на Община Разград за издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№265.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Съгласие за продажба на общински недвижим имот от 15 кв.м. по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

В това решение е включена и част, с която ние следва да обявим този терен от 15 кв.м. от публична в частна общинска собственост. Защо казвам това, защото закона изисква за приемането на това решение да са гласували най-малко 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Господин Грънчаров, след това встъпление, Ви моля да представите Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Ами то, уважаеми господин председател,

След това встъпление нищо не остана за представяне. Вие представихте много добре докладната. Поддържам си предложението. И пак искам да подчертая, че докладната има такава характеристика,

която касае прехвърляне от публична в частна собственост, затова искам да помоля дамите и господа общински съветници да проявят разбиране, и да бъдат активни в гласуването.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Давам думата на господин Иво Димитров, да ни информира за становището на ръководената от него ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия също беше запозната със спецификата на тази докладна записка и при гласуването единодушно я подкрепи с гласовете на 5-ма общински съветника, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Огнян Обрешков ни информира вече за становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Колеги, има ли желаещи да изразят някакво становище или всичко е ясно по предмета на докладната? Не виждам желаещи. Затова следва гласуване. Моля гласувайте поименно по системата за електронно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		

25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 701

В Община Разград е получено Искане с вх. № 26-00-473 от 11.04.2023 г. от Сейхан Бехчет Али, като управител на „Айдо транс“ ООД, гр. Разград с ЕИК: 201079814 за закупуване на общински недвижим имот от 15 кв.м. по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 12, том 8, рег. № 11925, дело № 1217/18.11.2021 г. по описа на Роска Иванова – Нотариус с район на действие Районен съд Разград, вписан под № 378 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията гр. Разград с вх. Рег.№ 5219, Акт № 186, том 15, дело № 2924 от 18.11.2021 г. – „Айдо транс“ ООД, гр. Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с административен адрес град Разград, ул. „Свети Климент“ № 73, с площ от 832 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, заедно с изградената в имота сграда: 1. Сграда с идентификатор 61710.502.3894.1, със застроена площ от 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

За имота има влязла в сила Заповед № 133/06.03.1998 г. на Кмета на Община Разград за одобрен подробен устройствен план (ПУП) за парцели с №№ I-3894, II-3894 и III-3894 в кв. 41 по плана на гр. Разград по имотни граници и по одобрената улична регулация, при което се формира придаваемо място от 15 кв.м. Приложена е скица-предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, придаваем терен по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград. Площта на новообразувания имот е 847 кв.м. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която с Решение № 10 по Протокол № 4/09.06.2023 год. е дала своето съгласие за продажба на придаваем общински недвижим имот от 15 кв.м. по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Изготвена е пазарна оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 15 кв.м. по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 2085.00 лева (две хиляди осемдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 15 кв.м. по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001449/22.06.2023 г. е в размер на 310.50 лева (триста и десет лева и петдесет стотинки).

Имотът следва да се включи за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3, чл. 8, ал. 9 и ал. 10, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, скица № С-373 от 25.04.2023 г. на Община Разград; скица № 15-438628-24.04.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, издадена от СГКК – град Разград, скица-предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, придаваем терен по улична регулация към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Обявява придаваем терен от 15 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатор 61710.502.7001 – ул. „Свети Климент“, гр. Разград – публична общинска собственост, придаван към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, съобразно предвижданията на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 133/06.03.1998 г. на Кмета на Община Разград, за частна общинска собственост;

2. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г., както следва:

2.1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 34 броя имоти – 419540 лв.“

2.2. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва: „Продажби – 34 броя“ и се създава нова подточка 34 със следното съдържание:

„34. Придаваем терен от 15 кв.м. по улична регулация от ПИ с идентификатор 61710.502.7001 – ул. „Свети Климент“, гр. Разград към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград;

