

Проект на Наредба за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Наредба за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 414 по Протокол № 28 от 30.07.2013 г. на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, която през годините е изменяна и допълвана.

На заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е проведено обсъждане, относно необходимостта от актуализиране на началните годишни наемни цени за имоти от общинския поземлен фонд в Приложение №1 към Наредба № 16 на Общински съвет Разград. По време на обсъждането членовете на комисията бяха запознати с получена информация от Общинска служба по земеделие гр. Разград за средното годишно рентно плащане в община Разград за последните три стопански години за земеделските имоти с различен начин на трайно ползване.

Съгласно приетото решение на комисията актуализирането на годишните наемни цени за имотите от общинския поземлен фонд, предвижда по – висок размер от отчетените за землищата в общината усреднени средни годишни плащания, за последните три стопански години.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели началните годишни наемни цени на отделните видове земеделски имоти –

общинска собственост да бъдат не по – ниски от получените усреднени рентни плащания за землищата в общината.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Повишаване на приходите от наеми и аренды от имоти от общинския поземлен фонд по сключени наемни и арендни договори.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и др./ с нея.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

С Решение № 414 по Протокол № 28 от 30.07.2013 г. на Общински съвет – Разград е приета Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, която през годините е изменяна и допълвана.

На заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е проведено обсъждане, относно необходимостта от актуализиране на началните годишни наемни цени за имоти от общинския поземлен фонд в Приложение №1 към Наредба № 16 на Общински съвет Разград. По време на обсъждането членовете на комисията бяха запознати с получена информация от Общинска служба по земеделие гр. Разград за средното годишно рентно плащане в община Разград за последните три стопански години за земеделските имоти с различен начин на трайно ползване.

Съгласно приетото решение на комисията актуализирането на годишните наемни цени за имотите от общинския поземлен фонд, предвижда по – висок размер от отчетените за землищата в общината усреднени средни годишни плащания, за последните три стопански години.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

2. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели началните годишни наемни цени на отделните видове земеделски имоти – общинска собственост да бъдат не по – ниски от получените усреднени рентни плащания за землищата в общината.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Повишаване на приходите от наеми и аренды от имоти от общинския поземлен фонд по сключени наемни и арендни договори.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и др./ с нея.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 08.04.2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград

Р Е Ш И:

1. Приема изменение на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд , както следва:

§1. Отменя Приложение №1 към Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд .

§2. Приема ново Приложение №1 към Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, приложено към настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

/д-р ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ/

Приложение № 1
по чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 на Об.С Разград
*/изм. с Решение № 388 по Протокол № 28 от 27.07.2017 г. на Об.С; **отменено** с Решение № 651 от Протокол № 49 от 21.12.2018 г. на Об.С Разград/*

Приложение № 1
по чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 на Об.С Разград
*/ново – прието с Решение № 651 от Протокол № 49 от 21.12.2018 г. на Об.С; **отменено** с Решение № от Протокол № от г. на Об.С Разград/*

Приложение №1
по чл.5, ал.4 от Наредба № 16 на Об.С Разград
/ново-прието с Решение № по Протокол № на Об.С Разград/

За имоти от ОПФ – начална годишна цена

Начин на трайно ползване	Мярка	Категория от I - X	Срок за отдаване под наем или аренда в години	
			наем	аренда
Ниви	лв./дка	40,00	3	5
Трайни насаждения	лв./дка	40,00	10	съгл. чл.5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения
Новообразувани имоти по плановете за земите по § 4. от ЗСПЗЗ	лв./дка	40,00	3	5
Гори и храсти в зем. земи, разсадник и незастроени имоти в регулация за земеделски нужди	лв./дка	40,00	3	5