

Допълнение и изменение Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград

1.1.Причини, налагащи приемането на допълнението и изменението на Наредба №14

Причините за предлаганите изменения и допълнения в Наредба № 14 в частта си касаеща дейността на ОП „Общински пазари – Разград“ основно е от промените в минималната работна заплата през годините, която е увеличена с 53 % за този период (през 2018 г. – 510 лв./месец ÷ 2023 г. – 780 лв./месец).

Увеличението на минималните работни заплати на работниците неминуемо води след себе си увеличение на осигуровки, допълнителните плащания по празнични дни, процента прослужено време, СБКО.

През 2022 година на един от основните разходи на общинското предприятие – водата, е увеличена с 46 %. Актуализацията вече е крайно наложителна през 2023 г.

ОП има правно основание да събира такси на търговците и гражданите, ползващи търговски маси, тоалетна и вход съгласно чл.58 от Наредба № 14.

Към настоящия момент и финансовата ситуация таксите не са актуални и предприятието не реализира приходите, които са необходими за издръжката му и за подобряване на материално – техническата му база, както и за внасяне на по-големи приходи в Община Разград.

ОП „Общински пазари – Разград“ гр. Разград на територията, която стопанисва има разположени 100 броя търговски маси, три броя дървени къщички за извършване на търговска дейност, електронна бариера за вход/изход и обществена тоалетна. При използването на конкретните активи се реализират приходи за издръжка на общинското предприятие и се подобрява материално – техническата база на същото, както и приходи за Община Разград.

За да функционират успешно Централния общински пазар, пазара в ЖК „Орел“, Промисления пазар, да реализират по-високи приходи за предприятието и за Община Разград е необходимо да се привлекат търговци и земеделски производители, на които да бъдат предоставени търговски маси, инвентар и услуги за ползване.

На наемателите на търговски маси и обекти е необходимо да им бъде предоставена добра материална база и качествено обслужване, тъй като колкото по-висока е удовлетвореността на наемателите, толкова по-високи са предпоставките за по-висока заетост и по-голямо търсене на услугите, които предоставя общинското предприятие.

В **Приложение 1** предлагамЕ цени за наеми на съоръженията и услугите, които предоставя предприятието, с които може същото да функционира още по-успешно.

Към предложението за промяна на Наредба 14 е предложена такса **запазване на търговска маса** за продажба на селскостопанска продукция на Централен пазар през периода на неизползване – търговците оставят завита стока, която пазарът е длъжен да пази. Масата не може да се отдаде на друг търговец, защото има стока върху нея. Често стоката гние върху масата, изтича мръсна вода и започва да мирише, особено лятно време. Персоналът на пазара чисти и изхвърля изгнилите плодове и зеленчуци.

Предложена е такса вход на Централен пазар с МПС от външни лица за един месец да отпадне, защото външни лица по принцип нямат право на абонаментни карти, т.е. те се таксуват само за еднократно влизане на територията на пазара. Вътрешни лица, които имат право на месечен абонамент са търговците/производителите от пазара и собственици на частни имоти, използващи услугата влизане с МПС до обектите си, като максималният

престой е 30 минути за разтоварване/товарене. Добавена е опция на всеки следващи 30 минути да се таксува по 1 лв. допълнително.

**Цени на наеми и услуги на територията на ОП „ОБЩНСКИ ПАЗАРИ – РАЗГРАД“
по Наредба 14 (такси по действаща наредба 14 и нови предложени такси)**