2.3. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 15 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 61710.502.7001 – ул. „Свети Климент“, гр. Разград, към УПИ с №№ I-3894 и II-3894 в кв. 41, които са отредени за поземлен имот с идентификатор 61710.502.3894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, на „Айдо транс“ ООД, ЕИК: 201079814, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Антим I“ № 15, представлявано от управителя Сейхан Бехчет Али, на цена в размер на 2085.00 лева (две хиляди осемдесет и пет лева), без ДДС, представляваща пазарната оценка на придаваемата част определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 310.50 лева (триста и десет лева и петдесет стотинки);

4. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описаната подробно в т. 3 от настоящото решение придаваема част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Докладна записка с вх.№266.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 61710.505.7207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 881/17.01.2011 година, по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Това е една от малкото останали незастроени терени в старата, ако мога така да се изразя Бизнес зона „Перистър“. Терена е с площ 3150 кв.м. към него има проявен интерес от инвеститор. Намира се на ул.“Конверсия“ №5. Изготвена е оценка от независим изпълнител, която е в размер на 94 375,32 лв., без ДДС. А върху правото на строеж не се дължи ДДС за учредяване право на строеж на този терен.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Моля господин Иво Димитров, да ни информира за становището на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка беше разгледана, обсъдена и проведено гласуване, при което постоянната комисия я подкрепи. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Огнян Обрешков вече ни информира, че ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, подкрепя проекта за решение.

Пристъпваме към дискусия. Има ли съветници, които да изразят становище? Не виждам. Приключваме с дискусията. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Аптн	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		

18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 702

Община Разград е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 881/17.01.2011 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, ул. „Конверсия“ № 5, с площ от 3150,00 квадратни метра, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“.

Имотът е включен в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, за учредяване на възмездно право на строеж.

В ОП „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград е получено Заявление с вх. № 925/24.02.2023 г. за инвестиционно намерение от Ивайло Кирилов Кирилов – управител на „КИРИЛОВ И СИЕ“ ООД, ЕИК 116541695, с искане за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 61710.505.7207, находящ се в гр. Разград, ул. „Конверсия“ № 5 – Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, за изграждане на складова база до 3 /три/ етажа сглобяема конструкция с разгърната застроена площ до 2 000,00 кв. м., със срок на изграждане до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора за учредяване на право на строеж. Разкриване на не по-малко от 10 броя работни места. Размерът на инвестицията ще бъде около 1 000 000,00 лева.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, проведено на 25.05.2023 година, която се е произнесла с положително решение по направеното от управителя на „КИРИЛОВ И СИЕ“ ООД, гр. Разград предложение.

Във връзка с реализирането на регламентирани в чл. 1, ал. 4 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград стратегически цели е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград за изграждане на сграда до 3 /три/ етажа с разгърната застроена площ до 2 000,00 кв. м. /две хиляди квадратни метра/ за производствен, складов обект от инж. Павлин Емилов Колев – оценител на недвижими имоти, с рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители,

която е в размер на 94 375,32 лева /деветдесет и четири хиляди триста седемдесет и пет лева тридесет и две стотинки/. Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, върху продажната цена на учреденото право на строеж не се дължи ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6705001310/06.06.2023 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7207 е в размер на 60 844,90 лева /шестдесет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1, ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, във връзка с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в определените граници за застрояване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7207, по Акт за частна общинска собственост № 881/17.01.2011 год., с площ от 3 150,00 кв. м. /три хиляди сто и петдесет квадратни метра/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.05.2023 г., с адрес: град Разград, улица „Конверсия“ № 5, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7431, 61710.505.7432, 61710.505.7209, 61710.505.7245, при начална тръжна цена в размер на 94 375,32 лева /деветдесет и четири хиляди триста седемдесет и пет лева тридесет и две стотинки/, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка в размер на 60 844,90 лева /шестдесет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки/, при следните тръжни условия:

1.1. Разгъната застроена площ на новоизградената сграда – до 2 000,00 кв. м. /две хиляди квадратни метра/, която да отговаря на изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение № 741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.

