**ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА**

**РАЗДЕЛ І**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Разград за периода 2024-2027 година.

2.Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3.Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2025 год.

**РАЗДЕЛ ІІ**

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**А ПРИХОДИ: 3 000078,00лв., в т.ч.**

* от наеми –1 276 212,00лв.
* от продажби по реда на ЗОС-1 056 866,00лв.
* от вещни права– 566 000,00лв.
* от концесии – 101 000,00лв.

**1. От незастроени имоти**

**1.1.Наем**: 59броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти –

179 083,00лв.

**1.2. Продажби**:14 броя имота**-** 116 666,00лв.

**1.3.Вещни права:** 7 броя- 566  000,00лв.

**2.От застроени имоти**

**2.1.Жилищни имоти**

2.1.1. Наем**:** 158 броя имоти –127 045,00 лв.

2.1.2. Продажба**:** 1 брой – 120 000,00лв.

**2.2.Нежилищни имоти**

2.2.1.Наем: 142 броя**–** 473 084,00 лв.

2.2.2.Продажба: 17 броя - 685 000,00лв.

2.2.3. Вещни права: 5 броя

2.2.4.Управление: 3 броя

**3.От общински и горски поземлен фонд**

**3.1.Наем, аренда:** 1035бр. - 497 000,00лв.

**3.2. Продажба:** 4 броя имота – 135 200,00лв.

**3.3. Вещни права:** 2 броя

**4.Имоти, предоставяни на концесия**: 6 броя – 101 000лв.

**Б. РАЗХОДИ : 130 070,00лв.**

1. За ремонти и поддържане на апартаменти и партерни помещения -общинска собственост в сгради с режим на етажна собственост- 10 000,00 лв.

2. Извършване на ремонт на общински жилища -28 700,00 лв.

3**.** Извършване на ремонт на покрив на ниско тяло /над проход/ в сграда Битов комбинат - 34 170,00 лв.

4. Застраховане на имоти - общинска собственост - 7500,00 лв.

5. Отчуждаване на части от имоти за изграждане на улица в с.Пороище, имоти с №№287,288,289 , кв.15 -11 710,00 лв.

6. Закупуване на имот с ид. 61710.505.332 Разград, ул.Перистър“ №1 – 33 000,00лв.

7. Изготвяне на пазарни оценки – 2 500,00лв.

8.Обяви за търгове и конкурси – 2 500,00 лв.

**РАЗДЕЛ ІІІ**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

**1.НЕЗАСТРОЕНИ ИМОТИ**

**1.1.Наем**

Общо имоти, отдавани под наем 59 броя, с предстоящи процедураи- 17 броя, както следва:

1. Терен под павилион №16, Централен общински пазар, гр.Разград

2.Терен под павилион №28, Централен общински пазар, гр.Разград

3.Терен под павилион №4, Централен общински пазар, гр.Разград

4. Терен под павилион №24, Централен общински пазар, гр.Разград

5. Терен под павилион №6, Централен общински пазар, гр.Разград

6. Терен под павилион №29, Централен общински пазар, гр.Разград

7. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №2;

8. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №3;

9. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №4;

10. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №5;

11. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №6;

12. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №7;

13. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с цветя - гр. Разград, ул. „Марица” №2, позиция №8;

14. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - гр. Разград, общински тенис кортове;

15. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - с. Ясеновец, площад между ул.“Митко Палаузов“ и ул.“Дунав“;

16. Част от терен – общ. собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - гр. Разград, ж.к. „Освобождение“, в имот с идентиф. 61710.502.6195.

