

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на на Община Разград

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 295 по Протокол № 16 от 24.01.2005 година на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която през годините е многократно изменяна и допълвана.

Някои от разпоредбите на Наредбата не кореспондират с разпоредбите на Нормативни актове от по висока степен, а именно Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закон за защита на личните данни, което налага същите да бъдат изменени и допълнени, а някои и отменени с оглед привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове.

Основните изменения, които се предлагат са свързани с изискванията на Закона за общинската собственост относно прецизиране реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

В чл. 1а, ал. 3 от наредбата следва да се добави като изискване, че „стратегията за управление на общинската собственост“ и „плана за действие на общинските концесии“ също се публикуват в местен вестник и интернет страницата на общината в едномесечен срок от приемането им, което е в съответствие с чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост.

В чл. 17, ал. 4 от наредбата следва да се отнеме възможността на директор на Общинско предприятие, на което имота е предоставен за управление да сключва договори за

наем, защото такива правомощия са дадени само на кмета на общината, а общинските предприятия нямат самостоятелна правосубектност.

В наредбата следва да се предвиди ред за отдаване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи по аргумент от чл. 50 от Закона за общинската собственост респ. да се предвидят и начални тръжни месечни наемни цени в приложение № 1 за отдаване под наем на общински ателиета и гаражи.

По отношение на разпоредителните сделки с имоти и учредяване на вещни права върху имоти – частна общинска собственост неправилно е записано /напр. чл. 28 от наредбата/, че разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от общинския съвет, защото оценките се определят от общинския съвет, поради което разпоредбите следва да се приведат в съответствие с това изискване.

В някои от разпоредбите на наредбата се изисква при участие в тръжните процедури участниците да представят удостоверение за актуално състояние или копие от документ за самоличност.

Съгласно чл. 8а от Закона за регистър Булстат „Когато е посочен код по БУЛСТАТ, съдът, държавните и местните органи, лицата, на които е възложено упражняването на публична функция, и организациите, предоставящи обществени услуги, включително банките, нямат право да изискват доказването на обстоятелства, вписани в регистър БУЛСТАТ. Забраната се прилага и за възложителите по чл. 5 от Закона за обществените поръчки“.

По смисъла на чл. 11, ал. 1 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел „Търговският регистър и регистърът на юридическите лица с нестопанска цел са публични. Всеки има право на свободен и безплатен достъп до базата данни, съставляваща регистрите“.

Тоест от двете цитирани разпоредби следва обоснования правен извод, че след като търговския регистър е публичен изискването за представяне на удостоверение за актуално състояние като елемент на тръжните документи следва да отпадне.

Съгласно чл. 7, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.) „Когато обработването се извършва въз основа на съгласие, администраторът трябва да е в състояние да докаже, че субектът на данни е дал съгласие за обработване на личните му данни“, а по смисъла на чл. 25г от Закона за защита на личните данни „Администратор или обработващ лични данни може да копира документ за самоличност, свидетелство за управление на моторно превозно средство или документ за пребиваване само ако това е предвидено със закон“.

Това означава на първо място, че копия от документи за самоличност не следва да се изискват от участниците в публични търгове, а към изискващите се тръжни и конкурсни документи посочени в чл. 62а, ал. 1 и в чл. 79, ал. 1 от наредбата следва да бъде добавена и Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/.

В чл. 19 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е предвидено, че помещенията – частна общинска собственост се отдават под наем на политическите партии, което противоречи на разпоредбите на чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Закона за политическите партии

съгласно които общините предоставят безвъзмездно помещенията на политическите партии, които отговарят на изискванията на закона.

Съгласно чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредба“.

Това налага чл. 19 от Наредба № 2 да бъде отменен и да бъде създаден нов ред за предоставяне безвъзмездно на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии. В някои от разпоредбите на Наредба № 2 е останало изискването за събиране на режимни разноски, което следва да бъде отменено предвид факта, че аналогични разпоредби са отменени с решения на административните съдилища / чл. 25 от наредбата е отменен с Решение № 87 от 18.01.2018 г., постановено по Ад. дело № 168 по описа за 2017 г. на Административен съд Разград, в сила от 12.04.2019 г., потвърдено с Решение № 5549 от 12.04.2019 г., постановено по Ад. дело № 2781 по описа за 2018 г. на Върховен административен съд/.