1.2. Максимална етажност на новоизградената сграда – до 3 /три/ етажа.

1.3. Предназначение на новоизградената сграда: „производствен, складов обект“.

1.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта, както и да изгради необходимите места за гариране и/или паркиране в границите на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

1.5. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация - до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора за учредяване правото на строеж.

1.6. Разкриване на не по-малко от 10 /десет/ броя работни места в тримесечен срок от въвеждането на обекта в експлоатация и запазването им за срок не по-малък от 1 /една/ година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот по т. 1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№267.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната записка.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В нашата Спортна зала „Лудогорец“ в момента се помещава СК „Гладиатор“ и там е спортна фитнес зала. Договора изтича на 05.08.2023 г. Спортният клуб писмено е заявило желанието си да участва в нова процедура, евентуално при спечелването ѝ да разполага със същата материална база. Предложението за решение е – да се проведе публичен търг с тайно наддаване по редна на Глава седма от Наредба №2 на общински съвет за гореописания имот.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

В три постоянни комисии е обсъдена. Най-напред давам думата на господин Ремзи Осман – за ПК за младежта, спорта и туризма.

Г-н Ремзи Осман – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Аз вече докладвах по тази докладна записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

А, да. Прощавайте, пропуснал съм това нещо.

Господин Иво Димитров, трябва да ни информира за становището на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Постоянната комисия също се произнесе положително, с подкрепа за тази докладна записка. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Огнян Обрешков вече ни информира за ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, подкрепя проекта за решение.

Пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи да изразят становище? Не виждам желаещи. Затова приключваме дискусията. Обявявам режим на гласуване. Гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„ПРОТИВ“	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		

4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	Не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 703

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, актуван с АОС №178/26.10.2010 год., представляващ спортна зала „Лудогорец“, с идентификатор 61710.505.940.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, със застроена площ 1059 кв.м и административен адрес: гр.Разград, бул.“Априлско въстание“ №64В. За част от залата, представляваща зала за обща физическа подготовка, прилежащите към нея помещения в т.ч. фойе, санитарен възел, съблекалня и три помещения с общ коридор с обща площ 221 кв.м има сключен договор за наем със Сдружение „Спортен клуб „Гладиатор“ гр.Разград, чийто срок изтича на 05.08.2023 год. С писмо вх.№ 38-00-30/05.05.2023 год. сдружението е уведомило Община Разград за желанието си да продължи да ползва частта от имота.

Частта от имота е включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за 2023 год. за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.108, ал.1 и ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с идентификатор 61710.505.940.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград-спортна зала „Лудогорец“, с административен адрес: гр.Разград, бул.“Априлско въстание“ №64В, актуван с Акт за публична общинска собственост №178/26.10.2010 год., представляваща зала за обща физическа подготовка, прилежащите към нея помещения в т.ч. фоайе, санитарен възел, съблекалня и три помещения с общ коридор с обща площ 221 кв.м, при граници на частта: север-баскетболна зала и съблекалня към нея, изток-централно фоайе, юг-земен скат, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 28,73лв. (двадесет и осем лева и седемдесет и три стотинки), без ДДС, определена съгласно Приложение №1 към Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, при следните условия:

- срок за отдаване под наем 10 (десет) години;
- частта от имота да се използва за спортни цели – за развитие на спорта културизъм;
- спортните клубове – участници в търга трябва да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на община Разград;
- спортните клубове – участници в търга трябва да са регистрирани със седалище в гр.Разград;
- спортните клубове – участници в търга трябва да са вписани в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортните клубове – техни членове.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№268.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост.

