ОД-ВН-004, vOl

БУЛГАРТРАНСГАЗ

Одобрявам:

Изп-ю

„Булг

Задание

за

изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300",

Етап: Приемна камера на очистно съоръжение

1. Увод
	1. Съществуващо положение

"Булгартрансгаз" ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензите за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката. Дружеството поддържа обектите и съоръженията на газопреносната мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на околната среда и развива газопреносната система на страната.

Устройството, експлоатацията и развитието на съществуващата газопреносна мрежа са съобразени с изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ) и Закона за устройство на територията (ЗУТ) заедно с подзаконовите нормативи към тях, а също така и с другите действащи в страната нормативни актове, приложими към мрежата.

За поддържане на разчетната пропускателна способност на газопроводите от газопреносната система на „Булгартрансгаз" ЕАД са изградени очистни съоръжения за пуск и прием на вътрешнотръбни устройства. Чрез тези съоръжения е създадена техническа възможност за периодичното очистване и провеждане на инспекции с интелигентни бутала за установяване на техническото състояние на газопроводите без прекъсване на преноса на природен газ.

* 1. Общо описание на строежа и етапност на проекта.

Газопроводно отклонение за гр. Разград е изградено със стоманени тръби с диаметър 0325x8 и проектно налягане 5,4МРа. Чрез изграждането на очистните съоръжения ще се създаде възможност за провеждане на очистни операции и вътрешнотръбни инспекции на газопровода в участъка КВ „Студенец" - АГРС „Разград" - 2.

стр.1 от 8

ОД-ВН-004, vOl

(\ БУЛГАРТРАНСГАЗ

От ГО Разград се отклоняват газопроводни отклонения за гр. Исперих с диаметър 0159, гр. Кубрат с диаметър 0108 и отклонение за гр. Лозница с диаметър 0101,6. Тези отклонения не са предмет на настоящото задание.

Обектът се състои от следните етапи:

* Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск);
* Приемна камера на очистно съоръжение (ОС Прием).
	1. Категория на строежа

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал.1, т. 1, буква "б" от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

* 1. Цел на изработвания ПУП - ПП

Проектът на парцеларен план да се изработи за всеки от етапите и трябва да включва новите/разширени технологични площадки.

Предмет на настоящото задание е етап - Приемна камера на очистно съоръжение.

1. Изисквания към изготвянето на проекта на ПУП-ПП
	1. Изисквания към техническото изпълнение и оформяне на плана

Подробният устройствен план (ПУП-ПП) да се изработи във фаза Окончателен проект в необходимия обхват с графичен и текстови материал съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Закона за опазване на земеделските земи и всички приложими нормативни към предмета на поръчката. Проектът на ПУП-ПП да бъде разработен върху актуални картни материали, цифрови модели от картата на възстановената собственост (КВС) или кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри, когато за дадената територия са одобрени такива.

Проектът на парцеларен план да се изработи в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище.

В проекта да се отразят трасетата и площадките на засегнатите от обекта законно изградени мрежи и съоръжения на друга техническа инфраструктура, които ще се наложи да се реконструират или изместят в следствие на реализацията на строежа.

ПУП-ПП, респективно съоръжението, трасетата на газопровода и други инсталации, трябва да са съобразени с археологически обекти в рамките на площадката (ако има такива) и по трасетата, защитени зони и територии и по възможност да не се преминава през тях.

* 1. Изисквания за нови/разширени площадки за изграждане на съоръженията

Площадката на ОС Прием да се предвиди в непосредствена близост до АГРС „Разград"-2. Площадката на съществуващата АГРС е разположена в поземлен имот

стр.2 от 8

ОД-ВН-004, vOl

^ БУЛ ГАРТРАНСГАЗ

61710.7.133, находящ се в землището на гр. Разград, общ. Разград с площ 5432 кв.м. Имотът, върху който е разположена АГРС „Разград"-2 и върху който може да се разположи новопроектираната площадка ОС Прием е собственост на „Булгартрансгаз" ЕАД.

