

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 53

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 12.10. 2023 година, от 11.00 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 27.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 25 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Валентин Василев и Мирослав Цанев.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Антон Монеv; Галина Георгиева; Гюлчин Ахмедова; Ивайло Димитров; Надежда Радославова и Стефан Стефанов.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин госпожа Полина Иванова – Зам.-Кмет на Община Разград; госпожа Нели Добрева – Секретар на Община Разград; кметове на населени места; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми общински съветници,

Уважаеми съграждани,

За днешното заседание на общинския съвет досега са се регистрирали 25 общински съветници. Налице е необходимия кворум и откривам заседанието.

Дежурен секретар ще бъде нашия колега, общинския съветник Руско Дянков.

Уважаеми колеги, днес е празник на българската община. При нас има установена дългогодишна традиция да отбелязваме този празник, както с тържествена сесия на общинския съвет, така и с много други прояви.

Днес отдадохме почит и уважение към първия кмет на Община Разград Георги Попов и имяхме възможност да се запознаем с изложбата, която бе открита от Регионалния исторически музей в негова памет.

След около две седмици предстои нашите съграждани да изберат нова управа на общината ни – кмет и общински съветници. Затова ми позволете с няколко думи да отбележа днешния празник на общините.

Този празник е свързан с приемането на първия закон за общините в България приет през далечната вече 1882 г. За нас като общинска администрация и общински съветници изминалите 4 години през настоящия завършващ мандат бяха трудни години. Бяха години, в които бяхме сполетени от КОВИД пандемия, от икономическа, енергийна, финансова криза. Бяха години на нестабилност в централната власт. Това бяха години когато провеждахме избори за парламент през няколко месеца. Това беше и мандат през, който стигнахме и до куриозното положение почти цяла година да нямаме бюджет. И както тази година приехме бюджета през месец септември, след като държавния бюджет беше приет през месец август. Но независимо от това и въпреки това ясно беше показана силата и възможността на местната власт да бъде стожер в нашата държава. Независимо от всички тези трудности общините бяха тези, които се справяха успешно със своите

функции и със своите задачи. И сега, и пред вас, и пред нашите съграждани можем да информираме, че общинския съвет работи пълноценно. Приети са над 700 решения, с което е осигурено нормално функциониране на всички сфери на социалния и икономическия живот на общината. Имаше постигнати и значителни успехи в областта на благоустрояването, усъвършенстването и развитието на материалната база на учебните заведения, спортни зали и т.н.

Днес ако няма никакви непредвидени обстоятелства, ние ще проведем нашето последно заседание за този мандат.

В него предлагаме на вашето внимание – да разгледаме няколко докладни записки и някои текущи въпроси.

По дневния ред моля ако има съветници, които желаят да изразят мнения и съображения да го направят. Не виждам такива. Затова подлагам на гласуване проекта за дневен ред.

С 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред се приема.

Преди да пристъпим към изпълнението на приетия дневен ред, аз искам да ви информирам, че са постъпили две поздравления до Общински съвет-Разград. Първото е от госпожа Силвия Георгиева – Изпълнителен директор на НСОРБ, с която тя отправя поздравления от името на сдружението към всички кметове на общини, към всички общински съветници и служители в общинската администрация. Дава една висока оценка на работата на органите на местната власт и отправя пожелания за по-нататъшни успехи, и ползотворно, и резултатно осъществяване на отговорните ни функции.

Областния управител на нашата Разградска област господин Владимир Димитров, също е отправил поздравителен адрес, с който ни поздравява по повод Деня на българската община и изразява своето убеждение, че както и досега Община Разград и Общински съвет-Разград в лицето на областния управител ще имат един партньор, който ще подкрепя развитието на общината.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№396.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023г. на Общински съвет Разград.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Имот № 1551, кв.21, с.Дянково
- Имот № 1552, кв.21, с.Дянково

- Имот – сграда „Здравна служба“, с.Дянково
- Имот № 61710.505.7483, ул. „Мебелна” № 2 В“.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година. За помещение в сграда „Здравна служба“ в с. Дянково е проявен интерес за наемането му, за двата имота в село Дянково за закупуването им, а за имота в град Разград има проявен интерес за закупуването му от собственик на законно построена сграда.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 36 броя – 419 540 лв.“

§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.1. се изменя така:

„Наем: 172 броя – 482 108лв.

Подточка 2.2.2. се изменя така:

„Продажба: 9 броя - 292 000,00 лв.“

§3. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя и допълва , както следва:

„1.2. Продажби – 36 броя“ и се създават нови подточки от 35 до 36 със следното съдържание

„ 35. Имот №1551, кв. 21, ул. „Лудогорие“ №5А, с.Дянково

36. Имот №1552, кв. 21, ул. „Лудогорие“ №5Б, с.Дянково“

§4. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.1. се изменя и допълва, както следва:

„Наем

Общо имоти отдавани под наем 172 броя, с предстоящи процедури 54 бр., както следва:“ и се създава нова подточка 48:

„48. Помещение в сграда – „Здравна служба“, ул. „Ивайло“ №22, с.Дянково.“

Подточка 2.2.2. се изменя и допълва, както следва:

„Продажба – 9 броя“

Подточка 2. се изменя и допълва, както следва:

„Продажба на имоти на собственици на законно построени сгради – 6 бр., в т. ч.:“ се създава нова точка 2.6. със следното съдържание:

„2.6. Имот № 61710.505.7483, ул. „Мебелна” № 2В“.

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

В две постоянни комисии е обсъдена тази докладна записка. Най-напред давам думата на господин Иво Димитров – председател на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

ПК по управление на общинската собственост и стопанство на свое заседание се запозна с докладната записка, проведе се кратка дискусия при гласуването 3-ма общински съветници гласува „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, но тъй като поради липсата на кворум, постоянната комисия не взе решение по докладната записка и проекта за решение, изрази само своето становище – положително от присъстващите. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на господин Калоян Монов – председател на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Калоян Монов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, на своето последно заседание постоянната комисия по законност работи в липса на кворум, което е прецедент в работата на комисията, но въпреки това всички докладни записки, които бяха разпределени при нея са с положително становище от присъстващите колеги общински съветници. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли мнения и съображения по докладната записка и проекта за решение? Не виждам. Приключваме дискусията и моля гласувайте по проекта за решение.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
12.10.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Отсъства		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	Отсъства		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 733

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Имот № 1551, кв.21, с.Дянково
- Имот № 1552, кв.21, с.Дянково
- Имот – сграда „Здравна служба“, с.Дянково
- Имот № 61710.505.7483, ул. „Мебелна” № 2 В“.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година. За помещение в сграда „Здравна служба“ в

с. Дянково е проявен интерес за наемането му, за двата имота в село Дянково за закупуването им, а за имота в град Разград има проявен интерес за закупуването му от собственик на законно построена сграда.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 592 по Протокол № 43 от 27.01.2023 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 36 броя – 419 540 лв.“

§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.1. се изменя така:

„Наем: 172 броя – 482 108лв.

Подточка 2.2.2. се изменя така:

„Продажба: 9 броя - 292 000,00 лв..“

§3. В т.1 „Незастроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя и допълва , както следва:

„1.2. Продажби – 36 броя“ и се създават нови подточки от 35 до 36 със следното съдържание

„ 35. Имот №1551, кв. 21, ул. „Лудогорие“ №5А, с.Дянково

36. Имот №1552, кв. 21, ул. „Лудогорие“ №5Б, с.Дянково“

§4. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2023 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.1. се изменя и допълва, както следва:

„Наем

Общо имоти отдавани под наем 172 броя, с предстоящи процедури 54 бр., както следва:“ и се създава нова подточка 48:

„48. Помещение в сграда – „Здравна служба“, ул. „Ивайло“ №22, с.Дянково.“

Подточка 2.2.2. се изменя и допълва, както следва:

„Продажба – 9 броя“

Подточка 2. се изменя и допълва, както следва:

„Продажба на имоти на собственици на законно построени сгради – 6 бр., в т. ч.:“ се създава нова точка 2.6. със следното съдържание:
„2.6. Имот № 61710.505.7483, ул. „Мебелна” № 2В“.

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№397.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот- публична общинска собственост на Министерство на вътрешните работи за нуждите на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ Разград.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №4/28.06.2006 год., представляващ административна сграда на Община Разград, с адрес: гр.Разград, бул.“Бели Лом“ №37А, включващ западна пристройка към сграда с идентификатор 61710.505.7253.3, находяща се в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград /номер по предходен план кв.304, парцел I/. С договор между Община Разград и Министерство на вътрешните работи са предоставени безвъзмездно за управление две помещения от пристройката с площ от 37,00 кв.м. Срокът на договора изтича на 10.10.2023 год. Във връзка с това е получено писмо с Рег.№812100-16165/14.09.2023 год. от Министъра на вътрешните работи, който е изразил желание частта от имота да продължи да се ползва за срок от 5 (пет) години.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с положително решение. Имотът е включен за управление в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл.79 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 година и писмо с Рег. №812100-16165/14.09.2023 год. от Министъра на вътрешните работи, заведено в деловодството на Община Разград с вх.№04-00-229/14.09.2023 год., предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 5 (пет) години на Министерство на вътрешните работи за нуждите на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Разград към Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за нуждите на група „Оперативен център“ част от имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №4/28.06.2006 год., представляваща две помещения с площ 37,00 кв.м. от сграда с идентификатор 61710.505.7253.3-западна пристройка на административната сграда на Община Разград, находяща се в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград /номер по предходен план кв.304, парцел I/, с адрес: гр.Разград, бул.“Бели Лом“ №37А, при граници на частта от имота: запад-проход, изток-дежурна стая и коридор, юг-помещение.

2.Възлага на кмета на Община Разград да сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на частта от имота, описана в т.1.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Пак ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации са обсъдили тази докладна записка. И моля господин Иво Димитров, да докладва становището.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

И тази докладна записка беше разгледана на заседание на постоянната комисия, но поради липсата на кворум постоянната комисия не взе решение по докладната записка и проекта за решение, изрази само становище с гласовете на 3-ма общински съветници, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

И сега моля господин Калоян Монеv, да ни информира за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Колеги, както вече ви казах, всички докладни записки, които бяха разпределени в постоянната комисия по законност, бяха с положително становище одобрени от присъстващите колеги съветници.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Монеv.

