

Приложение № 1 към Наредба 17 на ОбС-Разград
/изм. с Решение № 113 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на ОбС-Разград, изм. с Решение № 337 по Протокол № 21 от 24. 02. 2009 г. на ОбС – Разград; изм. с Решение № 836 по Протокол № 45 от 30.11.2010 г. на ОбС – Разград; ново с Решение № 885 по Протокол № 48 от 22.02. 2011 г. на ОбС гр. Разград, отменено с Решение № 83 по Протокол № 8 от 20.02.2012 г. на ОбС; отменено с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на ОбС/

Приложение № 1 към Наредба 17 на Об.С - Разград
/ново – прието с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013г. на ОбС Разград; отм. с Решение № 525 от Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на ОбС Разград/

Приложение № 1 към Наредба 17 на Об.С - Разград
/ново – прието с Решение № 525 от Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на ОбС Разград; отменено с Решение № 697 от Протокол № 53 от 26.03.2019 г. на ОбС Разград /

Приложение №1 към Наредба 17 на Об.С - Разград
/ново-прието с Решение № 697 от Протокол № 53 от 26.03.2019 г. на ОбС Разград/ отменено с Решение №54 от Протокол № 6 от 31.03.2020 г. г. на ОбС Разград /

Приложение №1 към Наредба 17 на ОбС - Разград
/ново-прието с Решение №54 от Протокол № 6 от 31.03.2020 г. на ОбС Разград/
Отменено с Решение №..... от Протокол №на Общински съвет Разград/

Приложение №1 към Наредба №17 на ОбС Разград
/ново-прието с Решение №.... от Протокол №..... на Общински съвет Разград/

Определяне на наемни цени за общински жилища

I. Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

Зона	За жилища	За дворно място
I	0,88	0,05
II	0,85	0,03
III	0,80	0,03
села	0,68	0,01

II. Корекционни коефициенти

	Показател	Намаление в % до	Увеличение в % до
	Конструкция на сградите		
1	Жилище в паянтови и полумасивни сгради	25	-
2	Жилище в масивни сгради	12	-
3	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманенобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно-безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите „пълзящ кофраж” и „едроразмерен кофраж”	-	7
	Разположение на жилищата във височина		
1	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2	Втори до шести етаж	-	7
3	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4	За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълни 10 см.	-
	Преобладаващо изложение на жилищните /без сервизните/ помещения		
1	Юг, югоизток	-	2
2	Запад, североизток	-	-
3	Север, северозапад	4	-
	Благоустройствено съоръжаване		
1	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2	За жилище с централно отопление	-	7
3	За жилище без складово помещение	5	-
4	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-

III. Формула за определяне месечен наем за общинско жилище:

$$H = \Pi \times K \times \Pi$$

H - месечен наем

Π - установена наемна базисна цена за съответната зона

K = 1 + [(κ1 +κ2+.....κп) : 100], където κ1 +κ2+.....κп са корекционни коефициенти в увеличение или намаление по отделните показатели

Π - обща полезна площ на жилището