**Приложение № 1 към Наредба 17 на ОбС-Разград**

/изм. с Решение № 113 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на ОбС-Разград, изм. с Решение № 337 по Протокол № 21 от 24. 02.2009 г. на ОбС – Разград; изм. с Решение № 836 по Протокол № 45 от 30.11.2010 г. на ОбС – Разград; ново с Решение № 885 по Протокол № 48 от 22.02.2011 г. на ОбС гр. Разград, отменено с Решение № 83 по Протокол № 8 от 20.02.2012 г. на ОбС; отменено с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на ОбС/

 **Приложение № 1 към Наредба 17 на ОбС - Разград**

/ново – прието с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013г. на ОбС Разград; отм. с Решение № 525 от Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на ОбС Разград/

 **Приложение № 1 към Наредба 17 на Об.С - Разград**

 /ново – прието с Решение № 525 от Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на ОбС Разград;

 отменено с Решение № 697 от Протокол № 53 от 26.03.2019 г. на ОбС Разград /

 **Приложение №1 към Наредба 17** на Об.С - Разград

 /ново-прието с Решение № 697 от Протокол № 53 от 26.03.2019 г.

 на ОбС Разград/ отменено с Решение №54 от Протокол № 6 от 31.03.2020 г. г. на ОбС Разград

 **Приложение №1 към Наредба 17** на ОбС - Разград

 /ново-прието с Решение №54 от Протокол № 6 от 31.03.2020 г. на ОбС Разград/

 Отменено с Решение №437от Протокол № 32 от 21.03.2022 г. .на Общински съвет Разград/

 **Приложение №1 към Наредба №17 на ОбС Разград**

/ново-прието с Решение № 437 от Протокол №32 от 21.03.2022 г. на Общински съвет Разград/, отменено с Решение № 646 от Протокол № 46 от 25.04.2023 г. на Общински съвет Разград

 **Приложение №1 към Наредба №17 на ОбС Разград**

 **/**ново**-**прието с Решение № 646 от Протокол № 46 от 25.04.2023 г. на Общински

съвет Разград/ отменено с Решение №54 от Протокол №7 от 26.03.2024 г. на Общински съвет Разград

 **Приложение №1 към Наредба №17 на ОбС Разград**

/ново**-**прието с Решение №54 от Протокол № 7 от 26.03.2024 г. на Общински съвет Разград/

Определяне на наемни цени за общински жилища

I. Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона | За жилища | За дворно място |
| I | 1,08 | 0,06 |
| II | 1,04 | 0,04 |
| III | 0,98 | 0,04 |
| села | 0,83 | 0,01 |

II. Корекционни коефициенти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показател | Намаление в % до | Увеличение в % до |
|  | Конструкция на сградите |  |  |
| 1 | Жилище в паянтови и полумасивни сгради | 25 | - |
| 2 | Жилище в масивни сгради | 12 | - |
| 3 | Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманенобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно-безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите „пълзящ кофраж” и „едроразмерен кофраж”  | - | 7 |
|  | Разположение на жилищата във височина |  |  |
| 1 | Втори етаж при двуетажна жилищна сграда  | - | 8 |
| 2 | Втори до шести етаж | - | 7 |
| 3 | Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж | 4 | - |
| 4 | За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена | 1 за всеки пълни 10 см. | - |
|  | Преобладаващо изложение на жилищните /без сервизните/ помещения |  |  |
| 1 | Юг, югоизток | - | 2 |
| 2 | Запад, североизток | - | - |
| 3 | Север, северозапад | 4 | - |
|  | Благоустройствено съоръжаване |  |  |
| 1 | За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор | 5 | - |
| 2 | За жилище с централно отопление | - | 7 |
| 3 | За жилище без складово помещение | 5 | - |
| 4 | За жилище без водопровод и канализация  | 7 | - |
| 5 | За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.  | 7 | - |

III. Формула за определяне месечен наем за общинско жилище:

 Н = Ц х К х П

Н - месечен наем

Ц - установена наемна базисна цена за съответната зона

К = 1 + [ (к1 +к2+………кп) : 100 ], където к1 +к2+………кп са корекционни коефициенти в увеличение или намаление по отделните показатели

П - обща полезна площ на жилището