Предложение за промяна в чл. 58, в частта касаеща ОП „Общински пазари – Разград“

№	Вид услуга	Мярка	Такса /лв./ по действаща нар. 14 (от 2018 г.)	<i>Нова предложена Такса /лв./</i>
	Ползване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на Централен пазар			
	за един месец	Лв./месец	110.00	133.33
	за един ден	Лв./ден	5.00	6.67
	<i>Запазване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на Централен пазар през периода на неизползване</i>			
	<i>за един месец</i>	<i>Лв./месец</i>		41.66
	<i>за един ден</i>	<i>Лв./ден</i>		3.33
	Ползване на търговска маса за продажба на промишлени стоки на Централен пазар			
	за един месец	Лв./месец	130.00	150.00
	за един ден	Лв./ден	7.00	8.33
	Ползване на дървени къщички за търговска дейност на Централен пазар			
	за един месец	Лв./месец	120.00	141.66
	за един ден	Лв./ден	8.33	10.83
	Ползване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на пазар в ж.к.Орел			
	за един месец	Лв./месец	30.00	Без промяна
	за един ден	Лв./ден	2.00	Без промяна
	Ползване на търговска маса за продажба на промишлени стоки на пазар в ж.к.Орел			
	за един месец	Лв./месец	35.00	Без промяна
	За един ден	Лв./ден	2.50	Без промяна
	Ползване на Обществена тоалетна на Централен пазар			
	От наематели на маси и магазини на Централен пазар за един месец	Лв./месец	6.00	8.33
	От външни лица за едно посещение	Лв./посещение	0.42	0.83
	От наематели на маси и магазини на Централен пазар за едно посещение	Лв./посещение	0.25	0.42
	Вход на Централен пазар с МПС			
	От външни лица за един месец	Лв./месец	13.00	Да отпадне
	От наематели на маси и магазини и собственици на магазини на Централен пазар	Лв./месец	6.67	12.50
	За еднократно влизане	Лв./еднократно	0.42	0.84

Калкулация - анализ на цената (цените са без ДДС) за промяна на такси в наредба 14 ОП "Общински пазари - Разград"

**АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.1.
За ползване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на
Централен пазар - за цял месец**

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Подаване на заявление за ползване на маса	0.167	7.20	1.202
2	Плащане на маса и издаване на фактура	0.084	7.20	0.605
3	Посочване на маса и настаняване на търговец	0.167	7.20	1.202
4	Измитане, измиване на алеи пред търговските маси, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	3	7.20	21.6
5	Жива охрана и видеонаблюдение на търговска маса	24	7.20	172.8
6	Почистващи материали, лопати, метли, чували			10
7	Лични предпазни средства и облекло			30
8	Ел. енергия, вода и др.			20
9	Ремонт и поддръжка			3
	Стойност	х	х	260.41
	предлагана цена			133.33

**АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.1.
За ползване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на
Централен пазар - за един ден**

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане на маса и издаване на касов бон	0.084	7.20	0.605
2	Посочване на маса и настаняване на търговец	0.167	7.20	1.202
3	Измитане, измиване на алеи пред търговските маси, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	0.333	7.20	2.40
4	Жива охрана и видеонаблюдение на търговска маса	0.5	7.20	3.6
5	Почистващи материали, лопати, метли, чували			1
6	Лични предпазни средства и облекло			1
7	Ел. енергия, вода и др.			2
8	Ремонт и поддръжка			1
	Стойност	х	х	12.81
	предлагана цена			6.67

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.2.
За запазване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на
Централен пазар - за цял месец /ДА СЕ ДОБАВИ/

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Жива охрана и видеонаблюдение на маса	24	7.20	172.8
2	Ел. енергия, вода и др.			1
3	Ремонт и поддръжка			1
	Стойност	х	х	174.8
	предлагана цена			41.66

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.2.
За запазване на търговска маса за продажба на селскостопанска продукция на
Централен пазар - за един ден /ДА СЕ ДОБАВИ/

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Жива охрана и видеонаблюдение на маса	0.5	7.20	3.6
2	Ел. енергия, вода и др.			1
3	Ремонт и поддръжка			1
	Стойност	х	х	5.6
	предлагана цена			3.33

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.3.
За ползване на търговска маса за продажба на промишлена продукция на
Централен пазар - за цял месец

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Подаване на заявление за ползване на маса	0.167	7.20	1.202
2	Плащане на маса и издаване на фактура	0.084	7.20	0.605
3	Посочване на маса и настаняване на търговец	0.167	7.20	1.202
4	Измитане, измиване на алеи пред търговските маси, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	3	7.20	21.6
5	Жива охрана и видеонаблюдение на търговска маса	24	7.20	172.8
6	Почистващи материали, лопати, метли, чували			10
7	Лични предпазни средства и облекло			30
8	Ел. енергия, вода и др.			20
9	Ремонт и поддръжка			3
	Стойност	х	х	260.41
	предлагана цена			150.00

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.3.
За ползване на търговска маса за продажба на промишлена продукция на
Централен пазар - за един ден

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане на маса и издаване на касов бон	0.084	7.20	0.605
2	Посочване на маса и настаняване на търговец	0.167	7.20	1.202
3	Измитане, измиване на алеи пред търговските маси, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	0.33	7.20	2.376
4	Жива охрана и видеонаблюдение на търговска маса	0.5	7.20	3.6
5	Почистващи материали, лопати, метли, чували			1
6	Лични предпазни средства и облекло			1
7	Ел. енергия, вода и др.			2
8	Ремонт и поддръжка			1
	Стойност	х	х	12.78
	предлагана цена			8.33

