

Проект на Наредба за изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград.

ОТНОСНО: Наредба за изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 638 по Протокол № 36 от 30.03.2010 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, която през годините е многократно изменяна и допълвана.

С Решение № 456 по Протокол № 33 от проведено заседание на 15.04.2022 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба за изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград, като в чл. 5 са направени следните изменения:

1. Алинс 1 е изменена така: „Размерът на началната месечна наемна цена се определя в лева/кв.м. РЗП, както следва:
 - за помещения за производствена дейност и услуги – 2,12 лв./кв.м;
 - за помещения за административни дейности – 1,88 лв./кв.м;
 - за търговска площ в сгради – 2,12 лв./кв.м;
 - за заведения за хранене и развлечения – 2,92 лв./кв.м;
 - за незастроени имоти или части от тях – 0,32 лв./кв.м;
 - за поставяне на преместваеми обекти – 2,06 лв./кв.м“;
 - за поставяне на автомати за напитки и пакетирани храни – 2,92 лв./кв.м“.

Съгласно разпоредбата на чл. 7 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, ежегодно от 1 март се актуализира наемната цена, в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет.

Отчетената от Националния статистически институт годишна инфлация за 2022 година /декември 2022 г. спрямо декември 2021 год./ е **16,9%**.

Предвид гореизложеното, възниква необходимостта от изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба на Общински съвет Разград се цели същата да се приведе в съответствие с изискването за актуализиране на наемните цени на отделните видове имоти – общинска собственост, въведено с отделна разпоредба.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Повишаване на приходите от наеми от имоти и части от имоти – частна общинска собственост, по сключени наемни договори.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост и др./ с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на **02.03.2023 г.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 година за прилагане на Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград, както следва:

§1. Чл. 5, ал. 1 се изменя така: „Размерът на началната месечна наемна цена се определя в лева/кв. м. РЗП, както следва:

- за помещения за производствена дейност и услуги – 2,48 лв./кв. м.;
- за помещения за административни дейности – 2,20 лв./кв. м.;
- за търговска площ в сгради – 2,48 лв./кв. м.;
- за заведения за хранене и развлечения – 3,41 лв./кв. м.;
- за незастроени имоти или части от тях – 0,37 лв./кв. м.;
- за поставяне на преместваеми обекти – 2,41 лв./кв. м.;
- за поставяне на автомати за напитки и пакетиран храни – 3,41 лв./кв. м.“

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

Денчо Бояджиев

Кмет на Община Разград