

ЗАДАНИЕ

ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.612.5268 "за смесено предназначение" по КК на гр.Разград, м."Обзор", Община Разград за изграждане на Магазин за пакетирани стоки и жилище в него.

Възложител : Емил Руменов Ангелов

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на магазин за пакетирани стоки и жилище за собственика в него. В магазина ще се продават пакетирани хранителни и промишлени стоки, като общата застроена площ ще бъде до 150 кв.м.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Лозе" от четвърта категория в имот №61710.612.5268 с площ от **1 500м²**. с оглед предвиждане на свободно застрояване в него.

Имота е разположен в м.Обзор северно от гр.Разград на разстояние под 250м. от града.

Ел. захранването за имота ще се осъществи съгласно предписание на енергоснабдителното дружество. През имота преминават електропроводи високо напрежение от 20kV за които де се осигури необходимия сервитут.

Водоснабдяването ще се осъществи по предписание на водоснабдителното дружество.

Транспортен подход е осигурен от съществуваща улица на града преминаваща в общински път Разград-с.Дянково.

За имота да се отреди конкретно предназначение „за смесено предназначение“ в Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(Е

Информацията е заличена
на основание чл.59 от ЗЗЛД,
чл.5, т.1, буква в) и е) от
Регламент (ЕС) 2016/679