Има ли желаещи да изразят становище? Ако няма преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
12.10.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Отсъства		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	Отсъства		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 734

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №4/28.06.2006 год., представляващ административна сграда на Община Разград, с адрес: гр.Разград, бул.“Бели Лом“ №37А, включващ западна пристройка към сграда с идентификатор 61710.505.7253.3, наоходяща се в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград /номер по предходен план кв.304, парцел I/. С договор между Община Разград и Министерство на вътрешните работи са предоставени безвъзмездно за управление

две помещения от пристройката с площ от 37,00 кв.м. Срокът на договора изтича на 10.10.2023 год. Във връзка с това е получено писмо с Рег.№812100-16165/14.09.2023 год. от Министъра на вътрешните работи, който е изразил желание частта от имота да продължи да се ползва за срок от 5 (пет) години.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с положително решение. Имотът е включен за управление в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл.79 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 година и писмо с Рег. №812100-16165/14.09.2023 год. от Министъра на вътрешните работи, заведено в деловодството на Община Разград с вх.№04-00-229/14.09.2023 год., Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 5 (пет) години на Министерство на вътрешните работи за нуждите на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Разград към Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за нуждите на група „Оперативен център“ част от имот-публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №4/28.06.2006 год., представляваща две помещения с площ 37,00 кв.м. от сграда с идентификатор 61710.505.7253.3-западна пристройка на административната сграда на Община Разград, находяща се в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград /номер по предходен план кв.304, парцел I/, с адрес: гр.Разград, бул.“Бели Лом“ №37А, при граници на частта от имота: запад-проход, изток-дежурна стая и коридор, юг-помещение.

2.Възлага на кмета на Община Разград да сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на частта от имота, описана в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№398.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Дянково чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на два поземлени имота на ул. „Лудогорие“, в кв. 21 по плана на с.Дянково, отредени за индивидуално жилищно застрояване. Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

За имотите са изготвени пазарни оценки от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 100102137/12.12.2011г. на Камарата на независимите оценители в България и издадени удостоверения за данъчни оценки чл. 264, ал. 1 от ДОПК, както следва:

№	Имот / адрес	Площ кв.м.	АЧОС №/дата	Пазарна оценка (лв)	Данъчна оценка (лв)
1	Поз. имот № 1551, кв. 21, с.Дянково, ул.”Лудогорие”5А	565,00	3513/12.09.2023г.	11463,00	2219,30
2	Поз. имот № 1552, кв. 21, с.Дянково, ул.”Лудогорие”5Б	666,00	3514/12.09.2023г.	13513,00	2616,10

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот №1551, в кв. 21 по кадастралния план на с.Дянково, общ.Разград, с площ 565,00 кв.м. и адрес ул.”Лудогорие”№5А, при граници: ул.“Лудогорие“; улица; улица; имот №1552, актуван с Акт за частна общинска собственост №3513/12.09.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 11463,00 лв. (единадесет хиляди четиристотин шестдесет и три лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2219,30 лв. (две хиляди двеста и деветнадесет лева и тридесет стотинки).

1.2. Поземлен имот №1552, в кв. 21 по кадастралния план на с.Дянково, общ.Разград, с площ 666,00 кв.м. и адрес ул.”Лудогорие”№5Б, при граници: ул.“Лудогорие“; парцел №VIII; улица; имот №1551; улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3514/12.09.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 13513,00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и тринадесет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2616,10 лв. (две хиляди шестстотин и шестнадесет лева и десет стотинки).

2. Тридесет процента от продажбата на имотите по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Дянково.

3.Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

В ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации беше обсъдена тази докладна записка. Господин Калоян Монеv вече ни информира за становищата на постоянната комисия по законност. И сега моля това да направи господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Тази докладна записка беше разгледана, обсъдена и по нея имаше зададени въпроси. След проведеното гласуване 3-ма общински съветници подкрепиха докладната записка, нямаше – „против“, и нямаше „въздържали се“, но тъй и като нямаше кворум, постоянната комисия не взе решение по докладната записка и проекта за решение, а изрази само становище. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Обявявам режим на гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
12.10.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Отсъства		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	Отсъства		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		

28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 735

Община Разград е собственик на два поземлени имота на ул. „Лудогорие“, в кв. 21 по плана на с.Дянково, отредени за индивидуално жилищно застрояване. Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

За имотите са изготвени пазарни оценки от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 100102137/12.12.2011г. на Камарата на независимите оценители в България и издадени удостоверения за данъчни оценки чл. 264, ал. 1 от ДОПК, както следва:

№	Имот / адрес	Площ кв.м.	АЧОС №/дата	Пазарна оценка (лв)	Данъчна оценка (лв)
1	Поз. имот № 1551, кв. 21, с.Дянково, ул.”Лудогорие”5А	565,00	3513/12.09.2023 г.	11463,00	2219,30
2	Поз. имот № 1552, кв. 21, с.Дянково, ул.”Лудогорие”5Б	666,00	3514/12.09.2023 г.	13513,00	2616,10

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот №1551, в кв. 21 по кадастралния план на с.Дянково, общ.Разград, с площ 565,00 кв.м. и адрес ул.”Лудогорие”№5А, при граници: ул.”Лудогорие“; улица; улица; имот №1552, актуван с Акт за частна общинска собственост №3513/12.09.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 11463,00 лв. (единадесет хиляди четиристотин шестдесет и три лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2219,30 лв. (две хиляди двеста и деветнадесет лева и тридесет стотинки).

1.2. Поземлен имот №1552, в кв. 21 по кадастралния план на с.Дянково, общ.Разград, с площ 666,00 кв.м. и адрес ул.”Лудогорие”№5Б, при граници:

ул. „Лудогорие“; парцел №VIII; улица; имот №1551; улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3514/12.09.2023г., с начална тръжна цена определена от оценител на недвижими имоти, в размер на 13513,00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и тринадесет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2616,10 лв. (две хиляди шестстотин и шестнадесет лева и десет стотинки).

2. Тридесет процента от продажбата на имотите по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Дянково.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. №399.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3511/30.08.2023 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7483 кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 325,00 кв. м., с адрес: град Разград, улица „Мебелна“ № 2 В, община Разград, област Разград.

В имота има изградена сграда, собственост на „ВИТРАНС ВД“ ООД, село Гецово, ЕИК: 200027191 за която е издадено Удостоверение № УВЕ-53 от 27.08.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „БАЗА ЗА КУРИЕРСКИ УСЛУГИ И КАФЕ ЕСПРЕСО“, със застроена площ – 120,00 кв. м., подписано от Главния архитект на Община Разград.

В ОП „БИЗНЕС ЗОНА „ПЕРИСТЪР“ град Разград е постъпило заявление с вх. № 903/03.11.2022 г. от управителя на „ВИТРАНС ВД“ ООД, село Гецово за закупуване на общинския имот. Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград на 19.01.2023 г., която се е произнесла с положително решение, след приключване на процедурата по обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) към сграда с идентификатор 61710.505.7234.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, със застроена площ 120,00 кв. м., на един етаж, с адрес: град Разград, ул. „Мебелна“ № 2.

В изпълнение решението на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост

на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград е извършено обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) към сграда с идентификатор 61710.505.7483.1 (стар идентификатор 61710.505.7234.4), със застроена площ 122,00 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, собственост на „ВИТРАНС ВД“ ООД, село Гецово.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 16 560,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705002223/11.09.2023 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 3 305,30 лв. (три хиляди триста и пет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28 и чл. 28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл. 18 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3511/30.08.2023 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7483 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка седем хиляди четиристотин осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 325,00 кв. м. (триста двадесет и пет квадратни метра), с адрес: град Разград, улица „Мебелна“ № 2 В, община Разград, област Разград, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7247, 61710.505.7482, 61710.505.7246, на собственика на законно построената в него сграда с идентификатор 61710.505.7483.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка седем хиляди четиристотин осемдесет и три точка едно) „ВИТРАНС ВД“ ООД, ЕИК: 200027191, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, село Гецово, улица “Бели лом“ № 19, представлявано от Веселин Дяков Пеев, в качеството му на управител на пазарна цена в размер на 16560,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 3305,30 лв. (три хиляди триста и пет лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Пак ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации са обсъдили докладната записка. Бяхме информирани от господин Монеv за становищата на постоянната комисия по законност.

И сега моля господин Иво Димитров, да ни информира за постоянна комисия по собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия по собственост разгледа докладната записка и поради липса на кворум, постоянната комисия не взе решение по докладната записка и проекта за решение, а само изрази становище, което е подкрепено с: 3 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище? Не виждам.

Господин Пейчо Георгиев, заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Аз имам един въпрос. Нашите решения, които вземаме, веднага, автоматично ли влизат в сила? Защото ние за този имот на „Мебелна“ 2В, преди малко взехме решение да го включим в Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Георгиев, няма пречка след като преди това сме приели решение относно програмата, сега да приемем решение и относно конкретния имот. Решенията на общинския съвет – и първото, и второто ще бъдат изпратени на областния управител, и след изтичането на 7 дни от изпращането, ако той не ги оспори ще подлежат вече на изпълнение.

Давам сумата на колегата Джипо Джипов.

Г-н Джипо Джипов – „Демократична България – Обединение“

Уважаеми колеги, най-вероятно има техническа грешка, защото застроената площ още в първия абзац е 120 кв.м., а изведнъж в трети абзац се оказва 122 кв.м.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Ненов, да вземете отношение по поставения въпрос от господин Джипо Джипов.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Този въпрос няма как да бъде към мен, защото тази докладна записка е готвена от колегите от общинското предприятие. Но сега колегата Дурльов предполагам ще стигне до скицата и ще каже каква точно е площта.

Г-н Джипо Джипов – „Демократична България – Обединение“

Просто трябва да е отразена правилно площта. 120 ли е или 122.

Г-н Сабри Дурльов – Началник на Отдел „Правно нормативно обслужване и обществени поръчки“

122 кв.м.

Г-н Джипо Джипов – „Демократична България – Обединение“
Предполагам, че вносителя ще иска коригиране.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград
Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
От администрацията имате ли нещо да добавите по квадратните метри 120 или 122?

Г-н Сабри Дурльов – Началник на Отдел „Правно нормативно обслужване и обществени поръчки“

Да поясня. Има разлика между удостоверението за въвеждане в експлоатация и скицата. Съгласно удостоверението за въвеждане в експлоатация застроената площ е 120 кв.м., а съгласно скицата е 122 кв.м., затова се е получила такава разлика.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Джипов, такава е работата. Според удостоверението 120, според скицата 122. Но подчертавам, това не се отразява на валидността на решението дали да им предоставим земята от 325 кв.м.

Други мнения и съображения имате ли? Ако няма приключваме дискусията и преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
12.10.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Отсъства		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	Отсъства		
8.	Джипо Николов Джипов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	Не участва		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		

22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 736

Община Разград е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3511/30.08.2023 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7483 кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 325,00 кв. м., с адрес: град Разград, улица „Мебелна“ № 2 В, община Разград, област Разград.

В имота има изградена сграда, собственост на „ВИТРАНС ВД“ ООД, село Гецово, ЕИК: 200027191 за която е издадено Удостоверение № УВЕ-53 от 27.08.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „БАЗА ЗА КУРИЕРСКИ УСЛУГИ И КАФЕ ЕСПРЕСО“, със застроена площ – 122,00 кв. м., подписано от Главния архитект на Община Разград.