* 1. Изисквания към ПУП-ПП, фаза окончателен проект

В проекта трябва да се отразят трасетата и площадките на засегнатите от обекта законно изградени мрежи и съоръжения на друга техническа инфраструктура, които ще се наложи да се реконструират или изместят вследствие реализацията на инвестиционното намерение.

Проектът на парцеларен план във фаза окончателен проект трябва да се изработи в отделни части за всяко землище на общината, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.

Отделните части за всяка община да съдържат най - малко:

• Текстов материал

* обяснителна записка, съдържаща обща част - цел, задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение);
* ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутната зона и зоната за превантивна устройствена защита на газопровода, съоръжението и подходния път към него;
* данни от инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността и за строителство;
* регистър на засегнатите от съоръжението и трасето на газопровода към него имоти по землища, попадащи в рамките на сервитута, съдържащ номер на имот, вид територия според основното и предназначение съгласно чл. 7 от ЗУТ, начин на трайно ползване, местност, категория на земята, площ на съответния имот в дка, площ с ограничения в ползването й вид собственост, собственик на имота;
* регистър на засегнатите от съоръжението и трасето на газопровода към него имоти по землища, попадащи в рамките на зоната за превантивна устройствена защита;
* баланс на територията по начин на трайно ползване;
* баланс на територията по вид собственост;
* баланс на територията по предназначение;
* баланс на територията но категория земя;
* обща рекапитулация на площите;

обща рекапитулация на площите, подлежащи на
предназначението;

* обща рекапитулация на площите за отчуждение;

промяна на

стр.З от 8

ОД-ВН-004, vOl

**(\** БУЛГАРТРАНСГАЗ

* регистър с координати на точките по оста на газопровода и координати на сервитутната ивица на газопровода, ел. кабели за захранване на площадките и АЗУ, както и на площадковите обекти в координатна система 1970, 2005 и WGS 84;
* регистър на препятствията (пътища, реки, дерета, въздушни електропроводи, техническа инфраструктура)

• Графичен материал

* проект на ПУП- ПП в М 1:1000 или М 1:2000, изработен върху извадка от актуална карта на възстановената собственост (КВС)/кадастрална карта (КК), представена на чертеж на непрозрачна основа;

Върху проекта да бъдат отразени:

* Землищни граници, граници и номера на поземлени имоти;
* Трасето на газопровода, граници на площадкови обекти на техническата инфраструктура и имоти, подлежащи на закупуване (отчуждаване при необходимост) и промяна на предназначението;
* Трасета на ел. захранване на площадковите обекти и АЗУ;
* Сервитутни линии, с които се въвежда сервитут и ограничения в ползването на имотите;
* Зона за превантивна устройствена защита по смисъла на чл.10 от ЗУТ и съгласно чл. 13 на Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.;

- Линията на минимално отстояние на нови сгради до оста на газопровода (определена спрямо диаметъра на газопровода и налягането му);

Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта върху топографска карта.

Документация за закупуването на терени за технологичната площадка на съоръжението, която да съдържа ситуация върху извадка от КК или КВС, текстова част върху чертежите с посочен номера на имота, подлежащ на закупуване (отчуждение по необходимост), начина на трайно ползване, обща площ на имота и площ за закупуване, вид собственост, собственик.

Документацията е необходима на Възложителя за провеждане на дейности за придобиване на вещни права и учредяване на сервитут за участъци от трасето на новия газопровод и съоръжението.

В случай, че в хода на провеждане на процедури по преценка необходимостта от ОВОС, Екологична оценка и Оценка за съвместимост, се получи отрицателно становище на контролните органи или експлоатационните дружества, в резултат на което се наложи промяна местоположението на съоръжението и трасето на газопровода към него, Изпълнителят трябва да извърши всички необходими дейности по набиране на допълнителни данни, картни материали и отразяването им в проекта на ПУП-ПП в съответствие с изискванията на компетентните органи.