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.4.
За ползване на дървени къщички за търговска дейност на Централен пазар -
за цял месец

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Подаване на заявление за ползване на къщичка	0.167	7.2	1.202
2	Плащане на къщичка и издаване на фактура	0.084	7.2	0.605
3	Посочване на къщичка и настаняване на търговец	0.167	7.2	1.202
4	Измитане, измиване на алеи пред търговските маси, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	3	7.2	21.6
5	Жива охрана и видеонаблюдение на търговска къщичка	24	7.2	172.8
6	Почистващи материали, лопати, метли, чували			10
7	Лични предпазни средства и облекло			30
8	Ел. енергия, вода и др.			20
9	Ремонт и поддръжка			3
	Стойност	х	х	260.41
	предлагана цена			141.66

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.4.
За ползване на дървени къщички за търговска дейност на Централен пазар -
за един ден

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане на къщичка и издаване на касов бон	0.084	7.2	0.605
2	Посочване на къщичка и настаняване на търговец	0.167	7.2	1.202
3	Измитане, измиване на алеи пред търговските маси, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	0.333	7.2	2.40
4	Жива охрана и видеонаблюдение на търговска къщичка	0.5	7.2	3.6
5	Почистващи материали, лопати, метли, чували			1
6	Лични предпазни средства и облекло			1
7	Ел. енергия, вода и др.			2
8	Ремонт и поддръжка			1
	Стойност	х	х	12.81
предлагана цена				10.83

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.7.
За ползване на Обществена тоалетна на Централен пазар от наематели на
маси и магазини - за цял месец

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане такса, издаване на фактура и картон	0.167	7.20	1.202
2	Измитане, измиване, дезинфекция, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	0.5	7.20	3.60
6	Почистващи и хигиенни материали			30
7	Лични предпазни средства и облекло			10
8	Ел. енергия, вода и др.			20
9	Ремонт и поддръжка			3
	Стойност	х	х	67.80
предлагана цена				8.33

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.7.
За ползване на Обществена тоалетна на Централен пазар от външни лица - за едно посещение

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане такса, издаване на касов бон	0.084	7.20	0.605
2	Измитане, измиване, дезинфекция, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	0.167	7.20	1.202
3	Почистващи и хигиенни материали			0.2
4	Лични предпазни средства и облекло			0.1
5	Ел. енергия, вода и др.			0.15
6	Ремонт и поддръжка			0.1
	Стойност	х	х	2.36
	предлагана цена			0.83

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.7.
За ползване на Обществена тоалетна на Централен пазар от наематели на маси и магазини - за едно посещение

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане такса, издаване на касов бон	0.084	7.20	0.605
2	Измитане, измиване, дезинфекция, изхвърляне на отпадъци в контейнерите	0.167	7.20	1.202
3	Почистващи и хигиенни материали			0.2
4	Лични предпазни средства и облекло			0.1
5	Ел. енергия, вода и др.			0.15
6	Ремонт и поддръжка			0.1
	Стойност	х	х	2.36
	предлагана цена			0.42

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.8.
Вход на Централен пазар с МПС на наематели на маси и магазини, собственици на търговски обекти- за цял месец с максимален еднократен престой 30 минути за разтоварване/товарене, след това на всеки 30 мин – 1 лв.

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Подаване на заявление за ползване на чип	0.050	7.20	0.36
2	Плащане на чип и издаване на касов бон, фактура	0.084	7.20	0.605
3	Жива охрана и видеонаблюдение на бариера	3	7.20	21.6
4	Ел. енергия, вода и др.			20
5	Ремонт и поддръжка на електронната бариера и компютърна система за вход			30
	Стойност	х	х	72.57
	предлагана цена			12.50

АНАЛИЗ на Такса за административни услуги: т.8.
Вход на Централен пазар с МПС - за еднократно посещение с максимален
еднократен престой 30 минути за разтоварване/товарене, след това на
всеки 30 мин – 1 лв.

№	Вид услуга	време, в часове	лв. /час	стойност, лева
1	Плащане на вход и издаване на касов бон	0.084	7.20	0.605
2	Жива охрана и видеонаблюдение на бариера	0.5	7.20	3.6
3	Ел. енергия, вода и др.			1
4	Ремонт и поддръжка на електронната бариера и компютърна система за вход			1
	Стойност	х	х	6.21
	предлагана цена			0.84