17. Част от терен в имот с ид. 70860.507.293, с.Стражец, ул. „Орел“ №3

**1.2 Продажби - 14 броя**

1. Парцел № VIII, кв.21, ул. „Бачо Киро“, с.Ушинци

2. Парцел № IX, кв.21, ул. „Л.Каравелов“ №29, с.Ушинци

3. Парцел № X , кв.21, ул. „Л.Каравелов“ №27, с.Ушинци

4. Имот №235, кв.15, с. Просторно

5.Имот №234, кв.15, с. Просторно

6. Имот №233, кв.15, с. Просторно

7. Имот №225, кв.15, ул.“Дунав“ 35, с.Просторно

8. Парцел IX, кв.5, с.Просторно

9. Парцел XIII-510, кв.77, ул.“Неофит Бозвели“ №10, с. Балкански

10. Парцел VI, кв.65, с. Балкански

11. Парцел VII, кв.65, с. Балкански

12. Имот №2, кв.1, ул.“Искър“ 29 с.Островче

13. Имот 72, кв.18, ул.“Лозенград“ №15 с.Островче

14. Имот 61710.502.3956, ул. “Хъшове“ № 17, гр.Разград

**1.3.Вещни права- 7 броя**

1. Имот №61710.505.571, ул.“Костур“ №26, гр.Разград

2. Имот №61710.505.572, ул.“Костур“ №24, гр.Разград

3. Имот № 61710.505.7456, ул. „Перистър“ № 36-Б, гр.Разград

4. Имот №61710.502,6188, ул.Мачин №1В, гр.Разград

5. Имот №61710.502.6081, ул.“Струмица“ №3, гр.Разград

6.Имот 61710.502.6408, ул. „Абритус“ №2, гр.Разград

7.Имот 61710.502.6412, ул. „Абритус“ №10, гр.Разград

**2.ЗАСТРОЕНИ ИМОТИ**

**2.1.Жилищни имоти**

**2.1.1** **Наем**

Общо имоти, отдадени под наем 158 броя, с предстоящи процедури 7 броя в гр.Разград, както следва:

1. ж.к. „Орел”, бл. 6, вх.Б, ап. 16, ет. 6 тристаен

2. ж.к. „Орел”, бл.8, вх.Б, ап.2 едностаен

3. ж.к. „Орел”, бл.8, вх.В. ап.18- двустаен разширен

4. ж.к. „Орел”, бл. 28, вх.А, ап. 16, ет. 6 тристаен

5. ул.“Никола Пенев“ № 44, вх.Д, ап.1 двустаен разширен

6. ул.“Перистър“ № 10, ап.4 двустаен

7. ул. „ Гвардейска“ № 12 а - къща

**2.1.2.Продажба - 1 брой**

1. ул.“Бузлуджа“ №10, гр.Разград къща

**2.2.Нежилищни имоти**

**2.2.1.Наем**

Общо имоти, отдавани под наем 142 броя, с предстоящи процедури 51броя, както следва:

1. Помещение в административната сграда с.Осенец

2. Кафе-еспресо, ул.“Г.С.Раковски“ с.Раковски

3. Помещение ,ул.“Г.С.Раковски“, с.Раковски

4. Част от конна база с.Гецово

5. Помещение в сграда, ул.“Трети март“ №51, с.Побит камък

6. Помещение в сграда „Кметство“, с.Островче

7. Помещение на бул.“България“ 5, гр.Разград

8. Помещения №5 и №6, спортна зала „Лудогорец“, гр.Разград

9. Помещение №9, спортна зала „Лудогорец“, гр.Разград

10. Част от имот „Хижа“ , м.“Кованлък“, гр.Разград

11. Имот със сграда, ул.Добровска“ 5, гр.Разград

12. Част от административна сграда , бул.“Бели Лом“ 37А, гр.Разград

13. Самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.3, ет. 1, бул. “България“ № 21П, гр. Разград - /бивше бистро Женди/

14. Щанд № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.6, ет. 1, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

15. Щанд № 10 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.6, ет. 1, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

16. Щанд № 14 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.6, ет. 1, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

17. Щанд № 15 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.6, ет. 1, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

18. Част от фоайе за кафе автомат в сграда с идентификатор № 61710.505.6183.2, ет. 1, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

19. 0фис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.18, ет.2, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

20. Офис № 2 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.8, ет.2, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

21. Офис № 3 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.8, ет.2, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

22. офис № 5 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.8 ет.2, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

23. Офис № 6 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.11, ет.3, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

24. Офис № 4 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

25. Офис № 5 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

26. Офис № 7 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

27.Офис № 8 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

28.Офис № 12 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. “България“ № 21П, гр. Разград

29. Офис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград

30. Офис № 4 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград

31. Офис № 5 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград

32. Офис № 6 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград

33. Офис № 12 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград

34. Офис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград

35. Офис № 2 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград

36. Офис № 4 в самостоятелен обект №61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград

37. Офис № 5 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград

38. Самостоятелен обект № 61710.502.6371.11.16, ж.к. „Освобождение“ бл.1, гр. Разград

39. Метален павилионв парцел „Автоспирка“, западно от кв.19, с. Мортагоново

40. Стоматологичен кабинет, с.Гецово

41. Три самостоятелни обекта в Магазин №45, Централен общински пазар, гр.Разград

42. Павилион 72, Централен общински пазар, гр.Разград

43. Лаборатория, Централен общински пазар, гр.Разград

44.Гаражна клетка № 9 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

45. Гаражна клетка № 10 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

46. Гаражна клетка № 11 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

47. Гаражна клетка № 12 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

48. Гаражна клетка № 15 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

49. Гаражна клетка № 16 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

50. Гаражна клетка № 17 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

51. Гаражна клетка № 18 в сграда 61719.505.7455.1, ул. „Перистър“ № 36-А, гр. Разград.

**2.2.2.Продажба - 17 броя:**

1. Имот 61710.56.566 и сграда 61710.56.566.1 м. „Кара солук“, гр.Разград

2. Имот 61710.505.7218 и сграда 61710.505.7218.1, гр.Разград улица „Складова“ №1.

