

Проект на Наредба за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на на Община Разград

ОТНОСНО: Наредба за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 414 по Протокол № 28 от 30.07.2013 г. на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, която през годините е изменяна и допълвана.

Съгласно разпоредбата на чл.5, ал.6 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, цената на всички договори за наем или аренда, освен тези за едногодишно ползване се актуализира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена за предходната година, след решение на Общински съвет Разград. Аналогичен е текстът и на чл.19, ал.4 от Наредбата, отнасящ се до актуализиране на договорите за наем или аренда за предоставените под наем или аренда пасища, мери и ливади, с годишната инфлация за стопанската година.

Отчетената от Националния статистически институт годишна инфлация за предходната стопанска година /септември 2019г. спрямо септември 2018 г./ е 2,3%.

На заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е прието решение да се увеличи с 2,3% размера на арендното и наемното плащане по

сключени договори с Община Разград, без тези за едногодишно ползване и сключените през 2019 година.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение на Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискването за актуализиране на наемните и арендни цени на отделните имоти от общинския поземлен фонд, въведено с отделна разпоредба.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба
– не са необходими.

3. Очаквани резултати от прилагането:

Повишаване на приходите от наеми и аренды от имоти от общинския поземлен фонд, по сключени наемни и арендни договори.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и др./ с нея.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

С Решение № 414 по Протокол № 28 от 30.07.2013 г. на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, която през годините е изменяна и допълвана.

Съгласно разпоредбата на чл.5, ал.6 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, цената на всички договори за наем или аренда, освен тези за едногодишно ползване се актуализира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена за предходната година, след решение на Общински съвет Разград. Аналогичен е текстът и на чл.19, ал.4 от Наредбата, отнасящ се до актуализиране на договорите за наем или аренда за предоставените под наем или аренда пасища, мери и ливади, с годишната инфлация за стопанската година.

Отчетената от Националния статистически институт годишна инфлация за предходната стопанска година /септември 2019г. спрямо септември 2018 г./ е 2,3%.

На заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е прието решение да се увеличи с 2,3% размера на арендното и наемното плащане по сключени договори с Община Разград, без тези за едногодишно ползване и сключените през 2019 година.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение на Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискването за актуализиране на наемните и арендни цени на отделните имоти от общинския поземлен фонд, въведено с отделна разпоредба.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати от прилагането:

Повишаване на приходите от наеми и аренды от имоти от общинския поземлен фонд, по сключени наемни и арендни договори.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и др./ с нея.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 18.12.2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград

Р Е Ш И:

Приема изменение на Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, както следва:

§1. Отменя Приложение №1 на Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

§2. Приема ново Приложение №1 на Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, приложено към настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока и по реда на АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

/Д. БОЯДЖИЕВ/

Приложение № 1
по чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 на ОбС Разград
*/изм. с Решение № 388 по Протокол № 28 от 27.07.2017 г. на ОбС; **отменено** с*
Решение № 651 от Протокол № 49 от 21.12.2018 г. на ОбС Разград/

Приложение № 1
по чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 на ОбС Разград
/ново – прието с Решение № 651 от Протокол № 49 от 21.12.2018 г. на ОбС;
***отменено** с Решение № 725 от Протокол № 56 от 30.05.2019 г. на ОбС Разград/*

Приложение №1
по чл.5, ал.4 от Наредба № 16 на ОбС Разград
/ново - прието с Решение № 725 от Протокол № 56 от 30.05.2019 г. на ОбС Разград
***отменено** с Решение № от Протокол № на ОбС Разград/*

Приложение №1
по чл.5, ал.4 от
Наредба №16 на ОбС Разград
/ново-прието с Решение № от Протокол № на ОбС Разград/

За имоти от ОПФ – начална годишна цена

Начин на трайно ползване	Мярка	Категория от I - X	Срок за отдаване под наем или аренда в години	
			наем	аренда
Ниви	лв./дка	40,92	3	5
Трайни насаждения	лв./дка	40,92	10	съгл. чл.5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения
Новообразувани имоти по плановете за земите по § 4. от ЗСПЗЗ	лв./дка	40,92	3	5
Гори и храсти в зем. земи, разсадник и незастроени имоти в регулация за земеделски нужди	лв./дка	40,92	3	5