стр.4 от 8

ОД-ВН-004, vOl

^ БУЛГАРТРАНСГАЗ

* 1. Съгласуване и одобряване на ПУП-ПП.
		1. Провеждане на процедури по допускане разработването на ПУП-ПП

Изпълнителят провежда процедурите по чл. 125, ал. 6, ал.7, чл.124а, ал. 1 и 1246 от ЗУТ.

Издаване на разрешение за разработване на ПУП-ПП от компетентния орган, съгласно чл. 124а от ЗУТ. Площадката, на която е разположено съоръжението попада в землището на гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград и на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ компетентния орган е Общинският съвет на община Разград.

Разгласяване на разрешението за изработване на ПУП по реда на чл. 1246, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласуване на задание за изработване на ПУП с Министерство на културата на основание чл. 125, ал. 6 от ЗУТ и чл. 84 от Закона за културното наследство.

Съгласуване на заданието с РИОСВ Русе на основание чл. 125, ал.7 от ЗУТ за определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В случаите, когато се засягат земи от държавния поземлен фонд, Изпълнителят следва да изиска предварително съгласие от Министерството на земеделието, храните и горите за започване на процедура за изработване на ПУП във връзка с чл. 47, ал. 14 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ). Изпълнителят трябва да подготви заявление съгласно изискванията по чл. 47, ал. 15 от ППЗСПЗЗ, като приложи необходимите документи по чл. 47, ал. 16 от ППЗСПЗЗ и за подаде заявлението до Министерството на земеделието, храните и горите чрез съответната областна дирекция „Земеделие” по местонахождение на земите от държавния поземлен фонд.

* + 1. Съгласуване на ПУП-ПП

За съгласуване на ПУП - ПП е необходимо да се извършат следните процедури:

2.4.2.1. Процедура по Закона за устройство на територията (ЗУТ)

Процедура по Закона за устройство на територията (ЗУТ) включва:

Обявяване и разгласяване на изработения ПУП - ПП на заинтересованите лица по реда на чл. 128 от ЗУТ;

Получаване на уведомления от общината за постъпили възражения и предложения към проекта на ПУП-ПП;

Съгласуване на проекта на ПУП-ПП със заинтересованите администрации и експлоатационни дружества по реда на чл.127, ал.2 във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ;

Получаване на становища за присъединяване и сключване на предварителен договор за присъединяване на между „Булгартрансгаз" ЕАД и експлоатационните дружества;

стр.5 от 8

ОД-ВН-004, vOl

БУЛГАРТРАНСГАЗ

Съгласуване ПУП-ПП фаза - окончателен проект - регистри и графичен материал от Общинските служби „Земеделие" (ОСЗ) и Службите по геодезия, картография и кадастър (СГКК);

Съгласуване на ПУП-ПП с Агенция „Пътна инфраструктура" (АПИ) относно пресичанията на газопровода с пътища от републиканската пътна мрежа;

Разглеждане и приемане на проекта на ПУП-ПП по реда на чл.128 от ЗУТ;

Получаване на предварителни съгласия за преминаване през имоти общинска собственост и имоти държавен поземлен фонд съответно от общинския съвет по местонахождение и МЗХГ;

Всички други необходими становища и съгласия, предвидени в нормативната уредба, изискващи се за одобряване на ПУП - ПП.

Изпълнителят трябва да извърши всички нормативно регламентирани процедури по съгласуване и одобряване на проекта на ПУП-ПП, получаване на положителни съгласувателни становища от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества, а също така да коригира проекта на ПУП-ПП в случай, че съгласуващите и одобряващи органи имат забележки по отношение на проекта.

**2А.2.2.** Процедури по Закона за опазване на земеделските земи

(3033)

Изпълнителят следва да извърши процедура по утвърждаването на новите / разширени технологични площадки. Изпълнителят трябва да комплектова преписка, съгласно изискванията по чл. 30 от ППЗОЗЗ, която да бъде разгледана от Комисията за земеделските земи и да бъдат утвърдени площадки.

