

Проект на Наредба за изменение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Наредба за изменение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

С Решение № 296 по Протокол № 16 от 24.01.2005 година на Общински съвет- Разград е приета Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, която през годините е изменяна и допълвана.

Съгласно разпоредбата на чл.22 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, ежегодно от 1 март се актуализира наемната цена на сключените договори за наем в съответствие с годишната инфлация, отнесена за периода декември на изтеклата, спрямо декември на предходната на нея година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл.3, ал.1 от същата.

Отчетената от Националния статистически институт годишна инфлация за 2022 година /декември 2022 г. спрямо декември 2021г./ е 16,9%.

На заседание на комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е прието решение за актуализиране на размера на наемните плащания по договорите за наем на общински жилища, сключени до 31.12.2022 година като същите се увеличат с 16,9 %.

Предвид гореизложеното, възниква необходимостта от изменение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, в частта ѝ, представляваща Приложение №1 към същата.

1.Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискването за актуализиране на наемните цени на общинските жилища, въведено с отделна разпоредба.

2.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба –не са необходими.

3.Очаквани резултати:

Повишаване на приходите от наем на общински жилища по сключени наемни договори.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост и др. / с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет-страницата на Община Разград на **27.02.2023 г.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Указ № 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.Приема Наредба за изменение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

§1.Отменя Приложение №1 към Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

§2.Приема ново Приложение №1 към Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

Денчо Бояджиев

Кмет на Община Разград