В ОП „БИЗНЕС ЗОНА „ПЕРИСТЪР“ град Разград е постъпило заявление с вх. № 903/03.11.2022 г. от управителя на „ВИТРАНС ВД“ ООД, село Гецово за закупуване на общинския имот. Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград на 19.01.2023 г., която се е произнесла с положително решение, след приключване на процедурата по обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) към сграда с идентификатор 61710.505.7234.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, със застроена площ 122,00 кв. м., на един етаж, с адрес: град Разград, ул. „Мебелна“ № 2.

В изпълнение решението на комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград е извършено обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) към сграда с идентификатор 61710.505.7483.1 (стар идентификатор 61710.505.7234.4), със застроена площ 122,00 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, собственост на „ВИТРАНС ВД“ ООД, село Гецово.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 16 560,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна

оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705002223/11.09.2023 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 3 305,30 лв. (три хиляди триста и пет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28 и чл. 28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл. 18 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3511/30.08.2023 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7483 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка седем хиляди четиристотин осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 325,00 кв. м. (триста двадесет и пет квадратни метра), с адрес: град Разград, улица „Мебелна“ № 2 В, община Разград, област Разград, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7247, 61710.505.7482, 61710.505.7246, на собственика на законно построената в него сграда с идентификатор 61710.505.7483.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка седем хиляди четиристотин осемдесет и три точка едно) „ВИТРАНС ВД“ ООД, ЕИК: 200027191, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, село Гецово, улица „Бели лом“ № 19, представлявано от Веселин Дяков Пеев, в качеството му на управител на пазарна цена в размер на 16560,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 3305,30 лв. (три хиляди триста и пет лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. №400.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Одобряване на годишен отчет относно изпълнението на концесионни договори за 2022 година.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно изискване на Закона за концесиите Община Разград е предоставила в Националния концесионен регистър информация за изпълнение на концесионните договори за 2022 година по образец, който се поддържа на интернет страницата на НКР. Въз основа на подадената информация за всички концесионни договори, по които е страна, концедентът изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на концесионните договори за предходната година. В изпълнение на изискването на закона е внесен настоящия отчет за одобрение от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява годишния отчет относно изпълнение на концесионни договори за 2022 година, по които Община Разград е страна, приложен към настоящото решение, представляващ неразделна част от същото.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Вече бяхме информирани за становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, която обсъди докладната записка. И сега следва да изслушаме колегата Иво Димитров за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

ПК по управление на общинската собственост и стопанство в този мандат завърши работата си без да има кворум, и тази докладна записка последна разглеждана в нашата комисия, поради липсата на кворум, постоянната комисия не взе решение относно докладната записка и проекта за решение, изрази само становище положително с гласовете на 3-мата присъствали общински съветници, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова подлагам на гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

12.10.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Отсъства		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		

4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	Отсъства		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Нюсрет Исмeт Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 737

Съгласно изискване на Закона за концесиите Община Разград е предоставила в Националния концесионен регистър информация за изпълнение на концесионните договори за 2022 година по образец, който се поддържа на интернет страницата на НКР. Въз основа на подадената информация за всички концесионни договори, по които е страна, концедентът изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на концесионните договори за предходната година. В изпълнение на изискването на закона е внесен настоящия отчет за одобрение от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1.Одобрява годишния отчет относно изпълнение на концесионни договори за 2022 година, по които Община Разград е страна, приложен към настоящото решение, представляващ неразделна част от същото.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

ОТЧЕТ

за изпълнение на действащите концесионни договори за 2022 година, по които страна е Община Разград

През изминалата 2022 година не са организирани процедури по възлагане на общински концесии.

Към настоящия момент Община Разград има сключени концесионни договори за следните обекти:

Обект: Водоем с.Дряновец

Концесионер: „Енергомонтаж-РР” АД гр.Разград

За имота има сключен договор №69/20.03.2015 година за предоставяне за концесия за услуга на воден обект-водоем в местността „Бъзова ливада“ в землището на с.Дряновец, община Разград и четири анекса за актуализация на концесионното възнаграждение, съобразно отчетената годишна инфлация.

Срокът на договора е 19 години. За отчетния период концесионерът е заплатил годишното концесионно плащане. През 2022 година концесионерът е заплатил неустойка в размер на 468,67 лв. за забавено плащане за 2021 година.

Във връзка с изпълнение на разпоредбата на чл.15, т.15 от концесионния договор концесионерът е подал писмен отчет за извършените от него мероприятия, изразяващи се в почистване на дъното на водоема и почистване и укрепване на бреговата ивица.

В изпълнение на чл.15, т.18.1 от договора концесионерът е застраховал обекта на концесия и е представил застрахователна полица.

Водоемът е завирен и е в добро техническо и експлоатационно състояние. Не са констатирани проблеми при извършване на контролната дейност, които да изискват допълнителни препоръки към концесионера.

При изпълнение на договора не е констатирано неизпълнение на договорни задължения.

Обект: Минерална вода от малмоваланжски водоносен хоризонт „Недокланско дере” – сондажи Р97х, Р98х и Р101х

Концесионер: „Амилум –България” ЕАД гр.Разград

За имота има сключен договор за концесия №56/26.03.2004 година и анекси, свързани с добитото водно количество през предходната година и с актуализация на концесионното възнаграждение, съобразно отчетената годишна инфлация.

Срокът на договора е 20 години.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно възнаграждение.

Инвестиции през периода не са отчитани, поради изпълнението им през първите години на срока на концесията.

Концесионерът е подал изискуемата справка за ползваните водни количества за предходната година и е представил застрахователна полица за застраховка на обекта на концесия.

Представени са протоколи от изпитване на почви, протоколи от изпитване на вода за питейно-битови цели, програма за мониторинг на качеството на водата за питейно-битови цели.

Обект: Язовир „Осенец”

Концесионер: „БУЛ-РИБ” ООД гр.Разград

За имота има сключен договор за концесия №160/20.06.2005 година за срок от 15 години и два анекса за удължаване на срока на договора до 20.06.2030 година. Има сключени ежегодни анекси за актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно възнаграждение и е представил полица за застраховане на обекта, предмет на концесията. Изпълнени са следните дейности:

- сухият и мокрият откос на язовирната стена са почистени от твърда растителност;
- извършено е почистване и подравняване около преливника;
- пространството между язовирната стена и дерето е почистено

-извършени са многократни варувания на язовира за подобряване на химическите показатели на водата, в частност на рН;

-извършено е зарибяване със зарибителен материал собствено производство от видовете: толстолоб, шаран, бял амур, европейски сом.

- извършени са поправки на риболовни мрежи;

- извършен е ремонт на лодки.

Обектът на концесия е в много добро техническо и експлоатационно състояние, почистено е дерето след основния изпускател и преливника. Има денонощна жива охрана. Не са констатирани проблеми при извършване на контролната дейност, които да изискват допълнителни препоръки към концесионера.

При изпълнение на договора не е констатирано неизпълнение на договорни задължения.

Концесионерът управлява имота с грижата на добър стопанин и изпълнява задълженията си по концесионния договор.

„Обект: Язовир „Липник“

Концесионер: „ВАЛЛИ“ ООД гр.Разград

За имота има сключен договор №97/15.04.2016 г за предоставяне на концесия за услуга на воден обект-язовир „Липник“ в землището на с.Липник, община Разград и анекси за актуализация на концесионното възнаграждение, съобразно отчетената годишна инфлация. Срокът на договора е 21 години. За отчетния период концесионерът е заплатил годишното концесионно възнаграждение. Същият е застраховал обекта на концесия и е представил застрахователна полица.

Във връзка с изпълнение на разпоредбата на чл.15, т.15 от концесионния договор концесионерът е подал писмен отчет за извършените от него мероприятия от задължителната и допълнителна инвестиционна програма през изтеклата година, заключаващи се в следното:

- почистване и фугиране на мокрия откос на язовирната стена;
- поддържане на чашата на язовира чиста от твърда водна растителност, а бреговата ивица от дървесна и храстова растителност;
- удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500 м. и поддържането му в това състояние;
- поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира.

Постоянен проблем в експлоатацията се явява постоянно намаления воден обем на язовира. Във връзка с проблема са ангажирани Изпълнителна агенция по околна среда, Регионална инспекция по околната среда и водите гр.Русе, Басейнова дирекция гр.Плевен, като е направено предложение за даване на съгласие за заустване на определени количества пречистени отпадъчни води от „АДМ“ ЕАД гр.Разград в язовир „Липник“. Към настоящия момент няма положителен резултат.

Обект: стадион „Хювефарма Арена“

Концесионер: „Професионален футболен клуб Лудогорец 1945“ АД гр.Разград

За обекта има сключен договор №331/15.12.2016 г. за строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена“, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера“ и анекси за актуализация на концесионното възнаграждение, съобразно отчетената годишна инфлация Има сключени три допълнителни споразумения, свързани с промяна на последователността на изпълнение на строително-монтажните работи в сектори „А“ и „Г“ през следващите 5 години, допълване на списъка с подизпълнители на обекта на концесия и промяна на наименованието на стадиона от „Лудогорец арена“ на „Хювефарма арена“

Концесионерът е платил дължимото концесионно възнаграждение за периода и е представил имуществена застрахователна полица.

В изпълнение на чл.19, ал.2, т.19, от договора концесионерът е представил аналитични ведомости по счетоводни сметки: сметка „Разходи за дейност–експлоатация стадион“, сметка „Търговски приходи“, сметка „Приходи от продажба на билети и карти“.

В изпълнение на чл.19, т.20 от договора е извършен отчет за изпълнение на инвестициите като са извършени следните дейности:

-монтирано ново информационно табло с доставна стойност 213 638,51 лв., без ДДС. Представени са договори с изпълнители и първични счетоводни документи за вложените инвестиции;

-цялостна подмяна на тревното покритие на стадиона, като за целта са вложени средства в размер 893 197,44 лв., без ДДС. Представени са договори с изпълнители и първични счетоводни документи за вложените инвестиции;

В изпълнение на чл.19, т.21 от договора концесионерът е представил справка за изпълнение на финасово–икономическия модел и достигнатата норма на възвращаемост.

Обект: язовир Островче

Концесионер: „ДЕНИ ФИШ“ ЕООД гр.Варна

За имота има сключен договор за концесия №256/07.10.2020 година и един анекс за актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация.

Срок на договора: 20 години.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно възнаграждение. Извършил застраховане на обекта и е представил застрахователна полица..