След одобряването на проекта на ПУП - ПП, Изпълнителят внася по реда на 3033 утвърдения ПУП- ПП и комплектованата преписка за промяна предназначението на имотите, в която попадат технологичните площадки към газопровода.

Съгласно чл.17а, ал.2 от 3033, не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположена на терена е до 15 кв.м.

* + - 1. Процедури по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

Изпълнителят трябва да проведе необходимите процедури съгласно ЗСПЗЗ във връзка със съгласуването на ПУП-ПП.

* + - 1. Процедура по Закона за горите

Изпълнителят трябва да проведе необходимите процедури съгласно Закона за горите и да осигури получаване на необходимите становища във връзка със съгласуването на ПУП-ПП (ако се налага промяна на трасето в горски територии).

1. Б. Процедура по Закона за културното наследство (ЗКН)

стр.6 от 8

ОД-ВН-004, vOl

^ БУЛГАРТРАНСГАЗ

Възложителят е сключил договор за извършване на теренни археологически проучвания - издирване на археологическите обекти.

Информацията за издирените археологически обекти (ако има такива) и предписаните мерки за опазване на културното наследство ще бъде предоставена на Изпълнителя. Информацията трябва да бъде отразена в документацията за преценка необходимостта от ОВОС и в ПУП - ПП. Изпълнителят съгласува ПУП - ПП, фаза Окончателен проект с Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) и Министерство на културата след допълването му с информацията за археологически обекти.

2.4.2.6. Други изисквания

Изпълнителят трябва да изпълни и всички други неупоменати процедури и дейности, предвидени в нормативните актове или такива настъпили вследствие изменение на нормативната уредба, имащи отношение към процедурата по одобрение на проекта на ПУП - ПП.

2.5. Одобрение на ПУП-ПП и влизането му в сила

На основани чл.129, ал.2 от ЗУТ Подробният устройствен план се одобрява със заповед на кмета на Общината - община Разград.

Изпълнителят трябва да внесе от името на Възложителя ПУП-ПП с всички необходими съгласувателни документи в общината за одобрение.

1. Екземпляри и вид носител, в които Изпълнителя предава ПУП-ПП на Възложителя

Изпълнителят внася ПУП -ПП в един екземпляр на хартиен и електронен носител (обяснителните записки и други текстови материали в \*.doc/\*.docs формат, чертежите - във формат \*.dwg) за предварителен преглед от възложителя.

Изпълнителят предава на възложителя ПУП-ПП, фаза окончателен проект, съгласуван с контролните органи и одобрен от органа по ЗУТ, в 2 (два) екземпляра на хартиен носител - 1 (един) оригинал и 1 (едно) цветно копие и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD).

Посочените екземпляри не се включват частичните и/или пълни комплекти (копия), които са необходими на Изпълнителя за изпълнение на възложените процедури по съгласуване и одобрение на ПУП-ПП и подлежат на задържане от определени контролни органи.

Съгласувателните документи за ПУП-ПП се предават на Възложителя в 1 (един) оригинален екземпляр и 1 (едно) цветно копие на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD/DVD, сканирани в PDF формат).

1. Технически стандарти и нормативни актове при разработване на ПУП -ПП, фаза окончателен проект

- Закон за устройство на територията; Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

стр.7 от 8

ОД-8Н-004, vOl

& БУЛГАРТРАНСГАЗ

* Закон за кадастъра и имотния регистър;
* Закон за опазване на земеделските земи; Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
* Закон за горите; Правилник за прилагане на закона за горите;
* Закон за собствеността и ползването на земеделските земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
* Закон за културното наследство;
* Закон за енергетиката;
* Закон за общинската собственост;
* Закон за държавната собственост;
* Закон за водите;
* Закон за пътищата; Правилник за прилагане на Закона за пътищата;
* Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносни и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004г.;
* Наредба № 6 от 25.11.2004 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
* Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

стр.8 от 8