Освен гореизложеното следва да бъде отбелязан и факта, че с Решение № 51 по Протокол № 5 от проведено на 11.02.2020 г. заседание на Общински съвет Разград е променена общата численост и структура на Общинска администрация на Община Разград, както и наименованията на някои отдели, както и дирекции, което означава, че новите наименования трябва да заменят старите там където тези наименования фигурират в отделни разпоредби.

В някои от разпоредбите на Наредба № 2 например е записан отдел „Общинска собственост и земеделие“, а сегашното наименование на отдела е „Общинска собственост“, в други разпоредби е записано като наименование дирекция „Териториално и селищно устройство, общинска собственост и контрол по строителството“, която вече не съществува, същата е заменена от дирекция „Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството“.

1.Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменение и допълнение в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закона за защита на личните данни, които са нормативни актове от по – висока степен, а също така и да се прецизира реда за управлението и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – не са необходими.

3.Очаквани резултати:

Съобразяване и синхронизиране с действащата нормативна уредба относно законосъобразно управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –

общинска собственост е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закон за защита на личните данни и др./ с тях.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

С Решение № 295 по Протокол № 16 от 24.01.2005 година на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която през годините е многократно изменяна и допълвана.

Някои от разпоредбите на Наредбата не кореспондират с разпоредбите на Нормативни актове от по висока степен, а именно Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закон за защита на личните данни, което налага същите да бъдат изменени и допълнени, а някои и отменени с оглед привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове.

Основните изменения, които се предлагат са свързани с изискванията на Закона за общинската собственост относно прецизиране реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

В чл. 1а, ал. 3 от наредбата следва да се добави като изискване, че „стратегията за управление на общинската собственост“ и „плана за действие на общинските концесии“ също се публикуват в местен вестник и интернет страницата на общината в едномесечен срок от приемането им, което е в съответствие с чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост.

В чл. 17, ал. 4 от наредбата следва да се отнеме възможността на директор на Общинско предприятие, на което имота е предоставен за управление да сключва договори за наем, защото такива правомощия са дадени само на кмета на общината, а общинските предприятия нямат самостоятелна правосубектност.

В наредбата следва да се предвиди ред за отдаване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи по аргумент от чл. 50 от Закона за общинската собственост респ. да се предвидят и начални тръжни месечни наемни цени в приложение № 1 за отдаване под наем на общински ателиета и гаражи.

По отношение на разпоредителните сделки с имоти и учредяване на вещни права върху имоти – частна общинска собственост неправилно е записано /напр. чл. 28 от наредбата/, че разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от общинския съвет, защото оценките се определят от общинския съвет, поради което разпоредбите следва да се приведат в съответствие с това изискване.

В някои от разпоредбите на наредбата се изисква при участие в тържните процедури участниците да представят удостоверение за актуално състояние или копие от документ за самоличност.

Съгласно чл. 8а от Закона за регистър Булстат „Когато е посочен код по БУЛСТАТ, съдът, държавните и местните органи, лицата, на които е възложено упражняването на публична функция, и организациите, предоставящи обществени услуги, включително банките, нямат право да изискват доказването на обстоятелства, вписани в регистър БУЛСТАТ. Забраната се прилага и за възложителите по чл. 5 от Закона за обществените поръчки“.

По смисъла на чл. 11, ал. 1 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел „Търговският регистър и регистърът на юридическите лица с нестопанска цел са публични. Всеки има право на свободен и безплатен достъп до базата данни, съставляваща регистрите“.

Тоест от двете цитирани разпоредби следва обоснования правен извод, че след като търговския регистър е публичен изискването за представяне на удостоверение за актуално състояние като елемент на тържните документи следва да отпадне.

Съгласно чл. 7, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.) „Когато обработването се извършва въз основа на съгласие, администраторът трябва да е в състояние да докаже, че субектът на данни е дал съгласие за обработване на личните му данни“, а по смисъла на чл. 25г от Закона за защита на личните данни „Администратор или обработващ лични данни може да копира документ за самоличност, свидетелство за управление на моторно превозно средство или документ за пребиваване само ако това е предвидено със закон“.