На основание чл.39, ал.1, т.1 от договора концесионерът е представил информация за извършените дейности, изразяващи се в следното:

- почистване на тревната и храстовидна растителност, прилежаща към язовира;
- извършвани 6 варувания на водната среда за подобряване на химическите показатели на водата;
- поддържане на електрическата инсталация около язовира;
- поддържане на сухия и мокрия откос на язовирната стена;
- извършен мониторинг и поддържане на прожектори и камери за видеонаблюдение
- извършено е зарибяване със зарибителен материал собствено производство от видовете: толстолоб, шаран, бял амур .

С Т А Т И Я 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№401.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Приемане на актуализирана бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Разград.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В изпълнение на Решение № 70 на Министерски съвет от 27.03.2023 г. за бюджетната процедура за 2024 г. Община Разград изготви актуализирана бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности. Актуализираната бюджетна прогноза е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси, указанията на Министерство на финансите, дадени с Писмо № БЮ-4 от 01.09.2023 г., основните допускания, дадени в РМС № 348 от 05.05.2023 г. за одобряване Средносрочна бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

1. Приходна част

Местните приходи са планирани на базата на облога по видове данъци и приетите с Наредба № 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград данъчни ставки и таксите и цените на услуги в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси

и цени на услуги на територията на Община Разград. Направена е реалистична оценка на собствените приходи и анализ на събираемостта им през последните години, като са изключени приходите с еднократен характер.

Съгласно дадените в Писмо № БЮ-4 от 01.09.2023 г. указания като база за разработване на трансферите за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2024-2026 г. са заложили одобрените със ЗДБРБ за 2023 г. размери.

2. Разходна част

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- Изискванията и насоките, дадени в Писмо № БЮ-4 от 01.09.2023 г.;
- Основните допускания, дадени в РМС № 348 от 05.05.2023 г. за одобряване на Средносрочна бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г.;
- Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- Действащите законови и подзаконови актове;
- Решенията на Общинския съвет.

Разходите за периода 2024-2026 г. са планирани в съответствие с очакваните приходи и при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност и целите на общината. Не е допуснато планиране на разходи, за които няма обезпечен финансов ресурс. Бюджетната прогноза на разходите е разработена по функции и групи и по показатели от Единната бюджетна класификация за 2023 г.

Съгласно чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси Общинският съвет одобрява бюджетната прогноза по предложение на Кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.4, ал.1, т.2 и чл.17, ал.5 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. на Община Разград, както следва:

1.1. Прогноза за периода 2023-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Разград, съгласно Приложение № 1.

1.2. Прогноза на показателите за поети ангажменти и за задължения за разходи за 2023 и 2024 г. на Община Разград, съгласно Приложение № 2.

1.3. Прогноза за общинския дълг /вкл. и намеренията за поемане на нов дълг/ и разходите за лихви по него за периода 2024-2026 г. на Община Разград, съгласно Приложение № 3.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Тази докладна записка бе обсъждана в ресорната ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Моля нейния председател господин Милен Минчев, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Милен Минчев – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Комисията по бюджет и финанси разгледа докладна записка с вх.№401 и беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Също така беше разгледана и докладна записка с вх.№405, която беше подкрепена със същия брой гласове.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, има ли желаещи съветници, които да изразят становище? Не виждам. Затова приключваме дискусията и обявявам режим на гласуване. Гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

12.10.2023 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	Отсъства		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галин Пенчев Парашкевов	Не участва		
6.	Галина Георгиева-Маринова	Отсъства		
7.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	Отсъства		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Ивайло Георгиев Димитров	Отсъства		
11.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
12.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Левент Али Апти	+		
15.	Любомир Асенов Райчев	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов			+
17.	Милен Йоргов Минчев	+		
18.	Мирослав Цанев Маринов	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
20.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
21.	Нюсрет Исет Мустафа-Салим	+		
22.	Огнян Досев Обрешков	+		
23.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
24.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Отсъства		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 738

В изпълнение на Решение № 70 на Министерски съвет от 27.03.2023 г. за бюджетната процедура за 2024 г. Община Разград изготви актуализирана бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности. Актуализираната бюджетна прогноза е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси, указанията на Министерство на финансите, дадени с Писмо № БЮ-4 от 01.09.2023 г., основните допускания, дадени в РМС № 348 от 05.05.2023 г. за одобряване Средносрочна бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

1. Приходна част

Местните приходи са планирани на базата на облога по видове данъци и приетите с Наредба № 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград данъчни ставки и таксите и цените на услуги в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. Направена е реалистична оценка на собствените приходи и анализ на събираемостта им през последните години, като са изключени приходите с еднократен характер.

Съгласно дадените в Писмо № БЮ-4 от 01.09.2023 г. указания като база за разработване на *трансферите за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи* за периода 2024-2026 г. са заложени одобрените със ЗДБРБ за 2023 г. размери.

2. Разходна част

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- Изискванията и насоките, дадени в Писмо № БЮ-4 от 01.09.2023 г.;
- Основните допускания, дадени в РМС № 348 от 05.05.2023 г. за одобряване на Средносрочна бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г.;
- Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- Действащите законови и подзаконови актове;
- Решенията на Общинския съвет.

Разходите за периода 2024-2026 г. са планирани в съответствие с очакваните приходи и при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност и целите на общината. Не е допуснато планиране на разходи, за които няма обезпечен финансов ресурс. Бюджетната прогноза на разходите е разработена по функции и групи и по показатели от Единната бюджетна класификация за 2023 г.

Съгласно чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси Общинският съвет одобрява бюджетната прогноза по предложение на Кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.4, ал.1, т.2 и чл.17, ал.5 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. на Община Разград, както следва:

1.1. Прогноза за периода 2023-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Разград, съгласно Приложение № 1.

1.2. Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2023 и 2024 г. на Община Разград, съгласно Приложение № 2.

1.3. Прогноза за общинския дълг /вкл. и намеренията за поемане на нов дълг/ и разходите за лихви по него за периода 2024-2026 г. на Община Разград, съгласно Приложение № 3.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока и по реда на АПК пред Административен съд Разград.

/Приложения №1, №2 и №3 са неразделна част от Решение №738 и са приложени към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№402.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2001-53 от 07.06.2023 г. от „МЛИН-97“ АД, ЕИК 116021463 за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

– техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ -

план за застрояване /ПЗ/;

– предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“;

– Представено е Решение № КЗЗ-10, раздел I, т. 18 от 18.05.2023 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“, собственост на „МЛИН-97“ АД. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № 70-4377 от 29.08.2023 г. от Министерство на земеделието и храните – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;
- документ за собственост;
- писмо с изх. № К-EDN-4074/29.06.2023 г. от „Електроразпределение Север“

АД

- писмо с изх. № ИП-00-258/26.06.2023 г. от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„МЛИН-97“ АД чрез пълномощника си Пенка Станчева Лазарова е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от юг посредством поземлен имот с идентификатор 61710.502.7173, представляващ второстепенна улица – публична общинска собственост и от север посредством поземлен имот с идентификатор 61710.609.4779, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост. Имотът не е водоснабден и не е захранен с електроенергия. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Жилищно строителство“, застрояването се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищно строителство“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“, собственост на „МЛИН-97“ АД, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е обсъдена в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, давам думата на председателя й господин Джипо Джипов.

Г-н Джипо Джипов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, на редовното заседание, проведено на 09.10.2023 г., комисията по ТСУ разгледа докладната записка с вх.№402 и гласува: 5 гласа «ЗА», без «против» и «въздържали се», което означава, че докладната записка беше приета в комисията. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Моля гласувайте по проекта за решение.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 739

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2001-53 от 07.06.2023 г. от „МЛИН-97“ АД, ЕИК 116021463 за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“;

- Представено е Решение № КЗЗ-10, раздел I, т. 18 от 18.05.2023 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“, собственост на „МЛИН-97“ АД. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № 70-4377 от 29.08.2023 г. от Министерство на земеделието и храните – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;

- документ за собственост;

- писмо с изх. № К-EDN-4074/29.06.2023 г. от „Електроразпределение Север“ АД

- писмо с изх. № ИП-00-258/26.06.2023 г. от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„МЛИН-97“ АД чрез пълномощника си Пенка Станчева Лазарова е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от юг посредством поземлен имот с идентификатор 61710.502.7173, представляващ второстепенна улица – публична общинска собственост и от север посредством поземлен имот с идентификатор

61710.609.4779, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост. Имотът не е водоснабден и не е захранен с електроенергия. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Жилищно строителство“, застрояването се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“ за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищно строителство“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Изоставено трайно насаждение“, собственост на „МЛИН-97“ АД, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията Решението не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №739 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№403.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2001-75 от 12.09.2023 г. от „Стромакс 1“ ЕООД, ЕИК 200989413 за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;

- предложение за създаване на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“;

- Представено е Решение № 3, раздел II, т. 2 от 17.08.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ в Областна дирекция „Земеделие“ към Министерство на земеделието и храните, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, собственост на „Стромакс 1“ ЕООД. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № РД-12-02-1340 от 05.09.2023 г. от Областна дирекция „Земеделие“ към Министерство на земеделието и храните. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;

- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„Стромакс 1“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“ за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Имотът се обслужва от североизток и югоизток посредством поземлен имот с идентификатор 61710.522.116 по КККР на гр. Разград, с НТП „За селскостопански,

горски, ведомствен път“. Имотът не водоснабден и не е захранен с електроенергия. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“, застрояването се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“ за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, собственост на „Стромакс 1“ ЕООД, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря.

Давам думата отново на господин Джино Джинов – председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.

Г-н Джино Джинов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, тази докладната записка беше разгледана в комисията и беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Ще докладвам и всички останали докладни записки, които бяха разгледани на редовното заседание – 406, 410 и 411. Докладна записка с вх.№406 беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Докладна записка с вх.№410 беше подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

И докладна записка с вх.№411 беше подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Обявявам режим на гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 740**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2001-75 от 12.09.2023 г. от „Стромакс 1“ ЕООД, ЕИК 200989413 за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;

- предложение за създаване на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“;

- Представено е Решение № 3, раздел II, т. 2 от 17.08.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ в Областна дирекция „Земеделие“ към Министерство на земеделието и храните, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, собственост на „Стромакс 1“ ЕООД. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № РД-12-02-1340 от 05.09.2023 г. от Областна дирекция „Земеделие“ към Министерство на земеделието и храните. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;

- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

„Стромакс 1“ ЕООД е представило задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на

територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“ за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Имотът се обслужва от североизток и югоизток посредством поземлен имот с идентификатор 61710.522.116 по КККР на гр. Разград, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотът не водоснабден и не е захранен с електроенергия. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“, застройката се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“ за изграждане на обект „Склад за селскостопански инвентар“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.522.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Хендем“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“, собственост на „Стромакс 1“ ЕООД, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящето решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №740 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№405.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Кандидатстване на Община Разград с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Програма „Околна среда“ (ПОС) 2021-2027 г.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Отворена за кандидатстване е процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на ПОС 2021-2027 г. Цел на процедурата е да се подпомогне разработването на качествени проектни предложения за своевременно кандидатстване и последващо финансиране на инвестиционни проекти по ПОС 2021-2027 г. за ремонт/реконструкция на зоологически градини с цел изпълнение на консервационната им роля.

