**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ КЪМ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН- СХЕМА**

По чл. 125, от Закона за устройството на територията

**ПРОЕКТ:**

* **„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН- СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА- *КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 0.4KV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 30 KW В УПИ III-517, КВ. 70 ПО ПЛАНА НА С. ПОБИТ КАМЪК, ОБЩ. РАЗГРАД, ОБЛ. РАЗГРАД*“**
* **„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА- *КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 0.4KV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 30 KW В УПИ III-517, КВ. 70 ПО ПЛАНА НА С. ПОБИТ КАМЪК, ОБЩ. РАЗГРАД, ОБЛ. РАЗГРАД*“**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ДИМИТРОВ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1. **УСТРОЙСТВЕНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА:**

* Настоящото задание е изработено по искане на Възложителя, съобразно конкретна необходимост от изграждане на външно електрозахранване в УПИ III-517, кв. 70 по плана на с. Побит камък, общ. Разград, обл. Разград, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план.
* Предвижда се изработване на устройствен проект Подробен устройствен план – Парцеларен план и Специализирана план- схема за елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия ниско напрежение 0.4kv за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30 kw в УПИ III-517, кв. 70 по плана на с. Побит камък, общ. Разград, обл. Разград съгласно Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
* Да се определи сервитутна зона на кабелната линия, съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1, от Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
* Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето за ел. захранване съгласно чл. 62в, ал. 4, т, 2 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1. **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

* Документ за собственост: Нотариален акт № 45/2009 г.
* Договор от Електроразпределение Север АД с изх. ПВИ - 934/09.04.2023г., гр. Варна;
* Извадка от КК и КР за землището на с. Побит Камък одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-293/09.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
* Скица № С-1020 от 09.11.2023 г. от плана на с. Побит камък общ. Разград одобрен със заповед: № 480 от 12.04.1989 г. на председателя на Общински Народен Съвет – Разград;

№ 1599 от 2014 г. № 49 от 2023 г. на Кмета на Община Разград.

/Вх. № ТУ-00-03-212/07.11.2023 г./

1. **ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- СПС И ПУП- ПП:**

* Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез кабелна линия НН – 0.4 кV от електромерното табло, монтирано на фасадата на трафопост Т-1 Побит камък до Главното разпределително табло на ФЕЦ – ГРТ ФЕЦ, в имота на централата УПИ III-517, кв. 70 по плана на с. Побит камък, общ. Разград, с кабел тип САВТ 3x70+35mm2, положен в земен изкоп с дълбочина 0,8/0,4m.
* В урбанизираната територия, трасето попада изцяло в уличната регулация.

Определените сервитутни зони са с отстояния спрямо оста на трасето: 0.6 m от едната страна и 1.5 m от другата.

Определена е площ с ограничение в ползването от **391.69 м2**.

Дължината на трасето в урбанизираната територия извън имота на Възложителя е **186.23 м.**

* Извън урбанизираната територия са определени сервитутни зони с отстояния спрямо оста на трасето по 2 м успоредно от двете страни.

Определена е площ с ограничение в ползването от **153.34 м2**.

Дължината на трасето извън урбанизираната територия е **38.44 м.**

Към заданието е приложен кадастрален регистър и рекапитулация на засегнатите имоти.

* **Общата площ** с ограничение в ползването е **545,03 м2**
* Общата дължина на трасето е **273 м**.

1. **СРОКОВЕ И ЕТАПИ:**

* Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни;
* Етапи на реализация на инвестиционните намерения:
* Заповед за допускане на ПУП – ПП и Специализирана план схема за обект: „*КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 0.4KV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 30 KW В УПИ III-517, КВ. 70 ПО ПЛАНА НА С. ПОБИТ КАМЪК, ОБЩ. РАЗГРАД, ОБЛ. РАЗГРАД*“;
* Изготвяне на проект за ПУП – Парцеларен план и Специализирана план- схема за обект: „*КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 0.4KV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 30 KW В УПИ III-517, КВ. 70 ПО ПЛАНА НА С. ПОБИТ КАМЪК, ОБЩ. РАЗГРАД, ОБЛ. РАЗГРАД*“ във фаза окончателен проект.

1. **ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:**

* Текстови материали:
* обяснителна записка;
* регистър на засегнатите имоти;
* баланс на територията по начин на трайно ползване;
* баланс на територията по вид собственост;
* баланс на територията по предназначение;
* баланс на територията по категория на земята;
* обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението.
* Графични материали:
* Проект за ПУП- Парцеларен план и ПУП- Специализирана план- схема, в М 1:500 където са отразени:
* границите и номерата на поземлените имоти;
* регулационен план;
* землищните граници;
* трасето на техническата инфраструктура;
* сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето;

Възложител:……………..……………

Съставил:………….………………

/инж. Атанас Димитров/

**ОДОБРЯВАМ:………………………………………………………**

/Съгл. чл. 124, ал.7 от ЗУТ и въз основа

на гореизложените мотиви в заданието/