Заповядайте, господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наши съграждани и техните семейства изтича срока за настаняване 6-годишния срок и съответно според Наредба №17 с решение на общинския съвет може да бъде удължен срока с още 4 години. Тези наематели са изрядни, редовно плащат наемите си, добри стопани са, което е проверено от комисията по чл.3 от Наредба №17. И нашето предложение е да се продължи с 4 години срока за настаняване и наемните правоотношения на описаните наши съграждани.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

В три постоянни комисии е разгледана докладната записка. За две от тях: ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, подкрепя проекта за решение, ние вече бяхме информирани от председателите на постоянните комисии. И сега моля господин Иво Димитров, да ни информира за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

За тази докладна записка, постоянната комисия гласува в подкрепа с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам. Приключваме дискусиата. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Анти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 704

- Със Заповед № 945 от 04.09.2017 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл. 13, вх. Д, ет. 2, ап. 4 са настанени Марина Мирославова Николова и членовете на семейството ѝ, за което на 11.09.2017 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години. С последваща заповед на Кмета на Община Разград, срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към договора за наем. Поради изтичане на срока за настаняване в рамките на шестте години от наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

- Със Заповед № 946 от 04.09.2017 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл. 7, вх. Е, ет. 7, ап. 21 са настанени Боряна Петкова Димитрова и членовете на семейството ѝ, за което на 11.09.2017 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години. С последваща заповед на Кмета на Община Разград, срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към договора за наем. Поради изтичане на срока за настаняване в рамките на шестте години от наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

- Със Заповед № 947 от 04.09.2017 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул. „Перистър” № 12, ап. 6 е настанен Неждет Осман Ебадула и членовете на семейството му, за което на 11.09.2017 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост, за срок от 3 /три/ години. През 2019 г. наемателят е починал и като основна страна в правата на наемател по сключения на 11.09.2017 г. договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е встъпила съпругата му Хаджер Осман Ебадула, за което е сключен на 01.10.2019 г. Анекс към договора за наем. С последваща заповед на Кмета на Община Разград, срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години, за което е сключен Анекс към договора за наем. Поради изтичане на срока за настаняване в рамките на шестте години от наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подадените заявления и приложените към тях документи и след извършена проверка е установила, че лицата отговарят на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявленията, както и към настоящия момент нямат неразплатени задължения по сключените договори за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемните правоотношения с подалите заявленията наематели.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

I. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемните правоотношения на наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Марина Мирославова Николова /четиричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Орел”, бл. 13, вх. Д, ет. 2, ап. 4 /двустаен апартамент/.

2. Боряна Петкова Димитрова /двучленно семейство / - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Орел”, бл. 7, вх. Е, ет. 7, ап. 21 /двустаен апартамент/.

3. Хаджер Осман Ебадула /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Перистър” № 12, ап. 6 /две стаи и сервизни помещения/.

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда на наемателите по т. 2 и т. 3, съгласно предвидените в чл. 13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване на същите да се приложи разпоредбата на чл. 13, ал. 6 от цитираната наредба.

III. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на настаняване в общинските жилища на наемателите по точка I и сключи анекси към договорите за наем за продължаване на наемните правоотношения.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

СТАТИЯ 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№269.

Докладна записка от Мирослав Тодоров Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, като от парцели с № II-212, V-211 и IV-212 в кв. 38 по плана на с. Ушинци, община Разград се образува един нов УПИ с № VI-491 и от парцел I „За музей“ в кв. 46 се образува нов УПИ с № I „За обществено обслужване“ и изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУР/, като се заличават О.Т. 170, 171 и 164 и се поставят нови О.Т. 302 и 303.

Господин Грънчаров, моля да представите предложението.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В с.Ушинци наша съгражданка желае да трансформира собствени имоти – от два да направи един, като съседнин нашия където сега се намира кметството, старата му идентификация е „За музей“, сега според новата наредба е променяме за „Обществено обслужване“, като обединяваме нейните два имота. Това е философията на докладната. Надявам се на подкрепа.

Благодаря Ви. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е разгледана в ресорната ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, и нейния председател господин Джипо Джипов ни информира, че комисията подкрепя проекта за решение.