Това означава на първо място, че копия от документи за самоличност не следва да се изискват от участниците в публични търгове, а към изискващите се тържни и конкурсни документи посочени в чл. 62а, ал. 1 и в чл. 79, ал. 1 от наредбата следва да бъде добавена и Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/.

В чл. 19 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е предвидено, че помещенията – частна общинска собственост се отдават под наем на политическите партии, което противоречи на разпоредбите на чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Закона за политическите партии съгласно които общините предоставят безвъзмездно помещенията на политическите партии, които отговарят на изискванията на закона.

Съгласно чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредба“.

Това налага чл. 19 от Наредба № 2 да бъде отменен и да бъде създаден нов ред за предоставяне безвъзмездно на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии. В някои от разпоредбите на Наредба № 2 е останало изискването за събиране на режимни разноски, което следва да бъде отменено предвид факта, че аналогични разпоредби са отменени с решения на административните съдилища / чл. 25 от наредбата е отменен с Решение № 87 от 18.01.2018 г., постановено по Ад. дело № 168 по описа за 2017 г.

на Административен съд Разград, в сила от 12.04.2019 г., потвърдено с Решение № 5549 от 12.04.2019 г., постановено по Ад. дело № 2781 по описа за 2018 г. на Върховен административен съд/.

Освен гореизложеното следва да бъде отбелязан и факта, че с Решение № 51 по Протокол № 5 от проведено на 11.02.2020 г. заседание на Общински съвет Разград е променена общата численост и структура на Общинска администрация на Община Разград, както и наименованията на някои отдели, както и дирекции, което означава, че новите наименования трябва да заменят старите там където тези наименования фигурират в отделни разпоредби.

В някои от разпоредбите на Наредба № 2 например е записан отдел „Общинска собственост и земеделие“, а сегашното наименование на отдела е „Общинска собственост“, в други разпоредби е записано като наименование дирекция „Териториално и селищно устройство, общинска собственост и контрол по строителството“, която вече не съществува, същата е заменена от дирекция „Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството“.

1.Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменение и допълнение в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закона за защита на личните данни, които са нормативни актове от по – висока степен, а също така и да се прецизира реда за управлението и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – не са необходими.

3.Очаквани резултати:

Съобразяване и синхронизиране с действащата нормативна уредба относно законосъобразно управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), Закон за защита на личните данни и др./ с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на **24.06.2020 година.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 от Закона за нормативните актове и Указ 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

§1. В чл. 1 се правят следните изменения:

1. Алинея 2, точка 2 се изменя така:

2. „при възлагане на концесии по реда и условията на Закона за концесиите и приложимите законови и подзаконови нормативни актове“

§ 2. В чл. 1, ал. 5 се правят следните изменения:

1. В точка 1 и точка 2 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с думите отдел „Общинска собственост“ като останалите текстове остават непроменени:

§3. В чл. 1а се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3 се изменя така:

(3) „Стратегията за управление на общинската собственост, планът за действие на общинските концесии и годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост се публикува в местен вестник и интернет страницата на общината в едномесечен срок от приемането им.”;

2. Създава се нова алинея 4 със следното съдържание:

(4) „Промените в стратегията и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се публикуват на интернет страницата на общината в двуседмичен срок от приемането им“.

§4. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 се изменя така:

1. (3) „Предложения за откриване на процедура по ал. 1 и 2 се правят в писмена форма до кмета на общината чрез дирекция “Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството”.“

2. Алинея 5 се изменя така:

1. (5) „При изготвяне на предложенията се изискват задължителни становища от кмета на кметството, или кметския наместник, на чиято територия се намира имотът и от ползвателя или лицето, на което имотът е предоставен за управление, ако то не е изготвило предложението. Становище може да бъде изискано от главния архитект на общината, когато промяната се налага по устройствени съображения. Въз основа на резултатите от проучването дирекция “Устройство на територията, кадастър и контрол на строителството” изготвя доклад до кмета на общината.“

§5. В чл. 11, алинея 1 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с думите отдел „Общинска собственост“ като останалият текст остава непроменен.

§6. В чл. 13, ал. 1 и ал. 2 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с думите отдел „Общинска собственост“ като останалите текстове остават непроменени.