Допустими кандидати по процедурата са 18 общини, на територията на които функционират общински зоологически градини, в т.ч. Община Разград, които са определени като конкретни бенефициенти.

Не е определен минимален размер на безвъзмездната финансова помощ, за която може да се кандидатства по процедурата, а максималният размер за проектно предложение е до 200 000 лв. Допустимите дейности, за които могат да бъдат разходвани средства са следните:

Разработване/актуализиране на:

-План за развитие на зоологическата градина, вкл. предварителни и обемно-устройствени проучвания за определяне разположението на обект, доказване на нормативната му допустимост и целесъобразността на инвестиционната идея;

- План за колекция, който да включва и план за размножаване;

- План за консервационни дейности;

- План график за изпълнение на дейностите за развитие на зоологическата градина при наличие на финансиране - в краткосрочен и дългосрочен план – с отговорници, срокове и индикативни бюджети по отношение на краткосрочните дейности (3 до 5 години);

- Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ или във фаза „идеен проект“ за идентифицираните строителни дейности,

както и дейности по организация и управление на проекта, видимост, прозрачност и комуникация, подготовка на документации за възлагане на обществени поръчки.

Максималната продължителност на изпълнение на проекта е 12 месеца.

Община Разград планира да кандидатства по процедурата с проектно предложение за Зоокът – Разград. В съответствие с Условието за кандидатстване всички проектни предложения следва да бъдат придружени от Решение на Общинския съвет за кандидатстване по горепосочената процедура.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Условие за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Програма „Околна среда“ (ПОС) 2021-2027 г., предлагам Общински съвет Разград да приеме следното РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да извърши последващи действия по изпълнение на Решението.

Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладната записка бе разгледана в две постоянни комисии. За ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, господин Милен Минчев ни информира за становището на комисията.

Сега давам думата на господин Любомир Райчев за ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Ако има съветници, които желаят да изразят становище моля да дадат знак. Не виждам такива. Затова преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 741

Отворена за кандидатстване е процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на ПОС 2021-2027 г. Цел на процедурата е да се подпомогне разработването на качествени проектни предложения за своевременно кандидатстване и последващо финансиране на инвестиционни проекти по ПОС 2021-2027 г. за ремонт/реконструкция на зоологически градини с цел изпълнение на консервационната им роля.

Допустими кандидати по процедурата са 18 общини, на територията на които функционират общински зоологически градини, в т.ч. Община Разград, които са определени като конкретни бенефициенти.

Не е определен минимален размер на безвъзмездната финансова помощ, за която може да се кандидатства по процедурата, а максималният размер за проектно предложение е до 200 000 лв. Допустимите дейности, за които могат да бъдат разходвани средства са следните:

Разработване/актуализиране на:

- План за развитие на зоологическата градина, вкл. предварителни и обемно-устройствени проучвания за определяне разположението на обект,

доказване на нормативната му допустимост и целесъобразността на инвестиционната идея;

- План за колекция, който да включва и план за размножаване;
- План за консервационни дейности;
- План график за изпълнение на дейностите за развитие на зоологическата градина при наличие на финансиране - в краткосрочен и дългосрочен план – с отговорници, срокове и индикативни бюджети по отношение на краткосрочните дейности (3 до 5 години);

- Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ или във фаза „идеен проект“ за идентифицираните строителни дейности,

както и дейности по организация и управление на проекта, видимост, прозрачност и комуникация, подготовка на документации за възлагане на обществени поръчки.

Максималната продължителност на изпълнение на проекта е 12 месеца.

Община Разград планира да кандидатства по процедурата с проектно предложение за Зоокът – Разград. В съответствие с Условието за кандидатстване всички проектни предложения следва да бъдат придружени от Решение на Общинския съвет за кандидатстване по горепосочената процедура.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Условие за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Програма „Околна среда“ (ПОС) 2021-2027 г., Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да извърши последващи действия по изпълнение на Решението.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№406.

Докладна записка от Джиго Николов Джигов – Общински съветник

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Господин Джигов, моля да представите Вашето предложение.

Г-н Джиго Джигов – Общински съветник, вносител

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, става дума за докладна записка относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план. Разгледали сме много такива. План за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по кадастралната карта на Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“ за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“ по реда на Закона за устройство на територията. Има необходимите документи за техническото изготвяне на този ПУП. За това става дума в докладната записка. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Тази докладна записка бе разгледана и обсъдена в ръководената от Вас ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, и Вие вече ни информирахте за становището ѝ.

Има ли желаещи съветници, които да изразят мнение. Не виждам. Подлагам на гласуване проекта за решение. Гласувайте, колеги.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 742

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-24 от 25.09.2023 г. от Полина Тодорова Иванова за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

– **техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/;**

– **предложение за създаване на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“ за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“;**

– **Представено е Решение № КЗЗ-18, раздел I, т. 24 от 08.09.2023 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Полина Тодорова Иванова. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;**

- скица на имота;
- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Полина Тодорова Иванова е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“ за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Имотът се обслужва от север посредством поземлен имот с идентификатор 61710.612.5322 по КККР на гр. Разград, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, представляващ първокласен път I-2 Русе-Варна и от югозапад посредством поземлен имот с идентификатор 61710.612.5322 по КККР на гр. Разград, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотът не водоснабден и не е захранен с електроенергия. При необходимост да се изработи парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“, застройката се показва с ограничителни линии. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 108, ал. 2, 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“ за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Жилищно строителство и допълващи дейности“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.4201 по КККР на гр. Разград, община Разград, в м. „Обзор“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Полина Тодорова Иванова, както и на парцеларен план/план-схема на елементите на техническата инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване и канализация/ при необходимост.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за

устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящето решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение №742 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№407.

Докладна записка от Нюсрет Исмет Мустафа-Салим – Общински съветник

Относно: Предложение за избор на съдебни заседатели за Районен съд – Разград за мандат 2024-2027 г.

Госпожо Салим, имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Общински съветник, вносител

Благодаря Ви.

В изпълнение на решение на общинския съвет от 23 май 2023 г. комисията за избор на съдебни заседатели за Районен съд-Разград съобразявайки разпоредбите на Закона за съдебната власт, Наредба №7 за съдебните заседатели, проведе процедурата за избор, като разгледа документите на всички кандидати, изслуша ги и с настоящата докладна записка ви предлага с решение след гласуване анблок – да изберете съдебните заседатели за Районен съд-Разград, както следва. Ще ми позволите да изчета имената на кандидатите предвид на това, че комисията предлага гласуване анблок, защото жителите на Община Разград имат право да знаят лицата, които ще работят като съдебни заседатели в Районен съд-Разград, а именно:

1. Диана Анастасова Димитрова-Василева
2. Елена Енева Дечкова
3. Тюркян Ремзи Исмаилова
4. Стойчо Вълчев Стоев
5. Гергана Руменова Драгнева
6. Стоян Шишев Шишев
7. Даринка Неделчева Георгиева
8. Петя Николова Иванчева
9. Сехер Идризова Чаушева
10. Равие Реджебова Мехмедова
11. Елер Неждетова Фетта
12. Елис Салиева Февзиева
13. Стилиян Искренов Николов
14. Павлина Николова Русева
15. Салиха Ниязи Ибрям
16. Наско Великов Великов
17. Айшегюл Хасан Руфад
18. Емел Ахмедова Алиева
19. Света Красиминова Маринова

20. Юркие Меджнун Шабан
21. Айгюл Мустафа Хамди
22. Сесил Басри Сабри
23. Елиз Гюнешева Солакова
24. Шефика Хасанова Камбурова
25. Ерджан Басри Мустафа
26. Фейме Османова Ибрямова
27. Светла Матеева Николова
28. Елена Генчева Халаджова
29. Полина Пламенова Христова
30. Сезер Гюнайджьнов Хасанов
31. Басри Сунай Ахмед

Към докладната записка е приложен подробен доклад за работата на комисията. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл.8, ал.1 от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели, издадена от Висшия съдебен съвет, предлагам Общински съвет-Разград да избере предложените в докладната записка 31 съдебни заседатели за Районен съд-Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Салим.

Колеги, тази докладна записка е обсъдена в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, и вече бяхме информирани от господин Калоян Монов.

Както разбрахте местата за съдебни заседатели 36, а кандидатите, които са подали заявления и са одобрени от комисията са 31.

Има ли възражения гласуването на бъде анблок за всичките 31 кандидати за 36-те места за Районния съд – Разград? Не виждам възражения. Желаете ли мнения и съображения? Няма. Затова подлагам анблок предложението на комисията за гласуване за избор на 31 съдебни заседатели по представения списък. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 743**

С писмо с вх. № 163 от 24.04.2023 г. от Административен ръководител - председателят на Окръжен съд-Разград е внесъл предложение в Общински съвет да бъде проведена процедура и прието решение за определяне на съдебни заседатели в Районен съд - Разград. В изпълнение на чл. 67б от Закона за съдебната власт (ЗСВ), ни е изпратено извлечение от протокол от проведено на 30.03.2023 г. Общо събрание на Окръжен съд-Разград в частта относно взето решение, с което е определен броя на съдебните заседатели за Районен съд – Разград общо и по общини. Определеният брой съдебни заседатели за Община Разград е 36 съдебни заседатели. С писмото ни уведомяват, че следва да представим списък на определените от Общински съвет - Разград кандидати за съдебни заседатели, заедно с копие от решението на Общински съвет и документите по чл.68, ал.3 ЗСВ.

С оглед на гореизложеното, със свое решение №665 от 23.05.2023 г., Общински съвет Разград избра Временна комисия, която да проведе процедура за избор на

съдебни заседатели към съдебния район на Районен съд - Разград и да проведе изслушване на кандидатите в публично заседание. На 09.06.2023 г. на интернет – страницата на Община Разград, на сайта на Общинско радио Разград, а също така и в един местен вестник, бе обявена информация, че е открита процедура за подбор на кандидати за съдебни заседатели, към съдебния район на Районен съд – Разград. Бяха посочени изискванията към кандидатите, както и необходимите документи, които заинтересованите лица следва да представят в срок до 21.07.2023 г. В случай, че в този срок не постъпят документи от не по- малко от 36 кандидати за съдебни заседатели, срокът се удължава до 21.07.2023 г.