Колеги, има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 705

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2117-28 от 31.03.2023 г. от Недка Петрова Георгиева, чрез пълномощник Светлана Божанова Христова, съгласно Пълномощно с рег. № 8990 от 29.12.2022 г. на нотариус с рег. № 688 на Нотариалната камара за удостоверяване на подписите върху документ и Община Разград за приемане и одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на действащия регулационен и застроителен план на с. Ушинци, одобрен със Заповед № 1172 от 16.10.1985 г. на председателя на Общински народен съвет – Разград.

Недка Петрова Георгиева е собственик на поземлени имоти с планоснимачни номера 371, 459 и 460, за които са отредени парцели с №№ II-212 /две римско тире двеста и дванадесет арабско/, V-211 /пет римско тире двеста и единадесет арабско/ и IV-212 /четири римско тире

двеста и дванадесет арабско/ в кв. 38 /тридесет и осем/ по плана на с. Ушинци, община Разград.

Община Разград е собственик на поземлен имот с планоснимачен номер 214, за който е отреден парцел с № I /едно римско/ „За музей“, кв. 46 по плана на с. Ушинци, община Разград – общинска публична собственост.

С Решение № 625 от Протокол № 44 от проведено на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет - Разград е разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и план за улична регулация /ПУР/ .

Искането на възложителите е да се изменят действащите регулационен и застроителен план, като се заличат парцели с №№ II-212 /две римско тире двеста и дванадесет арабско/, V-211 /пет римско тире двеста и единадесет арабско/ и IV-212 /четири римско тире двеста и дванадесет арабско/ в кв. 38 /тридесет и осем/ по плана на с. Ушинци, община Разград и от тях се образува един урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № VI-491 /шест римско тире четиристотин деветдесет и едно арабско/, да се заличи парцел № I /едно римско/ „За музей“, кв. 46 по плана на с. Ушинци, община Разград и от него се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № I /едно римско/ с ново отреждане „За обществено обслужване“, да се измени плана за улична регулация /ПУР/, като се заличат О.Т. 170, 171 и 164 и се поставят нови О.Т. 302 и 303.

Представено е писмо с изх. № И-1347/27.03.2023 г. от РИОСВ-Русе, с което информират възложителя, че инвестиционното предложение не подлежи на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изобразените в кафяв цвят поправки, щрихи, надписи и линии са за улична регулация, а в зелен цвят за вътрешна регулация, съгласно приложения проект.

С предложения проект за изменение на плана за регулация ще се осигури актуална основа за бъдещо инвестиционно проектиране.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № XXIII по Протокол № 5 то 27.04.2023 г. и допуснат за обявяване на проекта. Обявлението е публикувано в сайта на общината и на таблото за обяви в Община Разград.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № VI по Протокол № 8 то 29.06.2023 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Одобрява изменението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от кв. 38 и кв. 46 по плана на с. Ушинци, като заличава парцели с №№ II-212 /две римско тире двеста и дванадесет арабско/, V-211 /пет римско тире двеста и единадесет арабско/ и IV-212 /четири римско тире двеста и дванадесет арабско/ в кв. 38 /тридесет и осем/ по плана на с. Ушинци, община Разград и от тях образува един урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № VI-491 /шест римско тире четиристотин деветдесет и едно арабско/, заличава парцел № I /едно римско/ „За музей“, кв. 46 по плана на с. Ушинци, община Разград и от него образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № I /едно римско/ „За обществено обслужване“, одобрява изменението на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУР/, като заличава О.Т. 170, 171 и 164 и поставя нови О.Т. 302 и 303, като поставя вътрешните и уличните регулационни линии по съществуващите имотни граници, по зелени и кафяви щрихи, поправки и надписи със застрояване, съгласно приложенияте проекти, представляващи неразделна част от заповедта.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и да се обнародва в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№270.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванов – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Изменение на разчета на Община Разград за 2023 г.

Госпожо Иванова, имате думата.