§7. В чл. 17 се правят следните изменения:

1. Алинея 4 се изменя така:

(4) „Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от десет години“.

§8. Създава се нов чл. 17а със следното съдържание:

1. Чл. 17а „Отдаването под наем на общински ателиета и гаражи се извършва при условията и по реда на чл. 17“.

§9. В чл. 18 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Имоти или части от тях - частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност, с решение на общинския съвет, след предложение на кмета или на заместник кмет на общината“.

§10. Чл. 19 се отменя изцяло.

§11. Чл. 28 се изменя така:

1. Чл. 28 „Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Определените от общинския съвет пазарни оценки не могат да бъдат по – ниски от данъчните оценки. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по – ниски от определените от общинския съвет“.

§12. Създава се нов чл. 28в със следното съдържание:

Чл.28в. „Продажбата на ателиета и гаражи се извършва по реда на чл. 27, на цени определени по реда на чл. 28.“

§13. В Чл. 29 се правят следните изменения:

1. Алинея 4 се изменя така:

(4) „Замяната на имоти се извършва по пазарни цени, които се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Определените от общинския съвет пазарни оценки не могат да са по – ниски от данъчните оценки.“

§14. Създава се нов чл. 29а със следното съдържание:

Чл.29а. „Замяната на общински ателиета и гаражи се извършва при условията и по реда на чл. 29.“

§15. В чл. 32 се правят следните изменения:

1. (4) Алинея 4 се отменя изцяло.

2. Алинея 5 се изменя така:

(5) „Сделка по чл.15, ал.3, чл.17, ал.3 и чл.200 от Закона за устройство на територията може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. За оценка на придаваемата част се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

3. Алинея 10 се изменя така:

(10) „Продажба на земя с цел урегулиране на имоти към улична регулация по влязъл в сила устройствен план се извършва без търг или конкурс от кмета на общината след решение на общинския съвет, по цени определени по реда на ал.5.“

4. В алинея 11, изречение първо думите „режийни разноски и“ се заличават като останалият текст остава непроменен.

§16. Чл. 35 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

(2) „За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната. Купувачът заплаща разходите по изготвянето на пазарната оценка на вещното право, изготвена от оценител на имоти.“

§17. Чл. 36 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

(2) „Право на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения. За цена на правото на строеж се приема определената от общинския

съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

§18. Чл. 37 се изменя така:

Чл.37. „По реда на чл.36, ал.2, след съгласуван от главния архитект архитектурен проект и решение на общинския съвет се учредява право на строеж на балкони, по цени определени по реда на ал.2 от същия член.“

§19. В чл. 38 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

(1)„Право на пристрояване или надстрояване с цел конструктивно укрепване на сграда се учредява на собственика на сградата със заповед на кмета на общината и след представяне на конструктивно становище. За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

§20. Чл. 39 се изменя така:

1. Създава се нова алинея 8 със следното съдържание:

(8) „Право на ползване се учредява безвъзмездно без търг или конкурс за срок до 10 години на политически партии, отговарящи на условията на чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Закона за политическите партии след решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, .“

2. Създава се нова алинея 9 със следното съдържание:

(9) Договорите с политическите партии се прекратяват по реда и при условията на чл. 15а от Закона за общинската собственост“ и чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

§21. В чл. 44 се правят следните изменения:

Чл.44. „При промяна предназначението на част от сграда, построена под нивото на терена върху общински поземлен имот, допълнително се заплаща учредено право на строеж. За цена на правото на строеж се приема определената от общинския съвет пазарна оценка, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител. Определената от общинския съвет пазарна оценка не може да е по – ниска от данъчната.“

§22. В чл. 59 се правят следните изменения:

1. В Чл.59 думите Отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с Отдел „Общинска собственост“:

2. Създава се нова точка 6 със следното съдържание:

„Извършва справки по актовете книги за общинска собственост и изготвя писмени такива, след подадено заявление от заинтересованите лица“.

§ 23. В чл. 62 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 се изменя така:

(3) „ Комисията по провеждане на търга се състои не по-малко от пет члена, като в нейния състав задължително се включва правоспособен юрист, общински съветници от различни групи, резервни членове, а в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти е на територията на някое кметство в състава на комисията се включват кмета или кметския наместник на съответното кметство или определени от тях служители“;

§24. В чл. 62а се правят следните изменения:

1. Точка 2 се отменя изцяло:

2. Точка 4 се изменя и придобива следното съдържание:

„4. Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/.