3. Продажба на имоти на собственици на законно построени сгради-15 бр., в т.ч.:

3.1. Имот № 61710.505.7406, гр.Разград, улица „Търговска“ № 4-А,

3.2. Имот № 61710.505.7222, гр. Разград, улица „Мебелна“ № 9,

3.3. Имот № 61710.505.7305, гр.Разград, улица „Конверсия“ №5-А,

3.4. Имот № 61710.505.7236, гр. Разград, улица „Транспортна“ № 1,

3.5. Имот № 61710.505.7200, гр.Разград, улица „Търговска“ № 3,

3.6. Имот № 61710.505.7199, гр. Разград, улица „Търговска“ № 1,

3.7. Имот № 61710.505.7233, гр. Разград, улица „Мебелна“ № 4,

3.8. Имот № 61710.505.7212, гр.Разград, улица „Складова“ №7

3.9. Парцел I-156, кв.23, ул.“Ст.Караджа“ №4, с.Просторно

3.10. Парцел ХII-511, ул.“Неофит Бозвели“ №8, кв.77, с.Балкански

3.11.Парцел IV-98, кв.11, ул.“Н.Й.Вапцаров“№14, с.Просторно

3.12. Имот 61710.504.24, ЖК „Орел“, гр.Разград

3.13. Имот 61710.504.4157, ул.“Опълченска“ 14/16, гр.Разград

3.14. Поземлен имот 61710.816.19, м.“Кованлък“, гр.Разград

3.15 Поземлен имот 61710.502.6523, Градски парк, Разград

**2.2.3.Вещни права- 5 бр.**

**1.Право на ползване -**3 бр.

1. Поземлен имот и сграда, ул. „Цар Асен“ № 3, гр. Разград

2. Сграда, ул. „Димитър Ненов“ № 2, гр. Разград

3. Офис № 13 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград

2. **Пристрояване, надстрояване и сервитути** - 2 бр.

**2.2.4.Управление – 3 бр.**

1. Стаи №№ 902, 902а, 903 и 904, бул.“Бели Лом“№37А

2. Част от първия етаж на административна сграда 61710.505.7251.1, пл. „Независимост“ №2, гр.Разград

3. Част от сутерена, първи, втори и трети етаж на административна сграда 61710.505.7251.1, пл. „Независимост“ №2, гр.Разград

**3.ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

**3.1 Наем и аренда**

3.1.1 **Ниви** общо имоти отдадени под наем и аренда702 бр.

3.1.2 **Лозя** общо имоти отдадени под наем 106бр, с предстоящи процедури 35 бр, както следва:

**Землище Гецово:** имоти18589.18.5, 18589.18.6, 18589.18.17, 18589.18.23, 18589.18.51, 18589.18.52, 18589.18.59, 18589.18.66, 18589.18.69, 18589.18.83, 18589.18.95, 18589.18.99, 18589.18.126, 18589.18.131, 18589.18.137, 18589.18.139, 18589.18.159, 18589.18.192, 18589.18.218, 18589.18.218, 18589.18.229, 18589.18.242, 18589.18.292, 18589.18.315, 18589.18.329, 18589.18.402, 18589.18.414, 18589.18.422, 18589.18.423, 18589.18.426, 18589.18.431, 18589.18.432, 18589.18.52, 18589.18.59, 18589.18.106

3.1.3 **Пасища** – общо имоти отдадени под наем 22**7** бр, с предстоящи процедури 12 бр, както следва :

**Землище Ушинци:** имот75246.96.170

**Землище Разград:** имоти61710.63.606, 61710.45.332, 61710.44.333, 61710.13.95, 61710.25.156, 61710.25.374

**Землище Раковски:** имот62089.10.162

**Землище Дянково:** имоти24829.31.222, 24829.31.237, 24829.31.352, 24829.31.409

**3.2. Продажба – 4 броя земеделски имота:**

1. Имот № 61710.612.4247– м. „Обзор“, НТП - лозе , гр.Разград
2. Имот № 61710.612.4229– м. „Обзор“, НТП – лозе, гр.Разград
3. Имот № 61710.612.433 – м. „Обзор“, НТП – лозе, гр.Разград
4. Имот № 61710.612.434 – м. „Обзор“, НТП – лозе, гр.Разград

**3.3 Вещни права**

3.3.1 Учредено право на ползване за пчелини с предстоящи процедури, както следва:

**ОГФ**

**Землище Побит камък** – 56890.30.161, местност „Марковото гьолче“ , право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства

**Землище Разград** – 61710.105.770, местност „Бакшиш“ , право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства

**+4. Имоти, предоставяни на концесия –** 6 броя

РАЗДЕЛ ІV

**ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1.Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2.Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3.Настоящата програма е приета с Решение №223 по Протокол №17 от 27.01.2025 г. на Общински съвет Разград.