Г-жа Полина Иванова– Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 630 по Протокол № 45 от 28.03.2023 г. на Общински съвет Разград е приет разчета на Община Разград за 2023 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

Със свое Решение № 683 по Протокол № 48 от 27.06.2023 г. Общински съвет Разград одобри сключване на споразумение между Община Разград в качеството си на длъжник и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в качеството си на кредитор, за разсрочено плащане на задължения на общината съгласно договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., сключен между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД /с предишно наименование на дружеството „Фърст Инвестмънт“ ЕООД, София/ и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, ведно с приложен погасителен план към споразумението, представляващи неразделна част от решението.

Предложената корекция е отразена в:

- Приложение № 1 „Разходна част на разчета на Община Разград за 2023 г.“;
- Приложение № 2 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Изменя разходната част на разчета на Община Разград за 2023 г., съгласно Приложение № 1.
2. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г., съгласно Приложение № 2.
3. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по разчета съобразно Единната бюджетна класификация за 2023 г.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Иванова.

Колеги, господин Мирослав Цанев – заместник председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, вече ни информира, че комисията подкрепя проекта за решение. Затова пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам. Затова приключваме дискусията и преминаваме към гласуване. Моля гласувайте по проекта за решение.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

25.07.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Отсъства		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
17.	Милен Йоргов Минчев	Отсъства		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	Отсъства		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Отсъства		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 706

С Решение № 630 по Протокол № 45 от 28.03.2023 г. на Общински съвет Разград е приет разчета на Община Разград за 2023 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

Със свое Решение № 683 по Протокол № 48 от 27.06.2023 г. Общински съвет Разград одобри сключване на споразумение между Община Разград в качеството си на длъжник и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в качеството си на кредитор, за разсрочено плащане на задължения на общината съгласно договор за цесия № 168 от 18.06.2014 г., сключен между Цедент „Бау Енерджи“ ЕООД /с предишно наименование на дружеството „Фърст

Инвестмънт“ ЕООД, София/ и Цесионер Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, ведно с приложен погасителен план към споразумението, представляващи неразделна част от решението.

Предложената корекция е отразена в:

- Приложение № 1 „Разходна част на разчета на Община Разград за 2023 г.“;
- Приложение № 2 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Изменя разходната част на разчета на Община Разград за 2023 г., съгласно Приложение № 1.
2. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2023 г., съгласно Приложение № 2.
3. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по разчета съобразно Единната бюджетна класификация за 2023 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение №1 и №2 са неразделна част от Решение №706 и са приложени към протокола в отделен файл./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

С това изчерпахме точка първа от дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към точка втора – текущи въпроси, по които искам да ви информирам следното – във връзка с поредните усложнения свързани с чистота на атмосферния въздух бе проведена една разширена среща в Община Разград с участието на представители на Министерството на околната среда и водите, на РИОСВ, общинската администрация, ръководители на ресорни постоянни комисии, на която беше обсъдена информация от директора на РИОСВ. И във връзка с това ви уведомявам, че ще свикам заседание на общинския съвет на 10-ти август по надлежния ред. На което заседание ще изслушаме Доклад на Директора на РИОСВ. Очакваме в това заседание да се включи и Министъра на околната среда и водите – господин Юлиан Попов. И ще бъде представен Доклад, който най-напред ще се обсъди в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Налага се през месец август да проведем и още едно заседание и то най-вероятно ще бъде последния вторник, както е по нашия правилник 29-ти август.

А в средата на месец септември уважаеми колеги, ще продължим нашата интензивна работа, защото тогава се очертава да имаме възможност да приемем бюджет на Община Разград за 2023 г. В средата на месец септември.

Информирам ви за да планирате и организирате така вашата работа и евентуални отпуски, и почивки за да може да участвате в заседанията на общинския съвет.

Накратко ви информирам само, че от последното заседание на общинския съвет постъпиха следните материали. Доклад за проведеното годишно събрание на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ гр.Разград.