§ 25. В чл. 64а се правят следните изменение:

1. В алинея 1 се добавя нова точка 7 със следното съдържание:

7. „Не отговаря на предварително обявените тръжни условия“.

§ 26. Чл. 67 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

(1) Търг с тайно наддаване може да бъде проведен в присъствието или отсъствието на участниците като същите подават заедно с документите за участие и писмено ценово предложение.

2. Алинея 3 се изменя така:

„Кандидатът, или упълномощен от него представител подава документи за участие в запечатан непрозрачен плик, върху който посочва името или фирмата на кандидата, ЕИК за юридически лица и еднолични търговци, Булстат за вписаните лица по регистър Булстат, точно описание на обекта на търга, адрес за кореспонденция и телефон.

§ 27. В чл. 69 се правят следните изменения:

1. Създава се нова алинея 4 със следното съдържание:

„В случаите, когато класирания на първо място участник се откаже от сключване на договор или такъв не може да бъде сключен по друга причина и на следващо място са класирани повече от един участник в резултат на подадени еднакви ценови предложения се прилага реда посочен в ал. 3“.

§ 28. В чл. 72 се правят следните изменения:

1. В алинея 1, изр. първо думите „режийни разноски“ се заличават като останалият текст остава непроменен.

2. Алинея 2 се изменя така:

(2) Ако лицето спечелило търга не извърши в 14 -дневен срок действията по ал. 1 при търгове за разпоредителни сделки или не сключи договор за наем, се приема, че се отказва и внесения от него депозит се задържа. В този случай кметът на общината издава нова заповед с която определя за спечелил търга следващият в класирането участник.

§29. В чл. 73, ал. 3 думите отдел „Общинска собственост и земеделие“ се заменят с отдел „Общинска собственост“.

§ 30. В чл. 79 се правят следните изменения:

1. Точка 2 се отменя изцяло:

3. Точка 4 се изменя и придобива следното съдържание:

„4. Декларация за информирано съгласие за обработка на лични данни /По образец/“.

§ 30 Чл. 80, ал. 2 се изменя така:

(2) „Кандидатът, или упълномощен от него представител подава документи за участие в запечатан непрозрачен плик, върху който посочва името или фирмата на кандидата, ЕИК за юридически лица и еднолични търговци, Булстат за вписаните лица по регистър Булстат, точно описание на обекта на търга, адрес за кореспонденция и телефон.

§ 31. В Приложение № 1 се правят следните допълнения:

1. След колона социални дейности и услуги се създава нова колона с наименование „гаражи“ като за първа зона се посочва цена „2,00 лв. за 1 кв.м. на месец“, за втора зона „1,80 лв. за 1 кв.м. на месец“, за трета зона „1,60 лв. за 1 кв.м. на месец“, за четвърта зона „1,40 лв. за 1 кв.м на месец“, а срещу срок за отдаване под наем в год. се добавя „до 10“.

2. След колона „гаражи“ се добавя колона „ателиета“ като за зони от първа до четвърта се добавя една и съща цена „1,40 лв. за 1 кв.м на месец“, а срещу срок за отдаване под наем в год. се добавя „до 10“.

ВНОСИТЕЛ:

/Д. БОЯДЖИЕВ/

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/изм. с Решение № 863 по Протокол № 49 от 25.04.2007 г. на Об.С гр.Разград, изм. с Решение № 107 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Об.С гр.Разград, доп. с Решение № 283 по Протокол № 18 от 29.12.2008 г. на Об.С гр.Разград, изм. с Решение №337 по Протокол №21 от 24.02.2009 г. на Об.С гр. Разград, доп. с Решение №440/28.07.2009 г. на Об.С гр. Разград, доп. с Решение №615 по Протокол №34 от 29.01.2010 г., ново с Решение № 885 по Протокол № 48 от 22.02. 2011 г. на Об.С гр.Разград, отменено с Решение № 83 по Протокол № 8 от 20.02.2012 г. на Об.С; отменено с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на Об.С Разград;/