До определения краен срок, в деловодството на Общински съвет Разград документи подадоха 25-ма кандидати. В тази връзка Временната комисия взе решение за удължаване срока за подаване на документи до 11.08.2023 г., като в този срок документи подадоха 5-ма кандидати, а 1 ги подаде извън посочения срок. След което, във връзка с чл.68, ал.3, т.9 от ЗСВ, за лицата родени преди 16 юли 1973 г., Комисията извърши проверка по реда на Закона за достъп до разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия.

Във връзка с чл. 67, ал. 1, т.4 от ЗСВ бе извършена проверка, дали кандидатите отговарят на изискването да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията им.

Във връзка с изискването на чл. 69, ал.2 от ЗСВ бе изискана информация от Районен съд - Разград, дали същите са били съдебни заседатели и в предходните два мандата.

След като Комисията получи необходимата информация бе проведено заседание, на което след разглеждане на документите на постъпилите заявления, допусна до участие всички 31 кандидата и одобри списък на допуснатите кандидати, който заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и документи, бяха публикувани на интернет страницата на Община Разград, в раздела на "Общински съвет". На това заседание бе насрочена и дата за изслушване на кандидатите съгласно чл.68а от ЗСВ.

На 11.09.2023 г. и 19.09.2023 г. в зала 102 в сградата на Община Разград, Временната комисия проведе публично изслушване на кандидатите, на което се явиха всички от допуснатите за изслушване 31 кандидати, за което бе съставен протокол. Видно от протокола (приложен към докладната записка), Комисията предлага на Общински съвет Разград 31 кандидати за съдебни заседатели към Районен съд - Разград мандат 2024 - 2027 г., Приложение №1 към настоящата докладна записка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл.8, ал.1 от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели, издадена от Висшия съдебен съвет, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

I. Общински съвет-Разград избира 31 съдебни заседатели за Районен съд Разград от приложен списък на одобрените от Временната комисия, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящата докладна

записка, и ги предлага за избиране от общото събрание на съдиите от Окръжен съд – гр.Разград, както следва:

1. Диана Анастасова Димитрова-Василева
2. Елена Енева Дечкова
3. Тюркян Ремзи Исмаилова
4. Стойчо Вълчев Стоев
5. Гергана Руменова Драгнева
6. Стоян Шишев Шишев
7. Даринка Неделчева Георгиева
8. Петя Николова Иванчева
9. Сехер Идризова Чаушева
10. Равие Реджебова Мехмедова
11. Елер Неждетова Фетта
12. Елис Салиева Февзиева
13. Стилиян Искренов Николов
14. Павлина Николова Русева
15. Салиха Ниязи Ибрям
16. Наско Великов Великов
17. Айшегюл Хасан Руфад
18. Емел Ахмедова Алиева
19. Света Красиминова Маринова
20. Юркие Меджнун Шабан
21. Айгюл Мустафа Хамди
22. Сесил Басри Сабри
23. Елиз Гюнешева Солакова
24. Шефика Хасанова Камбурова
25. Ерджан Басри Мустафа
26. Фейме Османова Ибрямова
27. Светла Матеева Николова
28. Елена Генчева Халаджова
29. Полина Пламенова Христова
30. Сезер Гюнайджьнов Хасанов
31. Басри Сунай Ахмед

II. Възлага на Председателя на Общински съвет Разград да изпрати настоящото решение на Председателя на Окръжен съд – Разград, ведно с документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СПИСЪК НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ КАНДИДАТИ ЗА СЪДЕБНИ ЗАСЕДАТЕЛИ
ЗА РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД

1. Диана Анастасова Димитрова-Василева
2. Елена Енева Дечкова
3. Тюркян Ремзи Исмаилова
4. Стойчо Вълчев Стоев
5. Гергана Руменова Драгнева
6. Стоян Шишев Шишев
7. Даринка Неделчева Георгиева
8. Петя Николова Иванчева
9. Сехер Идризова Чаушева
10. Равие Реджебова Мехмедова
11. Елер Неждетова Фетта
12. Елис Салиева Февзиева
13. Стилиян Искренов Николов
14. Павлина Николова Русева
15. Салиха Ниязи Ибрям
16. Наско Великов Великов
17. Айшегюл Хасан Руфад
18. Емел Ахмедова Алиева
19. Света Красиминова Маринова
20. Юркие Меджнун Шабан
21. Айгюл Мустафа Хамди
22. Сесил Басри Сабри
23. Елиз Гюнешева Солакова
24. Шефика Хасанова Камбунова
25. Ерджан Басри Мустафа
26. Фейме Османова Ибрямова
27. Светла Матеева Николова
28. Елена Генчева Халаджова
29. Полина Пламенова Христова
30. Сезер Гюнайджов Хасанов
31. Басри Сунай Ахмед

С Т А Т И Я 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№409.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1161/25.09.2023 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Удостояване с награда Почетен знак „За принос към местното самоуправление“.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Наградата - Почетен знак „За принос към местното самоуправление“, учредена от Общински съвет Разград, се присъжда за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.

В Община Разград е постъпило предложение с вх. № 92-00-28/04.09.2023г. от Адвокатска колегия – Разград за удостояване с наградата Почетен знак „За принос към местното самоуправление“ на

НЮСРЕТ ИСМЕТ МУСТАФА-САЛИМ – общински съветник в Община Разград.

Във връзка с 12 октомври - Ден на българската община, Адвокатска колегия-Разград, на основание предвидената в Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград възможност внася предложение за удостояване с наградата почетен знак „За принос към местното самоуправление“ на Нюсрет Исет Мустафа – Салим.

НЮСРЕТ ИСМЕТ МУСТАФА-САЛИМ е адвокат и общински съветник.

Родена на 24.12.1962 г., в с.Стражец, община Разград. Завършва основното си образование в родното си село в училище „Елин Пелин“. Продължава средното си образование в Икономическия техникум по икономика „Димитър Благоев“ гр.Разград. През 1987 г. завършва Софийския университет „Св. Климент Охридски“ гр. София с придобита квалификация „юрист“.

Започва професионалната си кариера най-напред като стажант съдия в Окръжен съд Разград през периода от януари до декември 1987 г. След това целия професионален път на госпожа Нюсрет Салим преминава като адвокат. В периода от 1988 г. до 1992 г. е адвокат към Адвокатска колегия-Разград. След това тя продължава да осъществява професията си, като адвокат на свободна практика. Госпожа Салим от 2019 г. без прекъсване е избрана за член, а от 2022 г. е избрана за заместник председател на Съвета на Адвокатската колегия-Разград.

Госпожа Салим е утвърден юрист-адвокат с висока професионална квалификация и упражняването на професията ѝ се основава на принципите на професионална етика, независимост и морал.

Ползва се с голям авторитет, доверие и уважение както сред колегите си юристи, така и сред хилядите граждани, потърсили нейната правна помощ и защита.

Впечатляващата професионална реализация на госпожа Салим се допълва и с активната ѝ обществена дейност. Винаги е заемала отговорна гражданска позиция по въпроси, касаещи местната общност.

Тя има съществен принос за развитието на местното самоуправление в Община Разград. Избрана е 3 пъти за общински съветник в мандатите 1995-1999 г., 2011-2015 г., и понастоящем 2019-2023 г.

През мандат 2011-2015 е председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. През настоящия мандат е избрана многократно като председател на Временната комисия за провеждане на процедури и изготвяне на предложения за съдебни заседатели, както към Окръжен съд-Разград, така и към Районен съд-Разград.

Съществен е нейният принос и към изготвянето на нормативни актове, решения и други актове на Общинския съвет. Търси и прилага положителния опит в работата на комисиите и работи в тясна връзка с общинската администрация.

Като заемаща ръководни обществени и политически постове е защитавала интересите на гражданите и е работила за тяхното благоденствие.

Обществената ангажираност и дългогодишната работа в полза на местното самоуправление на госпожа Нюсрет Салим следва да бъдат оценени с високото отличие, учредено от Общински съвет Разград „За принос към местното самоуправление“.

Предвид гореизложеното, във връзка с Деня на българската община – 12 октомври и на основание чл.21, ал.1, т.23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното решение. Общински съвет Разград удостоява с наградата Почетен знак „За принос към местното самоуправление“ Нюсрет Исмет Мустафа-Салим за дългогодишна работа и заслуга в областта на местното самоуправление. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Иванова.

Докладната записка бе обсъждана в една разширена по състав и структура комисия в която бяха включени ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности. Ние получихме вече информация за становището на постоянната комисия по законност и за това сега давам думата на председателя на постоянната комисия култура госпожа Свилена Дечева.

Г-жа Свилена Дечева – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател комисията по култура нямаше кворум затова няма решение по докладната и проекта за решение но все пак е изразено становище с 2 гласа „ЗА“ без „против“ и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. колеги престъпваме към дискусия имали съветници, които желаят да изразят становище? Давам думата на нашия колега общински съветник Станислава Русева.

Г-жа Станислава Русева – „БСП за България“

Благодаря Ви.От името на Групата съветници от Коалиция „БСП за България“ заявяваме подкрепата си за предложението за Удостояване с награда Почетен знак „За принос към местното самоуправление“ на адв. НЮСРЕТ ИСМЕТ МУСТАФА-САЛИМ. С годините човек натрупва знания, опит, мъдрост, авторитет и достойно място в обществения живот. Такова място безспорно е заслужил нашият колега **НЮСРЕТ САЛИМ** - стабилен стълб и гарант за законност и справедливостта в града ни. Безспорно доказал се професионалист в прилагане на действащото законодателство. Убедена съм това могат да потвърдят много граждани волю – неволю станали нейни клиенти, но и много нейни колеги. Не по – малко адв.Салим се е доказала и в ролята си на общински съветник. Макар аз да съм общински съветник първи мандат, мога да се похваля, че имяхме възможността да поработим сериозно в една комисия, която всъщност от временна си стана почти постоянно действаща /за избор на съдебни заседатели/, на която адв.Салим беше председател. Смея да твърдя, че си свършихме добре работата, за което не малка е ролята на председателя. Човек с ясна гражданска позиция и активна обществена дейност. От името на групата и от свое име, пожелаваме

на адв.Салим най – вече здраве за отстояване на завоюваните позиции и още нови успехи в сложните лабиринти на правната наука.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Русева. Колеги имали други желаещи? Давам думата на госпожа Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – „Движение за права и свободи-ДПС“

За протокола моля, да се отрази, че няма да участвам в разискванията в гласуването.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Както винаги Ви, като точен юрист спазвате стриктно изискванията на закона ще бъде отбелязано в Протокола. Други колеги желаят ли? Или се обединяваме върху това, което беше казано и убеден съм, че това е становище на общинските съветници но сега ще проведем гласуване. Моля, гласувайте по направеното предложение по докладна записка №409.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 744

Наградата - Почетен знак „За принос към местното самоуправление“, учредена от Общински съвет Разград, се присъжда за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.

