

Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград, приет с Решение № 221 по Протокол № 17 от проведено на 27.01.2021 г. заседание на Общински съвет Разград.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград, приет с Решение № 221 по Протокол № 17 от проведено на 27.01.2021 г. заседание на Общински съвет Разград на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИРОСЛАВ ГРЪНЧАРОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Предоставяне на имоти - частна общинска собственост за безвъзмездно управление на Общинското предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград и приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград, приет с Решение № 221 по Протокол № 17 от проведено на 27.01.2021 г. заседание на Общински съвет Разград.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 639 по Протокол № 36 от проведено на 30.03.2010 г. заседание на Общински съвет Разград се създава Общинско предприятие с наименование ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград с предмет на дейност - управление и експлоатация на имотите на територията на Бизнес зона „Перистър“. С т. 3 от същото решение са предоставени за управление и стопанисване на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград материални активи, съгласно Приложение № 2 Справка на дълготрайните материални активи предоставени на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград.

С Решение № 741 по Протокол № 41 от проведено на 27.07.2010 г. заседание на Общински съвет Разград е одобрено изменение на плана за регулация на част от квартал 334 /триста тридесет и четири/ и на образуваните от него нови квартали № № 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 и 674 по плана на гр. Разград, изменението на плана за застрояване и план-схеми: план-схема за вертикална планировка, план-схема за водоснабдяване; план-схема за канализация; план-схема за газоснабдяване; план-схема за електроснабдяване, план-схема за комуникационно-транспортната мрежа и план-схема за далекосъобщения. Съгласно плана за регулация и застрояване са обособени 48 бр. урегулирани поземлени имоти в част от кв. 334 и са обособени 8 бр. нови квартали. Урегулираните поземлени имоти са с отреждане „За търговски и складови дейности“,

„За техническа инфраструктура“, „За озеленяване“, „За творчески ателиета“, „За хотелски комплекс“, „За трафопост“ и „За изложбена и рекреативна дейност“.

С Решение № 221 по Протокол № 17 от проведено на 27.01.2021 г. заседание на Общински съвет Разград е приет нов Правилник за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград. В приложение № 2 на правилника са описани дълготрайните материални активи предоставени на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград.

Поради постъпили инвестиционни намерения и във връзка с проведено на 15.02.2022 г. съвместно заседание на Комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград е взето решение, с което е направено предложение за разширяване на територията на „Бизнес зона „Перистър“ гр. Разград с нови четири имота, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 61710.505.7334 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 25880 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2724/01.02.2016 г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 61710.546.537 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 75090 кв. м., трайно предназначение на територията „Горска“, начин на трайно ползване „Голина“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2712 от 24.11.2015 г.;
3. Поземлен имот с идентификатор 61710.546.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 166565 кв. м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“ начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 7 /седма/, актуван с Акт за публична общинска собственост № 37 от 03.05.2010 г.;
4. Поземлен имот с идентификатор 61710.505.7331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 19343 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360 от 15.09.2021 г.

Във връзка с гореизложеното е необходимо горепосочените имоти да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на ОП „Бизнес зона „Перистър“, както и да бъдат добавени към Приложение № 2 от „Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград.

1. Основни цели, които се поставят: Включване на имоти - общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград в Приложение № 2 Справка на дълготрайните материални активи предоставени на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград.

2. Финансови и други средства за прилагане на новата уредба: За допълването на Приложение № 2 Справка на дълготрайните материални активи предоставени на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград, представляващо неразделна част от Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград не са необходими финансови средства.

3. Очаквани резултати: Постигане на оптимално планиране на необходимите ресурси, по-добро управление на общинската собственост, непрекъснат контрол върху разходите за постигане на по-добри финансови показатели, с цел тяхното намаляване и увеличаване на приходите, и ефективен мениджмънт.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предлаганият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград е подзаконов нормативен акт и е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост и др./ с тях.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 и ал. 4, чл. 52, ал. 3 и 4 Закона за общинската собственост и чл. 63 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Разград в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества, както и за изпълнението на местни дейности и услуги чрез общински предприятия, предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Предоставя за безвъзмездно управление на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград 4 /четири/ броя имоти както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 61710.505.7334 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 25880 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2724/01.02.2016 г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 61710.546.537 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 75090 кв. м., трайно предназначение на територията „Горска“, начин на трайно ползване „Голина“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2712 от 24.11.2015 г.;
3. Поземлен имот с идентификатор 61710.546.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 166565 кв. м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“ начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 7 /седма/, актуван с Акт за публична общинска собственост № 37 от 03.05.2010 г.;
4. Поземлен имот с идентификатор 61710.505.7331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 19343 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3360 от 15.09.2021 г.

II. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград, приет с Решение №

221 по Протокол № 17 от проведено на 27.01.2021 г. заседание на Общински съвет Разград, както следва:

§1. Допълва Приложение № 2 Справка на дълготрайните материални активи предоставени на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград на „Правилник за дейността на Общинско предприятие „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград“, което е неразделна част от правилника.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Приложение № 2 Справка на дълготрайните материални активи предоставени на ОП „Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград е неразделна част от настоящото решение и е приложено на отделен файл.

ВНОСИТЕЛ:

/МИРОСЛАВ ГРЪНЧАРОВ/