Постъпило е искане от Тодор Пламенов Тодоров – Управител на фирма „Професионален домоуправител Разград“ ООД във връзка с някои проблеми по комуникацията за спиране на води в квартали на Разград където се извършват ремонти на уличната инфраструктура. Постъпило е писмо от „Водоснабдяване Дунав“ ЕООД във връзка с този въпрос, с което те поемат ангажимента да подобрят комуникацията за тези неща.

Постъпил е Отчет от комисията за подпомагане на семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на Община Разград за времето от 01.01.2023 до 30.06.2023 г.

При нас е постъпила и молба от Ивайло Христов Димитров от гр.Разград, който ни информира, че пред неговия дом на ул.“Бели лом“ №24а има две шахти върху пътното платно, които шахти не са добре укрепени, напротив са повредени и дъщеричката му е паднала и получила тежка контузия. Прилага и фотоснимка за това как е пострадала дъщеря му.

Постъпило е Съобщение от Административен съд-Разград, с което ни уведомяват, че с Определение са отказали искането на председателя на общинския съвет да участва по Адм.дело свързано със субсидиите на спортните клубове и Заповедта на кмета на общината във връзка с разпределението на тези субсидии и обявил, че делото ще се гледа само с ответната страна – кмета на общината.

Постъпило е писмо от Министерството на финансите, с което ни информират по някои въпроси свързани с Националния план за възстановяване и устойчивост.

Постъпило е Уведомление от Административен съд-Разград, с което ни уведомяват, че оставят без разглеждане ПРОТЕСТА на прокурор от Окръжна прокуратура против разпоредба на 49а от Наредба №14. Това са уважаеми колеги, ей тези такси, бяха за читателските карти. Съдът е съобразил това, че сме приели решение и прекратил делото.

Постъпило е уведомление за инвестиционно намерение от фирма „БЛУРЕН“ ЕООД, която заявява, че проявява интерес към два поземлени имота и иска там да изгради фотоволтаични паркове в землището на гр.Разград.

Постъпило е писмо от кмета на общината – господин Денчо Бояджиев, който ни информира, че са предприети мерки и се осъществява контрол свързан с оплакване с дейността на една автомивка на ул.“Никола Сункнаров“. И са представени документи за многократно извършени проверки и протоколи от тези проверки.

Постъпила е молба от Ганчо Неделчев Петров, който твърди, че е собственик на гараж върху имот, който е съсобственост между общината и друго-трето физическо лице, и предлага на общината да изкупи земята върху която е построил този негов гараж.

Постъпило е писмо от НСОРБ, с което те ни информират във връзка с въпроса за законопроекта за държавния бюджет, който да се надяваме, че до края на месец юли ще бъде факт.

И още едно писмо имаме от Министерството на финансите, свързано с изпълнението на разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование и някои специфични средства и финансирания.

От заместник кмета госпожа Хабибе Расим имаме писмо, с което ни уведомява, че тази гражданка, която беше подала молба да и бъдат опростени държавни вземания свързани с получаване на пенсия Айгюл Исмаил не живее в Разград, и по адресна регистрация е в друга община, и затова преписката е изпратена в тази община.

И последно, което искам да ви информирам от Административен съд-Разград е постъпила една жалба срещу решението на Административния съд – да не присъждат разноски по едно Адм.дело, което беше прекратено по наше искане, свързано пак с Наредба №25 и сега Върховния касационен съд ще каже дали да се плащат разноски на другата страна „ПАН МЕДИА“ или не, тъй като Административния съд е решил, че няма да присъжда разноски на тази фирма.

Уважаеми колеги, поради изчерпване на дневния ред в 14:43 часа, закривам заседанието. Като моля колегите ръководители на групи съветници, за тези групи, на които ги няма ръководителите един представител– за малко само да проведем една среща на 5-я етаж където е седалището на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /Стоян Ненчев/
ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /Хасан Хасанов/**