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013г. на Об.С Разград; изм.и доп. с Решение № 373 по Протокол № 26 от 28.05.2013 г., изм. и доп. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г.; отменено с Решение № 525 от Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на Общински съвет Разград /

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение № 525 от Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на Об.С Разград; отменено с Решение № 696 от Протокол № 53 от 26.03.2019 г. на Об. С Разград/

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение № 696 по Протокол № 53 от 26.03.2019г.. на Об.С Разград; отменено с Решение № 53 от Протокол № 6 от 31.03.2020 г. на Общински съвет Разград/

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение № 53 по Протокол № 6 от 31.03.2020 г. на Об.С Разград, доп. с Решение № по Протокол № от2020 г. на Об.С Разград/

ТАБЛИЦА

за

месечни наемни базисни цени на имоти и части от имоти-общинска собственост в лв./кв.м.

Зони	Помещения за произв. дейност и услуги	Помещения за лекарски кабинети и кантори /изм. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г./	Помещения за административни дейности	Търг. площ в сград и	Заведения за хранене и развлечения	Навеси за търговски цели	Терени за павилиони	Паркинги	Незастроен и имоти или незастроени части от имоти	Спортни обекти в сгради	Други	Социални дейности и услуги	Гаражи	Ателиета
I	3.92	7.67	2.65	5.53	6.04	1.15	14.90	0.46	0.60	0.10	9.91	0.10	2.00	1,40
II	3.34	6.02	2.46	4.38	5.53	0.86	12.21	0.34	0.46	0,10	8.77	0.10	1.80	1.40
III	2.65	4.94	2.11	3.34	4.38	0.73	9.82	0.28	0.36	0,10	7.73	0.10	1.60	1.40

IV	2.19	3.84	1.86	2.19	2.81	0.28	7.73	0.08	0.31	0,10	5.53	0.10	1.40	1.40
Срок за отдаване под наем в год. /доп. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г., доп. с /	до 10	до 10	до 10	до 10	до 10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 10	до 10	до 10	до 10	до 10

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Границите на зоните са приети с Решение № 302.1, Протокол № 27 от 24.11.1997 г. на Общински съвет гр.Разград.
2. Когато даден имот се намира на границата между две зони, при определяне на мес. наемна базисна цена се отчита по-високата зона.
3. / доп. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г./ При отдаване под наем на нежилищни помещения, находящи се на територията на кметствата от общината и учебните заведения, както за отдаване под наем на части от терени в местността „Кованлък“ да се ползват базисните наемни цени, определени за четвърта зона.
4. За складови помещения да се ползват цени представляващи 70% от цените на основните дейности, а за сервизни помещения - 50%.
5. За “други дейности” да се считат помещения, отдадени за луксозни, хазартни, финансово-кредитни, застрахователни и други дейности.
6. Павилиони на Централен общински пазар се отдават под наем на цена от 16,88 лв./кв.м.
7. За стълбищни подходи към търг. обекти, офиси и др., изграждани върху общ. земя се заплаща наем в четворен размер от определените за навеси.
8. За терени за спорт 0,02 лв./ м².
9. За ползването на подземни проводи (канални мрежи, колектори и др.) – общинска собственост се заплаща наем 0,28 лв./л.м.
10. /отменена с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г./.
11. За монтиране на кафе-автомати в сгради общ. собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата и очаквания оборот.
12. /нова, приета с Решение №440/28.07.2009 г. На ОбС/ За селскостопански постройки извън границите на населените места – месечна наемна цена 0,27 лв.кв.м.
13. /нова, приета с Решение №440/28.07.2009 г. На ОбС/ За стопански дворове, летища – месечна наемна базисна цена 3.06 лв. на дка
14. /стара т.12; поредността изменена с Решение №440/28.07.2009 г. на ОбС/ Всички цени са без ДДС.
15. /нова Решение №615/29.01.2010 г. на ОбС/ За общопрактикуващите лекари и лекарите по дентална медицина, сключили договори с РЗОК гр. Разград, при ползване на общински имоти за лекарски кабинети в селата на общината и ж.к. „Орел“, бл.20, вх.А, ап.1, ап.2 и ап.3, наемната цена на кв.м. е 10% от месечните базисни цени, определени в колона №3 „Помещения за лекарски кабинети и кантори“.