В Община Разград е постъпило предложение с вх. № 92-00-28/04.09.2023г. от Адвокатска колегия – Разград за удостояване с наградата Почетен знак „За принос към местното самоуправление“ на

НЮСРЕТ ИСМЕТ МУСТАФА-САЛИМ – общински съветник в Община Разград.

Във връзка с 12 октомври - Ден на българската община, Адвокатска колегия-Разград, на основание предвидената в Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград възможност внася предложение за удостояване с наградата почетен знак „За принос към местното самоуправление“ на Нюсрет Исет Мустафа – Салим.

НЮСРЕТ ИСМЕТ МУСТАФА-САЛИМ е адвокат и общински съветник.

Родена на 24.12.1962 г., в с.Стражец, община Разград. Завършва основното си образование в родното си село в училище „Елин Пелин“. Продължава средното си образование в Икономическия техникум по икономика „Димитър Благоев“ гр.Разград. През 1987 г. завършва Софийския университет „Св. Климент Охридски“ гр. София с придобита квалификация „юрист“.

Започва професионалната си кариера най-напред като стажант съдия в Окръжен съд Разград през периода от януари до декември 1987 г. След това целия професионален път на госпожа Нюсрет Салим преминава като адвокат. В периода

от 1988 г. до 1992 г. е адвокат към Адвокатска колегия-Разград. След това тя продължава да осъществява професията си, като адвокат на свободна практика. Госпожа Салим от 2019 г. без прекъсване е избрана за член, а от 2022 г. е избрана за заместник председател на Съвета на Адвокатската колегия-Разград.

Госпожа Салим е утвърден юрист-адвокат с висока професионална квалификация и упражняването на професията ѝ се основава на принципите на професионална етика, независимост и морал.

Ползва се с голям авторитет, доверие и уважение както сред колегите си юристи, така и сред хилядите граждани, потърсили нейната правна помощ и защита.

Впечатляващата професионална реализация на госпожа Салим се допълва и с активната ѝ обществена дейност. Винаги е заемала отговорна гражданска позиция по въпроси, касаещи местната общност.

Тя има съществен принос за развитието на местното самоуправление в Община Разград. Избрана е 3 пъти за общински съветник в мандатите 1995-1999 г., 2011-2015 г., и понастоящем 2019-2023 г.

През мандат 2011-2015 е председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. През настоящия мандат е избрана многократно като председател на Временната комисия за провеждане на процедури и изготвяне на предложения за съдебни заседатели, както към Окръжен съд-Разград, така и към Районен съд-Разград.

Съществен е нейният принос и към изготвянето на нормативни актове, решения и други актове на Общинския съвет. Търси и прилага положителния опит в работата на комисиите и работи в тясна връзка с общинската администрация.

Като заемаща ръководни обществени и политически постове е защитавала интересите на гражданите и е работила за тяхното благоденствие.

Обществената ангажираност и дългогодишната работа в полза на местното самоуправление на госпожа Нюсрет Салим следва да бъдат оценени с високото отличие, учредено от Общински съвет Разград „За принос към местното самоуправление“.

Предвид гореизложеното, във връзка с Деня на българската община – 12 октомври и на основание чл.21, ал.1, т.23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Разград удостоява с наградата Почетен знак „За принос към местното самоуправление“ НЮСРЕТ ИСМЕТ МУСТАФА-САЛИМ за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Салим уважаема колега от името на всички съветници Ви поздравявам с удостояването с това високо звание. Церемонията по връчването на наградата уважаеми колеги и след като беше прието решението на Общинския съвет ще бъде след края на заседанието.

СТАТИЯ 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№410.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1161/25.09.2023 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград.

Госпожо Иванова, представете Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

При изграждането на Бизнес зона „Перистър“ град Разград не бе изградена канализация за отвеждане на дъждовните води.

Поради застрояване на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград, възникна необходимост от изграждане на канализация за отвеждане на дъждовните води от Бизнес зоната до река „Бели Лом“ град Разград.

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 53-00-91 от 04.10.2023 г. от директора на ОП „Бизнес зона „Перистър“ град Разград, за издаване на разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград.

Към искането са приложени следните документи:

- техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград;

- скица-предложение на ПУП – ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

- обяснителна записка.

Предлагам проект на решение, което да одобрите Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград.

И разрешава изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

В постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината бе обсъдена тази докладна записка и вече бяхме информирани за становището на комисията. Имали съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам за това подлагам на гласуване проекта за решение по докладна записка с вх.№410. Моля гласувайте.

РЕШЕНИЕ
№ 745

При изграждането на Бизнес зона „Перистър“ град Разград не бе изградена канализация за отвеждане на дъждовните води.

Поради застрояване на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград, възникна необходимост от изграждане на канализация за отвеждане на дъждовните води от Бизнес зоната до река „Бели Лом“ град Разград.

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 53-00-91 от 04.10.2023 г. от директора на ОП „Бизнес зона „Перистър“ град Разград, за издаване на разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград.

Към искането са приложени следните документи:

-техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград;

-скица-предложение на ПУП – ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

-обяснителна записка.

Проектът на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на обект: “Канализация за дъждовни води от „Бизнес зона Перистър” до река „Бели лом” гр. Разград”, след разрешаване изработването му по реда на чл. 124а от ЗУТ, ще бъде възложен от Община Разград, в качеството си на възложител във връзка с изпълнение на задълженията по чл. 64, ал. 3 от ЗУТ, съответно на процедурите по чл. 199 и чл. 205 от ЗУТ, във връзка с чл. 67 от ЗУТ.

Предварителните проучвания и направеното геодезическо заснемане показват възможност за заустване в река „Бели Лом”.

След като се одобри заданието и приеме скицата-предложение за ПУП-ПП от Общински съвет Разград, предлагаме да се пристъпи към изработване на окончателен проект с обем и съдържание за: Парцеларен план по чл. 110 ал. 1 т. 5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл. 53, ал. 5 и раздел VI Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл. 64, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж: “Канализация за дъждовни води от „Бизнес зона Перистър” до река „Бели лом” гр. Разград”.

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, върху имотите, през които преминава трасето, се визуализират и определят размерите на частите от тях, заключени в границите на ограниченията, определени в съответствие с действащата нормативна уредба и представляващи: поземлен сервитут, на основание чл. 112 от Закона за водите и сервитутни зони с ограничен

режим на ползване в обема определен по чл. 58, ал. 4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в полза на титуляра - собственик на съоръжението.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за строеж на канализацията - линеен обект на техническата инфраструктура, описан подробно по-долу.

- Индивидуализиране на частите от засегнатите имоти в обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на тръбопровода, във връзка със спазване изискванията на чл. 67, ал. 1 и 2, във вр. с чл. 199 и 205, т. 2 от ЗУТ, и/или за определяне обезщетение по чл. 193, ал. 8 преди издаване на заповедите по чл. 193 ал. 3 и 4 от ЗУТ.

- Изпълнение на изискването по чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ, за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи през земеделска територия с проект на ПУП, без да е необходимо утвърждаването му от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ, тъй като канализацията няма да бъде разположена на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от необходимите прилежащи съоръжения, разположени на терена, ще бъде до 15 кв. м. и за тях е приложима разпоредбата на чл.17а, ал. 2 от ЗОЗЗ.

Конкретният вид и характеристики на тръбопровода ще бъде определен с проектантските проучвания в инвестиционния проект по част Канализация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ за обект „Канализация за дъждовни води от Бизнес зона „Перистър“ град Разград до река „Бели Лом“ град Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план е неразделна част от Решение№745 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№411.

Докладна записка от Полина Тодорова Иванова – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1161/25.09.2023 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/

Госпожо Иванова моля, да представите предложението.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило Искане от Тунчер Алиосманов Арабов за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване за изграждане на кабел захранващ трафопост в поземлен имот село Раковски м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За стопански двор“, по реда на Закона за устройство на територията. Към искането са приложени всички изискуеми документи и предлагам проект на решение, с което да одобрите Заданието за изработване на ПУП и да разрешите неговото изработване. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

В постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината бе обсъдена докладната записка бече бяхме информирани за това, че тя подкрепя предложението. Имали съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. За това обявявам режим на гласуване , гласувайте колеги по докладна записка вх.№411.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 746

В Община Разград е постъпило Искане от Тунчер Алиосманов Арабов за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на кабел 20 kV (22.70 м) захранващ трафопост ТИП МКТП 20/0,4 kV, 25 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62089.106.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Раковски, м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „За стопански двор“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

– задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на

урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии;

– предложение за създаване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на кабел 20 kV (22.70 м) захранващ трафопост ТИП МКТП 20/0,4 kV, 25 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62089.106.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Раковски, м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „За стопански двор“, като трасето на кабела започва от ПИ с идентификатор 62089.106.9, преминава през ПИ с идентификатор 62089.106.4 и през ПИ с идентификатор 62089.106.6 по КККР на с. Раковски, м. „Мералък“;

– Скица на ПИ № 15-781122 от 13.07.2022 г., издадена от СГКК – Разград;

– Нотариален акт за учредяване на право на прокарване.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Тунчер Алиосманов Арабов е представил задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на кабел 20 kV (22.70 м) захранващ трафопост ТИП МКТП 20/0,4 kV, 25 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62089.106.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Раковски, м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „За стопански двор“.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Трасето на кабел 20 kV започва от нов СРС монтиран в ПИ с идентификатор 62089.106.9 по КККР на с. Раковски, м. „Мералък“ и преминава през същия имот – частна собственост, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За стопански двор“, за което е представен нотариален акт за право на прокарване. Трасето продължава през ПИ с идентификатор 62089.106.4 с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост, преминава през ПИ с идентификатор 62089.106.6 с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ с НТП „За стопански двор“ – държавна частна собственост и достига до ПИ с идентификатор 62089.106.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Раковски, м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „За стопански двор“ – собственост на възложителя.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на кабел 20 kV (22.70 м) захранващ трафопост ТИП МКТП 20/0,4 kV, 25 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62089.106.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Раковски, м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „За стопански двор“, като трасето на кабела започва от ПИ с идентификатор 62089.106.9, преминава през ПИ с идентификатор 62089.106.4 и през ПИ с идентификатор 62089.106.6 по КККР на с. Раковски, м. „Мералък“.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии и план-схема за ел. захранване в урбанизираните територии – изграждане на кабел 20 kV (22.70 м) захранващ трафопост ТИП МКТП 20/0,4 kV, 25 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62089.106.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Раковски, м. „Мералък“, община Разград, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) – „За стопански двор“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ е неразделна част от Решение №746 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№412.

Докладна записка от Стоян Димитров Ненчев – председател на Общински съвет Разград

Относно: Избиране на временно изпълняващи длъжността кмет на кметство.

