

Проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Разград чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград на електронна поща counsel@razgrad.bg или в деловодството на Община Разград на адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, партерен етаж, стая 06 „Деловодство“.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАЗГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С изменения в Закона за устройство на територията обнародвани в Държавен вестник брой 25 от 26.03.2019 г. се създаде нов чл. 13а, съгласно който се даде възможност на общините с наредба да определят специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли, както и да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С изработения проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград се определят специфичните изисквания за облика на градските пространства, техните компоненти, сгради, ансамбли и елементи на територията на град Разград по отношение на техния архитектурен облик, дизайн и цветово оформление.

Определени са зони за които са разписани специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в градската среда.

Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в приложения.

В Приложение № 2 са посочени цветово фасадно оформление на сградите в жилищни комплекси, в това число оформление на номер и лого.

В наредбата намират място и техническите критерии и изисквания за изграждане на огради, поставяне на рекламno-информационни и преместваеми обекти.

Предлаганият проект на наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Въвеждат се изисквания към инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, както и на елементите на градския дизайн, въвеждат се стандарти задължителни за всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията с изключение на определени обекти посочени в чл. 3, ал. 2 от наредбата и се цели още на този етап от инвестиционния процес да бъде овладяно безконтролното и нестандартно оформление на градската среда, което се получава, при положение, че липсват единни правила.

Очакванията от приемането на наредбата за градската среда са свързани с възможността град Разград да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград се цели създаване на единен механизъм и точно обособени критерии за разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства, както и създаване на стандарти съдържащи архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи задължителни за всички лица, имащи качеството възложител по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията с изключение на определени обекти посочени в чл. 3, ал. 2 от наредбата.

С оглед членството на Община Разград в Мисията на Европейския съюз „Адаптиране към изменението на климата“ в наредбата се предвиждат мерки съобразени с климатичните промени.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – Не са необходими.

3. Очаквани резултати:

Очакванията от приемането на наредбата за градската среда са свързани с възможността град Разград да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград е подзаконов нормативен акт изготвен на основание чл. 13а от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, същият е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност,

свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове /Закона за устройство на територията и др. свързани/ с тях.

Предлаганата наредба не противоречи на норми от по-висока степен, както на националното, така и на европейското законодателство.

При спазване разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проекта на Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград е публикуван за обществено обсъждане на интернет страницата на община Разград на **26.05.2023 година**.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 13а от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба № 31 на Общински съвет Разград за общия архитектурен облик на градската среда в град Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

Денчо Бояджиев

Кмет на Община Разград