Уважаеми колеги, във връзка с предстоящите местни избори като кандидати за кметове на кметства на населени места се регистрираха редица действащи кметове. Това са кметовете на селата Благоево, Гецово, Дряновец, Дянково, Киченица, Липник, Мортагоново, Радинград, Стражец, Топчии и Ясеновец. За това съгласно изискванията за Закона ние трябва да изберем временно изпълняващ длъжността кмет за всяко едно от тези кметства. Представял съм на вашето внимание предложение за всички тези кметства и като вносител уточнявам, че по обективни причини се налага да направя една корекция като вносител. Тя касае т.8 от предложението временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Радинград предлагам тази длъжност да бъде изпълнявана от господин Гьокан Ахмед Емрула той е служител в юридическо лице и отговаря на изискванията на Закона. Така, че моля, да отбележите и в вашите материали за кметството в Радинград

предлагам да бъде изпълняващ длъжността кмет Гьокан Ахмед Емрула. Това е което мога да представям вашето внимание. Докладната записка бе обсъдена в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и вече бяхме информирани за становището и, че тя подкрепя предложението. Имали колеги съветници да изразят становище? Не виждам затова правя като вносител процедурното предложение да гласуваме анблок по така направеното предложение за посочените села. Изчерпваме дискусиата и преминаваме към гласуване. Моля, гласувайте проекта за решение с така направеното уточнение сега от мен като вносител. Докладна записка с вх.№412.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 747**

На 26.09.2023 г. изтече срока за регистрация в общинската изборителна комисия (ОИК) на кандидатските листи от партиите, коалициите, местните коалиции и инициативните комитети за изборите за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 г. В ОИК-Разград са регистрирани като кандидати за кметове на кметства настоящите кметове на кметствата - Благоево, Гецово, Дряновец, Дянково, Киченица, Липник, Мортагоново, Радинград, Стражец, Топчии и Ясеновец, както следва:

1. Белчо Пенчев Белчев - кандидат за кмет на кметство Благоево, регистриран с Решение № 60-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

2. Емил Боянов Гиздов - кандидат за кмет на кметство Гецово, регистриран с Решение № 63-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

3. Атанас Неделчев Атанасов - кандидат за кмет на кметство Дряновец, регистриран с Решение № 60-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

4. Али Джемилов Алиев - кандидат за кмет на кметство Дянково, регистриран с Решение № 74-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

5. Юзджан Джеватов Рамаданов - кандидат за кмет на кметство Киченица, регистриран с Решение № 60-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

6. Неждет Хасанов Мехмедов - кандидат за кмет на кметство Липник, регистриран с Решение № 74-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

7. Ферди Динчер Мехмед - кандидат за кмет на кметство Мортагоново, регистриран с Решение № 74-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

8. Хава Исмаил Хюсеин – кандидат за кмет на кметство Радинград, регистрирана с Решение № 53-МИ от 19.09.2023 г. на ОИК Разград;

9. Нуридин Шинаси Мехмед - кандидат за кмет на кметство Стражец, регистриран с Решение № 74-МИ от 25.09.2023 г. на ОИК-Разград;

10. Мирена Енева Симова - кандидат за кмет на кметство Топчии, регистрирана с Решение № 87-МИ от 26.09.2023 г. на ОИК-Разград и

11. Рейхан Сабри Хюсеин – кандидат за кмет на кметство Ясеновец, регистриран с Решение № 83-МИ от 26.09.2023 г. на ОИК Разград.

В съответствие с разпоредбата на чл. 161, ал. 1 от Изборния кодекс посочените по-горе кандидати, задължително ползват по свой избор неплатен служебен отпуск или платен годишен отпуск за времето от регистрацията до обявяване на резултатите от изборите.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), кметът на общината, както и кметовете на райони и кметства се избират пряко от населението за срок от 4 години, като според ал. 4 на същия чл. 38 пълномощията на кмета възникват от полагането на клетва. Полагането на клетвата от своя страна се удостоверява с подписването на клетвен лист.

Съгласно чл. 42 ал. 8 от ЗМСМА, когато кмет на община, кмет на район или кмет на кметство са регистрирани като кандидати за общински съветници или кметове, в 7-дневен срок преди края на мандата общинският съвет избира временно изпълняващ длъжността кмет на общината, кмет на района или кмет на кметството за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет. В случай, че общинският съвет не приеме в законоустановения срок решение за определяне на временно изпълняващ длъжността кмет на община, кмет на район или кмет на кметство, съгласно чл. 42, ал. 10 от ЗМСМА временно изпълняващия длъжността кмет на община, кмет на район или кмет на кметство се назначава от областния управител.

Решението на общинския съвет за избор на временно изпълняващ кмет на община, кмет на район или кмет на кметство за периода от изтичане на мандата на настоящите кметове до полагане на клетва от новоизбраните, следва да се приеме с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл. 42, ал. 11 от ЗМСМА.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2, чл. 22, ал. 1 и чл. 42, ал. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Благоево - *Божидарка Ганчева Радоева* - ст. специалист в кметство с. Благоево, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

2. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Гецово - *Мариана Пенчева Стоянова* - ст. специалист в кметство с. Гецово, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

3. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Дряновец - *Ценка Йовчева Неделчева* - ст. специалист в кметство с. Дряновец, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

4. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Дянково - *Зелиха Али Ибрахим* - ст. специалист в кметство с. Дянково, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

5. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Киченица - *Сюлбие Мюхидинова Тефик* - ст. специалист в кметство с. Киченица, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

6. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Липник - *Лейля Исуфова Салиева* - ст. специалист в кметство с. Липник, за времето от 27

октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

7. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Мортагоново - *Нурай Илми Ахмедова* - ст. специалист в кметство с. Мортагоново, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

8. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Радинград – *Гьокан Ахмед Емрула* – служител в юридическо лице, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

9. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Стражец - *Севгюл Ахмед Мустафа* - ст. специалист в кметство с. Стражец, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

10. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Топчии - *Милена Дончева Стоянова* - ст. специалист в кметство с. Топчии, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

11. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Ясеновец - *Радостина Христова Великова* - ст. специалист в кметство с. Ясеновец, за времето от 27 октомври 2023 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет и с възнаграждението, определено за титуляра.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги изчерпахме докладните записки, които бяха включени в дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

И сега съвсем накратко ще Ви информирам за последните постъпили материали в Общинския съвет постъпило е писмо от Регионалната здравна инспекция-Разград във връзка с представено становище от Националния център по общественото здраве и анализ на здравния риск, в които те уведомяват за резултатите от последните изследвания свързани с чистота на атмосферния въздух. Това, което искам да отбележа в този материал, че от Националния център ни информират, че определението на световната здравна организация за здравето, че това е състояние на пълно физическо, психическо и социално благополучие а не само отсъствие на болести и така доктор Апти оказа се, че здрави по определението на световната здравна организация са само щастливите хора. Дори и да пращат от физическо здраве ако те са нещастни са болни. Господин Георгиев заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България-Обединение“

Да внесем малко яснота по процедурата тъй като има една докладна записка с вх.№413, която Вие не ни представихте тя пак е от госпожа Иванова но колегите не са на ясно защо тази докладна нея разглеждаме.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Веднага ще поясним господин Георгиев.

Уважаеми колеги въпросите свързани с удостояването с почетни звания са уредени в нашия специален правилник и специално относно наградата за името на „Никола Икономов“ е уредена една доста ясна и последователна процедура. В чл.10 от този правилник се казва, че носителите на награда се определят с решение на Общинския съвет, но след проведено съвместно заседание на един сложен сборен орган. Постоянната комисия по култура, културни историческо наследство и духовни ценности, ПК по образование и наука с участието на ресорен зам.-кмет, началник на регионално управление на образованието на Разград, ръководителите на общинските отдели и образование култура и туризъм и представител на инициативния комитет за учредяване на наградата на предложените кандидатури. На заседание на общинския съвет от кмета на Общината се внася само предложение за кандидати за които са гласували над 50 на 100 от предвидените в предходната алинея участници. Информирам колегите общински съветници, че аз насрочих такова заседание на тази разширена сборна комисия и се оказа, че на това заседание са се явили по протокола както беше отразено само 3 души. Тъй като задължително условие за кмета на Общината е, че може да внесе предложение само ако има произнасяне и прието решение от така комисия е обсъден този въпрос съвместно с носителя на това предложение госпожа Иванова и тя е обявила, че при това положение ще внесе отново предложение на следващото заседание на тази комисия. Това е причината да не е завършена процедурата. И единствено поради това се отлага въпроса за разглеждането на това предложение. То ще стане допълнително на следващото заседание. Други въпроси ако няма да продължа с информацията след като чухме, че само щастливите хора са здрави, постъпили са жалба от Денислава Адрианова Славова чрез адв. Емилия Събева относно проблеми с административното обслужване на граждани във фронт офиса на Община Разград, предложението на адвокатската колегия удостояване с почетно звание за принос към местното самоуправление на нашия колега Нюсрет Салим, нашия колега Ахмед Басриев Ахмедов е поставило отново въпрос за това, че по редица негови предложения не са постъпили към него информация и отговори по тези искания. Постъпило е писмо от Централната избирателна комисия, което касае режима на отпуските на кандидатите за общински съветници, че те ако е необходимо следва да излизат в отпуски само когато в работно време са ангажирани с предизборна агитация но не и след работно време. Постъпило е писмо от Министерството на финансите във връзка с някои въпроси касаещи източниците на финансиране и разходите свързани с областта на строителството. Постъпило е молба от госпожа Десислава Михнева относно нейното болно дете за което и ние и преди сме се занимавали и всички тези материали са разпредели на съответните комисии защото Общинския съвет е постоянно действащ орган независимо от това в какъв състав работи.

Уважаеми колеги, с това ние изчерпахме дневния ред на днешното заседание и което по всяка вероятност е последно за мандата ако не постъпят никакви извънредни обстоятелства, защото мандата на общинския съвет продължава до конституирането на новия Общински съвет. Аз искам да изразя удовлетворението си от съвместната работа на всички групи на общински съветници. Нашият общински съвет беше един пример за ползотворна работа, със задълбочени и компетентни дискусии, обсъждане на всички въпроси и с малки изключения запазване на един спокоен дух на дебати, и на обсъждане на проектите. С това вие улеснихте и мен вашия председател да изпълнява своите функции. Уважаеми колеги за мен беше чест и голяма отговорност да бъда един между

вас общински съветници които да организира и да ръководи заседанията, и сега използвам тази възможност като последни думи да ви пожелаю лично здраве успех на всички кандидати в предстоящите избори и разбира се успех на новия състав на Общинския съвет. На добър час а сега Ви каня на фоайето за да осъществим процедурата. В 14:45 часа закриваме работата на Общинския съвет мандат 2019-2023 г.

Председател: /П/ Не се чете

/Стоян Ненчев/

Секретар: /П/ Не се чете

/Руско Дянков/